

Αριθμός 90

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 1973

(ΝΟΜΟΙ 24 ΤΟΥ 1969, 52 ΤΟΥ 1971 ΚΑΙ 8 ΤΟΥ 1973)

Θεσμοί δυνάμει του άρθρου 42.

Ἡ Ἐπιτροπή Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀκρούντας, ἐνασκούσα τὰς διὰ τοῦ ἀρθροῦ 42 τῶν περὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμων τοῦ 1969 ἕως 1973 χορηγουμένης αὐτῇ ἐξουσίας, ἐκδίδει τοὺς ἀκολουθοῦντες Θεσμοὺς :

1. Οἱ παρόντες Θεσμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ Θεσμοὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀκρούντας τοῦ 1974.

2. Εἰς τοὺς παρόντας Θεσμοὺς, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου—

(α) «Ἐπιτροπή» σημαίνει τὴν Ἐπιτροπὴν Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀκρούντας·

«Νόμος» σημαίνει τοὺς περὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμους τοῦ 1969 ἕως 1973, καὶ περιλαμβάνει πάντα νόμον τροποποιῶντα ἢ ἀντικαθιστῶντα τούτους·

24 τοῦ 1969  
52 τοῦ 1971  
8 τοῦ 1973.

«Πρόεδρος» σημαίνει τὸν Πρόεδρον τῆς Ἐπιτροπῆς·

«Συνεργεῖον» σημαίνει τὸ ἐν τῷ Θεσμῷ 6 ἀναφερόμενον Συνεργεῖον Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς·

«Συνεταιρισμὸς» σημαίνει τὸν Συνεταιρισμὸν Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀκρούντας·

«Ταμίαις» σημαίνει τὸν δυνάμει τοῦ Θεσμοῦ 9 διοριζόμενον ταμίαν·

«τέλος» σημαίνει πᾶν δυνάμει τοῦ Θεσμοῦ 7 ἐπιβαλλόμενον τέλος·

«χωρίον» σημαίνει τὸ χωρίον Ἀκρούντα—Λεμεσοῦ.

(β) πάντες οἱ λοιποὶ ὅροι κέκτληνται τὴν εἰς αὐτοὺς ὑπὸ τοῦ Νόμου ἀποδιδομένην ἔννοιαν.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ τέλη εἰς τοὺς δικαιούχους ἰδιοκτικῆς ὡς εἰς τοὺς παρόντας Θεσμοὺς ἀναφέρεται.

4.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ συνεδριάζει εἰς τόπον καὶ χρόνον καθοριζόμενον ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτῆς δι' ἐγγράφου προσκλήσεως ἀποστελλομένης πρὸς τὰ μέλη ἐπὶ τὸ ὑλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς συνεδρίας.

(2) Εἰς ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις δύναται ὁ Πρόεδρος νὰ συγκαλῆ συνεδρίαν διὰ προφορικῆς ἢ ἐγγράφου προσκλήσεως μὲ συντομωτέραν προθεσμίαν.

5.—(1) Τηροῦνται πρακτικὰ τῶν συνεδριῶν τῆς Ἐπιτροπῆς εἰς τὰ ὁποῖα καταχωροῦνται ἐν περιλήψει τὰ τῆς συνεδρίας.

(2) Ἀντίγραφον τῶν πρακτικῶν ἀποστέλλεται πρὸς τὰ μέλη καὶ εἰς τὴν ἐπομένην συνεδρίαν ταῦτα ἀναγινώσκονται καὶ ἐπικυροῦνται.

6. Πᾶσαι αἱ ἀποφάσεις τῆς Ἐπιτροπῆς ἐκτελοῦνται ὑπὸ τοῦ ἐδρευόντος ἐν τῷ χωρίῳ Συνεργεῖου Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς ἀποτελουμένου ἐξ ὑπαλλήλων τῆς Ἀρχῆς.

7.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ συντάσσει, ἀμέσως μετὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάντων τῶν ἔργων τοῦ Συνεταιρισμοῦ, κατάλογον τῶν δικαιούχων ἰδιοκτητῶν οἱ ὁποῖοι, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἀπολαύουσιν ἢ δυνατόν νὰ ἀπολαύσῃ ὄφελος ἐκ μέτρων ληφθέντων καὶ ἔργων ἐκτελεσθέντων δυνάμει τοῦ Συνεταιρισμοῦ.

(2) Ἡ Ἐπιτροπὴ, εὐθὺς μετὰ τὴν σύνταξιν τοῦ καταλόγου συμφῶνως πρὸς τὴν παράγραφον (1), ἐπιβάλλει τέλος ἐπὶ παντός δικαιούχου ἰδιοκτήτου τοῦ ὁποῖου τὸ ὄνομα ἀναγράφεται ἐν αὐτῷ :

Νοεῖται ὅτι τὸ οὕτω εἰς αὐτὸν ἐπιβαλλόμενον τέλος δὲν δύναται νὰ ὑπερβαῖν τὸ ποσὸν τῶν £7.500 μίλις κατὰ σκάλαν τῆς ἰδιοκτησίας αὐτοῦ.

(3) Τὸ δυνάμει τῆς παραγράφου (2) ἐπιβληθὲν τέλος καταβάλλεται ὑπὸ τοῦ δικαιούχου ἰδιοκτήτου διὰ τοιούτων ἴσων ἐτήσιων δόσεων καὶ κατὰ τοιοῦτον ἀριθμὸν ἐτῶν ὡς ἤθελον καθορισθῆ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ἐν τῷ καταλόγῳ.

(4) Ὁ κατάλογος δημοσιεύεται τὸ ταχύτερον δυνατόν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς δι' ἀναρτήσεως εἰς περίοπτον μέρος τοῦ χωρίου πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων, δέον δὲ νὰ φέρῃ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης ἀναρτήσεως.

(5) Οἰοσδήποτε ἐνδιαφερόμενος δύναται νὰ ὑποβάλῃ πρὸς τὴν Ἐπιτροπὴν, ἐντὸς δεκαπέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ρηθείσης ἀναρτήσεως τοῦ καταλόγου, ἐνστάσιν ἐκθέτων ἐν αὐτῇ λεπτομερῶς τοὺς λόγους διὰ τοὺς ὁποῖους τὸ ὄνομα αὐτοῦ ἔδει ὅπως μὴ συμπεριληφθῆ εἰς τὸν κατάλογον ἢ τὸ εἰς αὐτὸν ἐπιβληθὲν τέλος δέον ὅπως μειωθῆ ἢ αἰ ἐτήσῃαι δόσεις ἢ ὁ ἀριθμὸς τῶν ἐτῶν κατὰ τὰ ὁποῖα αὐταὶ εἶναι καταβλητέαι δέον ὅπως τροποποιηθῶσι.

(6) Οὐδέμια ἐνστάσις ὑποβληθεῖσα ἐκπροθέσμως θὰ λαμβάνηται ὑπ' ὄψιν, μετὰ τὴν λήξιν δὲ τῆς προθεσμίας τῶν δεκαπέντε ἡμερῶν ἢ Ἐπιτροπὴ ἐξετάζει οἰοσδήποτε ἐμπροθέσμως ἐνστάσεις καὶ δημοσιεύει τὸν τυχὸν τροποποιηθέντα κατάλογον.

(7) Πᾶς ἐνδιαφερόμενος ὅστις ὑποβαλὼν ἐνστάσιν θεωρεῖ ὅτι παραβλάπτεται ἐκ τῆς ἐπ' αὐτῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς δύναται ἐντὸς δεκαπέντε ἡμερῶν νὰ ἐφεισβάλῃ ταύτην ἐνώπιον τῆς Ἀρχῆς.

(8) Μετὰ τὴν λήξιν τῆς προθεσμίας τῶν δεκαπέντε ἡμερῶν ἢ Ἀρχὴ ἐξετάζει οἰοσδήποτε ἐμπροθέσμως ἐφέσεις καὶ δημοσιεύει τὸν τυχὸν τροποποιηθέντα κατάλογον.

(9) Εἰς περίπτωσιν μὴ ὑποβολῆς ἐνστάσεως, ἢ μετὰ τὴν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ἐξέτασιν τῶν ἐνστάσεων ἐὰν δὲν ἔχη ὑποβληθῆ ἐφεσις, ἢ μετὰ τὴν ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς ἐξέτασιν οἰωνδήποτε ἐφέσεων, ὁ κατάλογος ὁ δημοσιευθεὶς δυνάμει τῆς παραγράφου (4) ἢ (6) ἢ (8), ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, καθίσταται τελικός.

8.—(1) Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν δικαιούχος ἰδιοκτήτης, τοῦ ὁποῖου τὸ ὄνομα ἀναγράφεται εἰς τὸν δυνάμει τῆς παραγράφου (1) τοῦ Θεσμοῦ 7 συνταχθέντα κατάλογον, παύσῃ νὰ εἶναι δικαιούχος ἰδιοκτήτης ἔνεκεν μεταβιβάσεως τῆς ἰδιοκτησίας αὐτοῦ εἰς ἕτερον πρόσωπον δυνάμει πωλήσεως, δωρεᾶς, ἀνταλλαγῆς ἢ ἐτέρας διαθέσεως αὐτῆς, ἢ ἔνεκεν τοῦ θανάτου του, αἰ ἐτήσῃαι δόσεις τοῦ ἐπιβληθέντος τέλους καταβάλλονται, εἰς τὴν περίπτωσιν τῆς μεταβιβάσεως τῆς ἰδιοκτησίας, ὑπὸ τοῦ προσώπου εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὁποῖου ἐνεγράφη αὐτῇ, εἰς τὴν περίπτωσιν δὲ τοῦ θανάτου τοῦ δικαιούχου ἰδιοκτήτου, ὑπὸ τοῦ νομίμου προσωπικοῦ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ καὶ ἀκολούθως, μετὰ τὴν διανομὴν τῆς περιουσίας, ὑπὸ τοῦ προσώπου εἰς τὸ ὁποῖον μετεβιβάσθη ἢ ἰδιοκτησία, ἢ ἐὰν δὲν ὑφίσταται τοιοῦτος ἀντιπρόσωπος, ὑπὸ τοῦ προσώπου τὸ ὁποῖον δικαιούται, διὰ κληρονομίας, νὰ ἐγγραφῆ διὰ τὴν ἰδιοκτησίαν ἢ εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὁποῖου ἐνεγράφη αὐτῇ.

(2) Είς περίπτωσιν καθ' ἣν οἰονδήποτε πρόσωπον, τὸ ὁποῖον συμφώνως πρὸς τὴν παράγραφον (1) ὑποχρεοῦται ὅπως καταβάλλῃ τὰς ἐτησίας δόσεις του εἰς δικαιούχον ἰδιοκτήτην ἐπιβληθέντος τέλους, παύσῃ νὰ εἶναι ἐγγεγραμμένος ἰδιοκτήτης τῆς ἰδιοκτησίας ἔνεκεν μεταβιβάσεως αὐτῆς εἰς ἕτερον πρόσωπον δυνάμει πωλήσεως, δωρεάς, ἀνταλλαγῆς ἢ ἐτέρας διαθέσεως αὐτῆς, ἢ ἔνεκεν τοῦ θανάτου του, αἱ πρόνοιαι τῆς παραγράφου (1) θὰ ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, εἰς τὸ πρόσωπον εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὁποῖου ἐνεγράφη ἢ ἰδιοκτησία, ἢ εἰς τὸν νόμιμον προσωπικὸν ἀντιπρόσωπον τοῦ ἀποβιώσαντος ἢ τὸ πρόσωπον τὸ ὁποῖον δικαιούται, διὰ κληρονομίας, νὰ ἐγγραφῇ διὰ τὴν ἰδιοκτησίαν ἢ εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὁποῖου ἐνεγράφη αὕτη, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως.

9.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ διορίζει ἐν τῶν αἰρετῶν μελῶν αὐτῆς, ἢ, ἐὰν οὐδὲν τούτων ἀποδέχεται τοιοῦτον διορισμόν, οἰονδήποτε πρόσωπον ὅπερ ἤθελε θεωρήσει κατάλληλον, ὡς Ταμίαν ὅστις μεριμνᾷ διὰ τὴν συλλογὴν καὶ εἰσπραξίν τῶν συμφώνως πρὸς τὸν θεσμόν 7 ἐπιβαλλομένων τελῶν.

(2) Οὐδεὶς διορίζεται ὡς Ταμίας εἰμὴ κατόπιν ἐγγυήσεως δύο ἀξιοχρέων ἐγγυητῶν διὰ τοιοῦτον ποσὸν ὡς ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς.

(3) Ἡ ἀμοιβὴ τοῦ Ταμίου θὰ εἶναι 2% ἐφ' ὄλων τῶν εἰσπραχθέντων τελῶν ὡς ἤθελεν ἀποφαισισθῆ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς.

(4) Ὁ Ταμίας διορίζεται διὰ τοιαύτην περίοδον ὡς ἤθελεν ὀρίσει ἢ Ἐπιτροπὴ, ἀλλ' οὐχὶ διὰ περίοδον ἐκτεινομένην πέραν τῆς θητείας τῆς Ἐπιτροπῆς.

(5) Ἐν περιπτώσει παραιτήσεως ἢ θανάτου τοῦ Ταμίου ἢ Ἐπιτροπῆ προβαίνει εἰς διορισμὸν ἐτέρου Ταμίου συμφώνως πρὸς τὰς προνοίας τῆς παραγράφου (1).

10.—(1) Ἐκάστη ἐτησίᾳ δόσις ἐπιβληθέντος τέλους καταβάλλεται εἰς τὸν Ταμίαν οὐχὶ ἀργότερον τῆς 30ῆς Σεπτεμβρίου τοῦ ἔτους κατὰ τὸ ὁποῖον αὕτη εἶναι πληρωτέα.

(2) Αἱ ὑπὸ τοῦ Ταμίου εἰσπραττόμεναι ἐτήσιαι δόσεις κατατίθενται κατὰ συχνὰ χρονικὰ διαστήματα εἰς τὴν Ἀρχὴν, ἐν πάσῃ περιπτώσει ὁμῶς τὸ εἰς χεῖρας του καθ' οἰονδήποτε χρόνον εὐρισκόμενον ποσὸν δὲν πρέπει νὰ ὑπερβαίνει τὰς £30.

(3) Ὁ Ταμίας δέον ὅπως μέχρι τῆς 31ῆς Μαρτίου ἐκάστου ἔτους ἐτοιμάζῃ κατάλογον πάντων τῶν ὀφειλομένων ἐτησίων δόσεων καὶ ἀποστέλλῃ τοῦτον εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν.

11. Ἡ Ἐπιτροπὴ μεριμνᾷ ὅπως προϋπολογισμὸς τῶν προβλεπομένων δαπανῶν καὶ ἐσόδων αὐτῆς δι' ἕκαστον ἔτος συντάσσεται καὶ ὑποβάλλεται πρὸς τὴν Ἀρχὴν πρὸς ἐγκρισίν οὐχὶ ἀργότερον τῆς 31ῆς Αὐγούστου τοῦ ἀμέσως προηγούμενου ἔτους.

12.—(1) Πᾶν ποσὸν εἰς χεῖρας τῆς Ἐπιτροπῆς κατατίθεται παρὰ τῆς Ἀρχῆς.

(2) Τῇ αἰτήσει τῆς Ἐπιτροπῆς ἢ Ἀρχῆς πληρώνει οἰονδήποτε ποσὸν ἀπαιτούμενον—

(α) διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς·

(β) δι' οἰονδήποτε ἀποζημίωσιν ὀφειλομένην συμφώνως πρὸς τὸν Νόμον·

(γ) δι' οἰασδήποτε ἀναληφθείσας ὑποχρεώσεις.

(3) Τῇ αἰτήσει τῆς Ἐπιτροπῆς ἢ Ἀρχῆς προβαίνει εἰς ἐτοιμασίαν τῶν λογαριασμῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ τήρησιν βιβλίων ἐν σχέσει πρὸς

τούτους και εις σύνταξιν έτησίαις έκθέσεως τών τοιούτων λογαριασμών συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ έδαφίου (1) τοῦ άρθρου 50 τοῦ Νόμου.

13. Πάν ποσὸν εύρισκόμενον εις χείρας τῆς Έπιτροπῆς κατὰ τὸν χρόνον διαλύσεως τοῦ Συνεταιρισμοῦ ὡς και πᾶν εις τὴν Έπιτροπὴν ὀφειλόμενον και μετὰ τὴν διάλυσιν εισπραττόμενον ποσὸν παραδίδεται εις τὴν Ἀρχὴν ἣτις έξοφλεῖ πᾶν ὑπὸ τοῦ Συνεταιρισμοῦ ὀφειλόμενον χρέος ἢ ἄλλην ὀποχρέωσιν.

53 τοῦ 1963

14. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν οἰοσδήποτε δικαιούχος ιδιοκτῆτης παραλείψῃ νὰ καταβάλῃ τὸ δυνάμει τοῦ Θεσμοῦ 7 ἐπιβληθὲν εἰς αὐτὸν τέλος, ἢ οἰοσδήποτε μέρος αὐτοῦ, ὡς ἐν τῇ παραγράφῳ (1) τοῦ Θεσμοῦ 10 ἀναφέρεται, ἢ εἰσπραξίς αὐτοῦ, μετὰ τῆς διὰ τοῦ Νόμου προνοουμένης αὐξήσεως ἐκ δέκα τοῖς ἑκατόν, διενεργεῖται συμφώνως πρὸς τὰς προνοίας τοῦ περι Εἰσπράξεως τών Φόρων Νόμου τοῦ 1963.

15. Ὁ έλεγχος τών λογαριασμών τῆς Έπιτροπῆς γίνεται κατὰ τὸν ὑπὸ τοῦ άρθρου 50 τοῦ Νόμου προνοούμενον τρόπον.

Έξεδόθησαν τῇ 21ῃ Ἀπριλίου 1974.

Πρόεδρος Έπιτροπῆς  
Ἀναδασμοῦ Ἀκρούντας.