

Αριθμός 2

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι η Δημοτική Έπιτροπή της πόλεως Πάφου, ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (α) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχὴν τῶν δημοτικῶν ὁρίων τῆς πόλεως Πάφου, ἐνασκούσα τὰς διά του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει του Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας του φυσικοῦ περιβάλλοντος καὶ τῶν ἀρχαιολογικῶν χώρων τῆς περιοχῆς, τῆς διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τῆς βιομηχανίας καὶ τουρισμοῦ, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης πόλεως κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως —

- (α) δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδῆποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρῃ στήλῃ του Πίνακος ἐκτιθεμένων ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν καὶ
- (β) καθ' ὅσον ἀφορᾶ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ του Πίνακος ἀντίστοιχοι ἀνώτατοι ἀριθμοὶ ὁρόφων, ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὁρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ του Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ
- (γ) καθ' ὅσον ἀφορᾶ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ του Πίνακος ἀντίστοιχα ἀνώτατα ὕψη εἰς πόδας, τὸ ὕψος οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ του Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾶ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ του Πίνακος ἀντίστοιχοι ἐλάχιστοι ἀξίαι, ἢ ἀξία οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀξίας τῶν τυχόν ὑφισταμένων οἰκοδομῶν δὲν θὰ εἶναι μικρότερα τῆς ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθεμένης ἐν τῇ ρηθείσῃ στήλῃ ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἐλάχιστης ἀξίας καὶ
- (ε) ὁ συντελεστὴς δομῆσεως οἰασδῆποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ του Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστὴν δομῆσεως:

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α1, Α2, Β1, Β2, Γ1, Γ2 καὶ Ζ3 ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διά τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ἢ ἀδεια ὑποδιαρέσεως δυνάμει του ρηθέν-

τος Νόμου τελούσα εν ισχύι κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως εν τη επίσημω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ό ανώτατος συντελεστής δομήσεως τών οικοδομών τούτων όρίζεται, αντί του έν τη έκτη στήλη του Πίνακος έκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής ανωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1 νοουμένου ότι δέν θά καλυφθή περισσότερον τών 0.35:1 της έκτάσεως τών αντιστοιχών οικοπέδων επί τών όποιων θ' άνεγερθώσι.

Νοείται περαιτέρω ότι εις την περίπτωση τών Κυρίως Ξενοδοχείων και Παροδίων Ξενοδοχείων επί οικοπέδων κειμένων έντός τών υπό τά στοιχεία Α1 και Β1 έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενων περιοχών και έμπιπτόντων εις τάς διατάξεις της άνω έπιφυλάξεως ό ανώτατος συντελεστής δομήσεως τούτων δύναται νά είναι 0.65:1 νοουμένου ότι δέν θά καλυφθή περισσότερον τών 0.35:1 της έκτάσεως τών αντιστοιχών οικοπέδων επί τών όποιων θ' άνεγερθώσι.

2. Άνεξαρτήτως τών άνω διατάξεων, ή άρμοδια άρχή δύναται νά χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον, όσον άφορά την έπιτρεπομένην χρήσιν, προς τάς διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οίκοδομήν, ήτοι εις οίκοδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη επίσημω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ή όποία πρό της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τάς διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία είχεν έγκριθη δυνάμει του Νόμου, εάν ή ύφισταμένη οίκοδομή κατά τά άλλα είναι σύμφωνος προς τάς διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς ακόλουθους όρους:

- (α) Η άρμοδια άρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ώς είρηται οίκοδομήν δέν θά έπηρεάση δυσμενώς ή παραθλάψη τάς άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ώς συνόλου' και
- (β) Η όλική κυβική χωρητικότης όλων τών προσθηκών και μετατροπών εις την ώς είρηται οίκοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη επίσημω έφημερίδι της Δημοκρατίας, δέν ύπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τριαύτη οίκοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αί έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενα ζώναι δεικνύονται επί τών ύπογεγραμμένων υπό του Προέδρου της Δημοτικής Έπιτροπής της πόλεως Πάφου Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι έκτεθειμένα έν τω Γραφείω αυτού προς έπιθεώρησιν υπό παντός ένδιαφερομένου κατά τάς εργασίμους ώρας.

4. Οί δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως έπιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι έπιπρόσθετοι προς οίουσδήποτε άλλους έκάστοτε έν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και τών δυνάμει τούτου έκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δέν έφαρμόζεται —

- (α) έφ' οίασδήποτε οίκοδομής διά την όποιαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη επίσημω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ύφίσταται έν ισχύι άδεια οίκοδομής χορηγηθείσα υπό της άρμοδίας άρχής και

της οποίας ή ανέγερσις θά συμπληρωθῆ ἀπολύτως συμφώ-
νως πρός τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ή ἐν λόγω ἄδεια οἰκο-
δομῆς ἔχει χορηγηθῆ·

- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιο-
ηθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνόν-
των τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιοῦτων
οἰκοδομῶν· καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστα-
σίου, ἀνεγκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωτα-
γωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμή-
μα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδε-
κα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστῆς δομῆσεως»
σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου
τινὸς τυχόν ὑφισταμένον καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνε-
γερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμ-
βανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ
ἐνὸς τὸ ἀθροίσμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων
τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι —

- (α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ.
ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περι-
φραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν,
εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβῆ, ἀπο-
θήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμέ-
νων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν
ὕλικῶν, παλαιοσιδερικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν
ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὕλικῶν παντὸς εἶδους
μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποία οἰκοδομῆ ἢ ὁ
ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποβῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμ-
βίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ
οἰκοδομῆ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ
διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς
ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν
ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος
ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιο-
μηχανικαὶ Οἰοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομῆ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν
τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγῆστος μηχανικοῦ ἐξο-
πλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ
δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν
τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται
οἰουδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν
οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατρο-
πὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, ἀρωματισμόν,
συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν,
ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ
ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματι-
σμόν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος,
συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς
ἢλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ
ἢλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὅποιον ἢ τὴν
ὁποίαν, λόγω τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκα-
τασταθέντων ἢ ἐγκαταστηθησομένων μηχανημάτων, τρο-
χαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως,

οσμής, τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποθῆῃ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἡ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆῃ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδῆποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὄρον ἢ λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἴδους σκάφη.

- (β) Οἱ ὄροι «Ξενοδοχεῖα», «Τουριστικὰ Καταλύματα», «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Παρόδια Ξενοδοχεῖα», «Συγκροτήματα Οἰκίσκων», «Ὁργανωμένα Διαμερίσματα», καὶ «Συγκροτήματα Τουριστικῶν Ἐπαύλεων», κέκτληνται τὴν ὑπὸ τῶν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969, 1970, 1973 καὶ 1974 ἀντιστοίχως ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοιαν.
- (γ) Ὁ ὄρος «Ἐνιαία Τουριστικὴ Ἀνάπτυξις» προϋποθέτει τὴν ὕπαρξιν «Κυρίως Ξενοδοχείου» ἢ «Παροδίου Ξενοδοχείου» ἢ καὶ «Συγκροτήματος Οἰκίσκων» τῶν ὁποίων ἡ ἀναλογία κλινῶν ἐν σχέσει μὲ τὸ σύνολον τῶν κλινῶν τῆς ὅλης Τουριστικῆς Ἀναπτύξεως θὰ πρέπει νὰ εἶναι ἴση ἢ μεγαλύτερα τοῦ 50%.

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενα Οικοδομια	Ανώτατος Αριθμός Όροφων	Ανώτατον ύψος εις πόδας	Ελαχίστη Άξια	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Α1	<p>Η περιοχή ή οποια δεκνύεται δια κτιρίου χρώματος και μαύρης κατακόρυφου διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' αριθμ. Τ.Ρ.Η./61.</p>	<p>Οικοδομια: χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου «bungalow») και Ώργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Ώπαύλεων, νοσηρέων ότα ταύτα αποτελούν τμήμα ένιας τουριστικής ανάπτυξως, Τουριστικά Ώγκαταστάσεις ή Τουριστικά Πεντιόνερ και άνεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδού:</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις ηλεκτρικών ύποσταθμών, μέχρι έμβαδού 400 τετραγωνικών ποίνων, εάν όυτοι θά είναι, κατά την κρίσιν τής άρμoδιας άρχις, καλής αισθητικής έμφάνισως, εις περιπτώσεις καθ ός ή ένωματώσις αύτων μετά τών κυρίων οικοδομών θεωρείται ύπο τής άρμoδιας άρχης ως άνέφικτος.</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιηθώσων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Ώργανωμένα Διαμερίσματα πενήκοντα τρείς, λοιπών επιτρεπώμενων οικοδομών είκοσι έπτά:</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμoδια άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα ύπ' όψιν τήν προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, τήν διατήρησιν του χαρακτήρος τής περιοχής ή και τήν ρύθμισιν τής ανάπτυξως τής περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον άριθμόν όροφων έν σχέσει προς οικοδομίας τών άνάφερόμενων κατηγοριών, όσώτα καθορισθείς μικρότερος άριθμός όροφων θά θεωρήται ως ό άνώτατος επιτρεπώμενος άριθμός όροφων διά τός οικοδομίας τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιηθώσων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Ώργανωμένα Διαμερίσματα πενήκοντα τρείς, λοιπών επιτρεπώμενων οικοδομών είκοσι έπτά:</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμoδια άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα ύπ' όψιν τήν προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, τήν διατήρησιν του χαρακτήρος τής περιοχής ή και τήν ρύθμισιν τής ανάπτυξως τής περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος έν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε άνω άνάφερόμενων κατηγοριών, τό όσώτα καθορισθών κατώτερον ύψος θά θεωρήται ως τό άνώτατον επιτρεπώμενον ύψος διά τός οικοδομίας τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιηθώσων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Ώργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου «bungalow»), Ώργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Ώπαύλεων, όγδοήκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δέ περι οικοδομών χρησιμοποιηθώσων Τουριστικά Πεντιόνερ ή Τουριστικά Ώγκαταστάσεις, δέκα χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιηθώσων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0,65:1, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιηθώσων ως Ώργανωμένα Διαμερίσματα 0,56:1 και προκειμένου περι τών λοιπών επιτρεπώμενων οικοδομών 0,30:1, νοσημένου ότι έν όυδεμιά περίπτωση έθ καλυφθή περισσότερο έν τών 0,20:1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όπολου ή οικοδομή θά άνεγειρθή:</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι ή άρμoδια άρχή δύναται να έπιβάλή έλεγχο έν περιόρισμους έν σχέσει με τό μήκος (μεγίστη όριζοντια διάστασις) τών οικοδομών εις τός περιπτώσεις όπου τούτο θά κριθών σκόπιμον.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αριθμός Όροφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη Ελάχιστη Αξία	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Α2	<p>Η περιοχή ή οποια δεικνύεται δια κινουχρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αριθμόν Τ.Ρ.Η./61.</p>	<p>Οικοδομοί χρησιμοποιησόμενα ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικήσκων (Ξενοδοχεία τύπου «bungalow») και Ώργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων, νοούμενου ότι ταύτα αποτελούν τμήμα ένιαίας τουριστικής ανάπτυξεως ή Τουριστικά Περίπτερα και Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή άνεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:</p> <p>Νοείται ότι:</p> <p>(α) επιτρέπεται ή άνεγερσις ύποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι άπολύτως αναγκαία δια την γεωργικήν ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι κατά την κρίσιν της άρμόδιας αρχής, καλής αισθητικής εμφάνισως, και (β) επιτρέπεται ή άνεγερσις ηλεκτρικών ύποσταθμών, μέχρις έμβραδου 400 τετ. πόδων, εάν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν της άρμόδιας αρχής, καλής αισθητικής εμφάνισως, εις περιπτώσεις καθ' ός ή ένσωματώσεως αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της άρμοδιας αρχής ως άνεφικτος.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τέσσαρες, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Ώργανωμένα Διαμερίσματα τρεις και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο:</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμωδια αρχή, εις ειδικάς περιοχάς, εις ώρισμένης περιοχής, ήμενουσα ύπ' αριθμόν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρυθμίσιν της ανάπτυξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν όροφων εν σχέσει πρός οικοδομίας ή άνεγερόμενων κατηγοριών, ή ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός όροφων θα θεωρηται ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός όροφων δια τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Ώργανωμένα Διαμερίσματα τρίακοντα έπτά, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών είκοσι έπτά:</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμωδια αρχή, εις ειδικάς περιοχάς, ήμενουσα ύπ' αριθμόν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρυθμίσιν της ανάπτυξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει πρός οικοδομίας ή άνεγερόμενων κατηγοριών, ή ούτω καθορισθείς ύψος θα θεωρηται ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος δια τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικήσκων (Ξενοδοχεία τύπου «bungalow»), Ώργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Έγκαταστάσεων ήμενουσα ύπ' αριθμόν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρυθμίσιν της ανάπτυξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει πρός οικοδομίας ή άνεγερόμενων κατηγοριών, ή ούτω καθορισθείς ύψος θα θεωρηται ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος δια τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μέν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.57:1, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Ώργανωμένα Διαμερίσματα 0.45:1 και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών μέν τά Κυρίως Ξενοδοχεία δέν θα καλυφθή περισσοτέρον των 0.18:1 δια δέ τας λοιπάς επιτρεπομένας οικοδομίας 0.20:1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα άνεγερθή:</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι ή άρμωδια αρχή δύναται να έπιβάλη έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει μέ το μήκος (μεγίστη όριζόντια διάστασις) των οικοδομών εις τας περιστάσεις όπου τούτο θα κριθή σκόπιμον.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
B(2)	<p>Η περιοχή ή οποια δεικνύεται δια κινουμένου χρώματος και προποκαλέω-Χρουορίζονται διαγραμμιστές επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./61.</p>	<p>Δεύτερα Στήλη</p> <p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p> <p>Οικοδομοί χρησιμοποιηθ-θησόμενα ως Ξενοδοχεία, Τουριστικά Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιττώρα, Κατοικίες και Καταστήματα και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδου.</p> <p>Νοείται ότι:</p> <p>(α) επιτρέπεται η ανέγερ-σις υποστατικών περιωρι-σιμένων διαστάσεων, άτινα είναι άπολύτως άναγκαία δια την γεωργική ανάπτυ-ξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδιας αρχής, καλής αι-σθητικής εμφάνισως και (β) επιτρέπεται η ανέγερ-σις ηλεκτρικών υποσταθ-μών, μέχρις έμβραδου 400 τε-ποδών, εάν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν της άρμο-διας αρχής, καλής αισθη-τικής εμφάνισως, εις περι-πτώσεις καθ' ός ή ένσωμα-τωσις αυτών μετά των κυ-ριώς οικοδομών θεωρείται υπό της Άρμοδιας Αρχής ως άνεφικτος.</p>	<p>Τρίτη Στήλη</p> <p>Ανώτατος Αριθμός Ορόφων</p> <p>Προκειμένου περί οικοδο-μών χρησιμοποιηθσομέ-νων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τέσσαρες, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθ-θησόμενων ως Ξενοδοχεία ή Ξενοδοχεία Διαμερίσματα τρείς ή περισσότερων περί των οποίων επιτρεπόμενων οικο-δομών δύο:</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώ-σιν καθ' ήν ή άρμοδια αρχή, εις ειδικάς περιπτώ-σεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατή-ρησιν του χαρακτηρισ της περιοχής ή και την ρύθμισιν της ανάπτυξως της περιο-χής, ήθελε καθορίσει μικρό-τερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομίας άναφορήμενων κατηγοριών, ο ούτω καθορισθείς μι-κρότερος αριθμός ορόφων θα θεωρηται ως ο άνώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορό-φων δια τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώ-σεων.</p>	<p>Τετάρτη Στήλη</p> <p>Ανώτατον ύψος εις πόδας</p> <p>Προκειμένου περί οικο-δομών χρησιμοποιηθσομέ-νων ως Κυρίως Ξενοδο-χεία και Παρόδια Ξενοδο-χεία πενήκοντα τρείς, προ-κειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Διαμερίσματα τριάκοντα έπτά και προ-κειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών είκοσι έπτά:</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώ-σιν καθ' ήν ή άρμοδια αρχή, εις ειδικάς περιπτώ-σεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατή-ρησιν του χαρακτηρισ της περιοχής ή και την ρύθμισιν της ανάπτυξως της περιο-χής, ήθελε καθορίσει κατώ-τερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομίας άναφορήμενων κατηγοριών, τού ούτω καθο-ρισθέν κατώτερον ύψος θα θεωρηται ως το άνώτατον επιτρεπόμενον ύψος δια τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Πέμπτη Στήλη</p> <p>Έλαχίστη Άξια</p> <p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Ξενοδοχεία Κατοικιακά ή Τουριστικά ή Τουριστικά Καταστήματα τρείς ή περισσότερων περί των οποίων επιτρεπόμενων οικοδομών πέντε χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Έκτη Στήλη</p> <p>Ανώτατος Συντελεστής Διήμισως</p> <p>Προκειμένου : (α) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.57:1, νοούμενου ότι δέν θα καλυφθί περισσότερον του 0.18:1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα ανεγερθί. (β) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Ξενοδοχεία Διαμερίσματα 0.45:1, νοο-ούμενου ότι δέν θα καλυφθί περισσότερον των 0.20:1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή ή ανεγερθί, και (γ) περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδο-μών 0.25:1, νοούμενου ότι δέν θα καλυφθί περισσό-τερον των 0.20:1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα ανεγερθί:</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι ή άρμοδια αρχή δύναται να επιβάλει έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με τή μήκος (μεγίστη όρι-ζοντία διάστασις) των οι-κοδομών εις τας περιπτώ-σεις όπου τούτο θα κριθί σκόπιμον.</p>

<p>Γ1</p> <p>ΑΙ περιοχαι αΙ οποια δεικνυονται δι' ελαφρου κτρι-νου χρωματος και μαυρης κα-τακορυφου δια-γραμμισως επι της σειρας σχε-διων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./61.</p>	<p>Οικοδομαι πασης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθ-σομένων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζώων και πτηνων, και ανεγειρόμεναι επι οικο-πέδων η τεμαχιών αναλόγου έμβραδου :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η άνεγερσις βοηθητικών οικο-δομών δια την εκτροφην περιωρισμένου αριθμού ζώων η και πτηνων αποκλει-στικώς δια την χρησην της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Είκοσι έπτά</p>	<p>0.15:1</p>
<p>Γ2</p> <p>ΑΙ περιοχαι αΙ οποια δεικνυονται δι' ελαφρου πρασι-νου χρωματος και μαυρης κα-τακορυφου δια-γραμμισως επι της σειρας σχε-διων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./61.</p>	<p>Οικοδομαι πασης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθ-σομένων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζώων και πτηνων, και ανεγειρόμεναι επι οικο-πέδων η τεμαχιών αναλόγου έμβραδου :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η άνεγερσις βοηθητικών οικο-δομών δια την εκτροφην περιωρισμένου αριθμού ζώων η και πτηνων αποκλει-στικώς δια την χρησην της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Είκοσι έπτά</p>	<p>0.10:1</p>
<p>Ε</p> <p>Η περιοχή η οποια δεικνυεται δι' Ιωδους χρωματος επι της σειρας σχε-διων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./61.</p>	<p>Οικοδομαι χρησιμοποιηθ-σομεναι ως Αποθηκαι και ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ανεγειρόμεναι επι οικο-πέδων η τεμαχιών αναλόγου έμβραδου.</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>0.80:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθη περισσό-τερον του 0.40:1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου η οικο-δομή θα άνεγερθή.</p>

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
<p>Ζώνη</p> <p>Περιγραφή</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p>	<p>Ανώτατος Αριθμός Όροφων</p>	<p>Ανώτατον ύψος εις πόδας</p>	<p>Ελάχιστη Άξια</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p>
<p>Z3</p> <p>ΑΙ περιοχαι οι οποιαι δεικνυνται δια δεικνυομενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και κατακορυφου ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζωνων και πτηνων διαγραμμισεως επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./61.</p>	<p>Οικοδομοι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζωνων και πτηνων και ανεγειρόμεναι επι οικοπεδων η τεμαχιων αναλόγου εμβαδου.</p> <p>Οικοδομοι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζωνων και πτηνων, και ανεγειρόμεναι επι οικοπεδων η τεμαχιων αναλόγου εμβαδου.</p> <p>Νοειται ότι :</p> <p>(α) επιτρέπεται η ανεγειροσιν βοηθητικων οικοδομων δια την εκτροφην περιωρισμενων αριθμου ζωνων η και πτηνων αποκλειστικως δια την χρηση της οικογενειας του ιδιοκτητου, και</p> <p>(β) επιτρέπεται η ανεγειροσιν εργαστηριων και μικρων αποθηκων μεχρις 8,000 κυβικων ποδων, νοομενου οτι ταυτα δεν θα είναι ασυμβαστα δια τας ανεσεις της περιοχης εις την οποιαν προτεινεται οπως ανεγερθουν η δια τας ανεσεις οιασδηποτε αλλης παρακειμένης περιοχης αναφερομένης εν τη πρώτῃ στήλῃ του Παραρτοντος Πινακος η μη.</p>	<p>Είς</p>	<p>Δέκα έπτά</p>	<p>—</p>	<p>0.03:1</p>
<p>H</p> <p>ΑΙ περιοχαι οι οποιαι δεικνυνται δια δεικνυομενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και κατακορυφου ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζωνων και πτηνων, και ανεγειρόμεναι επι οικοπεδων η τεμαχιων αναλόγου εμβαδου.</p> <p>Νοειται ότι :</p> <p>(α) επιτρέπεται η ανεγειροσιν βοηθητικων οικοδομων δια την εκτροφην περιωρισμενων αριθμου οροφων εν σχεσει προς οικοδομας οιασδηποτε των ανω αναφερομενων κατηγοριων, ο οτω καθορισθεις μικροστρος αριθμοσ οροφων θα θεωρηται ως ο ανωτατοσ επιτρεπομενοσ αριθμοσ οροφων δια τας οικοδομας των ανω ειδικων περιπτωσεων.</p> <p>Νοειται οτι εις περιπτωσιν καθ' ην η αρμοδια αρχη, εις ειδικασ περιπτωσεις ωρισμένης περιοχης, λαμβανουσα υπ' οψιν την προστασιν του φυσικου περιβαλλοντοσ, την διατηρησιν του χαρακτηροσ της περιοχης η και την ρυθμισιν της αναπτυξεωσ της περιοχης, ηθελε καθορισει μικροστρον αριθμον οροφων εν σχεσει προς οικοδομας οιασδηποτε των ανω αναφερομενων κατηγοριων, ηθελε καθορισει αριθμον οροφων η και την ρυθμισιν της αναπτυξεωσ της περιοχης, ηθελε καθορισει κατωτατον υψοσ εν σχεσει προς οικοδομας οιασδηποτε των ανω αναφερομενων κατηγοριων, το οτω καθορισθεν κατωτερον υψοσ θα θεωρηται ως το ανωτατον επιτρεπομενον υψοσ δια τας οικοδομας των εν λογω ειδικων περιπτωσεων.</p>	<p>—</p>	<p>1.6:1</p>			

<p>Η1</p> <p>Α1 περιοχαι αΙ οποια δει- κνουνται δια φαιου χρωμα- τος και μαύρης κατακορύφου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ άρ. Τ.Ρ.Η./61.</p>	<p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποηθη- σομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνων, και άνεγειρόμεναι επί οικο- πέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδου :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεγερσις βοηθητικών οικο- δομών δια την έκτροφην περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνων απο- κλειστικώς δια την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτή- του.</p>	<p>Τέσσαρες :</p> <p>Νοείται ότι εις περίπτω- σιν καθ' ην ή άρμοδια άρχή, εις ειδικώς περιτω- σεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατή- ρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της ανάπτυξεως της περιο- χης, ήθελε καθορίσει μικρό- τερον αριθμόν όρόφων εν σχέσει προς οικοδομιάς άναφερομένων κατηγοριών, ή ούτω καθορισθείς μι- κρότερος αριθμός όρόφων ή θεωρηται ως ό άνώτατος επιτρεπόμενος αριθμός όρό- φων δια τας οικοδομιάς των εν λόγω ειδικών περιπτώ- σεων.</p>	<p>Οικοδομια μόν περι οικοδομών χρησιμοποηθη- σομένων ως Κυρίως Ξενο- δοχεια και Παρόδια Ξενο- δοχεια πενήκοντα τρείς, προκειμένου δε περι των λοιπών επιτρεπομένων οι- κοδομών τεσσαράκοντα έπτά :</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώ- σιν καθ' ην ή άρμοδια άρχή, εις ειδικώς περιτω- σεις, ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατή- ρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της ανάπτυξεως της περιο- χης, ήθελε καθορίσει κατώ- τερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομιάς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατη- γοριών, το ούτω καθο- ρισθέν κατώτερον ύψος θα θεωρηται ως το άνώτατον επιτρεπόμενον ύψος δια τας οικοδομιάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>1.6.1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.</p>
<p>Η3</p> <p>Α1 περιοχαι αΙ οποια δει- κνουνται δια φαιου χρωμα- τος επί της σει- ράς σχεδίων υπ άρ. Τ.Ρ.Η./61.</p>	<p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποηθη- σομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνων, και άνεγειρόμεναι επί οικο- πέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδου :</p>	<p>Δύο</p>	<p>Είκοσι έπτά</p>	<p>0.90:1</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	Περιγραφή	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την έκτασθην περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς δια την χρῆσιν τῆς οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Ανώτατος Αριθμός Ορόφων</p>	<p>Ανώτατον ὕψος εἰς πόδας</p>	<p>Ελάχιστη Ἀξία</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομῆσεως</p>

(Υ.Ε. 131/75/2.)