



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
**ύπ' Αρ. 1169 τῆς 7ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1975**  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ**

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Κανονιστικαὶ Διοικητικαὶ Πράξεις**

Ἀριθμὸς 29

**ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 1973  
(ΝΟΜΟΙ 24 ΤΟΥ 1969, 52 ΤΟΥ 1971 ΚΑΙ 8 ΤΟΥ 1973)**

Θεσμοὶ δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 42

Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνοπιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Παλαιχωρίου, ἐνασκούσα τὰς διὰ τοῦ ἀρθροῦ 42 τῶν περὶ Ἐνοπιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμων τοῦ 1969 ἕως 1973 χορηγουμένης αὐτῇ ἐξουσίας, ἐκδίδει τοὺς ἀκολουθοῦντες θεσμοὺς :

1. Οἱ παρόντες Θεσμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ Θεσμοὶ Ἐνοπιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Παλαιχωρίου τοῦ 1974.

2. Εἰς τοὺς παρόντας Θεσμοὺς, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου :

(α) «Ἐπιτροπὴ» σημαίνει τὴν Ἐπιτροπὴν Ἐνοπιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Παλαιχωρίου

«Νόμος» σημαίνει τοὺς περὶ Ἐνοπιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμους τοῦ 1969 ἕως 1973, καὶ περιλαμβάνει πάντα νόμον τροποποιῶντα ἢ ἀντικαθιστῶντα τούτους

24 τοῦ 1969  
52 τοῦ 1971  
8 τοῦ 1973.

«Προέδρους» σημαίνει τὸν Πρόεδρον τῆς Ἐπιτροπῆς

«Συνεργεῖον» σημαίνει τὸ ἐν τῷ Θεσμῷ 6 ἀναφερόμενον Συνεργεῖον Ἐνοπιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς

«Συνεταιρισμὸς» σημαίνει τὸν Συνεταιρισμὸν Ἐνοπιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Παλαιχωρίου

«Ταμίαις» σημαίνει τὸν δυνάμει τοῦ Θεσμοῦ 9 διοριζόμενον ταμίαν

«τέλος» σημαίνει πᾶν δυνάμει τοῦ Θεσμοῦ 7 ἐπιβαλλόμενον τέλος

«Χωρίον» σημαίνει τὸ χωρίον Παλαιχώρι—Λευκωσίας

(β) πάντες οί λοιποί ὄροι κέκτηνται τήν εἰς αὐτοὺς ὑπὸ τοῦ Νόμου ἀποδιδόμενην ἔννοιαν.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ τέλη εἰς τοὺς δικαιούχους ἰδιοκτητίας ὡς εἰς τοὺς παρόντας Θεσμοὺς ἀναφέρεται.

4.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ συνεδριάζει εἰς τόπον καὶ χρόνον καθοριζόμενον ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτῆς δι' ἐγγράφου προσκλήσεως ἀποστελλομένης πρὸς τὰ μέλη ἑπτὰ τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς συνεδρίας.

(2) Εἰς ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις δύναται ὁ Πρόεδρος νὰ συγκαλῆ συνεδρίαν διὰ προφορικῆς ἢ ἐγγράφου προσκλήσεως μὲ συντομωτέραν προθεσίαν.

5.—(1) Τηροῦνται πρακτικὰ τῶν συνεδριῶν τῆς Ἐπιτροπῆς εἰς τὰ ὁποῖα καταχωροῦνται ἐν περιλήψει τὰ τῆς συνεδρίας.

(2) Ἀντίγραφον τῶν πρακτικῶν ἀποστέλλεται πρὸς τὰ μέλη καὶ εἰς τὴν ἐπομένην συνεδρίαν ταῦτα ἀναγινώσκονται καὶ ἐπικυροῦνται.

6. Πᾶσαι αἱ ἀποφάσεις τῆς Ἐπιτροπῆς ἐκτελοῦνται ὑπὸ τοῦ ἐδρευόντος ἐν τῷ χωρίῳ Συνεργείου Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς ἀποτελουμένου ἐξ ὑπαλλήλων τῆς Ἀρχῆς.

7.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ συντάσσει, ἀμέσως μετὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάντων τῶν ἔργων τοῦ Συνεταιρισμοῦ, κατάλογον τῶν δικαιούχων ἰδιοκτητῶν οἱ ὁποῖοι, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς, ἀπολαύουσι ἢ δυνατόν νὰ ἀπολαύουσιν ὄφελος ἐκ μέτρων ληφθέντων καὶ ἔργων ἐκτελεσθέντων δυνάμει τοῦ Συνεταιρισμοῦ.

(2) Ἡ Ἐπιτροπὴ, εὐθὺς μετὰ τὴν σύνταξιν τοῦ καταλόγου συμφώνως πρὸς τὴν παράγραφον (1), ἐπιβάλλει τέλος ἐπὶ παντὸς δικαιούχου ἰδιοκτήτου τοῦ ὁποῖου τὸ ὄνομα ἀναγράφεται ἐν αὐτῷ :

Νοεῖται ὅτι τὸ οὕτω εἰς αὐτὸν ἐπιβαλλόμενον τέλος δὲν δύναται νὰ ὑπερβαῖν τὸ ποσὸν τῶν £7 κατὰ σκάλαν τῆς ἰδιοκτησίας αὐτοῦ.

(3) Τὸ δυνάμει τῆς παραγράφου (2) ἐπιβληθὲν τέλος καταβάλλεται ὑπὸ τοῦ δικαιούχου ἰδιοκτήτου διὰ τοιοῦτων ἴσων ἑτησίων δόσεων καὶ κατὰ τοιοῦτον ἀριθμὸν ἐτῶν ὡς ἤθελον καθορισθῆ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ἐν τῷ καταλόγῳ.

(4) Ὁ κατάλογος δημοσιεύεται τὸ ταχύτερον δυνατόν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς δι' ἀναρτήσεως εἰς περίοπτον μέρος τοῦ χωρίου πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων, δέον δὲ νὰ φέρῃ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης ἀναρτήσεως.

(5) Οἱ οὐδὴποτε ἐνδιαφερόμενος δύναται νὰ υποβάλλῃ πρὸς τὴν Ἐπιτροπὴν, ἐντὸς δεκαπέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ρηθείσης ἀναρτήσεως τοῦ καταλόγου, ἔνστασιν ἐκθέτων ἐν αὐτῇ λεπτομερῶς τοὺς λόγους διὰ τοὺς ὁποίους τὸ ὄνομα αὐτοῦ ἔδει ὅπως μὴ συμπεριληφθῆ εἰς τὸν κατάλογον ἢ τὸ εἰς αὐτὸν ἐπιβληθὲν τέλος δέον ὅπως μειωθῆ ἢ αἱ ἐτήσιαι δόσεις ἢ ὁ ἀριθμὸς τῶν ἐτῶν κατὰ τὰ ὁποῖα αὐταὶ εἶναι καταβλητέαι δέον ὅπως τροποποιηθῶσι.

(6) Οὐδεμία ἔνστασις υποβληθεῖσα ἐκπροθέσμως θὰ λαμβάνηται ὑπ' ὄψιν, μετὰ τὴν λήξιν δὲ τῆς προθεσμίας τῶν δεκαπέντε ἡμερῶν ἢ Ἐπιτροπὴ ἐξετάζει οἰασδήποτε ἐμπροθέσμους ἔνστασεις καὶ δημοσιεύει τὸν τυχὸν τροποποιηθέντα κατάλογον.

(7) Πᾶς ἐνδιαφερόμενος ὅστις υποβαλὼν ἔνστασιν θεωρεῖ ὅτι παραβλάπτεται ἐκ τῆς ἐπ' αὐτῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς δύναται ἐντὸς δεκαπέντε ἡμερῶν νὰ ἐφεισβάλλῃ ταύτην ἐνώπιον τῆς Ἀρχῆς.

(8) Μετὰ τὴν λήξιν τῆς προθεσμίας τῶν δεκαπέντε ἡμερῶν ἢ Ἀρχὴ ἐξετάζει οἰασδήποτε ἐμπροθέσμους ἐφέσεις καὶ δημοσιεύει τὸν τυχὸν τροποποιηθέντα κατάλογον.

(9) Είς περιπτώσιν μὴ ὑποβολῆς ἐνοστάσεως, ἢ μετὰ τὴν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ἐξέτασιν τῶν ἐνοστάσεων ἐὰν δὲν ἔχη ὑποβληθῆ ἔφεσις, ἢ μετὰ τὴν ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς ἐξέτασιν οἰωνδήποτε ἐφέσεων, ὁ κατάλογος ὁ δημοσιευθεὶς δυνάμει τῆς παραγράφου (4) ἢ (6) ἢ (8), ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, καθίσταται τελικός.

8.—(1) Εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν δικαιούχος ἰδιοκτῆτης, τοῦ ὀνόματι ἀναγράφεται εἰς τὸν δυνάμει τῆς παραγράφου (1) τοῦ Θεσμοῦ 7 συνταχθέντα κατάλογον, παύσῃ νὰ εἶναι δικαιούχος ἰδιοκτῆτης ἔνεκεν μεταβιβάσεως τῆς ἰδιοκτησίας αὐτοῦ εἰς ἕτερον πρόσωπον δυνάμει πωλήσεως, δωρεᾶς, ἀνταλλαγῆς ἢ ἐτέρας διαθέσεως αὐτῆς, ἢ ἔνεκεν τοῦ θανάτου τοῦ, αἱ ἐτήσια δόσεις τοῦ ἐπιβληθέντος τέλους καταβάλλονται, εἰς τὴν περιπτώσιν τῆς μεταβιβάσεως τῆς ἰδιοκτησίας, ὑπὸ τοῦ προσώπου εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὀνόματι ἐνεγράφῃ αὐτῇ, εἰς τὴν περιπτώσιν δὲ τοῦ θανάτου τοῦ δικαιούχου ἰδιοκτῆτου, ὑπὸ τοῦ νομίμου προσωπικοῦ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ καὶ ἀκολούθως, μετὰ τὴν διανομὴν τῆς περιουσίας, ὑπὸ τοῦ προσώπου εἰς τὸ ὅποιον μετεβιβάσθη ἡ ἰδιοκτησία, ἢ ἐὰν δὲν ὑφίσταται τοιοῦτος ἀντιπρόσωπος, ὑπὸ τοῦ προσώπου τὸ ὅποιον δικαιούται, διὰ κληρονομίας, νὰ ἐγγραφῇ διὰ τὴν ἰδιοκτησίαν ἢ εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὀνόματι ἐνεγράφῃ αὐτῇ.

(2) Εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν οἰωνδήποτε πρόσωπον, τὸ ὅποιον συμφώνως πρὸς τὴν παράγραφον (1) ὑποχρεοῦται ὅπως καταβάλλῃ τὰς ἐτήσιās δόσεις τοῦ εἰς δικαιούχον ἰδιοκτῆτην ἐπιβληθέντος τέλους, παύσῃ νὰ εἶναι ἐγγεγραμμένος ἰδιοκτῆτης τῆς ἰδιοκτησίας ἔνεκεν μεταβιβάσεως αὐτῆς εἰς ἕτερον πρόσωπον δυνάμει πωλήσεως, δωρεᾶς, ἀνταλλαγῆς ἢ ἐτέρας διαθέσεως αὐτῆς, ἢ ἔνεκεν τοῦ θανάτου τοῦ, αἱ πρόνοιαι τῆς παραγράφου (1) θὰ ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, εἰς τὸ πρόσωπον εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὀνόματι ἐνεγράφῃ ἢ ἰδιοκτησία, ἢ εἰς τὸν νόμιμον προσωπικὸν ἀντιπρόσωπον τοῦ ἀποβιώσαντος ἢ τὸ πρόσωπον τὸ ὅποιον δικαιούται, διὰ κληρονομίας, νὰ ἐγγραφῇ διὰ τὴν ἰδιοκτησίαν ἢ εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὀνόματι ἐνεγράφῃ αὐτῇ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως.

9.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ διορίζει ἐν τῶν αἰρετῶν μελῶν αὐτῆς, ἢ, ἐὰν οὐδὲν τούτων ἀποδέχεται τοιοῦτον διορισμὸν, οἰωνδήποτε πρόσωπον ὅπερ ἤθελε θεωρήσει κατάλληλον, ὡς Ταμίαν ὅστις μεριμνᾷ διὰ τὴν συλλογὴν καὶ εἰσπραξίν τῶν συμφώνως πρὸς τὸν θεσμὸν 7 ἐπιβαλλομένων τελῶν.

(2) Οὐδεὶς διορίζεται ὡς Ταμίας εἰμὴ κατόπιν ἐγγυήσεως δύο ἀξιοχρέων ἐγγυητῶν διὰ τοιοῦτον ποσὸν ὡς ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς.

(3) Ἡ ἀμοιβὴ τοῦ Ταμίου θὰ εἶναι 2% ἐφ' ὄλων τῶν εἰσπραχθέντων τελῶν ὡς ἤθελεν ἀποφασισθῆ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς.

(4) Ὁ Ταμίας διορίζεται διὰ τοιαύτην περίοδον ὡς ἤθελεν ὄριση ἡ Ἐπιτροπὴ, ἀλλ' οὐχὶ διὰ περίοδον ἐκτεινομένην πέραν τῆς θητείας τῆς Ἐπιτροπῆς.

(5) Ἐν περιπτώσει παραιτήσεως ἢ θανάτου τοῦ Ταμίου ἢ Ἐπιτροπῆς προβαίνει εἰς διορισμὸν ἑτέρου Ταμίου συμφώνως πρὸς τὰς προνοίας τῆς παραγράφου (1).

10.—(1) Ἐκάστη ἐτήσια δόσις ἐπιβληθέντος τέλους καταβάλλεται εἰς τὸν Ταμίαν οὐχὶ ἀργότερον τῆς 30ῆς Νοεμβρίου τοῦ ἔτους κατὰ τὸ ὅποιον αὕτη εἶναι πληρωτέα.

(2) Αἱ ὑπὸ τοῦ Ταμίου εἰσπραττόμεναι ἐτήσια δόσεις κατατίθενται κατὰ συχνὰ χρονικὰ διαστήματα εἰς τὴν Ἀρχὴν, ἐν πάσῃ περιπτώσει ὅμως τὸ εἰς χεῖρας τοῦ καθ' οἰωνδήποτε χρόνον εὑρισκόμενον ποσὸν δὲν πρέπει νὰ ὑπερβαίνῃ τὰς £50.

(3) Ο Ταμίας δέον όπως μέχρι της 31ης Ιουλίου εκάστου έτους έτοιμάζη κατάλογον πάντων των οφειλομένων ετησίων δόσεων και αποστέλλη τούτον εις την Έπιτροπήν.

11. Η Έπιτροπή μεριμνά όπως προϋπολογισμός των προβλεπομένων δαπανών και εσόδων αυτής δι' έκαστον έτος συντάσσεται και υποβάλλεται προς την Αρχήν προς έγκρισιν ουχι αργότερον της 31ης Αυγούστου του αμέσως προηγούμενου έτους.

12.—(1) Πάν ποσόν εις χείρας της Έπιτροπής κατατίθεται παρά τη Αρχή.

(2) Τη αίτήσει της Έπιτροπής ή Αρχή πληρώνει οιονδήποτε ποσόν απαιτούμενον—

(α) διά την εκτέλεσιν έργων προς εφαρμογήν του σχεδίου ενοποιήσεως και αναδιανομής

(β) δι' οιονδήποτε αποζημίωσιν οφειλομένην συμφώνως προς τον Νόμον

(γ) δι' οιασδήποτε αναληφθείσας υποχρεώσεις.

(3) Τη αίτήσει της Έπιτροπής ή Αρχή προβαίνει εις έτοιμασίαν των λογαριασμών της Έπιτροπής και τήρησιν βιβλίων έν σχέσει προς τούτους και εις σύνταξιν ετησίας εκθέσεως των τοιούτων λογαριασμών συμφώνως προς τας διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 50 του Νόμου.

13. Πάν ποσόν εύρισκόμενον εις χείρας της Έπιτροπής κατά τον χρόνον διαλύσεως του Συνεταιρισμού ως και πάλιν εις την Έπιτροπήν οφειλόμενον και μετά την διάλυσιν εισπραττόμενον ποσόν παραδίδεται εις την Αρχήν ήτις έξοφλεϊ πάλιν υπό του Συνεταιρισμού οφειλόμενον χρέος ή άλλην υποχρέωσιν.

14. Εις περίπτωσιν καθ' ήν οιοσδήποτε δικαιούχος ιδιοκτήτης παραλείψη να καταβάλη τό δυνάμει του Θεσμού 7 επιβληθέν εις αυτόν τέλος, ή οιονδήποτε μέρος αυτού, ως έν τη παραγράφω (1) του Θεσμού 10 αναφέρεται, ή είσπραξις αυτού, μετά της διά του Νόμου προνοουμένης αύξήσεως έκ δέκα τοις εκατόν, διενεργείται συμφώνως προς τας προνοίας του περι Είσπράξεως των Φόρων Νόμου του 1963.

53 του 1963.

15. Ο έλεγχος των λογαριασμών της Έπιτροπής γίνεται κατά τον υπό του άρθρου 50 του Νόμου προνοούμενον τρόπον.

Έξεδόθησαν τη 18η Νοεμβρίου 1974.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΑΛΛΙΧΩΡΙΟΥ