



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 ύπ' Άρ. 1029 τής 3ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1973  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ**

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Κανονιστικαὶ Διοικητικαὶ Πράξεις**

Άριθμὸς 173

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
 (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ  
 65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποίησις δυνάμει τοῦ άρθρου 14 (1).

Γνωστοποιεῖται ὅτι ὁ Ἐπαρχὸς Ἀμμοχώστου ὡς ἡ Ἀρμοδιὰ Ἀρχὴ δυνάμει τῆς παραγράφου (6) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ άρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου διὰ τὴν Περιοχὴν τοῦ χωρίου Αὐγόρου, ἐναστικῶν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ άρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εἰς τὴν Ἀρμοδιάν Ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, καθορίζει τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρῶτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης Περιοχῆς Αὐγόρου ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένης ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται.

Νοεῖται ὅτι ἡ Ἀρμοδιὰ Ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἀδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὕφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομὴν, ἥτοι εἰς οἰκοδομὴν ἢ ὁποία ὕφισταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀποκλυόμενους ὁρους :

- (α) Ἡ Ἀρμοδιὰ Ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θὰ ἐπιπλεάσῃ ἰσομενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλόγων χρήσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει

τά 10% τής κυβικής χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ

- (γ) οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν ἀπέχει ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κείται· καὶ
- (δ) ὀλόκληρος ἢ ἕκτασις ἢ ὁποία καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὅλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν εἶναι μικροτέρα τοῦ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ κείται. Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄνω ὄρων (γ) καὶ (δ) οἰκοπέδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κείται εἶναι ἡ ἕκτασις γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

#### ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχὴ «Α».

Ὀλόκληρος ἡ περιοχὴ ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν χωριτικῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Αὐγόρου ἢ ὁποία δεικνύεται δι' ἐρυθροῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η. 37, ὑπογεγραμμένον ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Ἀμμοχώστου.

Περιοχὴ «Β».

Ὀλόκληρος ἡ περιοχὴ ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν χωριτικῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Αὐγόρου ἢ ὁποία δεικνύεται διὰ κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου, ὑπογεγραμμένον ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Ἀμμοχώστου, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου Ἀμμοχώστου.

#### ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχὴ «Α».

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, βοουστάσιον, πτηνοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν τοιούτων ζώων ἢ πτηνῶν ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

Περιοχὴ «Β».

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον ἢ πτηνοτροφεῖον.

(Υ.Ε. 54/73.)