Ἀριθμὸς 251

ΟΙ ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 1974 (ΝΟΜΟΙ 40 ΤΟΥ 1969, 52 ΤΟΥ 1970, 17 ΤΟΥ 1973 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ 1974)

Κανονισμοὶ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 22

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον, ἐνασκοῦν τὰς διὰ τοῦ ἄρθρου 22 τῶν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969 ἕως 1974 χορηγουμένας αὐτῷ ἐξουσίας, ἐκδίδει τοὺς ἀκολούθους Κανονισμούς :

Μέρος Ι.—ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΕΡΜΗΝΕΙΑΙ

1. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρωνται ὡς οἱ περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων (Ὠργανωμένα Διαμερίσματα καὶ Συγκροτήματα Τουριστικῶν Ἐπαύλεων) Κανονισμοὶ τοῦ 1974. Συνοπτικὸς τίτλος.

2. Εἰς τοὺς παρόντας Κανονισμούς, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου— Ἑρμηνεία.

(α) «βοηθητικὴ κλίνη» σημαίνει τὸ προσκαίρως ἐντὸς τοῦ καθιστικοῦ ἐγκαθιστάμενον τοιοῦτον ἐπικουρικὸν ἔπιπλον ὅπερ εἶναι τοῦ τύπου τῆς ἀναδιπλουμένης ἐλαφρᾶς κλίνης·

«διαμέρισμα» σημαίνει αὐτοτελῆ χῶρον τῆς ἐπιχειρήσεως, ἀπαρτιζόμενον ἐξ ὁμάδος ἀλληλοεξαρτωμένων χώρων καὶ δωματίων καὶ ἔχοντα ἐκ κατασκευῆς καὶ ἐκ τοῦ ἐφοδιασμοῦ αὐτοῦ διὰ δικτύων, ἐγκαταστάσεων, ἐπίπλων, σκευῶν καὶ διαφόρων ἑτέρων εἰδῶν τὰ χαρακτηριστικὰ πλήρως ἐπιπλωμένου καὶ ἐξωπλισμένου διαμερίσματος·

«Διευθυντὴς» σημαίνει τὸν διευθυντὴν τῆς ἐπιχειρήσεως ἢ τὸν διευθύνοντα ταύτην κύριον τῆς ἐπιχειρήσεως καὶ περιλαμβάνει πάντα ὑπάλληλον ἐντεταλμένον παρ' αὐτοῦ·

«δυναμικότης εἰς διαμερίσματα» σημαίνει τὸ σύνολον τοῦ ἀριθμοῦ τῶν παρ' ἑκάστῃ ἐπιχειρήσει ὑφισταμένων διαμερισμάτων·

«δυναμικότης εἰς κλίνας» σημαίνει προκειμένου μὲν περὶ διαμερίσματος τὸ σύνολον τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ἐν αὐτῷ μονίμως ἐγκατεστημένων κλινῶν (συνήθους ξενοδοχειακοῦ τύπου καὶ ἀναδιπλουμένων τοιούτων), προκειμένου δὲ περὶ τῆς ἐπιχειρήσεως τὸ ἄθροισμα τῆς δυναμικότητος εἰς κλίνας τοῦ συνόλου τῶν διαμερισμάτων·

«ἔνοικος» σημαίνει τὸν ἐν τῷ διαμερίσματι ἐνοικοῦντα πελάτην·

«ἐπιχείρησις» σημαίνει ἐπιχείρησιν Ὠργανωμένων Διαμερισμάτων·

«ἐποχὴ χαμηλῆς τουριστικῆς κινήσεως» (low season) ἢ «ἐποχὴ ὑψηλῆς τουριστικῆς κινήσεως» (high season) σημαίνει τὰ τοιαῦτα χρονικὰ διαστήματα, ἀντιστοίχως, ὡς τὸ Συμβούλιον ἤθελε καθορίσει·

«καθιστικὸν» (sitting and dining space) σημαίνει δωμάτιον τοῦ διαμερίσματος, προοριζόμενον διὰ τὴν ἐν αὐτῷ, ἐκτὸς τῶν ὡρῶν ὕπνου, διαμονὴν καὶ ἑστίασιν τῶν ἐνοίκων τοῦ διαμερίσματος·

«κλίνη» σημαίνει τὸ μονίμως ἐντὸς τοῦ διαμερίσματος τοποθετημένον τοιοῦτον ἔπιπλον ὅπερ εἶναι τοῦ συνήθους ξενοδοχειακοῦ τύπου·

«μαγειρεῖον» σημαίνει ἀνεξάρτητον ἐντὸς τοῦ διαμερίσματος χῶρον ἤ, κατὰ περίπτωσιν, τμῆμα τοῦ καθιστικοῦ προοριζόμενον ἐκ κατασκευῆς καὶ τῶν ἐν αὐτῷ δικτύων, ἐγκαταστάσεων, ἐπίπλων καὶ σκευῶν ὡς καὶ τῆς καταλλήλου διατάξεως αὐτῶν πρὸς φύλαξιν, ἕψησιν ἢ ὁπωσδήποτε παρασκευὴν καὶ προετοιμασίαν πρὸς προσφορὰν ἐδεσμάτων·

40 τοῦ 1969
52 τοῦ 1970
17 τοῦ 1973
34 τοῦ 1974.

«ὁ Νόμος» σημαίνει τοὺς περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμους τοῦ 1969 ἕως 1974 καὶ περιλαμβάνει οἱονδήποτε νόμον τροποποιοῦντα ἢ ἀντικαθιστῶντα τούτους·

Ἐπίσημος Ἐφημερὶς Παράρτημα Τρίτον (1) : 252/1974.

«οἱ περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων (Γενικοὶ) Κανονισμοὶ» σημαίνει τοὺς περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων (Γενικοὺς) Κανονισμοὺς τοῦ 1974 καὶ περιλαμβάνει Κανονισμοὺς τροποποιοῦντας ἢ ἀντικαθιστῶντας τούτους·

«πελάτης» σημαίνει τὸν μισθωτὴν διαμερίσματος καὶ τὰ συνοδεύοντα αὐτὸν πρόσωπα·

«σταθεραὶ τιμαὶ» σημαίνει τὰς ἐν ἄρθρῳ 10 τοῦ Νόμου ἀναφερομένας·

«Συγκροτήματα Τουριστικῶν Ἐπαύλεων» σημαίνει πᾶν συγκρότημα τουριστικῶν ἐπαύλεων ἐμπῖπτον εἰς τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου (δ) τοῦ ἄρθρου 17 καὶ τοῦ ἐδαφίου (4) τοῦ ἄρθρου 18 τοῦ Νόμου·

«Συμβούλιον» σημαίνει τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ Ὀργανισμοῦ·

«τιμὴ διανυκτερεύσεως» σημαίνει τὴν τιμὴν πρὸς διανυκτέρευσιν πελάτου εἰς διαμέρισμα·

«ὑπνοδωμάτιον» σημαίνει δωμάτιον τοῦ διαμερίσματος προοριζόμενον διὰ τῆς μονίμως ἐν αὐτῷ τοποθετημένης ἐπιπλώσεως, πρὸς διανυκτέρευσιν τῶν ἐνοίκων τοῦ διαμερίσματος·

«Ὠργανωμένα Διαμερίσματα» σημαίνει διαμερίσματα ἀποτελοῦντα ἐπιχείρησιν συμφώνως πρὸς τὴν παράγραφον (1) τοῦ Κανονισμοῦ 13, καὶ πληροῦντα τοὺς ὅρους καὶ τὰς προϋποθέσεις τὰς ἀναφερομένας εἰς τοὺς παρόντας Κανονισμούς·

(β) πάντες οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ φράσεις κέκτηνται τὰς ὑπὸ τοῦ Νόμου ἀποδοθείσας αὐτοῖς ἀντιστοίχους ἐννοίας.

Μέρος ΙΙ.—ΑΔΕΙΑΙ ΚΑΙ ΤΙΜΑΙ ΩΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Τύπος ἀδείας καὶ δικαιώματα.

3. (1) Ἡ ἄδεια λειτουργίας ἐπιχειρήσεως ἐκδίδεται ἐπὶ τοῦ τύπου τοῦ ἐκτιθεμένου ἐν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

Πρῶτος Πίναξ.

(2) Τὰ ὑπὸ τοῦ κυρίου ἐπιχειρήσεως πληρωτέα δικαιώματα διὰ τὴν ἔκδοσιν ἢ ἀνανέωσιν ἀδείας εἶναι τὰ ἐκτιθέμενα ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν :

Δεύτερος Πίναξ.

Νοεῖται ὅτι ὁ Ὑπουργὸς δύναται, διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευομένης ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, νὰ τροποποιῇ τὸν ρηθέντα Πίνακα.

(3) Τὰ ὑπὸ τοῦ κυρίου ἐπιχειρήσεως πληρωτέα δικαιώματα δι' ἀντίγραφον ἀδείας εἶναι τὰ ἐκτιθέμενα ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

Δεύτερος Πίναξ.

4. Αἱ σταθεραὶ τιμαὶ συγκροτοῦνται—

Συγκρότησις σταθερῶν τιμῶν.

(α) ἐκ τῆς τιμῆς τῆς διανυκτερεύσεως·

(β) ἐκ τῶν δικαιωμάτων ὑπηρεσίας·

(γ) ἐκ τοῦ ποσοστοῦ ἐπιβαρύνσεως τῆς τιμῆς τῆς διανυκτερεύσεως λόγῳ λειτουργίας κλιματιστικῆς ἐγκαταστάσεως ψύξεως, ἐφ' ὅσον ὑπάρχει τοιαύτη καὶ τίθεται εἰς τὴν διάθεσιν τῶν πελατῶν·

(δ) ἐκ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Ὀργανισμοῦ καταβαλλομένου ποσοστοῦ, κατὰ τὸ ἐδάφιον (7) τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Νόμου·

(ε) ἐκ τῶν ὑπὲρ τῶν ὀργανισμῶν τοπικῆς διοικήσεως προβλεπομένων ὑπὸ τῆς νομοθεσίας ποσοστῶν.

Μέρος III.—ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΩΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Κτίριον καὶ Καταστήματα.

5.—(1) Ἐπιπροσθέτως πρὸς τὰς ἑκάστοτε ἰσχυούσας περὶ κτιρίων Ὠργανωμένων Διαμερισμάτων διατάξεις καὶ τηρουμένης τῆς παραγράφου (2) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, τὸ κτίριον τῆς ἐπιχειρήσεως δέον νὰ εἶναι κτιριολογικῶς αὐτοτελές, ἀπάντων τῶν χώρων χρησιμοποιουμένων διὰ τὴν ἐπιχείρησιν.

(2) Εἰς Ὠργανωμένα Διαμερίσματα, ἀσχέτως τάξεως αὐτῶν, ἐπιτρέπεται ἡ ἐν τοῖς κτιρίοις αὐτῶν λειτουργία ἐξωτερικῶν καταστημάτων προοριζομένων διὰ τὸ εὐρὺ κοινόν, εἰς τὰ ἰσόγεια ἢ ὑπόγεια αὐτῶν, ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι αἱ κύριαι εἴσοδοι τῶν καταστημάτων τούτων θὰ εὑρίσκωνται ἀπαραιτήτως ἐπὶ ὁδοῦ ἢ κοινοχρήστου στοᾶς, θὰ εἶναι ἀνεξάρτητοι τῆς κυρίας εἰσόδου τῆς ἐπιχειρήσεως καὶ θὰ ἐξασφαλίζηται πρόσθετος χῶρος σταθμεύσεως ὀχημάτων συμφώνως πρὸς τὰς προνοίας τῶν ἑκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περὶ Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Κανονισμῶν. Τὰ καταστήματα ταῦτα καὶ οἱ βοηθητικοὶ αὐτῶν χῶροι θὰ προορίζωνται ἀπαραιτήτως διὰ χρῆσιν μὴ προκαλοῦσαν ὑπερβολικοὺς θορύβους ἢ δυσοσμίαν ἢ ἄλλως παραβλάπτουσαν τὴν λειτουργίαν τῆς ἐπιχειρήσεως.

(3) Ἐξωτερικὰ καταστήματα δύνανται νὰ περιλαμβάνωσι—

(α) καταστήματα πωλήσεως τροφίμων. Τὰ καταστήματα ταῦτα δέον νὰ εἶναι ὑψηλῆς στάθμης λειτουργίας·

(β) ἑστιατόρια, μπάρ, ζαχαροπλαστεῖα·

(γ) αἰθούσας θεάτρου, κινηματογράφου, συναυλιῶν·

(δ) καταστήματα πωλήσεως εἰδῶν λαϊκῆς τέχνης ὡς καὶ εἰδῶν καλλωπισμοῦ, καπνοπωλείου, φωτογραφικῶν εἰδῶν, κτλ.

(4) Πέραν τῶν ἐν τοῖς παραγράφοις (2) καὶ (3) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἀναφερομένων ἐξωτερικῶν καταστημάτων ἐπιτρέπεται ἡ ἐντὸς τοῦ ἀκινήτου τῆς ἐπιχειρήσεως ἐγκατάστασις καὶ λειτουργία ἐσωτερικῶν καταστημάτων, προοριζομένων διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν πελατῶν. Διὰ τὰ ἐσωτερικὰ ταῦτα καταστήματα διατίθενται χῶροι κατὰ προτίμησιν πλησίον τοῦ θαλάμου προσελεύσεως ἢ ἐν ἀμέσῳ ἐπικοινωνίᾳ μετ' αὐτοῦ, ταῦτα δὲ λειτουργοῦσιν εἴτε ὑπὸ τὴν ἄμεσον ἐξάρτησιν τῆς ἐπιχειρήσεως εἴτε κατὰ παραχώρησιν ταύτης πρὸς τρίτους.

(5) Ἐσωτερικὰ καταστήματα δύνανται νὰ περιλαμβάνωσι—

(α) κουρεῖον καὶ κομμωτήριον·

(β) κατάστημα πωλήσεως βιβλίων καὶ λοιπῶν ἐντύπων, εἰδῶν καπνοπωλείου, φωτογραφικῶν εἰδῶν, εἰδῶν καλλωπισμοῦ, κ.λ.π.·

(γ) κατάστημα πωλήσεως εἰδῶν λαϊκῆς τέχνης·

(δ) ὑποκατάστημα Γραφείου Τουρισμοῦ καὶ Ταξειδίων·
(ε) πρακτορεῖον Ἀεροπορικῆς ἑταιρείας·
(στ) ὑποκατάστημα Τραπέζης·
(ζ) ταχυδρομικὸν—τηλεγραφικὸν πρακτορεῖον.

Διάκρισις χώρων.

6. Οἱ χῶροι τῶν Ὠργανωμένων Διαμερισμάτων διακρίνονται εἰς—
(α) κοινοχρήστους χώρους·
(β) διαμερίσματα· καὶ
(γ) βοηθητικοὺς χώρους.

Κοινόχρηστοι χῶροι.

7.—(1) Ὡς κοινόχρηστοι χῶροι τῆς ἐπιχειρήσεως χαρακτηρίζονται πάντες οἱ ἐκ κατασκευῆς προοριζόμενοι πρὸς κοινὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν πελατῶν καὶ τῶν ἐπισκεπτῶν αὐτῶν.

(2) Οἱ κοινόχρηστοι χῶροι τῆς ἐπιχειρήσεως εἶναι οἱ ἑξῆς :
(α) προθάλαμος προσελεύσεως (lobby), θυρωρεῖον, ὑποδοχή·
(β) κυρία εἴσοδος, διάδρομοι, κλιμακοστάσια·
(γ) κοινόχρηστος αἴθουσα παραμονῆς (σαλόνι)·
(δ) πᾶσα ἑτέρα κοινόχρηστος αἴθουσα προοριζομένη διὰ τὴν ἐξασφάλισιν πλειόνων ἀνέσεων εἰς τοὺς πελάτας καὶ τοὺς ἐπισκέπτας αὐτῶν·
(ε) κοινόχρηστοι χῶροι ὑγιεινῆς.

(3) Ἐπιχειρήσεις τῆς πρώτης τάξεως δέον νὰ διαθέτουν κατ' ἐλάχιστον τοὺς ὑπὸ στοιχεῖα (α), (β), (γ) καὶ (ε) τῆς παραγράφου (1) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ κοινοχρήστους χώρους. Ἐπιχειρήσεις τῆς δευτέρας τάξεως δέον νὰ διαθέτουν κατ' ἐλάχιστον τοὺς ὑπὸ στοιχεῖα (α), (β) καὶ (ε) χώρους.

(4) Οἱ κοινόχρηστοι χῶροι τῆς ἐπιχειρήσεως δέον νὰ πληρῶσι καὶ νὰ εἶναι σύμφωνοι πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Κανονισμῶν 8 ἕως 11.

Προθάλαμος προσελεύσεως.

8.—(1) Ὁ προθάλαμος προσελεύσεως δέον νὰ εὑρίσκηται τοποθετημένος ἐν ἀμέσῳ ἐπικοινωνίᾳ μετὰ τῆς κυρίας εἰσόδου τῆς ἐπιχειρήσεως.

(2) Τὸ ἐλεύθερον ἐμβαδὸν ἐπιφανείας τοῦ δαπέδου τοῦ προθαλάμου προσελεύσεως, ἀσχέτως τάξεως τῆς ἐπιχειρήσεως, δέον κατ' ἐλάχιστον νὰ ἀντιστοιχῇ εἰς 1.50 τετραγωνικὰ μέτρα κατὰ διαμέρισμα καὶ ὁπωσδήποτε νὰ μὴ εἶναι μικρότερον τῶν 30 τετραγωνικῶν μέτρων.

Θυρωρεῖον, ὑποδοχή.

9.—(1) Τὸ θυρωρεῖον δέον νὰ εἶναι ἐγκατεστημένον ἐντὸς τοῦ προθαλάμου προσελεύσεως.

(2) Ἐντὸς τοῦ αὐτοῦ προθαλάμου ἢ εἰς ἕτερον ἴδιον γραφεῖον ἢ χῶρον εὑρισκόμενον ἐν ἀμέσῳ ἐπικοινωνίᾳ μετ' αὐτοῦ, ἐγκαθίσταται καὶ ὁ χῶρος ὑποδοχῆς καὶ ἐγγραφῆς πελατῶν.

Αἴθουσα παραμονῆς, λοιπαὶ αἴθουσαι.

10. Ἡ κοινόχρηστος αἴθουσα παραμονῆς ὡς καὶ πᾶσα ἑτέρα κοινόχρηστος αἴθουσα δέον κατὰ προτίμησιν νὰ εὑρίσκωνται εἰς τὸν αὐτὸν μὲ τὸν προθάλαμον προσελεύσεως ὄροφον καί, εἰ δυνατόν, ἐν συνεχείᾳ τούτου. Ἡ κοινόχρηστος αἴθουσα παραμονῆς δέον νὰ ἔχῃ συμμετρικὸν σχῆμα ἐφαρμοζομένων διὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ ἐμβαδοῦ αὐτῆς τῶν ἀναλογιῶν τῆς παραγράφου (2) τοῦ Κανονισμοῦ 8. Ἐφ' ὅσον ἡ αἴθουσα παραμονῆς τοποθετεῖται ἐν ἀμέσῳ συνεχείᾳ τοῦ προθαλάμου προσελεύσεως, ἄνευ μεσολαβήσεως διαχωριστικοῦ τοίχου, καὶ λειτουργεῖ συνδεδυασμένως μετ' αὐτοῦ, ἐπιτρέπεται ὅπως τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν ἀμφοτέρων τῶν χώρων ὑπολείπηται τοῦ ἀθροίσματος τοῦ κατὰ τὰς μνησθείσας ἀναλογίας ἐμβαδοῦ μέχρι ποσοστοῦ εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατόν.

11.—(1) Δέον νὰ ὑφίσταται ἐγκατεστημένον παρὰ τῷ προθαλάμῳ προσελεύσεως ἓν συγκρότημα κοινοχρήστων ἀποχωρητηρίων, κεχωρισμένως δι' ἄνδρας καὶ γυναῖκας μετὰ ἰδίων προθαλάμων. Κοινόχρηστοι χῶροι ὑγιεινῆς.

(2) Ἀνὰ δύο ὄροφοι διαμερισμάτων δέον νὰ ἐξυπηρετῶνται δι' ἑνὸς τοὐλάχιστον κοινοχρήστου ἀποχωρητηρίου μετὰ προθαλάμου, ἐγκατεστημένου εἰς κοινόχρηστον διάδρομον.

12.—(1) Ὁ χῶρος σταθμεύσεως αὐτοκινήτων (garage ἢ parking) εἶναι ὑποχρεωτικὸς διὰ πᾶσαν ἐπιχείρησιν. Χῶρος σταθμεύσεως αὐτοκινήτων.

(2) Ὁ χῶρος σταθμεύσεως δύναται νὰ εἶναι εἴτε ἐστεγασμένος εἴτε ὑπαίθριος, δέον νὰ τοποθετῆται κατὰ προτίμησιν εἰς ἐσωτερικοὺς χώρους ἢ αὐλάς, νὰ ἐπαρκῇ δὲ διὰ τὴν στάθμευσιν αὐτοκινήτων κατ' ἀναλογίαν ἑνὸς ὀχήματος πρὸς δύο διαμερίσματα.

13.—(1) Ἑκάστη ἐπιχείρησις, ἀσχέτως τάξεως, δέον νὰ διαθέτῃ κατ' ἐλάχιστον δέκα διαμερίσματα ἢ διαμερίσματα ἔχοντα ἐν τῷ συνόλῳ, κατ' ἐλάχιστον, εἴκοσι ὑπνοδωμάτια. Διαμερίσματα.

(2) Ἕκαστον διαμέρισμα δέον νὰ διαθέτῃ ἰδίαν εἴσοδον ἐπὶ ἑνὸς τῶν κυρίων διαδρόμων τοῦ ἀκινήτου, οἱ ἐσωτερικοὶ δὲ χῶροι αὐτοῦ δέον νὰ προσφέρωνται διὰ τὴν ἄνετον καὶ ἀπρόσκοπτον διαμονήν, διανυκτέρευσιν, παρασκευὴν ἐδεσμάτων καὶ κατανάλωσιν αὐτῶν παρὰ τῶν πελατῶν.

(3) Ἕκαστον διαμέρισμα δέον κατ' ἐλάχιστον, ἀσχέτως τάξεως τῆς ἐπιχειρήσεως, ὅπως διαθέτῃ τοὺς ἑξῆς χώρους—

(α) ἓν ἢ κατ' ἀνώτατον ὅριον τρία ὑπνοδωμάτια·

(β) καθιστικόν·

(γ) μαγειρεῖον·

(δ) ἰδιαίτερον λουτρὸν ἢ ντοὺς καὶ ἐγκαταστάσεις ὑγιεινῆς·

(ε) προθάλαμον ἢ διάδρομον εἰσόδου :

Νοεῖται ὅτι ποσοστὸν μέχρι 20% τῶν διαμερισμάτων ἑκάστης ἐπιχειρήσεως, ἀνεξαρτήτως τάξεως, δύναται νὰ διαρρυθμίζηται εἰς "studio flats", ἤτοι διὰ τῆς διαρρυθμίσεως τῶν ὑπὸ στοιχεῖα (α) καὶ (β) ἀνωτέρω χώρων εἰς ἐνιαῖον χῶρον.

(4) Ἕκαστον διαμέρισμα, ἀναλόγως τῶν ἐν αὐτῷ διατιθεμένων ὑπνοδωματίων, χαρακτηρίζεται ὡς τοῦ ἑνός, τῶν δύο ἢ τῶν τριῶν ὑπνοδωματίων.

14.—(1) Τὰ ὑπνοδωμάτια δέον νὰ εὑρίσκωνται ὑπὲρ τὴν ἐπιφάνειαν τοῦ ἐδάφους καθ' ὅλον τὸ ὕψος αὐτῶν. Εἰς περίπτωσιν ἐδάφους κεκλιμένου, ἐπιτρέπεται ὅπως τὸ δάπεδον ἰσογείων ὑπνοδωματίων ὑπόκειται τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ, ἀλλὰ μόνον ὡς πρὸς τὴν ὑψηλοτέραν στάθμην τοῦ ἐδάφους καὶ οὐχὶ πλέον τῶν τριάκοντα ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου. Ὑπνοδωμάτια.

(2) Τὸ ὕψος τῶν ὑπνοδωματίων δέον νὰ εἶναι σύμφωνον πρὸς τὰς προνοίας τῶν ἑκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περὶ Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Κανονισμῶν, ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει οὐχὶ μικρότερον τῶν δύο μέτρων καὶ ὀγδοήκοντα ἑκατοστῶν.

(3) Τὰ παράθυρα τῶν ἰσογείων ὑπνοδωματίων τὰ ἀνοίγοντα πρὸς ὁδόν, δέον ὅπως εὑρίσκωνται εἰς ὕψος δύο τοὐλάχιστον μέτρων ἀπὸ τοῦ ἐδάφους. Τὰ ἀνοίγοντα πρὸς αὐλὴν ἢ κῆπον δύνανται νὰ εὑρίσκωνται εἰς ὕψος ἑνὸς μέτρου.

(4) Τὰ ὑπνοδωμάτια διακρίνονται εἰς μονόκλινα καὶ δίκλινα.

(5) Ἡ τοποθέτησις τρίτης κλίνης εἰς ὑπνοδωμάτιον ἢ ἡ χρησιμοποίησις ἐν αὐτῷ βοηθητικῆς κλίνης ὡς τρίτης κλίνης δὲν ἐπιτρέπεται

ἐκτὸς ἐὰν ἐκτάκτως ἤθελε ζητηθῇ παρὰ ἐνοικούσης ἐν τῷ διαμερίσματι οἰκογενείας καὶ πρόκειται νὰ χρησιμοποιηθῇ μόνον παρὰ μέλους αὐτῆς. Ἡ τοποθέτησις οἱασδήποτε ἐπιπροσθέτου κλίνης ἀπαγορεύεται ἀπολύτως.

(6) Τὸ ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἐπιφανείας δαπέδου ὑπνοδωματίου ὁρίζεται, εἰς τετραγωνικὰ μέτρα, ὡς ἀκολούθως :

(α) Εἰς ἐπιχειρήσεις πρώτης τάξεως, μονόκλινα : 10 τετραγωνικὰ μέτρα, δίκλινα : 13 τετραγωνικὰ μέτρα.

(β) Εἰς ἐπιχειρήσεις δευτέρας τάξεως, μονόκλινα : 9 τετραγωνικὰ μέτρα, δίκλινα : 12 τετραγωνικὰ μέτρα.

(γ) Εἰς περιπτώσεις ὅπου διατίθενται διαμερίσματα ἑνὸς μόνον δωματίου (studio flat) τὸ ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἐπιφανείας δαπέδου, ἀσχέτως τάξεως τῆς ἐπιχειρήσεως, ὁρίζεται εἰς 22 τετραγωνικὰ μέτρα καὶ ἡ ἐλαχίστη διάστασις πλευρᾶς τούτων εἰς τοὐλάχιστον 4 μέτρα :

Νοεῖται ὅτι ὡς ἐπιφάνεια δαπέδου λογίζεται ἡ καθαρὰ τοιαύτη, μὴ ὑπολογιζομένου τοῦ χώρου ὃν καταλαμβάνει ἡ ἐν τῷ ὑπνοδωματίῳ ἱματιοθήκη, ἐντοιχισμένη ἢ μή.

(7) Ἡ ἐλαχίστη διάστασις πλευρᾶς ὑπνοδωματίου δέον ὅπως μὴ εἶναι κατωτέρα τῶν τριῶν μέτρων προκειμένου περὶ ἐπιχειρήσεως πρώτης τάξεως καὶ τῶν δύο μέτρων καὶ ὀγδοήκοντα ἑκατοστῶν προκειμένου περὶ ἐπιχειρήσεως δευτέρας τάξεως.

Καθιστικόν.

15.—(1) Τὸ καθιστικὸν δέον νὰ εἶναι καταλλήλως διαρρυθμισμένον εἰς τρόπον ὥστε νὰ προσφέρηται διὰ τὴν ἄνετον διαμονὴν καὶ ἑστίασιν ἀριθμοῦ ἀτόμων ἀναλόγου πρὸς τὰς ἐν τῷ διαμερίσματι διατιθεμένας κλίνας καὶ ἐν πάσῃ περιπτώσει ἐμβαδοῦ ἐπιφανείας δαπέδου οὐχὶ μικροτέρου τῶν 16 τετραγωνικῶν μέτρων διὰ διαμέρισμα ἐπιχειρήσεως πρώτης τάξεως καὶ τῶν 14 τετραγωνικῶν μέτρων διὰ διαμέρισμα ἐπιχειρήσεως δευτέρας τάξεως, ἐλαχίστης δὲ διαστάσεως πλευρᾶς, ἀσχέτως τάξεως, οὐχὶ κατωτέρας τῶν τριῶν μέτρων.

(2) Ἡ εἰς τὸ καθιστικὸν τοποθέτησις κλινῶν συνήθους ξενοδοχειακοῦ τύπου ἀπαγορεύεται, ἐπιτρεπομένης μόνον τῆς ἐν αὐτῷ τοποθετήσεως βοηθητικῶν κλινῶν, νοουμένου ὅτι αἱ βοηθητικαὶ ἐν αὐτῷ κλίναι θὰ εἶναι εἰς ἀριθμὸν ἴσαι ἢ κατώτεραι τοῦ ἡμίσεος ἀριθμοῦ τῶν ἐν τῷ ὑπνοδωματίῳ ἢ τοῖς ὑπνοδωματίοις τοῦ διαμερίσματος μονίμως ἐγκατεστημένων κλινῶν :

Νοεῖται ὅτι ἐάν, διὰ τὸν ἐν λόγῳ ὑπολογισμόν, ὁ ἀριθμὸς τῶν κλινῶν τούτων εἶναι περιττὸς προστίθεται μία κλίνη.

(3) Τὸ καθιστικὸν δύναται νὰ συνδυάζηται καὶ ἀποτελῇ ἐνιαῖον μετὰ τοῦ μαγειρείου χῶρον, ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις τῆς παραγράφου (1) τοῦ Κανονισμοῦ 16.

Μαγειρεῖον.

16.—(1) Τὸ μαγειρεῖον, ἀσχέτως τάξεως τῆς ἐπιχειρήσεως, δέον νὰ εἶναι ἐγκατεστημένον εἰς ἀνεξάρτητον τῶν λοιπῶν χῶρον ὅτε καὶ δέον νὰ διαθέτῃ ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἐπιφανείας δαπέδου ἓξ τετραγωνικῶν μέτρων, νὰ ἐπικοινωνῇ δὲ κατὰ προτίμησιν μετ' αὐτῶν μέσῳ τοῦ προθαλάμου ἢ τοῦ διαδρόμου τοῦ διαμερίσματος. Τοῦτο κατ' ἐξαίρεσιν, δύναται νὰ τοποθετῆται ἐντὸς τοῦ καθιστικοῦ, ἐφ' ὅσον τὸ εἶδος καὶ ἡ τοποθέτησις τῶν διαφόρων ἑρμαρίων, ἐγκαταστάσεων καὶ λοιπῶν στοιχείων τοῦ μαγειρείου εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς ἐκ τῆς συγχρόνου τεχνικῆς παραδεδεγμένας διὰ παρομοίας περιπτώσεις ἀρχὰς καὶ διατίθεται κατάλληλος μηχανικὸς ἀναρροφητὴρ ὀσμῶν καὶ ἀτμῶν ἄνωθεν τῆς μαγειρικῆς συσκευῆς. Κατὰ τὴν ἐν λόγῳ περίπτωσιν τὸ ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τοῦ δαπέδου

τοῦ καθιστικοῦ αὐξάνεται, πέραν τοῦ καθορισθέντος δυνάμει τῆς παραγράφου (1) τοῦ Κανονισμοῦ 15, κατὰ τέσσερα τετραγωνικὰ μέτρα.

(2) Τὸ μαγειρεῖον, καθ' οἱανδήποτε τῶν περιπτώσεων τῆς παραγράφου (1), δέον ὅπως διαθέτῃ ἄνετον φυσικὸν ἢ τεχνητὸν φωτισμὸν καὶ ἐξαερισμόν, εἶναι ἐφωδιασμένον δι' ἐγκαταστάσεων ρέοντος θερμοῦ καὶ ψυχροῦ ὕδατος μετ' ἀποχετεύσεως καὶ διαθέτῃ, μεταξὺ ἄλλων, λεκάνην ἐκπλύσεως σκευῶν (sink), μαγειρικὴν συσκευὴν δύο κατ' ἐλάχιστον ἑστιῶν καὶ φούρνου, ψυγεῖον καὶ κατάλληλα ἐρμάρια διὰ τὴν φύλαξιν τροφίμων, τῶν σκευῶν παρασκευῆς καὶ καταναλώσεως τούτων.

17.—(1) Ἕκαστον διαμέρισμα δέον ὅπως διαθέτῃ ἓν κατ' ἐλάχιστον ἰδιαίτερον λουτρὸν ἢ ντοὺς ὡς καὶ ἐγκαταστάσεις ὑγιεινῆς, κατὰ τὰ εἰς τὰς παραγράφους (2) ἕως (7) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ καθοριζόμενα.

Ἰδιαίτερον λουτρὸν ἢ ντοὺς καὶ ἐγκαταστάσεις ὑγιεινῆς διαμερίσματος.

(2) Ἕκαστον ἰδιαίτερον λουτρὸν ἢ ντοὺς δέον ὅπως περιλαμβάνῃ—

(α) λουτῆρα (μπανιέραν) ἢ λεκάνην ντοὺς (ντουσιέραν), ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, μετὰ ἐπιτοίχου συσκευῆς ἀναμίξεως ψυχροῦ καὶ θερμοῦ ὕδατος καὶ κινητῆς συσκευῆς καταιονητῆρος·

(β) λεκάνην ἀποχωρητηρίου εὐρωπαϊκοῦ τύπου μετὰ τοῦ συστήματος αὐτομάτου ἐκπλύσεως αὐτῆς·

(γ) σαπωνοθήκας, ἀναρτῆρας μάκτρων καὶ ἐρμάριον ἐναποθέσεως διαφόρων εἰδῶν συναφῶν πρὸς τὴν συνήθη χρῆσιν τοῦ χώρου·

(δ) νιπτῆρα ἢ νιπτῆρας μετὰ ἀναλόγου ἀριθμοῦ συσκευῶν ἀναμίξεως ψυχροῦ καὶ θερμοῦ ὕδατος καὶ ἑταζερῶν, ὕπερθεν δὲ αὐτοῦ ἢ αὐτῶν καθρέπτην μετὰ λαμπτῆρος καὶ ρευματοδότην ξυριστικῆς μηχανῆς.

(3) Διαμερίσματα ἐπιχειρήσεων πρώτης τάξεως δέον ὅπως διαθέτωσι ἰδιαίτερα λουτρὰ κατὰ τὸ σύνολον αὐτῶν. Διαμερίσματα ἐπιχειρήσεως δευτέρας τάξεως δύνανται νὰ διαθέτωσι ἰδιαίτερα ντοὺς κατὰ τὸ σύνολον αὐτῶν.

(4) Εἰς τὰ ἰδιαίτερα λουτρὰ ἢ ντοὺς διαμερισμάτων συνιστᾶται ὅπως ἐγκαθίσταται πυγολουτὴρ (bidet) ἰδιαιτέρως δὲ εἰς τοιαῦτα ἐπιχειρήσεων πρώτης τάξεως.

(5) Εἰς διαμερίσματα ἐπιχειρήσεως πρώτης τάξεως διαθέτοντα πέραν τῶν δύο ὑπνοδωματίων δέον ὅπως ὑφίσταται συμπληρωματικόν, πέραν τοῦ ἐντὸς τοῦ ἰδιαιτέρου λουτροῦ, ἀποχωρητήριον, εἰς ἀνεξάρτητον ἰδιαίτερον χῶρον, ἐφωδιασμένον διὰ νιπτῆρος καὶ καθρέπτου μετὰ λαμπτῆρος καὶ ρευματοδότου ξυριστικῆς μηχανῆς.

(6) Οἱ τοῖχοι τῶν ἐν τῷ παρόντι Κανονισμῷ ἀναφερομένων χώρων δέον ὅπως εἶναι ἐπενδεδυμένοι διὰ πλακιδίων εἰς ὕψος τοὐλάχιστον ἑνὸς μέτρου καὶ ὀγδοήκοντα ἑκατοστῶν, κατὰ δὲ τὸ ὑπόλοιπον μέρος αὐτῶν ἐλαιοχρωματισμένοι καταλλήλως. Τὸ ἐμβαδὸν ἐπιφανείας δαπέδου τῶν ἐν λόγῳ χώρων δέον νὰ εἶναι ἀνάλογον πρὸς τὰς ἐν αὐτοῖς τοποθετημένας ἐγκαταστάσεις, προκειμένου δὲ περὶ ἰδιαιτέρου λουτροῦ διαθέτοντος λουτῆρα (μπανιέραν), οὐχὶ μικρότερον τῶν τριῶν καὶ ἡμίσεος τετραγωνικῶν μέτρων.

(7) Οἱ ἐν τῷ παρόντι Κανονισμῷ ἀναφερόμενοι χῶροι δέον ἀπαραιτήτως ὅπως διαθέτουν εἴτε φυσικὸν εἴτε διὰ μηχανικῶν μέσων ἀερισμόν.

Προθάλαμος ἢ διάδρομος εἰσόδου.

18.—(1) Ὑπὸ τὰς ἐξαιρέσεις τῆς παραγράφου (2) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, ἕκαστον διαμέρισμα, ἀσχέτως τάξεως τῆς ἐπιχειρήσεως, δέον νὰ διαθέτῃ ἀμέσως μετὰ τὴν θύραν εἰσόδου αὐτοῦ κατάλληλον χῶρον ἢ προθάλαμον εἰσόδου, ἐκ τοῦ ὁποίου θὰ ἐξασφαλίζηται ἱκανοποιητικὴ προσπέλασις πρὸς τοὺς χώρους τοῦ διαμερίσματος.

(2) Διαμέρισμα ἐπιχειρήσεως δευτέρας τάξεως ἐπιτρέπεται ὅπως μὴ διαθέτῃ προθάλαμον ἢ χῶρον εἰσόδου, ἐφ' ὅσον τὸ διαμέρισμα εἶναι τοῦ ἑνὸς ὑπνοδωματίου. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ἡ εἴσοδος τοῦ διαμερίσματος δέον ὅπως ἀνεξαιρέτως ἐπικοινωνῇ ἀπ' εὐθείας μετὰ τοῦ καθιστικοῦ.

Ἐπίπλωσις κλπ., Παροχαὶ καὶ ὑπηρεσίαι.

19.—(1) Εἰς ἕκαστον διαμέρισμα δέον νὰ διατίθεται παρὰ τῆς ἐπιχειρήσεως, ἀσχέτως τάξεως αὐτῆς, εἰς ἀριθμὸν ἀνάλογον πρὸς τὴν εἰς κλίνας δυναμικότητα τοῦ διαμερίσματος, τοὐλάχιστον ἡ ἀπαραίτητος κατὰ τὰ κοινῶς παραδεδεγμένα ἐπίπλωσις καὶ σκεύη παρασκευῆς, προσφορᾶς (σερβιρίσματος) καὶ καταναλώσεως ἐδεσμάτων καὶ ποτῶν, τὰ ὑλικὰ καὶ μέσα καθαρισμοῦ αὐτῶν, σκυβαλοδοχεῖον, κλπ., ὡς καὶ αἱ ἀπαραίτητοι κλινοστρωμναί, κλινοσκεπάσματα, τραπεζομάνδηλα, προσόψια, κλπ., εἰς ἐπαρκῆ ἀριθμόν.

(2) Ἡ ἐπιχείρησις δέον ὅπως—

(α) ἐξασφαλίσῃ τὴν εἰς ἕκαστον διαμέρισμα συνεχῆ καὶ ἀπρόσκοπτον λειτουργίαν τῶν ἐν αὐτῷ συσκευῶν καὶ ἐγκαταστάσεων·

(β) ἀντικαθιστᾷ ἀνὰ διήμερον προκειμένου περὶ ἐπιχειρήσεων πρώτης τάξεως καὶ ἀνὰ τριήμερον προκειμένου περὶ ἐπιχειρήσεων δευτέρας τάξεως, ἢ ἐκτάκτως ἐφ' ὅσον ἤθελε παραστῇ ἀνάγκη, τὰ εἴδη τῆς ἐν ἑκάστῳ διαμερίσματι λινοσκευῆς, διὰ καθαρῶν τοιούτων·

(γ) ἐξασφαλίζῃ τὸν καθαρισμὸν καὶ τακτοποίησιν τοῦ διαμερίσματος, τὴν συλλογὴν καὶ ἀπομάκρυνσιν ἐξ αὐτοῦ τῶν σκυβάλων καὶ ἀχρήστων ὡς καὶ ἀντικατάστασιν διὰ καθαρῶν τοιούτων τῶν σκυβαλοδοχείων, καθημερινῶς.

(3) Ἅπασαι αἱ εἰς τὰς παραγράφους (1) καὶ (2) ἀναφερόμεναι παροχαί, κλπ., διατίθενται ἄνευ εἰδικῶν ἐπιβαρύνσεων τῶν πελατῶν, περιλαμβανόμεναι εἰς τὴν ἐν τῷ Κανονισμῷ 4 ἀναφερομένην τιμήν.

Ἠλεκτρομηχανολογικαὶ ἐγκαταστάσεις.

20. Αἱ ἠλεκτρομηχανολογικαὶ ἐγκαταστάσεις πλέον τῶν ἀπαιτουμένων συμφώνως πρὸς τὸν Κανονισμὸν 47 δέον, ἀσχέτως τάξεως τῆς ἐπιχειρήσεως, νὰ πληρῶσι καὶ τὰς διατάξεις τῶν Κανονισμῶν 21 καὶ 22.

Τηλεφωνικαὶ ἐγκατα-

21.—(1) Πᾶσα ἐπιχείρησις, ἀσχέτως τάξεως, δέον νὰ διαθέτῃ τηλεφωνικὸν κέντρον καὶ ἐπαρκεῖς γραμμὰς συνδέσεως τούτου μετὰ τοῦ κεντρικοῦ δικτύου.

(2) Τὸ τηλεφωνικὸν κέντρον τῆς ἐπιχειρήσεως δύναται νὰ λειτουργῇ παρὰ τῇ ὑπηρεσίᾳ τῆς ὑποδοχῆς ἢ τῷ θυρωρείῳ, ἀλλ' εἰς ἐπιχειρήσεις δυναμικότητος ἄνω τῶν πεντήκοντα διαμερισμάτων δέον ὅπως τοῦτο εἶναι ἐγκατεστημένον καὶ λειτουργεῖ εἰς ἰδιαίτερον χῶρον ἢ διαμέρισμα.

(3) Πᾶσα ἐπιχείρησις πρώτης τάξεως, δυναμικότητος ἄνω τῶν εἰκοσιπέντε διαμερισμάτων, δέον νὰ διαθέτῃ κοινοχρήστους τηλεφωνικοὺς θαλάμους τοποθετουμένους ἐντὸς τοῦ προθαλάμου προσελεύσεως ἢ εἰς κατάλληλον παρ' αὐτὸν θέσιν, εἰς ἀριθμὸν ἀνάλογον πρὸς τὴν δυναμικότητα τῆς ἐπιχειρήσεως ἀλλὰ πάντως οὐχὶ ὀλιγωτέρους τῶν δύο.

(4) Αἱ γραμμαὶ τοῦ τηλεφωνικοῦ κέντρου τῆς ἐπιχειρήσεως δέον ὅπως ἐπεκτείνωνται καὶ διαθέτουν τηλεφωνικὴν συσκευήν, εἰς ἅπαντα τὰ διαμερίσματα :

(α) πρώτης τάξεως, καὶ

(β) δευτέρας τάξεως.

(5) Ἡ μέσῳ τοῦ τηλεφωνικοῦ κέντρου τῆς ἐπιχειρήσεως ἐπικοινωνία τῶν συσκευῶν διαμερίσματος μετὰ τοῦ κεντρικοῦ ἐξωτερικοῦ δικτύου, δέον νὰ ἐξασφαλίζηται καθ' ἁπάσας τὰς ἡμέρας καὶ καθ' ἅπαν τὸ 24ωρον.

22.—(1) Εἰς τὰς ὑδραυλικὰς ἐγκαταστάσεις περιλαμβάνονται— Ὑδραυλικαὶ ἐγκαταστάσεις.

(α) τὸ δίκτυον παροχῆς ὕδατος εἰς τὴν φυσικὴν αὐτοῦ θερμοκρασίαν·

(β) τὸ δίκτυον παροχῆς θερμοῦ ὕδατος·

(γ) τὸ δίκτυον ἀποχετεύσεως.

(2) Ἅπασαι αἱ ὑδραυλικαὶ ἐγκαταστάσεις δέον νὰ εἶναι ἐπισκέψιμοι καὶ δεκτικαὶ ἐλέγχου τῆς καλῆς αὐτῶν λειτουργίας.

(3) Πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς καθημερινῆς παροχῆς ὕδατος εἰς τὴν φυσικὴν αὐτοῦ θερμοκρασίαν εἰς τὸ σύνολον τῶν διαμερισμάτων καὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων τῆς ἐπιχειρήσεως, τὸ κεντρικὸν δίκτυον δέον νὰ εἶναι ἐφωδιασμένον διὰ καταλλήλων δεξαμενῶν (ντεποζίτων). Διὰ τὰς περιπτώσεις τῆς παρούσης παραγράφου καὶ τῆς ὑποπαραγράφου (γ) τῆς παραγράφου (4), αἱ ἀναλογοῦσαι εἰς ὕδωρ εἰς τὴν φυσικὴν αὐτοῦ θερμοκρασίαν ἀνάγκαι, καθ' ἡμέραν καὶ κατὰ κλίνην τῆς εἰς κλίνας δυναμικότητος τῆς ἐπιχειρήσεως, καθορίζονται εἰς εἴκοσι ἑκατοστὰ τοῦ κυβικοῦ μέτρου.

(4) Ἡ ἐγκατάστασις παραγωγῆς θερμοῦ ὕδατος δέον νὰ ἀνταποκρίνηται εἰς τὰ κάτωθι δεδομένα :

(α) Ποσότης ἴση πρὸς πέντε ἑκατοστὰ τοῦ κυβικοῦ μέτρου, κατὰ κλίνην διαμερίσματος.

(β) θερμοκρασία ἴση πρὸς πεντήκοντα μέχρις ἑξήκοντα βαθμοὺς Κελσίου.

(γ) Μεγίστη ὡριαία κατανάλωσις ἴση πρὸς τὸ ἓν ἕβδομον τῆς ἡμερησίας τοιαύτης καὶ τετράωρος διάρκεια μεγίστης καταναλώσεως.

23.—(1) Βοηθητικοὶ χῶροι, ἀπαραίτητοι διὰ πᾶσαν ἐπιχείρησιν ἀσχέτως τῆς τάξεως αὐτῆς, εἶναι— Βοηθητικοὶ χῶροι.

(α) τὰ δωμάτια ἢ χῶροι ὑπηρεσίας τῶν ὀρόφων·

(β) αἱ λινοθῆκαι καὶ τὰ ἐρμάρια ἐναποθέσεως ὑλικῶν καὶ μέσων καθαρισμοῦ τῶν ὀρόφων ἢ οἱ πρὸς τοῦτο χῶροι·

(γ) οἱ χῶροι ὑγιεινῆς, ὁ χῶρος ἑστιάσεως, τὰ ἀποδυτήρια καὶ αἱ ἱματιοθῆκαι τοῦ προσωπικοῦ·

(δ) τὰ γραφεῖα·

(ε) αἱ ἀποθῆκαι.

(2) Οἱ ὑπὸ στοιχεῖα (α) καὶ (β) τῆς παραγράφου (1) καὶ οἱ ὑπὸ στοιχεῖον (β) τῆς παραγράφου (3) βοηθητικοὶ χῶροι δύνανται νὰ συγκεντροῦνται ὑπὸ ἑνιαῖον καὶ καταλλήλως διαρρυθμισμένον, κατ' ὄροφον, χῶρον.

(3) Δι' ἐπιχείρησιν, ἀσχέτως τῆς τάξεως αὐτῆς, προσφέρουσαν εἰς τοὺς πελάτας ὑπὸ τοὺς περιορισμοὺς καὶ τὰς προϋποθέσεις τοῦ Κανονισμοῦ 28 καὶ τῆς παραγράφου (3) τοῦ Κανονισμοῦ 30 προγεύματα (breakfast), βοηθητικοὶ χῶροι εἶναι ἐπιπροσθέτως πρὸς τοὺς ἐν τῇ παραγράφῳ (1) ἀναγραφομένους καὶ οἱ ἀκόλουθοι :

(α) Τὸ παρασκευαστήριον προγευμάτων·

(β) Τὰ ὀφφὶς τῶν ὀρόφων ἢ οἱ πρὸς τοῦτο χῶροι.

(4) Δι' ἐπιχείρησιν, ἀσχέτως τῆς τάξεως αὐτῆς, ἐντὸς τῆς ὁποίας στεγάζεται προσωπικόν, βοηθητικοὶ χῶροι εἶναι ἐπιπροσθέτως πρὸς τοὺς ἐν τοῖς παραγράφοις (1) καὶ (3) περιγραφομένους καὶ οἱ κοιτῶνες προσωπικοῦ.

(5) Βοηθητικοὶ χῶροι θεωροῦνται ἐπίσης τὰ ἐν τοῖς παραγράφοις (4) καὶ (5) τοῦ Κανονισμοῦ 5 ἀναφερόμενα ἐσωτερικὰ καταστήματα, ὅπου ὑφίστανται τοιαῦτα, ἅτινα εἶναι ἄσχετα πρὸς τὰ ἐξωτερικὰ καταστήματα τὰ περιγραφόμενα ἐν τοῖς παραγράφοις (2) καὶ (3) τοῦ ἰδίου Κανονισμοῦ.

(6) Οἱ βοηθητικοὶ χῶροι δέον νὰ πληρῶσι τοὺς ἐν τοῖς Κανονισμοῖς 24 μέχρι 28 ὅρους.

Δωμάτια ὑπηρεσίας, λινοθῆκαι.

24.—(1) Εἰς ἕκαστον ὅροφον διαμερισμάτων δέον νὰ ὑφίσταται μικρὸν δωμάτιον ἢ κατάλληλος χῶρος ὑπηρεσίας ἐν τῷ ὁποίῳ θὰ διατίθηται ρέον ὕδωρ μετ' ἀποχετεύσεως.

(2) 'Εφ' ὅσον εἰς ζεῦγος ὀρόφων διαμερισμάτων εὑρίσκονται ἐγκατεστημένα ἓξ ἢ ὀλιγώτερα διαμερίσματα, τὸ δὲ ἄθροισμα τῶν ὑπνοδωματίων αὐτῶν δὲν ὑπερβαίνει τὰ ἐννέα ὑπνοδωμάτια, ἀμφότεροι οἱ ὅροφοι οὗτοι δύνανται νὰ ἐξυπηρετῶνται ὑπὸ κοινοῦ, ἐγκατεστημένου εἰς ἕνα ἐξ αὐτῶν, δωματίου ὑπηρεσίας ἢ ἀναλόγου χώρου.

(3) 'Εντὸς τοῦ δωματίου ἢ χώρου ὑπηρεσίας, ἢ ἐν συνεχείᾳ ἢ ἐγγὺς αὐτοῦ, τοποθετοῦνται ἡ λινοθήκη καὶ τὰ ἑρμάρια ἐναποθέσεως ὑλικῶν καὶ μέσων καθαριότητος.

(4) 'Επίσης ἐν τῷ δωματίῳ ἢ χώρῳ ὑπηρεσίας δύναται νὰ λειτουργῇ ὀφφὶς ὀρόφων, ὅτε τοῦτο δέον νὰ πληροῖ τὰς ἐν ταῖς παραγράφοις (4) καὶ (5) τοῦ Κανονισμοῦ 28 ἀναφερομένας σχετικὰς προϋποθέσεις.

Κοιτῶνες, χῶροι ὑγιεινῆς καὶ λοιποὶ χῶροι προσωπικοῦ.

25.—(1) Οἱ κοιτῶνες προσωπικοῦ, ὅπου ὑφίστανται τοιοῦτοι, δέον νὰ περιλαμβάνωσιν ἀριθμὸν κλινῶν ἀνάλογον πρὸς τὸν ἀριθμὸν τοῦ ἐν τῇ ἐπιχειρήσει στεγαζομένου προσωπικοῦ. Οὗτοι δέον νὰ εἶναι εὐρύχωροι, νὰ φωτίζωνται καλῶς καὶ ἐν γένει νὰ πληρῶσι πάντας τοὺς ὅρους τῆς ὑγιεινῆς. 'Η ἀνὰ κλίνην ἐλευθέρα ἐπιφάνεια δαπέδου δέον ὅπως μὴ εἶναι μικροτέρα τῶν τεσσάρων τετραγωνικῶν μέτρων.

(2) Οἱ χῶροι ὑγιεινῆς προσωπικοῦ δέον νὰ εἶναι ἀπαραιτήτως ἕτεροι τῶν πρὸς χρῆσιν παρὰ τῶν πελατῶν τοιούτων χώρων, νὰ εἶναι δὲ ἐν ἀναλογίᾳ ἑνὸς ντοὺς καὶ ἑνὸς ἀποχωρητηρίου ἀνὰ φῦλον πρὸς δέκα ἐν ὑπηρεσίᾳ ἄτομα καὶ ὁπωσδήποτε νὰ μὴ εἶναι ὀλιγώτεροι τοῦ ἑνὸς ντοὺς καὶ ἑνὸς ἀποχωρητηρίου ἀνὰ φῦλον.

(3) Διὰ τὴν ἑστίασιν τοῦ προσωπικοῦ, ἐὰν παρέχηται τοιαύτη, ὡς καὶ διὰ τὰ ἀποδυτήρια, ἐντὸς τῶν ὁποίων τοποθετοῦνται αἱ ἱματιοθῆκαι αὐτοῦ, δέον νὰ διατίθενται ἰδιαίτεροι χῶροι ἐπαρκεῖς δι' ἅπαν τὸ προσωπικὸν τῆς ἐπιχειρήσεως. Αἱ ἱματιοθῆκαι δέον νὰ εἶναι ἀτομικαί.

(4) Οἱ χῶροι τοῦ προσωπικοῦ δέον νὰ ἀπομονῶνται κατὰ τὸ σύνολον αὐτῶν ἀπὸ τοὺς κοινοχρήστους χώρους καὶ τὰ διαμερίσματα τῶν πελατῶν. Οὗτοι, ἐκτὸς τῶν χώρων ἑστιάσεως προσωπικοῦ, δέον νὰ χωρίζωνται εἰς χώρους ἀνδρῶν καὶ γυναικῶν.

(5) Εἰς περιπτώσεις στεγάσεως μερίμνῃ τῆς ἐπιχειρήσεως τοῦ συνόλου ἢ μέρους τοῦ προσωπικοῦ εἰς διαμέρισμα ἢ ἀκίνητον διάφορον τῶν τῆς ἐπιχειρήσεως, ἐφαρμόζονται κατ' ἀναλογίαν αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ.

26.—(1) Τὸ γραφεῖον ἢ τὰ γραφεῖα δέον νὰ εἶναι εἰς ἀριθμόν, ἐμβαδὸν καὶ ἐμφάνισιν ἀνάλογα πρὸς τὸν προορισμόν των καὶ τὸν ἀριθμὸν τῶν ἐν αὐτοῖς ἀπασχολουμένων προσώπων, τὴν τάξιν καὶ τὴν ἐν γένει ἐμφάνισιν τῆς ἐπιχειρήσεως. Γραφεῖα.

(2) Τὸ γραφεῖον ἢ τὰ γραφεῖα ὧν οἱ ὑπάλληλοι ἔρχονται εἰς ἄμεσον ἐπικοινωνίαν μετὰ τῶν πελατῶν δέον νὰ εὑρίσκωνται παραπλεύρως ἢ πλησίον τοῦ προθαλάμου προσελεύσεως.

27. Αἱ ἀποθῆκαι δέον νὰ ἔχωσιν ἐμβαδὸν ἀνάλογον πρὸς τὴν εἰς διαμερίσματα καὶ εἰς κλίνας δυναμικότητα τῆς ἐπιχειρήσεως. Αὗται διακρίνονται τοὐλάχιστον εἰς ἀποθήκας— Ἀποθῆκαι.

(α) ἱματισμοῦ·

(β) ἐπίπλων, σκευῶν καὶ πάσης ἑτέρας φύσεως ὑλικοῦ·

(γ) καυσίμων·

(δ) τροφίμων καὶ εἰδῶν παρασκευῆς προγευμάτων, ἐφ' ὅσον ὑφίσταται παρασκευαστήριον προγευμάτων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Κανονισμοῦ 28.

28.—(1) Τὸ παρασκευαστήριον προγευμάτων, ἅτινα διατίθενται μόνον ὑπὸ τὸν περιορισμὸν τῆς παραγράφου (3) τοῦ Κανονισμοῦ 30, λειτουργεῖ εἰς ἰδιαίτερον χῶρον. Ὁ χῶρος οὗτος δέον νὰ φωτίζηται καὶ ἀερίζηται ἐπαρκῶς ἐξ ἀνοικτοῦ χώρου, ἐπὶ πλέον δὲ νὰ διαθέτῃ ἀπαραιτήτως ψυγεῖα, σκευοθήκας, τραπέζας ἐργασίας, σύστημα ἐκπλύσεως σκευῶν, ὑπεράνω τῆς ἑστίας συσκευὴν μηχανικῆς ἀναρροφήσεως τῶν παραγομένων ἀτμῶν καὶ ὀσμῶν ὡς καὶ πᾶσαν ἑτέραν ἀπαραίτητον διὰ τὴν λειτουργίαν αὐτοῦ κυρίαν ἢ βοηθητικὴν ἐπίπλωσιν καὶ ἐγκατάστασιν. Εἰς ἅπαντα τὰ ἐξωτερικὰ ἀνοίγματα τοῦ χώρου τούτου ἐπιβάλλεται ὅπως τοποθετῶνται προφυλακτῆρες ἐκ λεπτοῦ πλέγματος, διατηρούμενοι πάντοτε εἰς καλὴν κατάστασιν. Παρασκευαστήριον προγευμάτων, ὀφφὶς ὀρόφων.

(2) Οἱ τοῖχοι τοῦ παρασκευαστηρίου προγευμάτων δέον ὅπως εἶναι ἐπενδεδυμένοι διὰ πλακιδίων εἰς ὕψος τοὐλάχιστον ἑνὸς μέτρου καὶ ὀγδοήκοντα ἑκατοστῶν, κατὰ δὲ τὸ ὑπόλοιπον μέρος αὐτῶν καταλλήλως ἐλαιοχρωματισμένοι.

(3) Ἐκ τοῦ παρασκευαστηρίου προγευμάτων δέον ἐπὶ κτιρίων ἐχόντων μείζονας τῶν δύο ὀρόφων ἐκτὸς ἐκείνου τοῦ ἰσογείου νὰ διέρχηται εἰδικὸς ἀνυψωτὴρ ὁδηγῶν πρὸς τὰ ὀφφὶς τῶν ὀρόφων ἐφ' ὅσον ὑφίστανται τοιαῦτα ἢ εἰς καταλλήλους θέσεις προσφερομένας διὰ τὴν παραλαβὴν καὶ διανομὴν τῶν προγευμάτων εἰς τὰ διαμερίσματα. Ὁ εἰδικὸς οὗτος ἀνυψωτὴρ δύναται νὰ παραλείπηται ἐφ' ὅσον παρὰ τὸ παρασκευαστήριον διέρχεται ἀνελκυστὴρ προσωπικοῦ.

(4) Ἡ πρόβλεψις ὀφφὶς εἰς τοὺς ὀρόφους διαμερισμάτων εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἐφ' ὅσον ὑφίσταται τὸ ἐν παραγράφῳ (1) παρασκευαστήριον καὶ ἐφ' ὅσον τὸ κτίριον ἔχει μείζονας τῶν δύο ὀρόφων περιλαμβανομένου καὶ τοῦ ἰσογείου, δὲν προβλέπεται δὲ ἐν αὐτῷ ἓν κεντρικὸν ὀφφὶς ἐξυπηρετήσεως τοῦ συνόλου τοῦ ἀκινήτου ὅπερ νὰ συνδέηται μετὰ τῶν ὀρόφων τῶν διαμερισμάτων δι' ἀνελκυστῆρος προσωπικοῦ ἢ δι' εἰδικοῦ ἀνυψωτῆρος προγευμάτων.

(5) Ὅπου προβλέπεται εἴτε ἓν κεντρικὸν ὀφφὶς εἴτε ὀφφὶς ὀρόφων, κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου (4), ταῦτα δέον νὰ διαθέτωσι κατ' ἐλάχιστον ρέον ὕδωρ μετὰ λεκάνης ἢ λεκανῶν ἐκπλύσεως σκευῶν μετ' ἀποχετεύσεως, τράπεζαν διανομῆς καὶ ἑρμάρια σκευῶν.

Μέρος IV.—ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΕΛΑΤΩΝ

29.—(1) Ὁ Διευθυντὴς καὶ τὸ προσωπικὸν τῆς ἐπιχειρήσεως ὀφείλουσιν ὅπως συμπεριφέρωνται μετ' ἄκρας εὐγενείας ἔναντι οἱουδήποτε πελάτου, ἐπιδεικνύωσι δὲ προθυμίαν καὶ ἐνεργητικότητα κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν καθηκόντων αὐτῶν. Ὑποχρεώσεις Διευθυντοῦ καὶ προσωπικοῦ. Παράπονα.

(2) Ὁ Διευθυντής, τούτων μὴ τιθεμένων περιοριστικῶς, δέον ὅπως μεταξὺ ἄλλων—

(α) μεριμνᾷ διὰ τὴν φύλαξιν, συντήρησιν, καὶ καλὴν λειτουργίαν τοῦ ἀκινήτου τῆς ἐπιχειρήσεως καὶ τῶν ἐγκαταστάσεων καὶ κινητῶν τῆς ἐπιχειρήσεως, ἐπιβλέπῃ τὸ προσωπικὸν διὰ τὴν ἀρτίαν ἐκτέλεσιν τῶν καθηκόντων αὐτοῦ καὶ ἐπιμελεῖται ὅλως ἰδιαιτέρως διὰ τὴν εὐπρεπῆ συμπεριφορὰν τοῦ προσωπικοῦ ἔναντι παντὸς πελάτου, προϊσταμένου ἢ συναδέλφου αὐτῶν·

(β) μεριμνᾷ διὰ τὴν ἐντὸς τοῦ ἀκινήτου τῆς ἐπιχειρήσεως παρὰ τῶν πελατῶν καὶ τῶν ἐπισκεπτῶν αὐτῶν ὡς καὶ τῶν μελῶν τοῦ προσωπικοῦ τήρησιν τῶν συνήθων κανόνων τάξεως καὶ εὐπρεπείας, παρεμβαίνων ὁ ἴδιος, ἢ ἐν ἀνάγκῃ καὶ ὅτε κρίνῃ τοῦτο ἀπαραίτητον, προστρέχων πρὸς τοῦτο εἰς τὴν συνδρομὴν τῆς ἁρμοδίας ἀστυνομικῆς ἀρχῆς ἢ οἱουδήποτε ὀργάνου τῆς τάξεως·

(γ) μεριμνᾷ ὅλως ἰδιαιτέρως διὰ τὴν πιστὴν τήρησιν τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου (1) τοῦ Κανονισμοῦ 41, καθιστάμενος συνυπεύθυνος μετὰ τῶν οἰκείων τοῦ ἀσθενοῦς πελάτου καὶ τοῦ θεράποντος αὐτοῦ ἰατροῦ κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου (2) τοῦ ἰδίου Κανονισμοῦ.

(3) Ἐλλείψει, ἀπουσίᾳ ἢ κωλύματι τοῦ Διευθυντοῦ αἱ ἐν τῇ παραγράφῳ (2) ὑποχρεώσεις, ἁρμοδιότητες καὶ εὐθῦναι μεταβιβάζονται αὐτομάτως εἰς τὸν κύριον τῆς ἐπιχειρήσεως, εἴτε οὗτος διευθύνει τὴν ἐπιχείρησιν εἴτε μή.

(4) Εἰς περίπτωσιν παραπόνου μέλους τοῦ προσωπικοῦ κατὰ πελάτου ἢ ἐπισκέπτου, ὁ ὑπάλληλος δέον νὰ ἐκθέτῃ τὸ συγκεκριμένον παράπονον εἰς τὸν ἱεραρχικῶς προϊστάμενον αὐτοῦ ἢ εἰς τὸν Διευθυντήν, ἀπαγορευομένης ρητῶς τῆς ἀναφορᾶς του ἀπ' εὐθείας εἰς τὸν πελάτην ἢ τὸν ἐπισκέπτην καθ' οὗ τὸ παράπονον.

(5) Ὁ πελάτης διὰ πᾶν ἐναντίον οἱουδήποτε μέλους τοῦ προσωπικοῦ παράπονον δέον νὰ ἀναφέρηται εἰς τὸν ἱεραρχικῶς προϊστάμενον αὐτοῦ ἢ τὸν Διευθυντήν.

Περιεχόμενον μισθώσεως, χρῆσις διαμερίσματος. Μὴ ὑποχρεωτικὴ λῆψις προγεύματος.

30.—(1) Τηρουμένων τῶν προνοιῶν τῶν λοιπῶν παραγράφων τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἡ παρὰ τοῦ Διευθυντοῦ ἐκμίσθωσις εἰς πελάτην διαμερίσματος ἀφορᾷ τὴν ἔναντι σταθερᾶς τιμῆς τοιαύτην ἐκμίσθωσιν. Ἡ μίσθωσις αὕτη εἶναι ἐνιαία, ἀπαγορευομένης τῆς ἐκμισθώσεως ἢ μισθώσεως διαμερίσματος εἰς πλείονας τοῦ ἑνὸς ἢ παρὰ πλειόνων τοῦ ἑνὸς πελατῶν.

(2) Ἡ πρὸς διανυκτέρευσιν χρῆσις τοῦ διαμερίσματος ἐπιτρέπεται ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον εἰς τὸν μισθώσαντα τοῦτο πελάτην καὶ εἰς τὰ παρ' αὐτοῦ ρητῶς δηλωθέντα κατὰ τὴν ἄφιξίν του ὡς συνοδεύοντα τοῦτον πρόσωπα ἢ τὰ πρόσωπα ὧν καλύπτονται αἱ προϋποθέσεις διανυκτερεύσεως κατὰ τὴν ὑποπαράγραφον (γ) τῆς παραγράφου (1) τοῦ Κανονισμοῦ 45 καὶ τῆς συνεχείᾳ ταύτης προνοίας.

(3) Ἀπαγορεύεται ἡ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐκμίσθωσις διαμερίσματος ὑπὸ ὅρον καθ' ὃν ὁ πελάτης δέον ὑποχρεωτικῶς νὰ λαμβάνῃ παρὰ τῆς ἐπιχειρήσεως τυχὸν παρ' αὐτῆς προσφερόμενον πρόγευμα (breakfast). Ὁμοίως ἀπαγορεύεται ἡ παρὰ τῆς ἐπιχειρήσεως μίσθωσις διαμερίσματος ὑπὸ ὅρους πλήρους ἢ ἡμισείας διατροφῆς (full board ἢ half board).

(4) Ἐφ' ὅσον ἡ ἐπιχείρησις διαθέτει τοὺς κατὰ τὴν παράγραφον (3) τοῦ Κανονισμοῦ 23 καὶ τοῦ Κανονισμοῦ 28 καταλλήλους

χώρους καὶ ἐγκαταστάσεις ὡς καὶ τὸ κατάλληλον εἰς εἰδικότητας καὶ ἐπαρκὲς εἰς ἀριθμὸν προσωπικόν, δύναται νὰ προσφέρῃ εἰς τοὺς πελάτας αὐτῆς προγεύματα (breakfast) ἔναντι καταβολῆς τῆς τιμῆς αὐτῶν βάσει τιμοκαταλόγου ἐγκρινομένου παρὰ τοῦ Ὀργανισμοῦ, ἀπαγορευομένης τῆς ἐνσωματώσεως τῆς ἐν λόγῳ τιμῆς εἰς τὰς κατὰ τὸν Κανονισμὸν 4 προβλεπομένας σταθερὰς τιμάς.

Προσφερόμεναι ὑπηρεσίαι εἰς πελάτας.

31.—(1) Ἑκάστη ἐπιχείρησις, ἀσχέτως τῆς τάξεως αὐτῆς, δέον νὰ προσφέρῃ εἰς τοὺς πελάτας ὑπηρεσίας—

(α) φυλάξεως τοῦ ἀκινήτου τῆς ἐπιχειρήσεως καὶ τῶν παραδοθέντων εἰς αὐτὴν πρὸς φύλαξιν χρημάτων καὶ εἰδῶν·

(β) θυρωρείου, ὑποδοχῆς καὶ τηλεφωνικοῦ κέντρου·

(γ) καθαρισμοῦ·

(δ) συντηρήσεως καὶ ἐπισκευῶν ὡς καὶ ἐξασφαλίσεως συνεχοῦς λειτουργίας τῶν ἐν ἑκάστῳ διαμερίσματι συσκευῶν καὶ ἐγκαταστάσεων·

(ε) πλυντηρίου καὶ καθαριστηρίου.

(2) Αἱ ὑπηρεσίαι αὗται δέον νὰ πληρῶσι τοὺς ἐν τοῖς παραγράφοις (3) ἕως (7) ὅρους.

(3) Ἡ φύλαξις τοῦ ἀκινήτου τῆς ἐπιχειρήσεως δέον ὅπως εἶναι συνεχής, καθ' ἅπαν τὸ 24ωρον. Ὁ Διευθυντὴς εἶναι ἁρμόδιος διὰ τὴν παραλαβήν, φύλαξιν καὶ ἐπιστροφὴν τῶν παραδιδομένων χρημάτων, ἀξιῶν, κοσμημάτων καὶ οἱουδήποτε ἀντικειμένου ἀξίας ἀπὸ καὶ εἰς τοὺς πελάτας.

(4) Αἱ ὑπηρεσίαι θυρωρείου, ὑποδοχῆς καὶ τηλεφωνικοῦ κέντρου συνίστανται εἰς τὴν προσφορὰν εἰς τοὺς πελάτας καθ' ἑκάστην ἡμέραν τῶν συνήθων παρομοίων ὑπηρεσιῶν τῶν προσφερομένων ἐν τοῖς ξενοδοχείοις.

(5) Αἱ ὑπηρεσίαι καθαρισμοῦ συνίστανται—

(α) εἰς τὸν κατὰ τὰ ξενοδοχειακὰ πρότυπα καθαρισμὸν τῶν κοινοχρήστων χώρων τῆς ἐπιχειρήσεως ὡς καὶ τὸν καθαρισμὸν καὶ τακτοποίησιν τῶν διαμερισμάτων, ἐξαιρουμένων τῶν σκευῶν παρασκευῆς, προσφορᾶς (σερβιρίσματος) ἢ καταναλώσεως ἐδεσμάτων, τὴν εὐθύνην τοῦ ὁποίου φέρουν οἱ ἔνοικοι ἑκάστου διαμερίσματος διὰ τὰ παρ' αὐτῶν χρησιμοποιούμενα σκεύη :

Νοεῖται ὅτι αἱ ὑπηρεσίαι αὗται παρέχονται καθημερινῶς, κατὰ προτίμησιν ἐντὸς τῆς πρωΐας, ὡς καὶ μεθ' ἑκάστην λύσιν μισθώσεως διαμερίσματος ὅτε ὁ καθαρισμὸς καὶ ἡ τακτοποίησις τοῦ διαμερίσματος δέον νὰ περιλαμβάνῃ καὶ ἐκείνην τῶν ἐν τῷ μαγειρείῳ σκευῶν κ.λ.π.·

(β) εἰς τὴν ἀντικατάστασιν τῆς λινοσκευῆς ἑκάστου διαμερίσματος κατὰ τὰς προνοίας τῆς ὑποπαραγράφου (β) τῆς παραγράφου (2) τοῦ Κανονισμοῦ 19, ταύτης ἐπεκτεινομένης εἰς τὰ ἐξ ὑφάσματος εἴδη τοῦ μαγειρείου καὶ τοῦ καθιστικοῦ.

(6) Ἡ ἐπιχείρησις ὑποχρεοῦται ὅπως προσφέρῃ εἰς τοὺς πελάτας αὐτῆς ἐξυπηρετήσεις πλυντηρίου καὶ καθαριστηρίου (Laundry and cleaning services) εἴτε δι' ἰδίων αὐτῆς ἐγκαταστάσεων εἴτε ἄλλως, ἐπὶ πληρωμῇ ἔναντι τιμολογίου.

(7) Τὸ ἐν τῇ ἐπιχειρήσει ἀπασχολούμενον εἴτε εἰς τὸ θυρωρεῖον καὶ τὴν ὑποδοχὴν εἴτε ἀλλαχοῦ προσωπικόν, ἐφ' ὅσον τοῦτο ἔρχεται εἰς ἄμεσον ἐπικοινωνίαν μὲ τοὺς πελάτας, δέον νὰ διαθέτῃ τὴν κατάλληλον πρὸς διεκπεραίωσιν τῶν καθηκόντων του ἐπαγγελματικὴν κατάρτισιν καὶ νὰ φέρῃ κατὰ τὰς ὥρας ὑπηρεσίας του τὰς ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ καθοριζομένας ὁμοιομόρφους κατὰ εἰδικότητα στολάς.

Ἐλαχίστη διάρκεια μισθώσεως.

32.—(1) Ὡς ἐλαχίστη διάρκεια διὰ τὴν μίσθωσιν διαμερίσματος εἰς πελάτην εἴτε ἀλλοδαπόν εἴτε Κύπριον μονίμως διαμένοντα εἰς τὴν ἀλλοδαπὴν θεωρεῖται ἡ τοιαύτη τῶν τριῶν ἡμερῶν :

Νοεῖται ὅτι ὁ περιορισμὸς οὗτος δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν προκειμένου περὶ Κυπρίου πελάτου διαμένοντος μονίμως ἐν Κύπρῳ.

(2) Ἡ ὡς ἄνω μίσθωσις ἄρχεται ἀπὸ τῆς δευτέρας μεταμεσημβρινῆς ὥρας, ἐκτὸς ἂν ἄλλως ρητῶς συμφωνηθῇ. Πελάτης ἀφικνούμενος πρὸ τῆς ὥρας ταύτης δικαιοῦται νὰ κάμῃ χρῆσιν τοῦ μισθωθέντος διαμερίσματος ἀλλὰ μόνον ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν κατέχεται εἰσέτι παρ' ἑτέρου πελάτου καὶ τὸ προσωπικὸν καθαρισμοῦ τοῦ διαμερίσματος ἔχει ἀποπερατώσει τὴν ἐργασίαν του.

Ἀνανέωσις καὶ λῆξις μισθώσεως.

33. Εἰς περίπτωσιν μὴ ρητῶς συμφωνηθείσης μεταξὺ Διευθυντοῦ καὶ πελάτου χρονικῆς διαρκείας τῆς μισθώσεως διαμερίσματος, ἡ μίσθωσις αὕτη θεωρεῖται ἀμοιβαίως ἀνανεωθεῖσα δι' ἑκάστην ἑπομένην ἡμέραν, ἐφ' ὅσον ἀπὸ τῆς προηγουμένης ἡμέρας ὁ μὲν Διευθυντὴς δὲν εἰδοποιεῖ τὸν πελάτην ὅτι λήγει ἡ μίσθωσις, ὁ δὲ πελάτης δὲν εἰδοποιεῖ τὸν Διευθυντὴν ὅτι δὲν θὰ συνεχίσῃ ταύτην. Ἡ εἰδοποίησις αὕτη, γινομένη ἐντὸς τῆς ἰδίας ἡμέρας, δὲν ἰσχύει εἰμὴ διὰ τὴν ἑπομένην.

Ἐκκένωσις διαμερίσματος, ἀποβολὴ πελάτου.

34.—(1) Εἰς περίπτωσιν λύσεως τῆς μισθώσεως διαμερίσματος ὁ πελάτης ὑποχρεοῦται νὰ ἐκκενώσῃ τοῦτο μέχρι τῆς δωδεκάτης μεσημβρινῆς τῆς ἡμέρας ἀναχωρήσεως. Παραμονὴ τῇ ἐγκρίσει ἢ ἀνοχῇ τοῦ Διευθυντοῦ πέραν τῆς ὥρας ταύτης καὶ μέχρι τῆς ἕκτης ἑσπερινῆς, ὑποχρεοῖ τὸν πελάτην εἰς τὴν καταβολὴν τοῦ ἡμίσεος τοῦ μισθώματος μιᾶς ἡμέρας. Παραμονὴ πέραν καὶ τῆς ὥρας ταύτης ὑποχρεοῖ τὸν πελάτην εἰς τὴν καταβολὴν ὁλοκλήρου τοῦ μισθώματος μιᾶς ἡμέρας.

(2) Εἰς περίπτωσιν ἀρνήσεως τοῦ πελάτου ὅπως ἐκκενώσῃ τὸ κατεχόμενον ὑπ' αὐτοῦ διαμέρισμα μετὰ τὴν λύσιν τῆς μισθώσεως, ὁ Διευθυντὴς δικαιοῦται νὰ ἀποβάλῃ ἐκ τοῦ διαμερίσματος τοῦτον καὶ τὰς ἀποσκευάς του, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων (Γενικῶν) Κανονισμῶν.

Μίσθωσις ὡρισμένου χρόνου.

35.—(1) Ἐφ' ὅσον διαμέρισμα ἐμισθώθη δι' ὡρισμένον χρόνον ὁ διευθυντὴς δὲν δικαιοῦται νὰ λύσῃ τὴν μίσθωσιν τούτου πρὸ τῆς παρελεύσεως τοῦ συμφωνηθέντος χρόνου, ἐκτὸς ἐὰν ὁ πελάτης—

(α) ὑποπέσῃ εἰς σοβαρὰν παράβασιν τῶν διατάξεων τῶν παρόντων Κανονισμῶν·

(β) ἀσθενήσῃ ἐκ μεταδοτικῆς ἢ ἄλλης νόσου ἀποτελούσης ἢ ἀναμφισβητήτως δυναμένης νὰ ἀποτελέσῃ κίνδυνον ἢ προκαλέσῃ ἔντονον ἐνόχλησιν εἰς τοὺς λοιποὺς ἐνοίκους τῆς ἐπιχειρήσεως·

(γ) προβῇ εἰς ἐνεργείας ἀντιβαινούσας πρὸς τὰ χρηστὰ ἤθη.

(2) Ἀντιστοίχως ὁ πελάτης ὀφείλει νὰ διατηρήσῃ τὸ διαμέρισμα μέχρι πέρατος τοῦ συμφωνηθέντος χρόνου μισθώσεως τούτου, ὑποχρεούμενος ἐν ἐναντίᾳ περιπτώσει νὰ καταβάλῃ εἰς τὴν ἐπιχείρησιν ὡς ἀποζημίωσιν ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ ἥμισυ τοῦ συνολικοῦ μισθώματος διὰ τὰς ὑπολοίπους ἡμέρας.

(3) Αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου (2) τοῦ Κανονισμοῦ 32 ὡς καὶ τοῦ Κανονισμοῦ 34 ἔχουσιν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ μεμισθωμένου δι' ὡρισμένον χρόνον διαμερίσματος.

Κράτησις διαμερίσματος.

36.—(1) Ὁ Διευθυντής, ἐφ' ὅσον διαθέτει κενὰ διαμερίσματα, ὑποχρεοῦται νὰ κρατήσῃ τὸ προσωπικῶς ἢ διὰ τηλεφωνικῆς, διὰ τηλεμηνύματος (τέλεξ), διὰ τηλεγραφικῆς ἢ δι' ἐγγράφου παραγγελίας

αἰτηθὲν πρὸς μίσθωσιν διαμέρισμα, δικαιοῦται ὅμως νὰ ζητήσῃ προκαταβολὴν μέχρι τοῦ ἐνοικίου μιᾶς μὲν ἡμέρας κατὰ τὴν ἐποχὴν τῆς χαμηλῆς τουριστικῆς κινήσεως (low season) μέχρι δὲ τριῶν ἡμερῶν κατὰ τὴν ἐποχὴν τῆς ὑψηλῆς τουριστικῆς κινήσεως (high season).

(2) Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ Διευθυντὴς δὲν δύναται νὰ προβῇ εἰς τὴν κράτησιν ὑποχρεοῦται ὅπως τὸ ταχύτερον δυνατὸν εἰδοποιήσῃ περὶ τούτου τὸν αἰτοῦντα, ἐφ' ὅσον διαθέτει τὸν πρὸς τοῦτο χρόνον.

(3) Ὁ πελάτης ὑποχρεοῦται νὰ δεχθῇ τὸ παρ' αὐτοῦ ἢ μέσῳ τρίτου τῇ ἐντολῇ του κρατηθὲν διαμέρισμα ἐκτὸς ἐὰν τοῦτο δὲν εἶναι σύμφωνον πρὸς τὴν παραγγελίαν.

(4) Διὰ τῆς παραγγελίας δέον νὰ καθορίζηται ἡ ἡμερομηνία καὶ ἡ κατὰ τὸ δυνατὸν ἀκριβὴς ὥρα ἀφίξεως τοῦ πελάτου ὡς καὶ νὰ ἀναφέρηται ἡ πλήρης διεύθυνσις τοῦ παραγγέλλοντος.

(5) Ἐν ᾗ περιπτώσει ἤθελε συμφωνηθῇ μίσθωσις διαμερίσματος ἢ διαμερισμάτων καὶ κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἀφίξεως τοῦ πελάτου ὁ Διευθυντὴς δὲν διαθέτει τὸν ἀριθμὸν τῶν οὕτω συμφωνηθέντων πρὸς ἐκμίσθωσιν διαμερισμάτων, οὗτος θεωρεῖται ὡς ἐκπληρώσας τὴν ὑποχρέωσίν του μόνον ἐφ' ὅσον θὰ ἔχῃ εἰδοποιήσει περὶ τούτου τὸν παραγγείλαντα, ἐφ' ὅσον διαθέτει τὸν πρὸς τοῦτο χρόνον, καὶ ὁπωσδήποτε θὰ ἔχῃ ἐξασφαλίσει πρὸ τῆς ἀφίξεως τοῦ πελάτου ἴσον ἀριθμὸν ὁμοίων διαμερισμάτων εἰς ἑτέραν ἐπιχείρησιν τῆς αὐτῆς τάξεως, κειμένην ἐν τῇ αὐτῇ πόλει ἢ περιοχῇ. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ὁ Διευθυντὴς ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλῃ διὰ λογαριασμὸν τῆς ἐπιχειρήσεως ἢ ἐξ ἰδίων τὰ ἔξοδα μεταφορᾶς τοῦ πελάτου ἀπὸ τὸ ἀκίνητον τῆς ἐπιχειρήσεως εἰς ἣν ἐγένετο ἡ κράτησις εἰς τὸ ἀκίνητον τῆς ἑτέρας ἐπιχειρήσεως.

Μὴ χρησιμοποίησις κρατηθέντος διαμερίσματος.

37. Ὁ κρατήσας διαμέρισμα καὶ ἀπροειδοποιήτως μὴ χρησιμοποιήσας τοῦτο ὑποχρεοῦται νὰ ἀποζημιώσῃ τὴν ἐπιχείρησιν καταβάλλων τὸ μίσθωμα μιᾶς μὲν ἡμέρας κατὰ τὴν ἐποχὴν χαμηλῆς τουριστικῆς κινήσεως (low season) καὶ τὴν τιμὴν διαμονῆς τριῶν ἡμερῶν κατὰ τὴν ἐποχὴν ὑψηλῆς τουριστικῆς κινήσεως (high season).

Ὑπολογισμὸς μισθώματος.

38.—(1) Πρὸς ὑπολογισμὸν τοῦ καταβλητέου παρὰ τοῦ πελάτου μισθώματος, ἡ μὲν ἡμέρα ἀφίξεως λογίζεται ὡς διανυθεῖσα ἐν τῷ συνόλῳ αὐτῆς ἐν τῷ διαμερίσματι, ἀσχέτως τῆς πραγματικῆς ὥρας ἀφίξεως τοῦ πελάτου, ἡ δὲ ἡμέρα ἀναχωρήσεως δὲν ὑπολογίζεται ἐφ' ὅσον ὁ πελάτης ἐξεκένωσε τὸ διαμέρισμά του μέχρι τῆς δωδεκάτης μεσημβρινῆς.

(2) Ἐὰν ὁ πελάτης παραμείνῃ ἐν τῷ διαμερίσματί του πέραν τῆς δωδεκάτης μεσημβρινῆς, ἐφαρμόζονται αἱ ἐν τῷ Κανονισμῷ 34 διατάξεις.

Πινακὶς σταθερῶν τιμῶν.

39.—(1) Εἰς ἕκαστον διαμέρισμα καὶ εἰς ἐμφανὲς μέρος τούτου, κατὰ προτίμησιν δὲ ἀνηρτημένη εἰς τὴν ἔσω πλευρὰν τῆς θύρας εἰσόδου τοῦ διαμερίσματος, δέον νὰ ὑπάρχῃ πινακὶς θεωρημένη ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, πέραν δὲ τούτου καὶ ὑπὸ τοῦ Ὀργανισμοῦ ἐφ' ὅσον τοῦτο ἤθελε καθορισθῇ παρὰ τοῦ Συμβουλίου, εἰς τὴν ὁποίαν θὰ ἀναγράφωνται ὁ ἀριθμὸς τοῦ διαμερίσματος, οἱ ἐν τῷ διαμερίσματι χῶροι, ὁ ἀριθμὸς τῶν ἐν αὐτοῖς κλινῶν καὶ βοηθητικῶν τοιούτων κεχωρισμένως ἀνὰ χῶρον διαμερίσματος, ἡ κατὰ τὸ ἐδάφιον (2) τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Νόμου καὶ τὸν Κανονισμὸν 4 τῶν παρόντων Κανονισμῶν σταθερὰ τιμὴ ἐνοικιάσεως τοῦ διαμερίσματος ὡς καὶ πᾶν ἕτερον στοιχεῖον τὸ ὁποῖον ἤθελε καθορισθῇ παρὰ τοῦ Συμβουλίου.

(2) Ἡ εἴσπραξις παρὰ τοῦ Διευθυντοῦ μικροτέρων ἢ μεγαλυτέρων ποσῶν τῶν ἐν τῇ ὡς ἄνω πινακίδι ἀναγραφομένων ὡς καὶ ἡ ἀνα-

γραφὴ ἐσφαλμένων ἢ ὁπωσδήποτε ἀνακριβῶν στοιχείων περὶ τοῦ εἴδους, ἀριθμοῦ καὶ τύπου τῶν ἐν τῷ διαμερίσματι χώρων καὶ κλινῶν, ἀπαγορεύεται. Ὁ παραβάτης τῆς παρούσης παραγράφου εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται εἰς τὰς ὑπὸ τῶν παρόντων Κανονισμῶν προνοουμένας ποινάς.

Ἐξόφλησις λογαριασμῶν.

40.—(1) Οἱ λογαριασμοὶ τῶν πελατῶν εἶναι ἐξοφλητέοι ἅμα τῇ παρουσιάσει αὐτῶν.

(2) Ἡ μὴ ἔγκαιρος ἐξόφλησις τῶν λογαριασμῶν παρέχει εἰς τὸν Διευθυντὴν πλὴν τῆς ἐξώσεως καὶ τὸ δικαίωμα νὰ παρακρατήσῃ κατὰ τὴν ἀναχώρησιν τοῦ πελάτου ἅπαντα τὰ ὑπ' αὐτοῦ παραδοθέντα πρὸς φύλαξιν χρήματα καὶ εἴδη ὡς καὶ ἅπαντα τὰ εἰσκομισθέντα εἰς τὸ διαμέρισμα παρ' αὐτοῦ πράγματα, πλὴν τῶν εἰδῶν ἃ οὗτος καὶ τὰ συνοδεύοντα αὐτὸν πρόσωπα φέρουσιν ἐπ' αὐτῶν.

Δήλωσις ἀσθενοῦντος πελάτου.

41.—(1) Ὁσάκις ἤθελε σημειωθῇ κροῦσμα μολυσματικῆς ἢ μεταδοτικῆς νόσου ἐπὶ πελάτου, οἱ οἰκεῖοι τοῦ ἀσθενοῦς καὶ ὁ θεράπων ἰατρὸς τούτου ὀφείλουσι νὰ εἰδοποιήσωσι πάραυτα τὸν Διευθυντήν, τὸ οἰκεῖον Ἀστυνομικὸν Τμῆμα καὶ τὸ Ὑγιειονομικὸν Κέντρον, ἐφ' ὅσον ἑδρεύει τοιοῦτον εἰς τὴν περιοχὴν ὅπου εἶναι ἐγκατεστημένη ἡ ἐπιχείρησις.

(2) Ὁ παραβάτης τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου (1) εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται εἰς τὰς ὑπὸ τῶν παρόντων Κανονισμῶν προνοουμένας ποινάς.

Ἀποκατάστασις ζημιῶν.

42.—(1) Εἰς περιπτώσεις ἀσθενείας πελάτου ἐκ μολυσματικῆς ἢ μεταδοτικῆς νόσου, παραφροσύνης, θανάτου αὐτοῦ ἐντὸς τοῦ ἀκινήτου τῆς ἐπιχειρήσεως, ἐκ φυσικῆς ἢ ἄλλης αἰτίας, ἡ ἐπιχείρησις δικαιοῦται εἰς ἀποζημίωσιν ἐκ μέρους τοῦ πελάτου ἢ τοῦ νομίμου προσωπικοῦ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ διὰ τὰς πραγματικὰς ζημίας ἢ δαπάνας ἃς αὕτη ὑπέστη πρὸς ἀπολύμανσιν τοῦ διαμερίσματος, ἀντικατάστασιν εἰδῶν κλινοστρωμνῆς καὶ παρομοίων.

(2) Ὁ πελάτης εἶναι ὑπεύθυνος εἰς τὸ ἀκέραιον διὰ πᾶσαν βλάβην ἢ ζημίαν τὴν ὁποίαν ὑπέστη ἡ ἐπιχείρησις ὀφειλομένην εἰς αὐτὸν ἢ τοὺς ἐπισκέπτας του ἢ τὸ ἐν τῇ ὑπηρεσίᾳ του προσωπικὸν ἢ εἰς πᾶν ἄλλο πρόσωπον δι' ὃ εὐθύνεται ὁ πελάτης (διὰ τὴν ζημίαν ὑαλίνων καὶ ἐκ πορσελάνης εἰδῶν, νιπτήρων, κ.λ.π., διὰ βλάβας ἢ φθορὰς ἀντικειμένων ἐκ μετάλλου κ.λ.π., ὡς καὶ ἐγκαταστάσεων καὶ μηχανημάτων, ἐπίπλων, ταπήτων, ρουχισμοῦ καὶ τῶν τοιούτων), ὑποχρεοῦται δὲ ὅπως εἰδοποιῇ πάραυτα τὸν Διευθυντὴν περὶ πάσης ἐπισυμβάσης ἐν τῷ διαμερίσματι τοιαύτης βλάβης ἢ ζημίας.

(3) Ἡ ἐν τῇ παραγράφῳ (2) εὐθύνη τοῦ πελάτου διαρκεῖ καθ' ὃ διάστημα οὗτος εἶναι μισθωτὴς τοῦ διαμερίσματος καὶ συνεχίζει διαμένων ἐν αὐτῷ, δὲν ἐκτείνεται δὲ εἰς οἱανδήποτε προερχομένην ἐκ συνήθους χρήσεως ἢ ἐλαττωματικότητος τοῦ ἀντικειμένου φθορὰν, καταστροφὴν ἢ ἀπώλειαν.

Συντήρησις τῶν εἰδῶν, ἐπισκευαί.

43.—(1) Ὁ πελάτης δέον ὅπως ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν ἐπιτρέπῃ τὴν εἰς τὸ παρ' αὐτοῦ κατεχόμενον διαμέρισμα εἴσοδον τοῦ Διευθυντοῦ καὶ παντὸς ὑπ' αὐτοῦ ἐξουσιοδοτημένου προσώπου πρὸς ἐπιθεώρησιν, συντήρησιν ἢ ἐπισκευὴν τῶν ἐγκαταστάσεων, μηχανημάτων, ἐπίπλων καὶ λοιπῶν εἰδῶν τοῦ διαμερίσματος.

(2) Ὁ πελάτης ἀπαγορεύεται ὅπως πραγματοποιῇ οἱανδήποτε ἐπισκευὴν ἐν τῷ διαμερίσματι, ἔστω καὶ ἐπουσιώδους σημασίας, ἄνευ τῆς πρὸς τοῦτο προηγουμένης ἐγγράφου ἐγκρίσεως τοῦ Διευθυντοῦ, τούτου δυναμένου νὰ ἀρνηθῇ τὴν τοιαύτην ἔγκρισιν.

(3) Ἅμα τῇ διαπιστώσει παρὰ τοῦ Διευθυντοῦ φθορᾶς πέραν τῶν ἐκ συνήθους χρήσεως, καταστροφῆς ἢ ἀπωλείας εἴδους δι' ἣν ἐνέχει εὐθύνην ὁ πελάτης, γίνεται παρὰ τοῦ Διευθυντοῦ ἀποτίμησις καὶ καλεῖται ὁ πελάτης πρὸς ἀποκατάστασιν τῆς ζημίας ὧν πρὸς τοῦτο ὑπεύθυνος κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου (2) τοῦ Κανονισμοῦ 42.

Ὑποχρεώσεις πελατῶν. Δελτία. Συμφωνητικὸν μισθώσεως.

44.—(1) Ὁ πελάτης ὑποχρεοῦται ὅπως—

(α) συμπληρώσῃ καὶ ὑπογράψῃ πρὸ τῆς ἐγκαταστάσεώς του ἐν τῷ μισθωθέντι διαμερίσματι—

(i) τὰ ὑπὸ τῶν ἀρχῶν διατεταγμένα δελτία ἀφίξεως πελατῶν·

(ii) τὸ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Κανονισμοῦ 46 συμφωνητικὸν μισθώσεως καὶ τὸ συνοδεῦον τοῦτο δελτίον ἀπογραφῆς, ἐφ' ὅσον ἤθελε τοῦτο ζητηθῇ παρὰ τοῦ Διευθυντοῦ·

(β) παραδίδῃ εἰς τὸ θυρωρεῖον τὸ κλεῖθρον τοῦ διαμερίσματός του καθ' ἑκάστην ἔξοδόν του ἐκ τοῦ ἀκινήτου τῆς ἐπιχειρήσεως.

(2) Ὁ Διευθυντὴς ὑποχρεοῦται ὅπως μὴ δέχηται πελάτας ἀρνουμένους τὴν συμπλήρωσιν καὶ ὑπογραφὴν τοῦ ὡς ἄνω ὑπὸ τῶν ἀρχῶν διατεταγμένου δελτίου ἀφίξεως πελατῶν καὶ τοῦ κατὰ τὴν περίπτωσιν τῆς ὑποπαραγράφου (γ) τῆς παραγράφου (1) τοῦ Κανονισμοῦ 45 ὁμοίου δελτίου, ἄλλως εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται εἰς τὰς ὑπὸ τῶν παρόντων Κανονισμῶν προνοουμένας ποινάς.

Περιορισμοὶ πελατῶν καὶ εὐθύνη ἀνηλίκων.

45.—(1) Ἀπαγορεύεται—

(α) ἡ παρὰ τῶν πελατῶν εἰσδοχὴ ἐντὸς τῶν διαμερισμάτων, ἄνευ προηγουμένης ἐγγράφου ἐγκρίσεως τοῦ Διευθυντοῦ, συμπληρωματικῶν εἰδῶν τῆς ἐπιπλώσεως, ἐγκαταστάσεων, μηχανημάτων καὶ τῶν ἐν γένει ἐντὸς τοῦ διαμερίσματος εἰδῶν ὡς καὶ ἡ παρ' αὐτῶν εἰσδοχὴ ἢ ἡ ἐν αὐτοῖς χρῆσις παντὸς ἀντικειμένου τὸ ὁποῖον θὰ ἀπετέλει κίνδυνον διὰ τὴν ζωήν, ἀσφάλειαν ἢ ὑγείαν τῶν λοιπῶν ἐνοίκων καὶ τῶν ἐν τῇ ἐπιχειρήσει ἀπασχολουμένων ἢ θὰ ἀπετέλει κίνδυνον δι' αὐτὸ τοῦτο τὸ ἀκίνητον τῆς ἐπιχειρήσεως καὶ τὰ ἐν αὐτῷ ἔπιπλα, ἐγκαταστάσεις κ.λ.π.·

(β) ἡ παρὰ τῶν πελατῶν χρῆσις, ἀμέσως ἢ ἐμμέσως, τῶν διαμερισμάτων ἢ τῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ ἀκινήτου τῆς ἐπιχειρήσεως κατὰ τοιοῦτον τρόπον ὥστε αὕτη νὰ ἀπάδῃ ὡς πρὸς τὴν συνήθη κατὰ τοὺς ὑφισταμένους Νόμους καὶ Κανονισμοὺς χρῆσιν αὐτῶν ἢ νὰ ἀποτελῇ ἐνόχλησιν διὰ τοὺς λοιποὺς ἐνοίκους·

(γ) ἡ ἐν ἀγνοίᾳ ἢ τῇ ἀνοχῇ τοῦ Διευθυντοῦ παρὰ πελάτου φιλοξενία πρὸς διανυκτέρευσιν ἐν τῷ διαμερίσματι προσώπων πέραν ἐκείνων τῶν ἐγγεγραμμένων ἐν τῷ δελτίῳ ἀφίξεως τοῦ πελάτου. Ἐφ' ὅσον ὑπάρξῃ περίπτωσις καλύψεως τοιαύτης ἀνάγκης, ὁ πελάτης εἰδοποιεῖ ἐγκαίρως τὸν Διευθυντὴν καί, πρὸ τῆς ἐν τῷ διαμερίσματι ἐγκαταστάσεως τῶν τοιούτων προσώπων πρὸς διανυκτέρευσιν, συμπληροῦται καὶ ὑπογράφεται νέον δελτίον ἀφίξεως πελάτου :

Νοεῖται ὅτι ἐναπόκειται εἰς τὴν διακριτικὴν ἐξουσίαν τοῦ Διευθυντοῦ ὅπως δεχθῇ ἢ ἀπορρίψῃ τὴν εἰσδοχὴν τῶν προσώπων τούτων, τούτου δυναμένου νὰ ἀπορρίψῃ τὸ τοιοῦτον αἴτημα ἀναιτιολογήτως, ἐξαιρέσει μόνον τῆς περιπτώσεως καθ' ἣν οὗτος θὰ ἔχῃ εἰδοποιηθῇ καταλλήλως πρὸ τῆς

ἀφίξεως τοῦ μισθώσαντος τὸ διαμέρισμα πελάτου ἤ, τὸ ἀργότερον, κατὰ τὴν ἄφιξιν αὐτοῦ·

(δ) ἡ παρὰ τοῦ πελάτου ἐντὸς τοῦ διαμερίσματος διατήρησις οἱουδήποτε ζώου ἄνευ τῆς προηγουμένης ἐγκρίσεως τοῦ Διευθυντοῦ.

(2) Διὰ πᾶσαν παρ' οἱουδήποτε ἀνηλίκου παράβασιν τῶν παρόντων Κανονισμῶν εὐθύνονται οἱ συνοδεύοντες αὐτὸν γονεῖς ἢ κηδεμόνες αὐτοῦ, ἐλλείψει δὲ ἡ ἀπουσίᾳ τούτων, ὁ μισθωτὴς τοῦ διαμερίσματος ἐν ᾧ διαμένει ὁ ἀνήλικος.

Συμφωνητικὸν μισθώσεως. Δελτίον ἀπογραφῆς.

46.—(1) Ἑκάστη ἐπιχείρησις δύναται νὰ ἐφαρμόσῃ σύστημα ὑπογραφῆς ἰδιωτικοῦ συμφωνητικοῦ μισθώσεως μεταξὺ αὐτῆς καὶ τοῦ πελάτου, δι' ἑκάστην μίσθωσιν διαμερίσματος.

(2) Τὸ συμφωνητικὸν τοῦτο, ἐφ' ὅσον ὑφίσταται—

(α) δέον νὰ μὴ ἀφίσταται τῶν προνοιῶν τοῦ Νόμου καὶ τῶν παρόντων Κανονισμῶν. Ἐφ' ὅσον δὲ θὰ ἀφίσταται τούτων, τοῦτο εἶναι ἄκυρον·

(β) δέον νὰ εἶναι συντεταγμένον ὑποχρεωτικῶς μὲν εἰς τὴν ἑλληνικὴν καὶ τὴν ἀγγλικήν, δυνητικῶς δὲ εἰς οἱανδήποτε ἑτέραν γλῶσσαν, εἰς δύο τοὐλάχιστον ἀντίτυπα, ἑκάτερος δὲ τῶν ἀντισυμβαλλομένων θὰ λαμβάνῃ ἀνὰ ἓν ἀντίτυπον αὐτοῦ·

(γ) δύναται, ὑπὸ τοὺς περιορισμοὺς τῆς ὑποπαραγράφου (α) τῆς παρούσης παραγράφου, νὰ περιλαμβάνῃ οἱονδήποτε συμπληρωματικὸν ὅρον ὃν ἤθελε προτείνει οἱοσδήποτε τῶν συμβαλλομένων καὶ ἤθελεν ἀποδειχθῆ ὁ ἕτερος :

Νοεῖται ὅτι ὁ ὑπογράφων τὸ συμφωνητικὸν Διευθυντὴς φέρει ἀκεραίαν τὴν εὐθύνην ὅπως ὑποδεικνύῃ εἰς τὸν ἀντισυμβαλλόμενον πελάτην τὴν τοιαύτην τυχὸν περίπτωσιν ἀκυρότητος τοῦ ὑπογραφησομένου συμφωνητικοῦ λόγῳ τυχὸν ὑπ' αὐτοῦ τεθέντος ὅρου :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι, θέματα προκύπτοντα ἐκ τοῦ ἐν λόγῳ συμφωνητικοῦ, ἅτινα ἐκφεύγουν τῶν ρυθμιστικῶν ἁρμοδιοτήτων τῶν ἀναφερομένων ἐν τῷ Νόμῳ καὶ τῶν παρόντων Κανονισμῶν, θὰ διέπωνται ὑπὸ τῶν ἑκάστοτε ἰσχυουσῶν διατάξεων οἱουδήποτε ἑτέρου Νόμου ἢ Κανονισμοῦ·

(δ) δέον ἀπαραιτήτως νὰ συνοδεύηται διὰ δελτίου ἀπογραφῆς τῶν ἐν τῷ ὑπὸ μίσθωσιν διαμερίσματι εἰδῶν ἤ, ἐν περιπτώσει ἑνὸς συμφωνητικοῦ ἀναφερομένου εἰς πλείονα τοῦ ἑνὸς διαμερίσματα, δι' ἑνὸς τοιούτου δελτίου ἀπογραφῆς δι' ἓν ἕκαστον τῶν ὑπὸ μίσθωσιν διαμερισμάτων :

Νοεῖται ὅτι ὁ πελάτης, διὰ τῆς παρ' αὐτοῦ ὑπογραφῆς τοῦ δελτίου ἢ τῶν δελτίων ἀπογραφῆς καὶ τὴν ἐπὶ δίωρον μετὰ τὴν εἰς τὸ διαμέρισμα ἢ τὰ διαμερίσματα ἐγκατάστασιν αὐτοῦ μὴ ὄχλησιν τοῦ Διευθυντοῦ ἤ, ἐλλείψει, ἀπουσίᾳ ἢ κωλύματι τούτου, ἑνὸς ὑπαλλήλου ἐκ τοῦ προσωπικοῦ ὑποδοχῆς ἢ θυρωρείου τῆς ἐπιχειρήσεως, δηλοῖ τὴν ἱκανοποίησίν του ὡς πρὸς τὰ ἐν αὐτῷ ἢ αὐτοῖς ἀναγεγραμμένα εἴδη ὡς καὶ τὴν καλὴν αὐτῶν κατάστασιν ἀπὸ ἀπόψεως συντηρήσεως καὶ λειτουργίας αὐτῶν·

(ε) δέον νὰ φυλάττηται παρὰ τῆς ἐπιχειρήσεως ἐπὶ διαστήματι ἑνὸς τοὐλάχιστον ἔτους ἀπὸ τῆς ἐκπνοῆς τῆς ἐν αὐτῷ διαλαμβανομένης μισθώσεως.

Μέρος V.—ΓΕΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

*Εφαρμογή ὡρισμένων Κανονισμῶν τῶν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων (Γενικῶν) Κανονισμῶν εἰς Ὠργανωμένα Διαμερίσματα. Ἐπίσημος Ἐφημερὶς Παράρτημα Τρίτον (Ι) : .... 1974.

47.—(1) Οἱ κάτωθι ἀναφερόμενοι Κανονισμοὶ περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων (Γενικῶν) Κανονισμῶν τοῦ 1974 ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, εἰς Ὠργανωμένα Διαμερίσματα:

Κανονισμοὶ 2, 3, 5, 6, 9, 12, 13, 14, 36, 39, 41, 42, 44, 46, 48, 57 καὶ 65.

Παράγραφοι (1), (3) καὶ (5) τοῦ Κανονισμοῦ 4, παράγραφος (1) τοῦ Κανονισμοῦ 7, παράγραφοι (1), (2) καὶ (3) τοῦ Κανονισμοῦ 8, παράγραφοι (1) καὶ (2) τοῦ Κανονισμοῦ 10, παράγραφοι (2), (3) καὶ (4) τοῦ Κανονισμοῦ 11, παράγραφοι (1), (2), (3), (5) καὶ (6) τοῦ Κανονισμοῦ 22, παράγραφοι (5), (6), (7) καὶ (8) τοῦ Κανονισμοῦ 23, παράγραφος (1) τοῦ Κανονισμοῦ 35, παράγραφοι (2), (3) καὶ (4) τοῦ Κανονισμοῦ 40, παράγραφοι (1) καὶ (2) τοῦ Κανονισμοῦ 43 καὶ παράγραφος (1) (α) τοῦ Κανονισμοῦ 47.

(2) Πᾶσα ἑτέρα περὶ ξενοδοχείων πρόνοια εἰς τοὺς περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων (Γενικοὺς) Κανονισμοὺς τοῦ 1974 ἢ οἱουσδήποτε Κανονισμοὺς τροποποιοῦντας ἢ ἀντικαθιστῶντας τούτους, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προνοῆται ἢ ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου ἐν τοῖς παροῦσι Κανονισμοῖς, θὰ ἐφαρμόζηται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, εἰς Ὠργανωμένα Διαμερίσματα ὡς ἐὰν ἐξετίθετο εἰς τοὺς παρόντας Κανονισμοὺς καὶ ἀπετέλει μέρος αὐτῶν.

(3) Διὰ τοὺς σκοποὺς ἐφαρμογῆς τῶν παραγράφων (1) καὶ (2) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ Ὠργανωμένα Διαμερίσματα πρώτης τάξεων δέον νὰ θεωρῶνται ὡς ξενοδοχεῖον τριῶν ἀστέρων καὶ Ὠργανωμένα Διαμερίσματα δευτέρας τάξεως ὡς ξενοδοχεῖον δύο ἀστέρων.

Μεταβατικὴ διάταξις. Χαλαρώσεις.

48. Διὰ σκοποὺς κατατάξεως, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 24Α τοῦ Νόμου, τῶν κατὰ τὴν ἔναρξιν ἰσχύος τῶν παρόντων Κανονισμῶν λειτουργούντων ἢ εὑρισκομένων ὑπὸ ἀνέγερσιν Ὠργανωμένων Διαμερισμάτων, τὸ Συμβούλιον δύναται, κατόπιν συμβουλευτικῆς γνωμοδοτήσεως τῆς Ἐπιτροπῆς, νὰ ἐγκρίνῃ περιωρισμένης ἐκτάσεως χαλαρώσεις τοῦ Κανονισμοῦ 5, τοῦ Κανονισμοῦ 8, τῆς παραγράφου (2) τοῦ Κανονισμοῦ 11, τοῦ Κανονισμοῦ 12, τοῦ Κανονισμοῦ 13, τῶν παραγράφων (6) καὶ (7) τοῦ Κανονισμοῦ 14, τῆς παραγράφου (1) τοῦ Κανονισμοῦ 15, τοῦ Κανονισμοῦ 18, τῆς παραγράφου (4) (β) τοῦ Κανονισμοῦ 21 καὶ τοῦ Κανονισμοῦ 24, ἐφ' ὅσον συντρέχουσι κατὰ τὰς γενικὰς γραμμὰς αἱ προϋποθέσεις κατατάξεως τῶν ἐν λόγῳ Ὠργανωμένων Διαμερισμάτων εἰς τὴν πρώτην ἢ τὴν δευτέραν τάξιν, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως.

*Αδικήματα καὶ ποιναί.

49. Πᾶς ὅστις παραβαίνει οἱανδήποτε τῶν διατάξεων τῶν παρόντων Κανονισμῶν ἢ παραλείπει νὰ συμμορφωθῇ πρὸς αὐτήν, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προνοῆται ἐν τοῖς παροῦσι Κανονισμοῖς, εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται, ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του, εἰς φυλάκισιν μὴ ὑπερβαίνουσαν τοὺς τρεῖς μῆνας ἢ εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰ» ἑκατὸν λίρας, ἢ εἰς ἀμφοτέρας τὰς ποινὰς ταύτας.

Μέρος VI.—ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΑΥΛΕΩΝ

*Εφαρμογὴ Κανονισμῶν εἰς Συγκροτήματα Τουριστικῶν *Επαύλεων.

50.—(1) Οἱ παρόντες Κανονισμοί, ἐξαιρέσει τῶν ἐν τῇ παραγράφῳ (2) ἀναφερομένων Κανονισμῶν, ἔχουσι, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, πλήρη ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῶν Συγκροτημάτων Τουριστικῶν Ἐπαύλεων καὶ τῶν Ἐπιχειρήσεων τῶν τοιούτων συγκροτημάτων καθ' ὃν τρόπον οὗτοι ἐφαρμόζονται ἐπὶ Ὠργανωμένων Διαμερισμάτων καὶ ἐπιχειρήσεων Ὠργανωμένων Διαμερισμάτων.

(2) Κανονισμοὶ 5, 10, 23, 24, 25, 26, 27, 28 καὶ 31. Παράγραφοι (2) (β), (2) (γ), (3) καὶ (4) τοῦ Κανονισμοῦ 7, παράγραφος (2)

τοῦ Κανονισμοῦ 11, ἡ ἐπιφύλαξις τῆς παραγράφου (3) (ε) τοῦ Κανονισμοῦ 13, παράγραφος (6) (γ) τοῦ Κανονισμοῦ 14, παράγραφοι (2) (β) καὶ (γ) τοῦ Κανονισμοῦ 19, παράγραφοι (2), (3), (4) καὶ (5) τοῦ Κανονισμοῦ 21 καὶ παράγραφος (1) (β) τοῦ Κανονισμοῦ 44.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

ΤΥΠΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

(Κανονισμὸς 3(1))

Ἀρ. Ἀδείας.....

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΩΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

I. Βάσει τῶν διατάξεων τῶν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969 ἕως 1974 καὶ τῶν δυνάμει τούτων ἐκδοθέντων Κανονισμῶν, χορηγοῦμεν εἰς τ..... ..... ἄδειαν λειτουργίας διὰ τὴν ἐν ..... καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ ..... κειμένην ἐπιχείρησιν Ὠργανωμένων Διαμερισμάτων δυναμικότητος ..... διαμερισμάτων καὶ ..... κλινῶν, ὑπὸ τὸν τίτλον ..... καὶ κατατάσσομεν αὐτὴν εἰς τὴν ..... τάξιν.

II. Ἡ παροῦσα ἄδεια ἰσχύει διὰ μίαν διετίαν, ἤτοι ἀπὸ .... μέχρι ..... (Τέλος καταβληθὲν .....).

Ἐν Λευκωσίᾳ τῇ ..... 19....

.....
Γενικὸς Διευθυντὴς
Κυπριακοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΔΕΙΑΣ

(Κανονισμὸς 3(2))

1. Δικαιώματα ἀδείας λειτουργίας ἐπιχειρήσεων Ὠργανωμένων Διαμερισμάτων :

(α) Ὠργανωμένα Διαμερίσματα πρώτης τάξεως :

(i) Δι' ἐπιχειρήσεις μέχρις 20 διαμερισμάτων £60.000 μίλς διὰ τὴν ἀρχικὴν αὐτῶν ἄδειαν καὶ £50.000 μίλς δι' ἑκάστην ἄδειαν πέραν τῆς ἀρχικῆς.

(ii) Δι' ἕκαστον ἐπιπρόσθετον διαμέρισμα πέραν τῶν 20, £1.500 μίλς διὰ τὴν ἀρχικὴν ἄδειαν καὶ £1.000 μίλς δι' ἑκάστην ἄδειαν πέραν τῆς ἀρχικῆς.

(β) Ὠργανωμένα Διαμερίσματα δευτέρας τάξεως : Τὰ ἀνωτέρω δικαιώματα μειωμένα κατὰ 20%.

2. Δικαίωμα δι' ἕκαστον ἀντίγραφον ἀδείας, £1.000 μίλς.