

Αριθμός 283

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Άμμοχώστου, ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχὴν του χωρίου Δαυλός της Έπαρχίας Άμμοχώστου, ένασκών τὰς διὰ τῶν παραγράφων (β), (γ) και (δ) του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει του Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην εἰς τὸν παρατιθέμενον Πίνακα ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν, πλὴν :

- (α) Ξενοδοχείων περιλαμβανομένων ξενοδοχείων τύπου "Chalet", ἀξίας οὐχὶ μικροτέρας τῶν £40,000
- (β) τουριστικῶν περιπτέρων ἀξίας οὐχὶ μικροτέρας τῶν £7,000
- (γ) κατοικιῶν ἔχουσῶν :
 - (i) Ποσοστὸν καλύψεως 0.45:1
 - (ii) Συντελεστὴν δομῆσεως 0.80:1
 - (iii) Ἀνώτατον ὕψος 27'
 - (iv) Ἀριθμὸν ὀρόφων 2
 - (v) Ἐλαχίστη ἀξία £5,000.

ΠΙΝΑΞ

Ὁλόκληρος ἡ περιοχὴ ἐντὸς του χωρίου Δαυλός τῆς Έπαρχίας Άμμοχώστου ἡ περικλειομένη ὑπὸ τῶν κάτωθι ὀρίων :

ΠΕΡΙΟΧΗ «Α»

Τὸ ὄριον τῆς περιοχῆς ἀρχίζει ἐκ σημείου εὑρισκομένου ἐπὶ του δυτικοῦ συνόρου του τεμαχίου ἀρ. 167 του Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου ἀρ. VII.27.W.2 και εἰς ἀπόστασιν 165 ποδῶν ἐκ τῆς νοτιοδυτικῆς γωνίας του εἰρημένου τεμαχίου και σχεδίου και προχωρεῖ βορειοανατολικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τῆς βορειοδυτικῆς γωνίας του τεμαχίου ἀρ. 6 του Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου ἀρ. VII.35.W.1' ἐκεῖθεν με βορειοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῶν συνόρων, του εἰρημένου τεμαχίου συμπεριλαμβανομένου, ὡς και τῶν τεμαχίων ἀρ. 170, 169, 174/6, 174/5, 174/4, 174/3, 174/2 και 174/1 του Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου ἀρ. VII.27.W.2 μέχρι τῆς βορειοανατολικῆς γωνίας του τελευταίου ἀναφερθέντος τεμαχίου ἣτις γωνία εὑρίσκεται ἐπὶ ὁδοῦ ἀγούσης πρὸς τὸ χωρίον Δαυλός ἐκεῖθεν με νότιον κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῆς εἰρημένης ὁδοῦ μέχρι τῆς νοτιοανατολικῆς γωνίας του τεμαχίου ἀρ. 14/2 του Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου ἀρ. VII.35.W.1' ἐκεῖθεν με νοτιοδυτικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῶν συνόρων, του εἰρημένου τεμαχίου συμπεριλαμβανομένου, ὡς και τῶν τεμαχίων ἀρ. 10, 198/1, 199/1 και 199/2 του εἰρημένου σχεδίου, μέχρι τῆς νοτιοδυτικῆς γωνίας του τελευταίου ἀναφερθέντος τεμαχίου ἐκεῖθεν με νοτιοδυτικὴν κατεύθυνσιν και διὰ μέσου τῶν τεμαχίων ἀρ. 209/1, 208, 205/1, 210/2, 209 και 210/1 του εἰρημένου σχεδίου μέχρι του ἀνωτάτου νοτίου σημείου του τεμαχίου ἀρ. 210 του εἰρημένου σχεδίου ἐκεῖθεν με βορειοδυτικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῶν συνόρων, του εἰρημένου τεμαχίου συμπεριλαμβανομένου, ὡς και τῶν τεμαχίων ἀρ. 4 και 4/1 του εἰρημένου σχεδίου μέχρι του σημείου ἀρχῆς.

ΠΕΡΙΟΧΗ «Β»

Τὸ ὄριον τῆς περιοχῆς ἀρχίζει ἐκ τῆς βορειοδυτικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου ἀρ. 171 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου ἀρ. VII.27.W.2 καὶ προχωρεῖ με νοτιοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῶν συνόρων, τοῦ εἰρημένου τεμαχίου συμπεριλαμβανομένου, ὡς καὶ τῶν τεμαχίων ἀρ. 178/1, 178/2, 180, 221.5 τοῦ εἰρημένου σχεδίου, 29/1, 29/2 καὶ 150/1 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου ἀρ. VII.35.W.1 μέχρι τῆς βορειοανατολικῆς γωνίας τοῦ τελευταίου ἀναφερθέντος τεμαχίου, ἣτις γωνία εὐρίσκεται ἐπὶ ὁδοῦ ἀγούσης πρὸς τὸ χωρίον Δαυλός· ἐκεῖθεν με νοτιοδυτικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῆς εἰρημένης ὁδοῦ μέχρι τῆς νοτιοανατολικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου ἀρ. 150/5 τοῦ εἰρημένου σχεδίου· ἐκεῖθεν με βορειοδυτικὴν, βόρειον καὶ νοτιοδυτικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῶν συνόρων, τοῦ τελευταίου ἀναφερθέντος τεμαχίου συμπεριλαμβανομένου, ὡς καὶ τῶν τεμαχίων ἀρ. 150/4, 150/2, 29/2, 27, 26, 25, 24, 17, 16 καὶ 15/2 τοῦ εἰρημένου σχεδίου μέχρι τῆς νοτιοδυτικῆς γωνίας τοῦ τελευταίου ἀναφερθέντος τεμαχίου ἣτις γωνία εὐρίσκεται ἐπὶ ὁδοῦ ἀγούσης ἐκ τοῦ χωρίου «Δαυλός»· ἐκεῖθεν με βόρειον κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῆς εἰρημένης ὁδοῦ μέχρι τοῦ σημείου ἀρχῆς.

ΠΕΡΙΟΧΗ «Γ»

Ἄπασα ἡ περιοχή ἢ ἀποτελουμένη ἐκ τῶν ποταμῶν «Ἀμαλία», (μέρος), «Πηγάδι» (μέρος), «Στάλος» (μέρος) καὶ ἐκ τῶν τεμαχίων ἀρ. 149, 148/1, 148, 161, 144, 145, 146, 123/1 καὶ 123/2 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου ἀρ. VII.35.W.1.

Ὅλοκληροὶ αἱ προαναφερθεῖσαι περιοχαὶ ἐμφαίνονται πλαισιούμεναι δι' ἐρυθρὰς βαφῆς ἐπὶ τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου ὑπ' αὐξοντα ἀριθμὸν 2434, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου προσώπου ἐν τῷ Γραφείῳ τοῦ Ἐπαρχοῦ Ἀμμοχώστου.

2. Διὰ τῆς παρουσίας γνωστοποιήσεως ἀκυροῦται ἡ Διοικητικὴ Πράξις ἢ δημοσιευθεῖσα ὑπ' ἀριθμ. 607 ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπίσημου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 7ης Νοεμβρίου 1963, ὅσον ἀφορᾷ μόνον τὴν ὑπερθεὶν περιγραφομένην περιοχὴν τοῦ χωρίου Δαυλός τῆς Ἐπαρχίας Ἀμμοχώστου, ἀνευ ἐπηρεασμοῦ παντὸς γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει ταύτης.

(Υ.Ε. 118/72.)