



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 υπ' Αρ. 1288 τῆς 30ῆς ΙΟΥΛΙΟΥ 1976  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ**

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Κανονιστικαὶ Διοικητικαὶ Πράξεις**

Ἀριθμὸς 159

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
 (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65  
 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποίησις δυνάμει τοῦ ἀρθρου 14(1)

Γνωστοποιεῖται ὅτι ὁ Ἐπαρχὸς Λευκωσίας ὡς ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δυνάμει τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, διὰ τὴν περιοχὴν τῶν χωριῶν Πάνω καὶ Κάτω Λακατάμιας, Πάνω καὶ Κάτω Δευτερᾶς καὶ Ἁγ. Τριμιθιάς, ἐνασκῶν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης Περιοχῆς Πάνω καὶ Κάτω Λακατάμιας, Πάνω καὶ Κάτω Δευτερᾶς καὶ Ἁγίων Τριμιθιάς, ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἀπαγορεύεται ἢ ἀνέγερσις οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένης ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως.

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως οἰκοδομὴν, ἢτοι εἰς οἰκοδομὴν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ ἡ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως καὶ ἡ ὁποία οἰκοδομὴ εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἰκανοποιῇ τοὺς ἀκολούθους ὅρους:

- (α) ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἰκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν εἰρημένην οἰκοδομὴν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ

- (β) ἡ ὄλική κυβική χωρητικότης ὄλων τῶν προτιθεμένων προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν εἰρημένην οἰκοδομὴν δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ καταλαμβάνει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρουσίας γνωστοποιήσεως· καὶ
- (γ) οὐδὲν μέλος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θὰ ἀπέχη ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ εἰρημένη οἰκοδομὴ κεῖται· καὶ
- (δ) ὀλόκληρος ἢ ἕκτασις ἢ ὁποία θὰ καλύπτεται ὑπὸ τῆς εἰρημένης οἰκοδομῆς μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν νὰ εἶναι μικρότερα τοῦ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄνω ἀναφερομένων ὄρων (γ) καὶ (δ) οἰκοπέδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ εἰρημένη οἰκοδομὴ κεῖται σημαίνει τὴν ἕκτασιν γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρουσίας γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐπ' ὀνόματι τοῦ αἰτητοῦ, εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

#### ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ὀλόκληρος ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν χωρίων Πάνω καὶ Κάτω Λακατάμιας, Πάνω καὶ Κάτω Δευτεράς καὶ Ἀγίων Τριμιθιάς, τῆς ὁποίας ἡ ἐσωτερικὴ περίμετρος δεικνύεται δι' ἐρυθροῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η. 60 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἐν Λευκωσίᾳ.

#### ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ὄρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ τὴν στέγασιν περιορισμένου ἀριθμοῦ ζῶων καὶ πτηνῶν διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

Ἐγένετο τῇ 8ῃ Ἰουλίου, 1976.

(Υ.Ε. 125/74.)