

Άριθμός 297

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1).

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως "Αχνας της Έπαρχιας Άμμοχώστου, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας έπιφυλάξεως της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, ως αρμοδία αρχή διά την Περιοχήν Βελτιώσεως "Αχνας, ένασκούν τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Ύπουργικού Συμβουλίου καθορίζει τας περιοχάς τας περιγραφομένας έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας έντός των όρίων της προαναφερθείσης Περιοχής Βελτιώσεως ως ζώνας έντός των όποιων ή άνέγερσις οίασδήποτε οικόδομησ διά τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται.

Νοείται ότι ή αρμοδία αρχή δύναται νά χορηγήσ η άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τῇ επισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποία πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς ακόλουθους όρους :

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικόδομήν δέν θα έπηρεάσ η δυσμενώς ή παραθλάψ η τας άνέσεις ή την εύλογον χρῆσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως είρηται οικόδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν υπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οικόδομη έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως και
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν απέχει όλιγώτερον των δέκα ποδῶν έκ των συνόρων του οικόπεδου επί του όποιου ή ως είρηται οικόδομη κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία καλύπτεται υπό της ως είρηται οικόδομησ μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποιου ή οικόδομη κείται. Διά τούς σκοπούς των άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ως είρηται οικόδομη κείται είναι ή έκτασις γῆς ή όποία κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοι μετά της οικόδομησ, είναι έγγεγραμμένη εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

ΠΕΡΙΟΧΗ «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των χωρικών ορίων του Συμβουλίου Βελτιώσεως "Αχνας ή όποια δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου σχεδίου υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./21 υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Αμμοχώστου.

ΠΕΡΙΟΧΗ «Β»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των χωρικών ορίων του Συμβουλίου Βελτιώσεως "Αχνας ή όποια δεικνύεται δι' έρυθρού χρώματος επί του αυτού σχεδίου, υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Αμμοχώστου.

Άντίγραφον του έν λόγω σχεδίου διατίθεται προς επιθεώρησιν υπό παντός ένδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου έν Αμμοχώστω.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

ΠΕΡΙΟΧΗ «Α»

Οιάδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ώς κτηνοτροφικού ύποστατικού.

ΠΕΡΙΟΧΗ «Β»

Οιάδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ώς χοιροστασίου.

Διά τής παρούσης γνωστοποιήσεως, άκυροῦται ή Διοικητική Πράξις υπ' άρ. 269 δημοσιευθεΐσα έν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τής έπισήμου έφημερίδος τής Δημοκρατίας υπ' άρ. 870 τής 23ης Απριλίου, 1971, όσον άφορᾷ τας έν τῷ παρόντι πίνακι άναφερομένας περιοχάς του χωρίου "Αχνας τής Έπαρχίας Αμμοχώστου.

(Υ.Ε. 105/65.)