

Αριθμός 163

Οί περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικόν Συμβούλιον) Κανονισμοί του 1973, κατατεθέντες εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων και τροποποιηθέντες υπ' αυτής, δημοσιεύονται ως έτροποποιήθησαν εις την επίσημον έφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ έδαφίῳ (3) του άρθρου 86 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου του 1972 (Αρ. 90/72).

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
ΤΟΥ 1972  
(ΝΟΜΟΣ 90 ΤΟΥ 1972)

Κανονισμοί δυνάμει του έδαφίου (2) του άρθρου 4.

Το Υπουργικόν Συμβούλιον, ένασκούν τας δυνάμει του έδαφίου 90 του 1972. (2) του άρθρου 4 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου του 1972 χορηγουμένης αὐτῷ έξουσίας, εκδίδει τούς ακόλουθους Κανονισμούς :

1. Οί παρόντες Κανονισμοί θά αναφέρονται ως οί περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικόν Συμβούλιον) Κανονισμοί του 1973. Συνοπτικός τίτλος.

2. Έν τοίς παρούσι Κανονισμοίς, εκτός εάν εκ του κειμένου προκύπτει διάφορος έννοια— Έρμηνεία.

«Έπιτροπή» σημαίνει Έπιτροπήν συνιστωμένην δυνάμει του Κανονισμού 12.

«ό Νόμος» σημαίνει τόν περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμον του 1972. 90 του 1972.

«Πρόεδρος» σημαίνει τόν δυνάμει του Κανονισμού 6 διοριζόμενον Πρόεδρον του Συμβουλίου.

«Συμβούλιον» σημαίνει τὸ δυνάμει του Κανονισμού 3 καθιδρούμενον Πολεοδομικόν Συμβούλιον.

«Υπουργός» σημαίνει τόν Υπουργόν Έσωτερικῶν.

3. Καθιδρύεται Συμβούλιον κληθισόμενον «τὸ Πολεοδομικόν Συμβούλιον» (έν τοίς παρούσι Κανονισμοίς αναφερόμενον ως «τὸ Συμβούλιον») ίνα ένασκή τοιαύτας εκ τῶν δυνάμει του Νόμου αρμοδιοτήτων του Υπουργού οίαι ήθελον μεταβιθασθῆ εις τούτο δυνάμει τῶν διατάξεων του Νόμου ή τῶν παρόντων Κανονισμῶν. Καθιδρύσις Πολεοδομικοῦ Συμβουλίου.

4. Απασαι ή οίαιδήποτε τῶν δυνάμει του Νόμου αρμοδιοτήτων του Υπουργού δύνανται να μεταβιθασθῶσιν υπ' αὐτοῦ εις τὸ Συμβούλιον διά Διατάγματος δημοσιευομένου έν τῇ επίσημῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας, άμα δέ τῇ τοιαύτῃ μεταβιθάσει τὸ Συμβούλιον θά θεωρηται, έν σχέσει πρὸς τὰς οὕτω μεταβιθαζόμενας αρμοδιότητας, ή δυνάμει του Νόμου Πολεοδομική Αρχή. Μεταβιθασίς αρμοδιοτήτων του Υπουργού εις τὸ Συμβούλιον.

5. Τὸ Συμβούλιον σύγκειται εκ δέκα μελῶν, διοριζομένων υπό του Υπουργικοῦ Συμβουλίου, εκ τῶν οποίων τὰ έξ προέρχονται εκ της Δημοσίας Υπηρεσίας, τὰ δέ έτερα τέσσαρα μέλη επιλέγονται εκτός της Δημοσίας Υπηρεσίας. Σύνθεσις του Συμβουλίου.

6.—(1) Τὸ Υπουργικόν Συμβούλιον διορίζει έν τῶν μελῶν του Συμβουλίου ως Πρόεδρον αὐτοῦ. Πρόεδρος.

(2) Ὁ Πρόεδρος του Συμβουλίου προεδρεύει τῶν συνεδριῶν τούτου και άσκει τὰς δυνάμει τῶν παρόντων Κανονισμῶν άνατιθέμενας εις αὐτόν αρμοδιότητας.

Θητεία.

7.—(1) Ο Πρόεδρος και τὰ μέλη τοῦ Συμβουλίου διορίζονται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διὰ τσσαύτην χρονικὴν περίοδον ὅσην τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε καθορίσει, δύνανται δὲ νὰ τύχωσιν ἐπαναδιορισμοῦ.

(2) Μέλος τοῦ Συμβουλίου, ἄλλο ἢ δημόσιος ὑπάλληλος, δύναται καθ' οἰονδήποτε χρόνον νὰ παραιτηθῆ τῆς θέσεως αὐτοῦ, δι' ἐγγράφου γνωστοποιήσεως ἀπευθυνομένης πρὸς τὸν Ὑπουργόν.

(3) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ τερματίσῃ τὸν διορισμὸν ἢ νὰ κηρύξῃ τὴν θέσιν τοῦ Προέδρου ἢ οἰονδήποτε μέλους τοῦ Συμβουλίου ὡς χηρεύουσαν ἐὰν θεωρήσῃ τούτο σκόπιμον ἢ ἀπαιτούμενον ὑπὸ τῶν περιστάσεων.

Προσωρινὴ  
ἀπουσία  
μέλους.

8. Ἐν περιπτώσει προσωρινῆς ἀπουσίας τοῦ Προέδρου ἢ ἐτέρου μέλους τοῦ Συμβουλίου ἢ προσωρινῆς ἀνικανότητος αὐτοῦ πρὸς ἀσκήσιν τῶν ἀρμοδιοτήτων αὐτοῦ, ὁ Ὑπουργὸς δύναται νὰ διορίσῃ προσωρινῶς ἕτερον ἐκ τῶν μελῶν ὡς Πρόεδρον ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἕτερον πρόσωπον ὡς μέλος τοῦ Συμβουλίου διαρκούσης τῆς τοιαύτης ἀπουσίας ἢ ἀνικανότητος.

Γραμματεὺς.

9.—(1) Ὁ Ὑπουργὸς ὀρίζει κατάλληλον λειτουργὸν ὡς Γραμματεὰ τοῦ Συμβουλίου πρὸς τὸν σκοπὸν τηρήσεως τῶν πρακτικῶν τοῦ Συμβουλίου ἢ οἰονδήποτε Ἐπιτροπῶν αὐτοῦ καὶ ἐκτελέσεως οἰονδήποτε ἐτέρων καθηκόντων ἅτινα ἤθελον ἀνατεθῆ αὐτῷ ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου.

(2) Ὁ Γραμματεὺς παρευρίσκεται εἰς τὰς συνεδρίας τοῦ Συμβουλίου καὶ οἰασδήποτε Ἐπιτροπῆς τούτου, ἄνευ ὅμως δικαιώματος ψήφου ἐφ' οἰονδήποτε θέματος ὅπερ συζητεῖται κατὰ τὰς τοιαύτας συνεδρίας.

Συνεδρία τοῦ  
Συμβουλίου,  
διαδικασία,  
κ.λ.π.

10.—(1) Αἱ συνεδρίαὶ τοῦ Συμβουλίου συγκροτοῦνται εἰς τοιοῦτον χρόνον καὶ κατὰ τοιοῦτον τρόπον ὡς ὁ Πρόεδρος ἤθελε καθορίσει.

(2) Τὸ Συμβούλιον εὐρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ ἐφ' ὅσον παρίσταται ὁ ὑπ' αὐτοῦ καθοριζόμενος ἀριθμὸς μελῶν, ὅστις ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει δύναται νὰ εἶναι μικρότερος τῶν ἑξ.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου (2), τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ ἐνεργῆ ἀνεξαρτήτως τῆς χηρείας θέσεως οἰονδήποτε μέλους αὐτοῦ.

(4) Ἀπουσιάζοντος ἢ ἄλλως κωλυομένου τοῦ Προέδρου, τὰ κατὰ τινὰ συνεδρίαν παρόντα μέλη τοῦ Συμβουλίου ἐκλέγουσιν ἐξ ἐξ αὐτῶν ὅπως προεδρεύσῃ τῆς συνεδρίας καὶ ἀσκῆσῃ κατ' αὐτὴν καὶ συναφῶς πρὸς αὐτὴν πάσας τὰς ἀρμοδιότητας τοῦ Προέδρου.

(5) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου καὶ οἰονδήποτε δυνάμει τούτου Κανονισμῶν, ἢ κατὰ τὰς συνεδρίας τοῦ Συμβουλίου διαδικασία καθορίζεται ὑπ' αὐτοῦ.

(6) Αἱ ἀποφάσεις τοῦ Συμβουλίου ἐπὶ τῶν ἐνώπιον αὐτοῦ θεμάτων λαμβάνονται διὰ πλειοψηφίας τῶν παρόντων καὶ ψηφίζονται μελῶν, ἐν περιπτώσει δὲ ἰσοψηφίας ὁ Πρόεδρος κέκτηται καὶ δευτέραν ἢ νικῶσαν ψήφον.

(7) Τηροῦνται πρακτικὰ τῶν συνεδριῶν τοῦ Συμβουλίου, ταῦτα δὲ, ἐφ' ὅσον φέρουσι τὴν ὑπογραφήν τοῦ προσώπου ὅστις φέρεται ὡς προεδρεύσας τῆς συνεδρίας εἰς ἣν ταῦτα ἀφορῶσιν ἢ τῆς ἐπομένης συνεδρίας, ὡς ἐπίσης τοῦ Γραμματέως, συνιστῶσιν ἀποδεικτικὸν στοιχεῖον τῶν κατὰ τὴν συνεδρίαν διαμειφθέντων καὶ ἀποφασισθέντων.

(8) Ἀντίγραφον τῶν πρακτικῶν ἐκάστης συνεδρίας τοῦ Συμβουλίου ἀποστέλλεται εἰς τὸν Ὑπουργὸν ἐντὸς δεκατεσσάρων ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης συνεδρίας.

11. Μέλος του Συμβουλίου όπερ κέκτηται προσωπικόν συμφέρον σχετιζόμενον πρὸς οἰονδήποτε θέμα ἐγειρόμενον ἐνώπιον του Συμβουλίου όφείλει όπως άμελλητι γνωστοποίηση τῷ Συμβουλίῳ πᾶν τοιοῦτο συμφέρον, οὐδὲ δὲ δικαίωμα ψήφου κέκτηται ἐφ' οἰουδήποτε τοιοῦτου θέματος, εἰμὴ μόνον κατόπιν ἐγκρίσεως του Συμβουλίου, ἐάν δὲ μέλος παρά ταῦτα ψηφίση ἢ ψήφος αὐτοῦ οὐδόλως λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν:

Γνωστοποίησις  
συμφερόντων.

Νοεῖται ὅτι οὐδὲν μέλος στερεῖται του δικαιώματος τῆς ψήφου ἐπί τινος θέματος άφορῶντος εἰς τὴν γενικὴν πολιτικὴν του Συμβουλίου.

12.—(1) Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ συνιστᾶ ἐκ τῶν ιδίων αὐτοῦ μελῶν Ἐπιτροπὰς διὰ γενικοὺς ἢ εἰδικοὺς σκοποὺς οἵτινες κατὰ τὴν γνώμην αὐτοῦ θὰ ἐτύγχανον καλύτερας ρυθμίσεως ἢ διαχειρίσεως ὑπὸ τινος Ἐπιτροπῆς, κατόπιν δὲ συνεννοήσεως μετὰ του Ὑπουργοῦ ὀρίζει ὡς Πρόεδρον ἐκάστης τοιαύτης Ἐπιτροπῆς ἐν τῶν μελῶν αὐτῆς.

Ἐπιτροπαί.

(2) Ἐάν εἰς τινὰ εἰδικὴν περίπτωση ἢ ἀναφορικῶς πρὸς εἰδικόν τι θέμα τὸ Συμβούλιον φρονῆ ὅτι οἰαδήποτε Ἐπιτροπὴ δέον ὅπως συμβουλευθῆ οἰονδήποτε πρόσωπον ἢ τύχη βοηθείας ὑπ' αὐτοῦ, τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ ἐκλέξῃ τὸ πρόσωπον τοῦτο ὡς μέλος διὰ πᾶσαν συνεδριάν τῆς τοιαύτης Ἐπιτροπῆς καθ' ἣν ἀπαιτεῖται ἢ παρούσια αὐτοῦ, εἰς πᾶσαν δὲ τοιαύτην συνεδριάν τὸ πρόσωπον τοῦτο κέκτηται ἅπαντα τὰ δικαιώματα καὶ τὰ προνόμια μέλους, οὐχὶ ὁμως καὶ τὸ δικαίωμα ψήφου ἐφ' οἰουδήποτε θέματος.

(3) Πᾶν πρόσωπον ἐκλεγόμενον ὡς μέλος Ἐπιτροπῆς τινος δυνάμει τῆς παραγράφου (2) ὑπόκειται εἰς τὰς διατάξεις του Κανονισμοῦ 15.

(4) Ἡ διὰ τὰς συνεδρίας πάσης Ἐπιτροπῆς ἀπαιτουμένη ἀπαρτία καὶ ἡ κατ' αὐτὰς διαδικασία καθορίζονται ὑπὸ του Συμβουλίου.

(5) Αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων (1), (3), (4), (6), (7) καὶ (8) του Κανονισμοῦ 10 ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ἐπὶ τῶν συνεδριῶν πάσης Ἐπιτροπῆς ὡς ἐφαρμόζονται ἐπὶ τῶν συνεδριῶν του Συμβουλίου.

(6) Αἱ Ἐπιτροπαὶ ὑποβάλλουσι τὰ πρακτικὰ αὐτῶν τῷ Συμβουλίῳ καὶ συμμορφοῦνται πρὸς οἰασδήποτε ὁδηγίαν αὐτοῦ.

13. Ὁ Ὑπουργὸς παρέχει τῷ Συμβουλίῳ τοιαύτας διευκολύνσεις καὶ ὑπηρεσίας οἵαι ἤθελον θεωρηθῆ ἀναγκαῖαι διὰ τὴν δέουσαν καὶ ἀποτελεσματικὴν ἀσκήσιν τῶν δυνάμει τῶν παρόντων Κανονισμῶν ἀρμοδιοτήτων του Συμβουλίου.

Διευκολύνσεις  
καὶ ὑπηρεσίαι.

14. Πᾶν ἔγγραφον φερόμενον ὡς προσηκόντως ἐκδοθὲν ὑπὸ ἢ ἐκ μέρους του Συμβουλίου καὶ φέρον τὴν ὑπογραφήν του Προέδρου ἢ του Γραμματέως τούτου γίνεται δεκτὸν ὡς ἀποδεικτικὸν στοιχείον, μέχρι δὲ ἀποδείξεως του ἐναντίου τεκμαίρεται ὡς οὕτως ἐκδοθὲν καὶ ὑπογραφὲν ἄνευ οἰασδήποτε περαιτέρω ἀποδείξεως.

Ἐγγραφα του  
Συμβουλίου.

15.—(1) Ὁ Πρόεδρος καὶ πᾶν ἕτερον μέλος του Συμβουλίου καὶ πάσης Ἐπιτροπῆς θεωρεῖ καὶ χειρίζεται ὡς ἀπόρρητον πᾶν θέμα ἐγερθὲν ἢ συζητηθὲν καθ' οἰανδήποτε συνεδριάν ἢ ἄλλην ἐργασίαν του Συμβουλίου ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς Ἐπιτροπῆς, καὶ πᾶσαν ἀπόφασιν, σύστασιν ἢ πληροφορίαν, ἔγγραφον ἢ προφορικὴν, περιελθοῦσαν εἰς γνώσιν αὐτοῦ ἐν τῇ ἀσκήσει τῶν ἀρμοδιοτήτων του καὶ δὲν ἀποκαλύπτει ἢ μεταδίδει οἰονδήποτε τοιοῦτο ζήτημα ἢ πληροφορίαν ἄνευ τῆς ἐγγράφου συγκαταθέσεως του Προέδρου του Συμβουλίου, εἰμὴ μόνον διὰ τὴν δέουσαν ἀσκήσιν τῶν ἀρμοδιοτήτων αὐτοῦ.

Ὑποχρέωσις  
πρὸς ἐχεμύ-  
θειαν.

Κεφ. 154.  
3 τοῦ 1962  
3 τοῦ 1963  
41 τοῦ 1964  
69 τοῦ 1964  
70 τοῦ 1965  
5 τοῦ 1967  
58 τοῦ 1967  
44 τοῦ 1972  
92 τοῦ 1972  
29 τοῦ 1973.

(2) Ὁ Πρόεδρος καὶ τὰ λοιπὰ μέλη τοῦ Συμβουλίου θὰ θεωρῶνται ὡς δημόσιοι λειτουργοὶ διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ Ποινικοῦ Κώδικος.

16. Ὁ Πρόεδρος καὶ τὰ λοιπὰ μέλη τοῦ Συμβουλίου δύνανται νὰ ἀποζημιώσιν ἢ ἐπίδομα ἢ καὶ ἀμφοτέρωθεν, ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελεν ἐγκρίνει.