



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
**ὕπ' Ἀρ. 1305 τῆς 8ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1976**  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ**

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Κανονιστικαὶ Διοικητικαὶ Πράξεις**

Ἀριθμὸς 200

**Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ**  
**(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,**  
**6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ**  
**13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)**

Γνωστοποιήσις δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 14(1)

Γνωστοποιεῖται ὅτι ὁ Ἐπαρχὸς Λευκωσίας, ὡς ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δυνάμει τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, διὰ τὴν περιοχὴν τοῦ χωρίου Παλαιομέτοχον, ἐνασκῶν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθροῦ 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, καθορίζει τὰς περιοχὰς τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένας ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης Περιοχῆς Παλαιομετόχου ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις οἰασδῆποτε οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως.

Ἰσοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, καὶ ἡ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο ἰδιὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ ὁποία οἰκοδομὴ εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἔξάν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἰκανοποιῇ τοὺς ἀκολούθους ἔδρους :

- (α) ή άρμοδία άρχή είναι ικανοποιημένη ότι ή προτιθεμένη προσθήκη ή μετατροπή εις την ειρημένην οίκοδομήν δέν θά έπηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τάς άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ώς συνόλου· και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τών προτιθεμένων προσθηκών και μετατροπών εις την ειρημένην οίκοδομήν δέν θά υπερβαίη τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οίκοδομή καταλαμβάνει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως· και
- (γ) ούδέν μέρος τών τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών θά απέχη όλιγώτερον τών δέκα ποδών έκ τών συνόρων του οικόπεδου επί του όποιου ή ειρημένη οίκοδομή κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία θά καλύπτεται υπό της ειρημένης οίκοδομής μεθ' όλων τών τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών νά είναι μικρότερα του 50% της έκτάσεως του οικόπεδου· επί του όποιου ή οίκοδομή κείται.

Διά τούς σκοπούς τών άνω άναφερομένων όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ειρημένη οίκοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γης ή όποία κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως όμου μετά της έπ' αυτής οίκοδομής, είναι έγγεγραμμένη έπ' όνόματι του αίτητου· εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

#### ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

##### Περιοχή «Α»

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων του χωρίου Παλαιομέτοχον, ή όποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου ύπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 47 ύπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας.

##### Περιοχή «Β»

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων του χωρίου Παλαιομέτοχον ή όποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αυτού σχεδίου ύπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς έπιθεώρησιν κατά τάς έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου Λευκωσίας.

#### ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

##### Περιοχή «Α»

Οιαδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ώς χοιροστάσιον, βουστάσιον, όρنيθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αίγών, έξαιρουμένων βοηθητικών οίκοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζών ή πτηνών άποκλειστικώς διά την χρήσιν της οίκογενείας του ιδιοκτήτου.

##### Περιοχή «Β»

Οιαδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ώς χοιροστάσιον, έξαιρουμένων βοηθητικών οίκοδομών διά στέγασιν χοίρων άποκλειστικώς διά την χρήσιν της οίκογενείας του ιδιοκτήτου.

(Υ.Ε. 135/73.)