

Αριθμός 85

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 1973

(ΝΟΜΟΙ 24 ΤΟΥ 1969, 52 ΤΟΥ 1971 ΚΑΙ 8 ΤΟΥ 1973)

Θεσμοί δυνάμει του άρθρου 42.

Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Χλῶρακα ἐνα-  
σκοῦσα τὰς διὰ τοῦ ἀρθροῦ 42 τῶν περὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδια-  
νομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμων τοῦ 1969 ἕως 1973 χορηγουμέ-  
νας αὐτῇ ἐξουσίας, ἐκδίδει τοὺς ἀκολουθοῦντες Θεσμούς :

1. Οἱ παρόντες Θεσμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ Θεσμοὶ Ἐνοποιήσεως  
καὶ Ἀναδιανομῆς Χλῶρακα τοῦ 1974.

2. Εἰς τοὺς παρόντας Θεσμούς, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ  
κειμένου—

(α) «Ἐπιτροπὴ» σημαίνει τὴν Ἐπιτροπὴν Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀνα-  
διανομῆς Χλῶρακα·

«Νόμος» σημαίνει τοὺς περὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανο-  
μῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμους τοῦ 1969 ἕως 1973, καὶ 24 τοῦ 1969  
περιλαμβάνει πάντα νόμον τροποποιῶντα ἢ ἀντικαθιστῶντα 52 τοῦ 1971  
τούτους· 8 τοῦ 1973.

«Πρόεδρος» σημαίνει τὸν Πρόεδρον τῆς Ἐπιτροπῆς·

«Συνεργεῖον» σημαίνει τὸ ἐν τῷ Θεσμῷ 6 ἀναφερόμενον  
Συνεργεῖον Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς·

«Συνεταιρισμὸς» σημαίνει τὸν Συνεταιρισμὸν Ἐνοπιή-  
σεως καὶ Ἀναδιανομῆς Χλῶρακα·

«Ταμίας» σημαίνει τὸν δυνάμει τοῦ Θεσμοῦ 9 διοριζόμενον  
ταμίαν·

«τέλος» σημαίνει πᾶν δυνάμει τοῦ Θεσμοῦ 7 ἐπιβαλλόμε-  
νον τέλος·

«χωρίον» σημαίνει τὸ χωρίον Χλῶρακας—Πάφου·

(β) πάντες οἱ λοιποὶ ὄροι κέκτηνται τὴν εἰς αὐτοὺς ὑπὸ τοῦ Νό-  
μου ἀποδιδομένην ἔννοιαν.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ τέλη εἰς τοὺς δικαιούχους  
ιδιοκτικίας ὡς εἰς τοὺς παρόντας Θεσμοὺς ἀναφέρεται.

4.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ συνεδριάζει εἰς τόπον καὶ χρόνον καθοριζόμε-  
νον ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτῆς δι' ἐγγράφου προσκλήσεως ἀποστελ-  
λομένης πρὸς τὰ μέλη ἑπτὰ τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς συνεδρίας.

(2) Εἰς ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις δύναται ὁ Πρόεδρος νὰ συγκαλῆ  
συνεδρίαν διὰ προφορικῆς ἢ ἐγγράφου προσκλήσεως μὲ συντομωτέ-  
ραν προθεσίαν.

5.—(1) Τηροῦνται πρακτικὰ τῶν συνεδριῶν τῆς Ἐπιτροπῆς εἰς τὰ  
ὁποῖα καταχωροῦνται ἐν περιλήψει τὰ τῆς συνεδρίας.

(2) Ἀντίγραφον τῶν πρακτικῶν ἀποστέλλεται πρὸς τὰ μέλη καὶ  
εἰς τὴν ἐπομένην συνεδρίαν ταῦτα ἀναγινώσκονται καὶ ἐπικυροῦνται.

6. Πᾶσαι αἱ ἀποφάσεις τῆς Ἐπιτροπῆς ἐκτελοῦνται ὑπὸ τοῦ ἐδρευ-  
οντος ἐν τῷ χωρίῳ Συνεργείου Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς ἀπο-  
τελουμένου ἐξ ὑπαλλήλων τῆς Ἀρχῆς.

7.—(1) Ἡ Ἐπιτροπή συντάσσει, ἀμέσως μετὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάντων τῶν ἔργων τοῦ Συνεταιρισμοῦ, κατάλογον τῶν δικαιούχων ἰδιοκτητῶν οἱ ὅποιοι, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἀπολαύουσιν ἢ δυνατὸν νὰ ἀπολαύωσιν ὄφελος ἐκ μέτρων ληφθέντων καὶ ἔργων ἐκτελεσθέντων δυνάμει τοῦ Συνεταιρισμοῦ.

(2) Ἡ Ἐπιτροπή, εὐθὺς μετὰ τὴν σύνταξιν τοῦ καταλόγου συμφώνως πρὸς τὴν παράγραφον (1), ἐπιβάλλει τέλος ἐπὶ παντὸς δικαιούχου ἰδιοκτήτου τοῦ ὁποίου τὸ ὄνομα ἀναγράφεται ἐν αὐτῷ :

Νοεῖται ὅτι τὸ οὕτω εἰς αὐτὸν ἐπιβαλλόμενον τέλος δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὸ ποσὸν τῶν £20 κατὰ σκόλαν τῆς ἰδιοκτησίας αὐτοῦ.

(3) Τὸ δυνάμει τῆς παραγράφου (2) ἐπιβληθὲν τέλος καταβάλλεται ὑπὸ τοῦ δικαιούχου ἰδιοκτήτου διὰ τοιοῦτων ἴσων ἐτησίων δόσεων καὶ κατὰ τοιοῦτον ἀριθμὸν ἐτῶν ὡς ἤθελον καθορισθῆ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ἐν τῷ καταλόγῳ.

(4) Ὁ κατάλογος δημοσιεύεται τὸ ταχύτερον δυνατὸν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς δι' ἀναρτήσεως εἰς περίοπτον μέρος τοῦ χωρίου πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων, δέον δὲ νὰ φέρῃ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης ἀναρτήσεως.

(5) Οἰοσδήποτε ἐνδιαφερόμενος δύναται νὰ υποβάλῃ πρὸς τὴν Ἐπιτροπὴν, ἐντὸς δεκαπέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ρηθείσης ἀναρτήσεως τοῦ καταλόγου, ἔνστασιν ἐκθέτων ἐν αὐτῇ λεπτομερῶς τοὺς λόγους διὰ τοὺς ὁποίους τὸ ὄνομα αὐτοῦ ἔδει ὅπως μὴ συμπεριληφθῆ εἰς τὸν κατάλογον ἢ τὸ εἰς αὐτὸν ἐπιβληθὲν τέλος δέον ὅπως μειωθῆ ἢ αἰ ἐτήσια δόσεις ἢ ὁ ἀριθμὸς τῶν ἐτῶν κατὰ τὰ ὁποῖα αὐταὶ εἶναι καταβλητέαι δέον ὅπως τροποποιηθῶσι.

(6) Οὐδεμία ἔνστασις υποβληθεῖσα ἐκπροθέσμως θὰ λαμβάνηται ὑπ' ὄψιν, μετὰ τὴν λήξιν δὲ τῆς προθεσμίας τῶν δεκαπέντε ἡμερῶν ἢ Ἐπιτροπὴ ἐξετάζει οἰασδήποτε ἐμπροθέσμως ἔνστάσεις καὶ δημοσιεύει τὸν τυχόν τροποποιηθέντα κατάλογον.

(7) Πᾶς ἐνδιαφερόμενος ὅστις υποβαλὼν ἔνστασιν θεωρεῖ ὅτι παραθλάπτεται ἐκ τῆς ἐπ' αὐτῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς δύναται ἐντὸς δεκαπέντε ἡμερῶν νὰ ἐφεισβάλῃ ταύτην ἐνώπιον τῆς Ἀρχῆς.

(8) Μετὰ τὴν λήξιν τῆς προθεσμίας τῶν δεκαπέντε ἡμερῶν ἢ Ἀρχὴ ἐξετάζει οἰασδήποτε ἐμπροθέσμως ἐφέσεις καὶ δημοσιεύει τὸν τυχόν τροποποιηθέντα κατάλογον.

(9) Εἰς περίπτωσιν μὴ υποβολῆς ἐνστάσεως, ἢ μετὰ τὴν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ἐξέτασιν τῶν ἐνστάσεων ἐὰν δὲν ἔχη υποβληθῆ ἔφεις, ἢ μετὰ τὴν ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς ἐξέτασιν οἰωνδήποτε ἐφέσεων, ὁ κατάλογος ὁ δημοσιευθεὶς δυνάμει τῆς παραγράφου (4) ἢ (6) ἢ (8), ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, καθίσταται τελικός.

8.—(1) Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν δικαιούχος ἰδιοκτήτης, τοῦ ὁποίου τὸ ὄνομα ἀναγράφεται εἰς τὸν δυνάμει τῆς παραγράφου (1) τοῦ Θεσμοῦ 7 συνταχθέντα κατάλογον, παύσῃ νὰ εἶναι δικαιούχος ἰδιοκτήτης ἐνεκὸν μεταβιβάσεως τῆς ἰδιοκτησίας αὐτοῦ εἰς ἕτερον πρόσωπον δυνάμει πωλήσεως, δωρεᾶς, ἀνταλλαγῆς ἢ ἑτέρας διαθέσεως αὐτῆς, ἢ ἐνεκὸν τοῦ θανάτου του, αἰ ἐτήσια δόσεις τοῦ ἐπιβληθέντος τέλους καταβάλλονται, εἰς τὴν περίπτωσιν τῆς μεταβιβάσεως τῆς ἰδιοκτησίας, ὑπὸ τοῦ προσώπου εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὁποίου ἐνεγράφη αὐτῇ, εἰς τὴν περίπτωσιν δὲ τοῦ θανάτου τοῦ δικαιούχου ἰδιοκτήτου, ὑπὸ τοῦ νομίμου προσωπικοῦ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ καὶ ἀκολούθως, μετὰ τὴν διανομὴν τῆς περιουσίας, ὑπὸ τοῦ προσώπου εἰς τὸ ὁποῖον μετεβιβάσθη ἢ ἰδιοκτησία, ἢ ἐὰν δὲν ὑφίσταται τοιοῦτος ἀντιπρόσωπος, ὑπὸ τοῦ προσώπου τοῦ ὁποῖον δικαιούται, διὰ κληρονομίας, νὰ ἐγγραφῆ διὰ τὴν ἰδιοκτησίαν ἢ εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὁποίου ἐνεγράφη αὐτῇ.

(2) Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν οἰονδήποτε πρόσωπον, τὸ ὁποῖον συμφώνως πρὸς τὴν παράγραφον (1) ὑποχρεοῦται ὅπως καταβάλλῃ τὰς ἐτησίας δόσεις του εἰς δικαιοῦχον ἰδιοκτῆτην ἐπιβληθέντος τέλους, παύση νὰ εἶναι ἐγγεγραμμένος ἰδιοκτῆτης τῆς ἰδιοκτησίας ἕνεκεν μεταβιβάσεως αὐτῆς εἰς ἕτερον πρόσωπον δυνάμει πωλήσεως, δωρεᾶς, ἀνταλλαγῆς ἢ ἐτέρας διαθέσεως αὐτῆς, ἢ ἕνεκεν τοῦ θανάτου του, αἱ πρόνοιαι τῆς παραγράφου (1) θὰ ἐφαρμόζωνται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, εἰς τὸ πρόσωπον εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὁποῖου ἐνεγράφη ἡ ἰδιοκτησία, ἢ εἰς τὸν νόμιμον προσωπικὸν ἀντιπρόσωπον τοῦ ἀποβιώσαντος ἢ τὸ πρόσωπον τὸ ὁποῖον δικαιούται, διὰ κληρονομίας, νὰ ἐγγραφῇ διὰ τὴν ἰδιοκτησίαν ἢ εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὁποῖου ἐνεγράφη αὕτη, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως.

9.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ διορίζει ἐν τῶν αἰρέτων μελῶν αὐτῆς, ἢ, ἐὰν οὐδὲν τούτων ἀποδέχεται τοιοῦτον διορισμὸν, οἰονδήποτε πρόσωπον ὅπερ ἤθελε θεωρήσει κατάλληλον, ὡς Ταμίαν ὅστις μεριμνᾷ διὰ τὴν συλλογὴν καὶ εἰσπραξίν τῶν συμφώνως πρὸς τὸν θεσμὸν 7 ἐπιβαλλομένων τελῶν.

(2) Οὐδεὶς διορίζεται ὡς Ταμίος εἰμὴ κατόπιν ἐγγυήσεως δύο ἀξιοχρέων ἐγγυητῶν διὰ τοιοῦτον ποσὸν ὡς ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς.

(3) Ἡ ἀμοιβὴ τοῦ Ταμίου θὰ εἶναι 2% ἐφ' ὄλων τῶν εἰσπραχθέντων τελῶν ὡς ἤθελεν ἀποφασισθῆ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς.

(4) Ὁ Ταμίος διορίζεται διὰ τοιαύτην περίοδον ὡς ἤθελεν ὀρίση ἢ Ἐπιτροπῆ, ἀλλ' οὐχὶ διὰ περίοδον ἐκτεινομένην πέραν τῆς θητείας τῆς Ἐπιτροπῆς.

(5) Ἐν περιπτώσει παραιτήσεως ἢ θανάτου τοῦ Ταμίου ἢ Ἐπιτροπῆ προβαίνει εἰς διορισμὸν ἐτέρου Ταμίου συμφώνως πρὸς τὰς προνοίας τῆς παραγράφου (1).

10.—(1) Ἐκάστη ἐτησία δόσις ἐπιβληθέντος τέλους καταβάλλεται εἰς τὸν Ταμίαν οὐχὶ ἀργότερον τῆς 31ης Ἰουλίου τοῦ ἔτους κατὰ τὸ ὁποῖον αὕτη εἶναι πληρωτέα.

(2) Αἱ ὑπὸ τοῦ Ταμίου εἰσπραττόμεναι ἐτήσια δόσεις κατατίθενται κατὰ συχνὰ χρονικὰ διαστήματα εἰς τὴν Ἀρχὴν, ἐν πάσῃ περιπτώσει ὅμως τὸ εἰς χεῖρας του καθ' οἰονδήποτε χρόνον εὐρισκόμενον ποσὸν δὲν πρέπει νὰ ὑπερβαίῃ τὰς £25.

(3) Ὁ Ταμίος δέον ὅπως μέχρι τῆς 31ης Μαΐου ἐκάστου ἔτους ἐτοιμάζῃ κατάλογον πάντων τῶν ὀφειλομένων ἐτησίων δόσεων καὶ ἀποστέλλῃ τοῦτον εἰς τὴν Ἐπιτροπῆν.

11. Ἡ Ἐπιτροπὴ μεριμνᾷ ὅπως προϋπολογισμὸς τῶν προβλεπομένων δαπανῶν καὶ ἐσόδων αὐτῆς δι' ἕκαστον ἔτος συντάσσεται καὶ ὑποβάλλεται πρὸς τὴν Ἀρχὴν πρὸς ἔγκρισιν οὐχὶ ἀργότερον τῆς 31ης Αὐγούστου τοῦ ἀμέσως προηγούμενου ἔτους.

12.—(1) Πᾶν ποσὸν εἰς χεῖρας τῆς Ἐπιτροπῆς κατατίθεται παρὰ τῆ Ἀρχῆς.

(2) Τῇ αἰτήσει τῆς Ἐπιτροπῆς ἢ Ἀρχῆς πληρώνει οἰονδήποτε ποσὸν ἀπαιτούμενον—

(α) διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς

(β) δι' οἰανδήποτε ἀποζημίωσιν ὀφειλομένην συμφώνως πρὸς τὸν Νόμον

(γ) δι' οἰασδήποτε ἀναληφθείσας ὑποχρεώσεις.

(3) Τῇ αἰτήσει τῆς Ἐπιτροπῆς ἢ Ἀρχῆς προβαίνει εἰς ἐτοιμασίαν τῶν λογαριασμῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ τήρησιν βιβλίων ἐν σχέσει πρὸς

τούτους και εις σύνταξιν ἑτησίας ἐκθέσεως τῶν τοιούτων λογαριασμῶν συμφῶνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἑδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 50 τοῦ Νόμου.

13. Πᾶν ποσὸν εὐρισκόμενον εἰς χεῖρας τῆς Ἐπιτροπῆς κατὰ τὸν χρόνον διαλύσεως τοῦ Συνεταιρισμοῦ ὡς καὶ πᾶν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν ὀφειλόμενον καὶ μετὰ τὴν διάλυσιν εἰσπραττόμενον ποσὸν παραδίδεται εἰς τὴν Ἀρχὴν ἣτις ἐξοφλεῖ πᾶν ὑπὸ τοῦ Συνεταιρισμοῦ ὀφειλόμενον χρέος ἢ ἄλλην ὑποχρέωσιν.

14. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν οἰοσδήποτε δικαιούχος ἰδιοκτῆτης παραλείψῃ νὰ καταβάλῃ τὸ ὑνόμενι τοῦ Θεσμοῦ 7 ἐπιβληθὲν εἰς αὐτὸν τέλος, ἢ οἰοσδήποτε μέρος αὐτοῦ, ὡς ἐν τῇ παραγράφῳ (1) τοῦ Θεσμοῦ 10 ἀναφέρεται, ἢ εἰσπραξίς αὐτοῦ, μετὰ τῆς διὰ τοῦ Νόμου προνοουμένης ἀδείξεως ἐκ δέκα τοῖς ἑκατὸν, διενεργεῖται συμφῶνως πρὸς τὰς προνοίας τοῦ περὶ Εἰσπράξεως τῶν Φόρων Νόμου τοῦ 1963.

15. Ὁ ἔλεγχος τῶν λογαριασμῶν τῆς Ἐπιτροπῆς γίνεται κατὰ τὸν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 50 τοῦ Νόμου προνοούμενον τρόπον.

Ἐξεδόθησαν τῇ 22α Νοεμβρίου, 1974.

Πρόεδρος Ἐπιτροπῆς  
Ἀναδασμοῦ Χλώρακα.