



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ὕπ' Ἀρ. 1324 τῆς 7ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1977
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικαὶ Διοικητικαὶ Πράξεις

Ἀριθμὸς 1

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 14(1)

Γνωστοποιεῖται ὅτι ὁ Ἐπαρχὸς Πάφου, ὡς ἡ ἀρμοδιὰ ἀρχὴ δυνάμει τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, διὰ τὰς περιοχὰς τῶν χωρίων Νέον Χωρίον, Ἀνδρολύκου, Φάσλι, Δρούσια, Ἴνια, Κάτω Ἀρόδες, Πάνω Ἀρόδες, Κισσόνεργα, Τριμιθοῦσα, Λέμπα, Ἐμπα, Μεσόγη, Χλώρακα, Ἀναβαργός, Κονιά, Ἁγία Μαρινοῦδα, Κολώνη, Ἀχέλια, Ἁγία Βαρβάρα, Τίμη, Ἀναρίτα, Μανδριά, Φοίνικας καὶ Νικόκλεια τῆς Ἐπαρχίας Πάφου, ἐνασκῶν τὰς διὰ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθροῦ 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδιαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος καὶ τῶν ἀρχαιολογικῶν χώρων τῆς περιοχῆς, τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτῆρος τοῦ τοπίου, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τῆς βιομηχανίας καὶ τοῦ τουρισμοῦ, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν προαναφερθέντων χωρίων κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν καὶ
- (β) καθ' ὅσον ἀφορᾶ εἰς περιοχὰς ἐναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἀνώτατοι ἀριθμοὶ ὁρόφων, ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὁρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοποῦμένης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ

- (γ) καθ' ὅσον ἀφορᾶ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχα ἀνώτατα ὕψη εἰς πόδας, τὸ ὕψος οἰασθήποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος· καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾶ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἐλάχιστοι ἀξίαι, ἢ ἀξία οἰασθήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀξίας τῶν τυχόν ὑφισταμένων οἰκοδομῶν δὲν θὰ εἶναι μικροτέρα τῆς ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθεμένης ἐν τῇ ρηθείσῃ στήλῃ ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἐλάχιστης ἀξίας· καὶ
- (ε) ὁ συντελεστὴς δομῆσεως οἰασθήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστὴν δομῆσεως:

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα A2, B2, B3, Δ1, Δ2, Δ3, Z1, Z2, Z3, καὶ Z4 ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἀδεια ὑποδιαίρεσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς 0.60:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοίχων οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσι.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἀνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἀδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾶ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποῖα ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποῖα πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποῖα εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἰκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους:

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἰκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιπλέον δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) Ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποῖαν ἢ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Πάφου Κυβερ-

νητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται —

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφῶνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῇ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν· καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνελκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρουσίᾳ Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάθωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι —

- (α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6.000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2.500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαθῇ, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὕλικῶν, παλαιοσιδερικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωικῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὕλικῶν παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποία οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποθῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6.000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγαστοῦ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέ-

ραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποῖαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμὸν, πλύσιν, ἀρωματισμὸν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμὸν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὄρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὅποιον ἢ τὴν ὁποῖαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκαταστηθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὁσμῆς, τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποῖαν ἢ οἰκοδομῆ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰονδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθηκαὶ καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὄρον ἢ λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἶδους σκάφη.

- (β) Οἱ ὄροι «Ξενοδοχεῖα», «Τουριστικὰ Καταλύματα», «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Παρόδια Ξενοδοχεῖα», «Συγκροτήματα Οἰκίσκων», «Ὁργανωμένα Διαμερίσματα», καὶ «Συγκροτήματα Τουριστικῶν Ἐπαύλεων», κέκτηνται τὴν ὑπὸ τῶν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969, 1970, 1973 καὶ 1974 ἀντιστοίχως ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοιαν.
- (γ) Ὁ ὄρος «Ἐνιαία Τουριστικὴ Ἀνάπτυξις» προϋποθέτει τὴν ὑπαρξίν «Κυρίως Ξενοδοχείου» ἢ «Παροδίου Ξενοδοχείου» ἢ καὶ «Συγκροτήματος Οἰκίσκων» τῶν ὁποίων ἢ ἀναλογία κλινῶν ἐν σχέσει μετὰ τὸ σύνολον τῶν κλινῶν τῆς ὅλης Τουριστικῆς Ἀναπτύξεως θὰ πρέπει νὰ εἶναι ἴση ἢ μεγαλύτερα τοῦ 50%.

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
A2	Περιγραφή ΑΙ περιοχάι δεϊκνόνται διά κνωου χρωματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η/61.	Επιτρεπόμεναι Οικοδομαί Οικοδομαί χρησιμοποηθησάμεναι ώς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «bungalow») και ΄Οργανωμένα Διαμερίσματα Τουριστικών ΄Επαυλων, νοσημένου ότι ταύτα αποτελούν τμήμα ενιαίας τουριστικής ανάπτυσεως, Τουριστικά ΄Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιττερα και άνεγειρόμεναι επί οικσπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδου. Νοείται ότι: (α) επιτρέπεται ή άνέγειρσις υποστατικών περωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι άπολύτως άναγκαία διά την γεωργικην άνάπτυξιν τής περιοχής, έάν ταύτα θα είναι κατά την κρίσιν τής άρμοδίας άρχής, καλής αισθητικής έμφανσεως, και γερσις ήλεκτρικών ύποσταθμων, μέχρις έμβαδου 400 τετ. ποδών, έάν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν τής άρμοδίας άρχής, καλής αισθητικής έμφανσεως, εις περιπτώσεις καθ' ός ή ένωμάτως αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται ύπό τής άρμοδίας άρχής ώς άνέφικτος.	Άνώτατος Αριθμός Όρόφων Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποηθησάμενων ώς Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τέσσαρες, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποηθησάμενων ώς ΄Οργανωμένα Διαμερίσματα τρείς ή περισσότερα και προκειμένου περι των λοιπών έπιτρεπομένων οικοδομών δύο: Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχή, εις ειδικάς περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτηρισ τής περιοχής ή και την ρύθμισιν τής ανάπτυξεως τής περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερη άριθμον όροφων έν σχέσει προς οικοδομάς τών άναφερομένων κατηγοριών, καθ' όστω καθορίσεις μικρότερος άριθμός όροφων θα θεωρήται ώς άνώτατος έπιτρεπομενος άριθμός όροφων διά τας οικοδομάς τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	Άνώτατον ύψος εις πόδας Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποηθησάμενων ώς Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοκείων περι οικοδομών χρησιμοποηθησάμενων ώς ΄Οργανωμένα Διαμερίσματα έπιτρεπομένων οικοδομών ειςσκι έπτά: Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχή, εις ειδικάς περιοχές, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτηρισ τής περιοχής ή και την ρύθμισιν τής ανάπτυξεως τής περιοχης, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος έν σχέσει προς οικοδομάς οιασδήποτε τών άναφερομένων κατηγοριών, το όστω καθορίσειν κατώτερον ύψος θα θεωρήται ώς το άνώτατον έπιτρεπομενον ύψος διά τας οικοδομάς τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	Έλαχιστή Άξια Προκειμένου μέν περι οικοδομών χρησιμοποηθησάμενων ώς Κυρίως Ξενοδοκείων, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοκεία τύπου «bungalow»), ΄Οργανωμένα Διαμερίσματα και Τουριστικών ΄Εγκαταστάσεων, έβδομηκοντα χιλιάδες λίραι προκειμένου δέ περι οικοδομών χρησιμοποηθησάμενων ώς Τουριστικά ΄Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιττερα δέκα χιλιάδες λίραι.	Άνώτατος Συντελεστής Δομήςεως Προκειμένου μέν περι οικοδομών χρησιμοποηθησάμενων ώς Κυρίως Ξενοδοκεία 0.57:1, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποηθησάμενων ώς ΄Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.45:1 και προκειμένου περι των λοιπών έπιτρεπομένων οικοδομών 0.30:1, νοσημένου ότι διά μέν τά Κυρίως Ξενοδοχεία δέν θα καλυφθή περισσότερο των 0.18:1 διά δέ τας λοιπάς έπιτρεπομένας οικοδομάς 0.20:1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όπουλου ή οικοδομή θα άνεγερθή. Νοείται περαιτέρω ότι ή άρμοδια άρχή δύναται να έπιβάλη έλεγχον και περιορισμούς έν σχέσει με το μήκος (μεγιστή όριζόντια διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου ταύτο θα κρίθη σκόπιμον.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
B(2)	<p>Αι περιοχές οι οποίες δεικνύονται διά κίτρινου χρώματος και πορτοκαλώχρου τοκαλώχρου όριζόντιας διαγρομμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./61.</p>	<p>Επιτρεπόμενα Οικοδομα</p>	<p>Ανώτατος Άριθμός Όροφων</p>	<p>Ανώτατον ύψος εις πόδας</p>	<p>Έλαχιστη Άξια</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήςσεως</p>
	<p>Οικοδομα χρησιμοποιηθήσονται ως Ξενοδοχεία, Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα, Κατοικία και Καταστήματα και άνεγερθήσονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων άνα λόγου έμβαδού :</p> <p>Νοείται ότι :</p> <p>(α) επιτρέπεται ή άνεγερσις ύποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι άπολύτως άναγκαία διά την γεωργική άνεπτυξιν της περιοχής, έν ταυτα θα είναι κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχής, καλής αισθητικής εμφάνισσεως, και</p> <p>(β) επιτρέπεται ή άνεγερσις ηλεκτρικών ύποσταθμίων, μέχρις έμβαδού 400 τετ. πόδων, έν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχής, καλής αισθητικής εμφάνισσεως, εις περιπτώσεις καθ' ός ή ένσωμάτωσις αυτών, μετά των κυρίως οικοδομών θεωρείται άνεφέλικτης.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τέσσαρες, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήμενων ως Ξενοδοχεία ή Ξενοδοχεία Διαμερίσματα τριάντα έπτά και προκειμένου περί των λοιπών χρησιμοποιηθήμενων οικοδομών δύο :</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ύποστατικών υπ' όψη των προστασίων του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της άναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον άριθμόν όροφων έν σχέσει προς τους οικοδομίας άναφερομένων κατηγοριών, ό ούτω καθορισθείς μικρότερος άριθμός όροφων θα θεωρηται ως ό άνώτατος επιτρεπόμενος άριθμός όροφων διά τας οικοδομίας των έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήμενων ως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τέσσαρες, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήμενων ως Ξενοδοχεία ή Ξενοδοχεία Διαμερίσματα τριάντα έπτά και προκειμένου περί των λοιπών χρησιμοποιηθήμενων οικοδομών δύο :</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ύποστατικών υπ' όψη των προστασίων του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της άναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον άριθμόν όροφων έν σχέσει προς τους οικοδομίας άναφερομένων κατηγοριών, ό ούτω καθορισθείς μικρότερος άριθμός όροφων θα θεωρηται ως ό άνώτατος επιτρεπόμενος άριθμός όροφων διά τας οικοδομίας των έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήμενων ως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τέσσαρες, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήμενων ως Ξενοδοχεία ή Ξενοδοχεία Διαμερίσματα τριάντα έπτά και προκειμένου περί των λοιπών χρησιμοποιηθήμενων οικοδομών δύο :</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ύποστατικών υπ' όψη των προστασίων του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της άναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον άριθμόν όροφων έν σχέσει προς τους οικοδομίας άναφερομένων κατηγοριών, ό ούτω καθορισθείς μικρότερος άριθμός όροφων θα θεωρηται ως ό άνώτατος επιτρεπόμενος άριθμός όροφων διά τας οικοδομίας των έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου :</p> <p>(α) περί οικοδομών χρησιμοποιηθήμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.57:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερων του 0.18:1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θά άνεγερθή.</p> <p>(β) περί οικοδομών χρησιμοποιηθήμενων ως Ξενοδοχεία Διαμερίσματα 0.45:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερων των 0.20:1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θά άνεγερθή, και</p> <p>(γ) περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0.25:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερων των 0.20:1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θά άνεγερθή :</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι ή άρμοδια άρχη δύναται νά επιβάλλη έλεγχοι και περιορισμούς έν σχέσει με το μήκος (μεγίστη όριζόντια διάστασις) των οικοδομών εις τας περιοχές όπου τούτο θα κριθη σκόπιμον.</p>	

<p>ΑΙ περιοχαι όποιοι δεικνύονται δια πορτοκαλώ-χρου χρώμα-τος επί της σχε-δίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./61.</p>	<p>Οικοδομια χρησιμοποιη-θησομεναι ως Ξενοδοχεια, Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, Κατοικια και Καταστήματα άνευερφόμεναι επί οικο-πέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδου :</p> <p>Νοείται ότι :</p> <p>(α) έπιτρέπεται ή άνεγερ-σις ύποστατικών περιωρι-σμένων διαστάσεων, άτινα είναι άπολύτως άναγκαία δια την γεωργικην άνάπτυ-ξιν της περιοχής, ένν ταύτα θά είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχης, καλής αισθητικής εμφάνισως, και (β) έπιτρέπεται ή άνεγερ-σις ηλεκτρικών ύποσταθμίων, μέχρις έμβραδου 400 τετ. ποδών, ένν ούτοι θά είναι, κατά την κρίσιν της άρμο-διας άρχης, καλής αισθη-τικής εμφάνισως, εις περι-πτώσεις καθ' τις ή ένσωμά- τωσις αυτών μετά των υ-ρίων οικοδομίων θεωρείται ύπό της άρμοδιας άρχης ως άνέφικτος.</p>	<p>Προκειμένου περι οικοδο- μών χρησιμοποιησόμε- νων ως κυρίως Ξενοδοχεια και Παρόδια Ξενοδοχεια τέ- σαρες, προκειμένου περι οικοδομίων χρησιμοποιη- θησομένων ως Ξενοδομια Διαμερισματα τρεις και προ- κειμένου περι των λοιπών έπιτρεπομένων οικοδομίων δύο :</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώ- σιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχης, εις ειδικας περιπτώ- σεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασιαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατή- ρησιν του χαρακτηρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιο- χης, ήθελε καθορίσει μικρο- τερον αριθμόν όρσφων έν σχέσει προς οικοδομιας οιασδήποτε τών ένω άναφε- ρομένων κατηγοριών, ό ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθ- μός όρσφων θά θεωρηται ως ό άνώτατος έπιτρεπό- μενος αριθμός όρσφων δια τάς οικοδομιας τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου περι οικοδο- μών χρησιμοποιησόμε- νων ως κυρίως Ξενοδοχεια και Παρόδια Ξενοδοχεια πενή- κοντα τρεις, προκειμένου περι οικοδομίων χρησιμοποιη- θησομένων ως Ξενοδομια Διαμερισματα τριά- κοντα έπτά και προκειμέ- νου περι των λοιπών έπι- τρεπομένων οικοδομίων είκο- σι έπτά :</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώ- σιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχης, εις ειδικας περιπτώ- σεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασιαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατή- ρησιν του χαρακτηρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιο- χης, ήθελε καθορίσει κατώ- τερον ύψος έν σχέσει προς οικοδομιας οιασδήποτε τών ένω αναφερομένων κατη- γοριών, τό ούτω καθο- ρισθέν κατώτερον ύψος θά θεωρηται ως τό άνώτατον έπιτρεπομενον ύψος δια τάς οικοδομιας τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μέν περι οικοδο- μών χρησιμοποιη-θησομένων ως Ξενοδοχεια και Ξενοδοχεια Παρόδια Ξενοδομια τρία, προκειμένου δε περι των λοιπών έπιτρεπομένων οικοδομίων 0,25:1, νοου- μένου ότι δια μέν τά Κυρίως Ξενοδοχεια και Παρόδια Ξενοδοχεια δέν θά καλυφθή περισσό- τερον τών 0,15:1, δια δε τάς λοιπάς έπιτρεπομένας οικοδομιας 0,20:1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θά άνεγερθή.</p>	<p>Προκειμένου μέν περι οικοδο- μών χρησιμοποιη-θησομένων ως Ξενοδοχεια, Παρόδια Ξενοδομια τρία, προκειμένου δε περι των λοιπών έπιτρεπομένων οικοδομίων 0,25:1, νοου- μένου ότι δια μέν τά Κυρίως Ξενοδοχεια και Παρόδια Ξενοδοχεια δέν θά καλυφθή περισσό- τερον τών 0,15:1, δια δε τάς λοιπάς έπιτρεπομένας οικοδομιας 0,20:1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θά άνεγερθή.</p>
<p>ΑΙ περιοχαι όποιοι δεικνύονται δια έλαφρου κίτρι-νου χρώματος και μαύρης όρι-ζοντίας δια-γραμμισσως επί της σειράς σχεδίων όπ' άρ. Τ.Ρ.Η./61.</p>	<p>Οικοδομια πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησο- μένων ως Αποθήκαι, ώς Βιομηχανικαι Οικοδομια και ύποστατικά δια μαζικην έκτροφην χοίρων και άνε- γερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδου.</p>	<p>Είκοσι έπτά</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>—</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον ύψος εις πόδας	Ελάχιστη Άξια	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Δ2	ΑΙ περιοχαι όλοι δεικνύονται δι' έλαφρου πρασίνου χρώματος και μαύρης όριζοντίας διαγραμμισως επί της σειράς σχεδίων υπ' όρ. Τ.Ρ.Η./61.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοί και ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφην χοίρων και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδου.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	Προκειμένου μέν περι οικοδομών χρησιμοποιηθόμενων ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών 0.30 : 1, προκειμένου δέ περι των λοιπών έπιτρεπομένων οικοδομών 0.03 : 1, της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγειρθη.
Δ3	ΑΙ περιοχαι όλοι δεικνύονται δι' έλαφρου κτρινου χρώματος και μαύρης όριζοντίας και κατακαρυφου διαγραμμισως επί της σειράς σχεδίων υπ' όρ. Τ.Ρ.Η./61.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθόμενων ως Αποθήκαι και Βιομηχανικαι Οικοδομοί, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδου.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	Προκειμένου μέν περι οικοδομών χρησιμοποιηθόμενων ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών 0.30 : 1, προκειμένου δέ περι των λοιπών έπιτρεπομένων οικοδομών 0.05 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγειρθη.
Ε	ΑΙ περιοχαι όλοι δεικνύονται δι' κώδους χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' όρ. Τ.Ρ.Η./61.	Οικοδομοί χρησιμοποιηθόμεναι ως Αποθήκαι και Βιομηχανικαι Οικοδομοί και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδου.	—	—	—	0.80 : 1, νοούμενου ότι δέν θα καλυφθη περισσότερο του 0.40 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγειρθη.

Z1	Αί περιοχή αι όποια δεικνύονται δι' έντάνου πρασίης κατακόρυφου διαγραμμίσως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./61.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	0.01 : 1
Z2	Αί περιοχή αι όποια δεικνύονται δι' έλαφρού πρασίου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./61.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδού. Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς δια την χρῆσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	0.03 : 1
Z3	Αί περιοχή αι όποια δεικνύονται δι' έντάνου έρυθράς κατακόρυφου διαγραμμίσως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./61.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδού.	Είς	Δέκα έπτά	—	0.03 : 1

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Z4	Αι περιοχαι αι οποιαι δεικνουνται δι' ελαφρου κτρι-νου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./61.	Επιτρεπόμεναι Οικοδομαι Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησο-μένων ως 'Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικα δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικο-πέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβραδού : Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις βοηθητικών οικο-δομων δια την έκτροφην περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών απο-κλειστικώς δια την χρῆσιν της οικογενειας του ιδιο-κτητου.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	0.05 : 1
H3	Αι περιοχαι αι οποιαι δεικνουνται δια φαιου χρωμα-τος επί της σειρας σχε-διων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./61.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησο-μένων ως 'Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικα δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικο-πέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβραδού : Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις βοηθητικών οικο-δομων δια την έκτροφην περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών απο-κλειστικώς δια την χρῆσιν της οικογενειας του ιδιο-κτητου.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	0.90 : 1