

Αριθμός 14

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65  
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Παραλιμνίου της Έπαρχίας Άμμοχώστου, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή διά την περιοχήν Παραλιμνίου, ένασκούν τās υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Ύπουργικου Συμβουλίου, καθορίζει την περιοχήν την περιγραφομένην έν τῶ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός τῶν όρίων της προαναφερθείσης Περιοχής Βελτιώσεως ως ζώνην έντός της όποιας ή άνέγερσις οίασδήποτε οικόδομης διά τās χρήσεις τās περιγραφομένας έν τῶ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται.

Νοείται ότι ή αρμοδία αρχή δύναται νά χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον πρός τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποια πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρός τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τούς άκολουθους όρους :

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ικανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως ειρηται οικόδομήν δέν θα έπηρεάση δυσμενώς ή παραθλάψη τās άνέσεις ή την εύλογον χρῆσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τῶν προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως ειρηται οικόδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν υπερβαίνει τὰ 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οικόδομη έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως
- (γ) ούδέν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν άπέχει όλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν έκ τῶν συνόρων του οικόπεδου επί του όποιου ή ως ειρηται οικόδομη κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια καλύπτεται υπό της ως ειρηται οικόδομης μεθ' όλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποιου ή οικόδομη κείται. Διά τούς σκοπούς τῶν άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ως ειρηται οικόδομη κείται είναι ή έκτασις γῆς ή όποια κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοῦ μετά της οικόδομης, είναι έγγεγραμμένη εις τὰ βιβλία του Κτηματολογικου και Χωρομετρικου Τμήματος.

## ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών χωριτικών όρίων του Συμβουλίου Βελτιώσεως Παραλιμνίου τής όποιας ή έσωτερική περίμετρος δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου ύπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 78 ύπογεγραμμένου ύπό του Έπαρχου Άμμοχώστου, αντίγραφον του όποιου διατίθεται πρός έπιθεώρησιν ύπό παντός ένδιαφερομένου κατά τās έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου.

## ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

- (α) Οίαδήποτε οίκοδομή πρός χρήσιν ώς χοιροστάσιον ή βοοστάσιον,
- (β) οίαδήποτε οίκοδομή πρός χρήσιν ώς όρνιθοτροφεΐον ή μάνδρα προβάτων ή αίγών, έξαιρουμένων βοηθητικών οίκοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώνων ή πτηνών άποκλειστικώς διά τήν χρήσιν τής οίκογενείας του ίδιοκτήτου.

Τῆ 9ῆ Δεκεμβρίου, 1976.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΣ  
ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

(Υ.Ε. 72/76.)