

Αριθμός 89

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 1973

(ΝΟΜΟΙ 24 ΤΟΥ 1969, 52 ΤΟΥ 1971 ΚΑΙ 8 ΤΟΥ 1973)

Θεσμοί δυνάμει του άρθρου 42.

Ἡ Ἐπιτροπή Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Φοινικαρίων, ἐνασκούσα τὰς διὰ τοῦ ἀρθροῦ 42 τῶν περὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμων τοῦ 1969 ἕως 1973 χορηγουμένης αὐτῇ ἐξουσίας, ἐκδίδει τοὺς ἀκολουθοῦντες Θεσμοὺς :

1. Οἱ παρόντες Θεσμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ Θεσμοὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Φοινικαρίων τοῦ 1974.

2. Εἰς τοὺς παρόντας Θεσμοὺς, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου—

(α) «Ἐπιτροπή» σημαίνει τὴν Ἐπιτροπὴν Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Φοινικαρίων

«Νόμος» σημαίνει τοὺς περὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμους τοῦ 1969 ἕως 1973, καὶ περιλαμβάνει πάντα νόμον τροποποιούντα ἢ ἀντικαθιστῶντα τούτους

24 τοῦ 1969
52 τοῦ 1971
8 τοῦ 1973.

«Πρόεδρος» σημαίνει τὸν Πρόεδρον τῆς Ἐπιτροπῆς

«Συνεργεῖον» σημαίνει τὸ ἐν τῷ Θεσμῷ 6 ἀναφερόμενον Συνεργεῖον Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς

«Συνεταιρισμὸς» σημαίνει τὸν Συνεταιρισμὸν Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Φοινικαρίων

«Ταμίαις» σημαίνει τὸν δυνάμει τοῦ Θεσμοῦ 9 διοριζόμενον ταμίαν

«τέλος» σημαίνει πᾶν δυνάμει τοῦ Θεσμοῦ 7 ἐπιβαλλόμενον τέλος

«χωρίον» σημαίνει τὸ χωρίον Φοινικάρια—Λεμεσοῦ

(β) πάντες οἱ λοιποὶ ὄροι κέκτῃνται τὴν εἰς αὐτοὺς ὑπὸ τοῦ Νόμου ἀποδιδομένην ἔννοιαν.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ τέλη εἰς τοὺς δικαιούχους ιδιοκτητῆς ὡς εἰς τοὺς παρόντας Θεσμοὺς ἀναφέρεται.

4.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ συνεδριάζει εἰς τόπον καὶ χρόνον καθοριζόμενον ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτῆς δι' ἐγγράφου προσκλήσεως ἀποστελλομένης πρὸς τὰ μέλη ἐπὶ τὰ τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς συνεδρίας.

(2) Εἰς ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις δύναται ὁ Πρόεδρος νὰ συγκαλῆ συνεδρίαν διὰ προφορικῆς ἢ ἐγγράφου προσκλήσεως μὲ συντομωτέραν προθεσμίαν.

5.—(1) Τηροῦνται πρακτικὰ τῶν συνεδριῶν τῆς Ἐπιτροπῆς εἰς τὰ ὁποῖα καταχωροῦνται ἐν περιλήψει τὰ τῆς συνεδρίας.

(2) Ἀντίγραφον τῶν πρακτικῶν ἀποστέλλεται πρὸς τὰ μέλη καὶ εἰς τὴν ἐπομένην συνεδρίαν ταῦτα ἀναγινώσκονται καὶ ἐπικυροῦνται.

6. Πᾶσαι αἱ ἀποφάσεις τῆς Ἐπιτροπῆς ἐκτελοῦνται ὑπὸ τοῦ ἐδρεύοντος ἐν τῷ χωρίῳ Συνεργεῖου Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς ἀποτελουμένου ἐξ ὑπαλλήλων τῆς Ἀρχῆς.

7.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ συντάσσει, ἀμέσως μετὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάντων τῶν ἔργων τοῦ Συνεταιρισμοῦ, κατάλογον τῶν δικαιούχων ἰδιοκτητῶν οἱ ὅποιοι, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἀπολαύουσιν ἢ δυνατόν νὰ ἀπολαύωσιν ὄφελος ἐκ μέτρων ληφθέντων καὶ ἔργων ἐκτελεσθέντων δυνάμει τοῦ Συνεταιρισμοῦ.

(2) Ἡ Ἐπιτροπὴ, εὐθὺς μετὰ τὴν σύνταξιν τοῦ καταλόγου συμφώνως πρὸς τὴν παραγράφον (1), ἐπιβάλλει τέλος ἐπὶ παντὸς δικαιούχου ἰδιοκτήτου τοῦ ὁποίου τὸ ὄνομα ἀναγράφεται ἐν αὐτῷ :

Νοεῖται ὅτι τὸ οὕτω εἰς αὐτὸν ἐπιβαλλόμενον τέλος δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τῶν £5 κατὰ σκάλαν τῆς ἰδιοκτησίας αὐτοῦ.

(3) Τὸ δυνάμει τῆς παραγράφου (2) ἐπιβληθὲν τέλος καταβάλλεται ὑπὸ τοῦ δικαιούχου ἰδιοκτήτου διὰ τοιούτων ἴσων ἐτησίων δόσεων καὶ κατὰ τοιοῦτον ἀριθμὸν ἐτῶν ὡς ἤθελον καθορισθῆ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ἐν τῷ καταλόγῳ.

(4) Ὁ κατάλογος δημοσιεύεται τὸ ταχύτερον δυνατόν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς δι' ἀναρτήσεως εἰς περίοπτον μέρος τοῦ χωρίου πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων, δέον δὲ νὰ φέρῃ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης ἀναρτήσεως.

(5) Οἰοσδήποτε ἐνδιαφερόμενος δύναται νὰ υποβάλῃ πρὸς τὴν Ἐπιτροπὴν, ἐντὸς δεκαπέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ρηθείσης ἀναρτήσεως τοῦ καταλόγου, ἔνστασιν ἐκθέτων ἐν αὐτῇ λεπτομερῶς τοὺς λόγους διὰ τοὺς ὁποίους τὸ ὄνομα αὐτοῦ ἔδει ὅπως μὴ συμπεριληφθῆ εἰς τὸν κατάλογον ἢ τὸ εἰς αὐτὸν ἐπιβληθὲν τέλος δέον ὅπως μειωθῆ ἢ αἰ ἐτήσια δόσεις ἢ ὁ ἀριθμὸς τῶν ἐτῶν κατὰ τὰ ὁποῖα αὐταὶ εἶναι καταβλητέαι δέον ὅπως τροποποιηθῶσι.

(6) Οὐδεμία ἔνστασις υποβληθεῖσα ἐκπροθέσμως θὰ λαμβάνηται ὑπ' ὄψιν, μετὰ τὴν λήξιν δὲ τῆς προθεσμίας τῶν δεκαπέντε ἡμερῶν ἢ Ἐπιτροπὴ ἐξετάζει οἰασδήποτε ἐμπροθέσμως ἔνστασεις καὶ δημοσιεύει τὸν τυχόν τροποποιηθέντα κατάλογον.

(7) Πᾶς ἐνδιαφερόμενος ὅστις υποβαλὼν ἔνστασιν θεωρεῖ ὅτι παραβλάπτεται ἐκ τῆς ἐπ' αὐτῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς δύναται ἐντὸς δεκαπέντε ἡμερῶν νὰ ἐφεισβάλῃ ταύτην ἐνώπιον τῆς Ἀρχῆς.

(8) Μετὰ τὴν λήξιν τῆς προθεσμίας τῶν δεκαπέντε ἡμερῶν ἢ Ἀρχὴ ἐξετάζει οἰασδήποτε ἐμπροθέσμως ἐφέσεις καὶ δημοσιεύει τὸν τυχόν τροποποιηθέντα κατάλογον.

(9) Εἰς περίπτωσιν μὴ ὑποβολῆς ἔνστασεως, ἢ μετὰ τὴν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ἐξέτασιν τῶν ἔνστασεων ἐὰν δὲν ἔχη υποβληθῆ ἔφεσις, ἢ μετὰ τὴν ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς ἐξέτασιν οἰωνδήποτε ἐφέσεων, ὁ κατάλογος ὁ δημοσιευθεὶς δυνάμει τῆς παραγράφου (4) ἢ (6) ἢ (8), ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, καθίσταται τελικός.

8.—(1) Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν δικαιούχος ἰδιοκτήτης, τοῦ ὁποίου τὸ ὄνομα ἀναγράφεται εἰς τὸν δυνάμει τῆς παραγράφου (1) τοῦ Θεσμοῦ 7 συνταχθέντα κατάλογον, παύσῃ νὰ εἶναι δικαιούχος ἰδιοκτήτης ἐνεκεν μεταβιβάσεως τῆς ἰδιοκτησίας αὐτοῦ εἰς ἕτερον πρόσωπον δυνάμει πωλήσεως, δωρεᾶς, ἀνταλλαγῆς ἢ ἐτέρας διαθέσεως αὐτῆς, ἢ ἐνεκεν τοῦ θανάτου του, αἰ ἐτήσια δόσεις τοῦ ἐπιβληθέντος τέλους καταβάλλονται, εἰς τὴν περίπτωσιν τῆς μεταβιβάσεως τῆς ἰδιοκτησίας, ὑπὸ τοῦ προσώπου εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὁποίου ἐνεγράφη αὕτη, εἰς τὴν περίπτωσιν δὲ τοῦ θανάτου τοῦ δικαιούχου ἰδιοκτήτου, ὑπὸ τοῦ νομίμου προσωπικοῦ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ καὶ ἀκολουθῶς, μετὰ τὴν διανομὴν τῆς περιουσίας, ὑπὸ τοῦ προσώπου εἰς τὸ ὁποῖον μετεβιβάσθη ἢ ἰδιοκτησία, ἢ ἐὰν δὲν ὑφίσταται τοιοῦτος ἀντιπρόσωπος, ὑπὸ τοῦ προσώπου τὸ ὁποῖον δικαιοῦται, διὰ κληρονομίας, νὰ ἐγγραφῆ διὰ τὴν ἰδιοκτησίαν ἢ εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὁποίου ἐνεγράφη αὕτη.

(2) Είς περίπτωσιν καθ' ἣν οἰονδήποτε πρόσωπον, τὸ ὁποῖον συμφώνως πρὸς τὴν παράγραφον (1) ὑποχρεοῦται ὅπως καταβάλλῃ τὰς ἐτησίας δόσεις του εἰς δικαιούχον ἰδιοκτήτην ἐπιβληθέντος τέλους, παύσῃ νὰ εἶναι ἐγγεγραμμένος ἰδιοκτήτης τῆς ἰδιοκτησίας ἕνεκεν μεταβιβάσεως αὐτῆς εἰς ἕτερον πρόσωπον δυνάμει πωλήσεως, δωρεᾶς, ἀνταλλαγῆς ἢ ἐτέρας διαθέσεως αὐτῆς, ἢ ἕνεκεν τοῦ θανάτου του, αἱ πρόνοιαι τῆς παραγράφου (1) θὰ ἐφαρμόζονται, τηρούμενων τῶν ἀναλογιῶν, εἰς τὸ πρόσωπον εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὁποῖου ἐνεγράφη ἢ ἰδιοκτησία, ἢ εἰς τὸν νόμιμον προσωπικὸν ἀντιπρόσωπον τοῦ ἀποβιώσαντος ἢ τὸ πρόσωπον τὸ ὁποῖον δικαιούται, διὰ κληρονομίας, νὰ ἐγγραφῇ διὰ τὴν ἰδιοκτησίαν ἢ εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὁποῖου ἐνεγράφη αὕτη, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως.

9.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ διορίζει ἓν τῶν αἰρετῶν μελῶν αὐτῆς, ἢ, ἐὰν οὐδὲν τούτων ἀποδέχεται τοιοῦτον διορισμὸν, οἰονδήποτε πρόσωπον ὅπερ ἤθελε θεωρήσῃ κατάλληλον, ὡς Ταμίαν ὅστις μεριμνᾷ διὰ τὴν συλλογὴν καὶ εἰσπραξίν τῶν συμφώνως πρὸς τὸν θεσμὸν 7 ἐπιβαλλομένων τελῶν.

(2) Οὐδεὶς διορίζεται ὡς Ταμίας εἰμὴ κατόπιν ἐγγυήσεως δύο ἀξιοχρέων ἐγγυητῶν διὰ τοιοῦτον ποσὸν ὡς ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς.

(3) Ἡ ἀμοιβὴ τοῦ Ταμίου θὰ εἶναι 2% ἐφ' ὄλων τῶν εἰσπραχθέντων τελῶν ὡς ἤθελεν ἀποφασισθῆ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς.

(4) Ὁ Ταμίας διορίζεται διὰ τοιαύτην περίοδον ὡς ἤθελεν ὀρίσει ἢ Ἐπιτροπῆ, ἀλλ' οὐχὶ διὰ περίοδον ἐκτεινομένην πέραν τῆς θητείας τῆς Ἐπιτροπῆς.

(5) Ἐν περιπτώσει παραιτήσεως ἢ θανάτου τοῦ Ταμίου ἢ Ἐπιτροπῆ προβαίνει εἰς διορισμὸν ἑτέρου Ταμίου συμφώνως πρὸς τὰς προνοίας τῆς παραγράφου (1).

10.—(1) Ἐκάστη ἐτησία δόσις ἐπιβληθέντος τέλους καταβάλλεται εἰς τὸν Ταμίαν οὐχὶ ἀργότερον τῆς 30ῆς Σεπτεμβρίου τοῦ ἔτους κατὰ τὸ ὁποῖον αὕτη εἶναι πληρωτέα.

(2) Αἱ ὑπὸ τοῦ Ταμίου εἰσπραττόμεναι ἐτήσια δόσεις κατατίθενται κατὰ συχνὰ χρονικὰ διαστήματα εἰς τὴν Ἀρχὴν, ἐν πάσῃ περιπτώσει ὅμως τὸ εἰς χεῖρας του καθ' οἰονδήποτε χρόνον εὐρισκόμενον ποσὸν δὲν πρέπει νὰ ὑπερβαίῃ τὰς £30.

(3) Ὁ Ταμίας δέον ὅπως μέχρι τῆς 31ῆς Μαρτίου ἑκάστου ἔτους ἐτοιμάζῃ κατάλογον πάντων τῶν ὀφειλομένων ἐτησίων δόσεων καὶ ἀποστέλλῃ τοῦτον εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν.

11. Ἡ Ἐπιτροπὴ μεριμνᾷ ὅπως προϋπολογισμὸς τῶν προβλεπομένων δαπανῶν καὶ ἐσόδων αὐτῆς δι' ἕκαστον ἔτος συντάσσεται καὶ ὑποβάλλεται πρὸς τὴν Ἀρχὴν πρὸς ἔγκρισιν οὐχὶ ἀργότερον τῆς 31ῆς Αὐγούστου τοῦ ἀμέσως προηγούμενου ἔτους.

12.—(1) Πᾶν ποσὸν εἰς χεῖρας τῆς Ἐπιτροπῆς κατατίθεται παρὰ τῆ Ἀρχῆς.

(2) Τῇ αἰτήσῃ τῆς Ἐπιτροπῆς ἢ Ἀρχῆ πληρώνει οἰονδήποτε ποσὸν ἀπαιτούμενον—

(α) διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς·

(β) δι' οἰονδήποτε ἀποζημιώσιν ὀφειλομένην συμφώνως πρὸς τὸν Νόμον·

(γ) δι' οἰασδήποτε ἀναληφθείσας ὑποχρεώσεις.

(3) Τῇ αἰτήσῃ τῆς Ἐπιτροπῆς ἢ Ἀρχῇ προβαίνει εἰς ἐτοιμασίαν τῶν λογαριασμῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ τήρησιν βιβλίων ἐν σχέσει πρὸς τούτους καὶ εἰς σύνταξιν ἐτησίας ἐκθέσεως τῶν τοιούτων λογαριασμῶν συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθροῦ 50 τοῦ Νόμου.

13. Πᾶν ποσὸν εὐρισκόμενον εἰς χεῖρας τῆς Ἐπιτροπῆς κατὰ τὸν χρόνον διαλύσεως τοῦ Συνεταιρισμοῦ ὡς καὶ πᾶν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν ὀφειλόμενον καὶ μετὰ τὴν διάλυσιν εἰσπραττόμενον ποσὸν παραδίδεται εἰς τὴν Ἀρχὴν ἣτις ἐξοφλεῖ πᾶν ὑπὸ τοῦ Συνεταιρισμοῦ ὀφειλόμενον χρέος ἢ ἄλλην ὑποχρέωσιν.

14. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν οἰοσδήποτε δικαιούχος ἰδιοκτῆτης παραλείψῃ νὰ καταβάλῃ τὸ δυνάμει τοῦ Θεσμοῦ 7 ἐπιβληθὲν εἰς αὐτὸν τέλος, ἢ οἰοσδήποτε μέρος αὐτοῦ, ὡς ἐν τῇ παραγράφῳ (1) τοῦ Θεσμοῦ 10 ἀναφέρεται, ἢ εἰσπραξίς αὐτοῦ, μετὰ τῆς διὰ τοῦ Νόμου προνοουμένης ἀυξήσεως ἐκ δέκα τοῖς ἑκατόν, διενεργεῖται συμφώνως πρὸς τὰς προνοίας τοῦ περὶ Εἰσπράξεως τῶν Φόρων Νόμου τοῦ 1963.

53 τοῦ 1963

15. Ὁ ἔλεγχος τῶν λογαριασμῶν τῆς Ἐπιτροπῆς γίνεται κατὰ τὸν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 50 τοῦ Νόμου προνοούμενον τρόπον.

Ἐξεδόθησαν τῇ 26ῃ Ὀκτωβρίου 1974.

Πρόεδρος Ἐπιτροπῆς
Ἀναδασμοῦ Φοινικαρίων.