



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 υπ' Αρ. 1004 τής 6ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1973  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ**

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Κανονιστικά Διοικητικά Πράξεις**

Αριθμός 73

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ  
 (ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962,  
 4 ΤΟΥ 1966 ΚΑΙ 31 ΤΟΥ 1969)

Κανονισμοί γενόμενοι υπό του Συμβουλίου Βελτιώσεως  
 Ξυλοφάγου.

Το Συμβούλιον Βελτιώσεως Ξυλοφάγου, ένασκούν, τας έξουσίας τας χορηγούμενας εις αυτό δυνάμει του άρθρου 24 του περι Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου, Κεφ. 243, εκδίδει τούς ακόλουθους Κανονισμούς :

1. Οί Κανονισμοί οἷτοι θά αναφέρωνται ὡς οί περι Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Ξυλοφάγου του 1973 και θά αναγινώσκωνται ὁμοῦ μετά τῶν περι Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμῶν Ξυλοφάγου 1963 ἔως 1971 (έν τοίς ἐφεξῆς καλουμένων ὡς «οί βασικοί Κανονισμοί») και οί βασικοί Κανονισμοί και οί παρόντες Κανονισμοί θά αναφέρωνται ὁμοῦ ὡς οί περι Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμοί Ξυλοφάγου 1963 ἔως 1973.

\*Επίσημος  
 \*Εφημερίς  
 Παράρτημα  
 Τρίτον :  
 25. 7.1963  
 1.12.1966  
 31. 1.1969  
 22. 1.1971.

2. Ὁ Κανονισμός 117 τῶν βασικῶν Κανονισμῶν διά του παρόντος διαγράφεται και ἀντικαθίσταται διά του ἀκολουθούθου Κανονισμοῦ :

«117.—(1) Ὑπό παντός ἰδιοκτῆτου ἢ κατόχου οἰουδήποτε ὑποστατικοῦ ἢ χώρου ἐφωδιασμένου δι' οἰκιακοῦ ὕδατος θά πληρῶνωνται τὰ ἀκόλουθα τέλη, θάσει τῆς καταναλισκομένης ποσότητος ὕδατος, μετρομένης δι' ὕδρομετρητοῦ, ἦτοι :

- (α) Τὸ ποσόν τῶν 750 μίλς κατά τριμηνίαν διά τούς πρώτους 36 τόννους ἢ μῆ.
- (β) Δι' ἕκαστον τόννον ὕδατος καταναλισκόμενον κατά τριμηνίαν καθ' ὑπέρβασιν τῶν 36 τόννων ἀλλ' οὐχί τῶν 100 τόννων, τὸ ποσόν τῶν 50 μίλς.
- (γ) Δι' ἕκαστον τόννον ὕδατος καταναλισκόμενον κατά τριμηνίαν καθ' ὑπέρβασιν τῶν 100 τόννων ἀλλ' οὐχί τῶν 200 τόννων, τὸ ποσόν τῶν 75 μίλς.

(δ) Δι' ἕκαστον τόννον ὕδατος καταναλισκόμενον κατὰ τριμη-  
νίαν καθ' ὑπέρβασιν τῶν 200 τόννων, τὸ ποσὸν τῶν 150 μίλς.

(2) Ἡ ἀξία τοῦ ὑδρομετρητοῦ καταβάλλεται πρὸς τὸ Συμβού-  
λιον ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου ἢ κατόχου τοῦ οἰκήματος ἢ χώρου. Ἡ  
ἐγκατάστασις καὶ ἡ ἐπιδιόρθωσις τοῦ ὑδρομετρητοῦ εἰς οἰονδή-  
ποτε οἶκημα ἢ χώρον, καὶ ἡ ἀφαίρεσις αὐτοῦ, γίνονται ὑπὸ τοῦ  
Συμβουλίου, ἐξόδους τοῦ ἰδιοκτῆτου ἢ κατόχου τοῦ οἰκήματος ἢ  
χώρου.»

3. Ὁ Κανονισμὸς 189 τῶν βασικῶν Κανονισμῶν τροποποιεῖται διὰ  
τῆς διαγραφῆς τῶν λέξεων «τριακοστῆς πρώτης ἡμέρας τοῦ Ὀκτω-  
βρίου» (δευτέρα γραμμῆ), καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν  
λέξεων «εἰκοστῆς ὀγδόης ἡμέρας τοῦ Δεκεμβρίου».

4. Οἱ Κανονισμοὶ 196 ἕως 215 διὰ τοῦ παρόντος διαγράφονται καὶ  
ἀντικαθίστανται ὡς ἀκολούθως :

«Κανονισμὸς 196. Τὸ Συμβούλιον δύναται κατόπιν ἀποφάσεώς  
του νὰ ἰδρῦῃ Ταμεῖον Προνοίας ὑπὲρ τοῦ προσωπικοῦ τοῦ Συμβου-  
λίου, τὸ ὁποῖον θὰ λειτουργῇ ὡς κάτωτέρω :

Μέτοχοι :

Κανονισμὸς 197.—(α) Μέτοχοι τοῦ Ταμείου θὰ εἶναι πάντες οἱ  
ἀποτελοῦντες τὸ ἐν ἐνεργείᾳ τακτικὸν ἔμμισθον προσωπικὸν τοῦ  
Συμβουλίου. Ὑπάλληλοι προσλαμβανόμενοι ἐπὶ δοκιμασίᾳ. οἱ μὴ  
πληρωνόμενοι ἐπὶ μηνιαίας θάσεως καθὼς καὶ οἱ μὴ συμπληρώ-  
σαντες τὸ 18ον ἔτος τῆς ἡλικίας των δὲν δύνανται νὰ θεωρηθοῦν  
μέτοχοι τοῦ Ταμείου Προνοίας.

(β) Οὐδεὶς μέτοχος, ἐφ' ὅσον εὐρίσκεται εἰς τὴν ὑπηρεσίαν τοῦ  
Συμβουλίου, δικαιούται νὰ παραιτηθῇ τοῦ Ταμείου Προνοίας ἢ νὰ  
ἀπαιτήσῃ ἀπόδοσιν εἰς αὐτὸν οἰουδήποτε ποσοῦ ἐκ τοῦ Ταμείου  
Προνοίας.

Πόροι :

Κανονισμὸς 198. Οἱ πόροι τοῦ Ταμείου Προνοίας θὰ εἶναι οἱ  
ἐξῆς :

(α) 5% ὑποχρεωτικῆ κράτησις ἐκ τοῦ μηνιαίου μισθοῦ ἑκάστου  
τῶν μετόχων, ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἰδρύσεως τοῦ Ταμείου Προνοι-  
ας.

(β) Μηνιαία τακτικὴ εἰσφορὰ ἐκ μέρους τοῦ Συμβουλίου ἐκ  
ποσοῦ ἴσου πρὸς 7½% ἐπὶ τοῦ μηνιαίου μισθοῦ ἑκάστου μετόχου  
ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ἰδρύσεως τοῦ Ταμείου Προνοίας.

(γ) Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ ἀναγνωρίσῃ τὰ 2/3 τῶν ἐτῶν  
ὑπηρεσίας τῶν μετόχων προγενεστέρως τῆς ἰδρύσεως τοῦ Ταμείου  
Προνοίας, ὅτε καὶ θὰ καταβάλλεται 5% τοῦ μισθοῦ τῶν μετόχων  
καὶ 5% ἐκ μέρους τοῦ Συμβουλίου.

(δ) Αἱ πρόσοδοι τοῦ Κεφαλαίου τοῦ Ταμείου τούτου.

Διαχείρισις καὶ Λογαριασμοί :

Κανονισμὸς 199.—(α) Ἡ διαχείρισις τοῦ Ταμείου Προνοίας θὰ  
ἀσκῆται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου.

(β) Οὐδὲν ποσὸν δύναται νὰ ἀποσυρθῇ ἐκ τοῦ Ταμείου εἰμὴ  
μόνον διὰ τοὺς σκοποὺς τοὺς προνοουμένους ὑπὸ τῶν παρόντων  
Κανονισμῶν.

Κανονισμὸς 200. Θὰ κρατοῦνται εἰς τὰ βιβλία τοῦ Συμβουλίου  
δύο προσωπικοὶ λογαριασμοὶ δι' ἕνα ἕκαστον τῶν μετόχων. Ὁ

ένας λογαριασμός «Α» διά τὰς ἰδίας εἰσφορὰς τοῦ μετόχου καὶ ὁ ἄλλος λογαριασμός «Β» διά τὰς εἰσφορὰς τοῦ Συμβουλίου. Οἱ λογαριασμοὶ αὐτοὶ θὰ τοκίζονται κεχωρισμένως εἰς Τράπεζαν τῆς ἐκλογῆς τοῦ Συμβουλίου.

Ἐπένδυσις Κεφαλαίου :

Κανονισμός 201.—(α) Τὰ κεφάλαια τοῦ Ταμείου Προνοίας θὰ παραμένουν ὡς καταθέσεις εἰς τὴν Τράπεζαν τῆς ἐκλογῆς τοῦ Συμβουλίου.

(β) Ἀπαγορεύεται ἡ παροχὴ δανείου εἰς τοὺς μετόχους τοῦ Ταμείου, ἔναντι τοῦ Ταμείου Προνοίας.

Ἀπολαβαί :

Κανονισμός 202.—(α) Ὁ αὐτοβούλως ἀποχωρῶν τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Συμβουλίου μέτοχος τοῦ Ταμείου Προνοίας δικαιούται εἰς τὰς ἐξῆς ἀναλήψεις :

- (i) Πλήρης ὑπ' αὐτοῦ ἀνάληψις τοῦ εἰς πίστιν τοῦ λογαριασμοῦ «Α» εὐρισκομένου ποσοῦ.
- (ii) Ἐάν δὲν συνεπλήρωσε τὸ ἐξηκοστὸν ἔτος τῆς ἡλικίας του δικαιούται εἰς τὴν ἀνάληψιν ἐκ τοῦ λογαριασμοῦ «Β» ὡς θὰ παρουσιάζεται οὗτος κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους, τῶν ποσοστῶν τὰ ὁποῖα ἀναφέρονται κατωτέρω :
  - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν μέχρι 5 ἐτῶν, τὰ 35%.
  - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 5 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 10 ἐτῶν, 45%.
  - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 10 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 15 ἐτῶν, 55%.
  - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 15 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 20 ἐτῶν, 65%.
  - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 20 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 25 ἐτῶν, 75%.
  - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 25 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 29 ἐτῶν, 85%.
  - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 29 ἐτῶν, 100%.
- (iii) Ἐάν συνεπλήρωσε τὸ 60ὸν ἔτος τῆς ἡλικίας του δικαιούται εἰς πλήρη ἀνάληψιν παντὸς ὑπολοίπου εὐρισκομένου εἰς πίστιν τοῦ λογαριασμοῦ «Β» κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους.

(β) Πᾶς μέτοχος τοῦ Ταμείου ἀπολυόμενος τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Συμβουλίου ἔνεκα καταργήσεως θέσεως ἢ ἐκ λόγων οἰκονομίας ἢ ἀποχωρῶν ἔνεκα ἀποδεδειγμένων λόγων ὑγείας, δικαιούται εἰς ἀνάληψιν παντὸς ὑπολοίπου εὐρισκομένου εἰς πίστιν τῶν λογαριασμῶν «Α» καὶ «Β» κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους.

- (γ) (i) Ἐν περιπτώσει ἀδικήματος ἐνέχοντος ἔλλειψιν τιμιότητος ἢ ἠθικὴν αἰσχύρητα κατόπιν καταδίκης τοῦ ἐν λόγω ὑπαλλήλου ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ ἀπολύῃ τοῦτον ἄνευ οὐδεμιᾶς προειδοποιήσεως, ἀποζημιώσεως ἢ καταβολῆς οἰουδήποτε ποσοῦ κατατεθέντος εἰς τοὺς λογαριασμοὺς «Α» καὶ «Β» τοῦ Ταμείου Προνοίας.
- (ii) Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ τερματίσῃ τὰς ὑπηρεσίας ὑπαλλήλου τινὸς κατόπιν εὐλόγου αἰτίας, ἥτοι ἀνικανότητος τῆς ἐκτελέσεως τοῦ καθήκοντος, συστηματικῆς

άδιαφορίας πρὸς τὸ καθήκον ἢ καὶ μὴ εὐπρεποῦς συμπεριφορᾶς ἐν τῷ καθήκοντι, ὡς εἰς κατάστασιν μέθης, κ.λ.π., δίδον εἰς αὐτὸν προειδοποίησιν ἑνὸς μηνὸς καὶ καταβάλλον εἰς αὐτὸν ἑνὸς μηνὸς μισθὸν ὡς ἀποζημίωσιν καὶ τὸ ποσὸν τὸ κατατεθὲν εἰς τὸν λογαριασμὸν «Α» τοῦ Ταμείου Προνοίας ὡς θὰ φαίνεται μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους.

(δ) Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν μέτοχος ἤθελε κατάστη ἀνίκανος δι' ἐργασίαν κατόπιν ἀσθενείας ἢ ἀτυχήματος θὰ δικαιούται εἰς πλήρη ἀνάληψιν τῶν εἰς πίστιν τῶν λογαριασμῶν «Α» καὶ «Β» εὐρισκομένων ποσῶν κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἀποχωρήσεώς του καὶ ἐν περιπτώσει ἀκόμη καθ' ἣν ἤθελε πληρωθῆ πρὸς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου ἄλλη ἀποζημίωσις συμφώνως πρὸς τὰς προνοίας τοῦ περὶ Ἀποζημιώσεως Ἐργατῶν Νόμου τοῦ 1942 ἢ οἰασδήποτε τροποποιήσεως τούτου ἢ οἰουδήποτε ἄλλου Νόμου ἀντικαθιστῶντος τούτου.

(ε) (i) Ἐν περιπτώσει θανάτου μετόχου τινὸς τοῦ Ταμείου τότε θὰ δικαιούνται εἰς ἀνάληψιν παντὸς ὑπολοίπου εὐρισκομένου εἰς πίστιν τῶν λογαριασμῶν «Α» καὶ «Β» κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους οἱ ὑπ' αὐτῶν ἐξαρτώμενοι.

(ii) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ὁ ὅρος «ἐξαρτώμενοι» σημαίνει τὰ μέλη τῆς οἰκογενείας ἑνὸς ὑπαλλήλου, τὰ ὁποῖα κατὰ τὸ ἔτος τοῦ θανάτου ἐξηρτώμενο καθ' ὀλοκληρίαν ἢ ἐν μέρει ἀπὸ τὰς ἀπολαβάς του.

Κανονισμὸς 203. Αἱ κρατήσεις πρὸς ὄφελος τοῦ Ταμείου Προνοίας δὲν ἐκχωροῦνται ἢ μεταβιβάζονται, οὔτε ὑπόκεινται εἰς κατάσχεσιν οὔτε κατάσχονται ἢ εἰσπράττονται δι' οἰονδήποτε χρέος ἢ ἀπαίτησιν.»

Οἱ ὡς ἄνω Κανονισμοὶ ἐνεκρίθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐσωτερικῶν.

(Υ.Ε. 187/62.)