

Αριθμός 104

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65  
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974).

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1).

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Εύρύχου το όποιον έχει διορισθή, δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως 'Οδών και Οικοδομών Νόμου, ως αρμοδία αρχή δια την περιοχήν του Συμβουλίου Βελτιώσεως Εύρύχου, ένασκούν τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την αρμοδίαν αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του 'Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει την περιοχήν την περιγραφομένην έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός τῶν ὁρίων της προαναφερθείσης Περιοχῆς Βελτιώσεως Εύρύχου ως ζώνην έντός της ὁποίας ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις οἰκισθῆποτε οἰκοδομῆς δια τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως.

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχή δύναται νὰ χορηγήσῃ ἀδειαν δια προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι της Δημοκρατίας καὶ ἡ ὁποία πρὸ της τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο δια σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ ὁποία οἰκοδομῆ εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει του 'Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἰκανοποιῆ τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους :

- (α) ἡ ἀρμοδία ἀρχή εἶναι ἰκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν εἰρημένην οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιρρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραθλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ της περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προτιθεμένων προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν εἰρημένην οἰκοδομῆν δὲν θὰ ὑπερβαίη τὰ 10% της κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομῆ καταλαμβάνει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως· καὶ
- (γ) οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θὰ ἀπέχη ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων του οἰκοπέδου ἐπὶ του ὁποίου ἡ εἰρημένη οἰκοδομῆ κεῖται· καὶ
- (δ) ὀλόκληρος ἢ ἔκτασις ἡ ὁποία θὰ καλύπτεται ὑπὸ της εἰρημένης οἰκοδομῆς μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν εἶναι μικροτέρα του 50% της ἐκτάσεως του οἰκοπέδου ἐπὶ του ὁποίου ἡ οἰκοδομῆ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἀνω ἀναφερομένων ὄρων (γ) καὶ (δ) οἰκοπέδον ἐπὶ του ὁποίου ἡ εἰρημένη οἰκοδομῆ κεῖται σημαίνει τὴν ἔκτασιν γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως ὁμοῦ μετὰ της ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐπ' ὀνόματι του αἰτήτου, εἰς τὰ βιβλία του Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

## ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

## Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός τῶν ὁρίων τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως Εὐρύχου ἢ ὁποία δεικνύεται διὰ κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η. 75 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας.

## Περιοχή «Β»

Όλοκληρος ἢ περιοχή ἢ κειμένη εντός τῶν ὁρίων τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως Εὐρύχου ἢ ὁποία δεικνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας.

## ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

## Περιοχή «Α»

Οἰαδήποτε οἰκοδομή πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, βουστάσιον, ἵπποστάσιον, ἵπποφορβεῖον, κονικλοτροφεῖον, ὄρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν τοιούτων ζώων ἢ πτηνῶν, ἐκτὸς χοίρων, ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

## Περιοχή «Β»

Οἰαδήποτε οἰκοδομή πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν χοίρων ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

Ἐγένετο τῇ 21ῃ Ἀπριλίου, 1977.

(Υ.Ε. 65/77.)