

Αριθμός 296

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως 'Αραδίππου της 'Επαρχίας Λάρνακος τὸ ὁποῖον ἔχει διορισθῆ δυνάμει τῆς δευτέρας ἐπιφυλάξεως τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, ὡς ἀρμοδία ἀρχὴ διὰ τὴν περιοχὴν Βελτιώσεως 'Αραδίππου, ἑνασκούν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, καθορίζει τὰς περιοχὰς τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Πρῶτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένας ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς Βελτιώσεως 'Αραδίππου, ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων ἢ ἀνέγερσις οἰαοδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται.

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθούσους ὄρους:

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιπλεῖσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνάσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) Ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωριτικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωριτικότητος τὴν ὁποίαν ἢ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως· καὶ
- (γ) Οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν ἀπέχει ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται· καὶ
- (δ) Ὀλόκληρος ἢ ἕκτασις ἢ ὁποία καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν εἶναι μικρότερα τοῦ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ οἰκοδομὴ κεῖται. Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄνω ὄρων (γ) καὶ (δ) οἰκόπεδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται εἶναι ἢ ἕκτασις γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

Πρώτος Πίναξ

Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των χωριτικών ορίων του Συμβουλίου Βελτιώσεως Άραδίππου ή οποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου υπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 58Α υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λάρνακος.

Περιοχή «Β»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των ορίων του Συμβουλίου Βελτιώσεως Άραδίππου ή οποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αυτού σχεδίου υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λάρνακος αντίγραφον του οποίου διατίθεται πρὸς επιθεώρησιν κατά τὰς ἐργασίμους ώρας εις τὸ Γραφείον του Έπαρχου Λάρνακος.

Δεύτερος Πίναξ

Περιοχή «Α»

Οιαδήποτε οίκοδομή πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ὀρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διά στέγασιν τοιούτων ζῶων ή πτηνῶν ἀποκλειστικῶς διά τήν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας του ἰδιοκτῆτου.

Περιοχή «Β»

Οιαδήποτε οίκοδομή πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διά στέγασιν χοίρων ἀποκλειστικῶς διά τήν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας του ἰδιοκτῆτου.

(Υ.Ε. 113/73.)