

Αριθμός 42

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως 'Αγίου 'Αμβροσίου της επαρχίας Κυρηναίας, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως 'Οδών και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή δια την Περιοχήν Βελτιώσεως 'Αγίου 'Αμβροσίου, ένασκούν τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδίαν αρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του 'Υπουργικου Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της διατηρήσεως του χαρακτηρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής ανάπτυξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τά έντός των όριων της προαναφερθείσης Περιοχής Βελτιώσεως κείμενα τμήματα των έν τῷ Πίνακι περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας έντός των όποιων, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δέν θά επιτρέπεται ή ανέγερσις οίωδηποτε νέων οίκοδομών άλλων των έν τή δευτέρα στήλη του Πίνακος έκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οίκοδομών' και
- (β) ό αριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θά υπερβαίη τον ανάλογως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον έν τή τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον αριθμόν όρόφων' και
- (γ) τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής από της όριζοντίας δέν θά υπερβαίη τό έν τή τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον ύψος' και
- (δ) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των όποιων έκτίθενται έν τή πέμπτη στήλη του Πίνακος άντίστοιχοι έλάχιστοι αξία, ή αξία οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά της αξίας των τυχόν ύφισταμένων οίκοδομών δέν θά είναι μικροτέρα της αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθεμένης έν τή ρηθείση στήλη έναντι της οικείας περιοχής έλάχιστης αξίας' και
- (ε) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των όποιων έκτίθενται έν τή έκτη στήλη του Πίνακος άντίστοιχοι άνώτατοι συντελεσταί δομήσεως, ό συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θά υπερβαίη τον ανάλογως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον έν τή έκτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον συντελεστήν δομήσεως :

Νοείται ότι, προκειμένου περί οίκοδομών άνεγερθησομένων επί οίκοπέδων τά όποια κείνται έντός των υπό τά στοιχεία Β, Γ και Δ έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και δια τά όποια έχει έκδοθή πρό της 6ης Μαρτίου 1970 πιστοποιητικόν έγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια ύποδιαίρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελοῦσα έν ισχύϊ κατά την προαναφερθείσαν ήμερομηνίαν, ό άνώτατος συντελεστής δομήσεως των οίκοδομών τούτων όρίζεται, άντι του έν τή έκτη στήλη του Πίνακος έκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής άνωτάτου συντελεστοῦ δομή-

σεως, εις 0.6:1 νοουμένου ότι δέν θά καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσιν.

2. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενα ζῶνα δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Κυρηναίας Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

3. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτων ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

4. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δέν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις θά συμπληρωθῆ ἀπολύτως συμφῶνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντες τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν·
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων ἀνελκυστήρος, κλιμακοστασίου, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ νοουμένου ὅτι οὐδέν τμῆμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

5.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει—

«ὀριζοντία» σημαίνει τὴν ὀριζοντίαν γραμμὴν εἰς τὸ ὕψος τῆς μέσης στάθμης τοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῶν τμημάτων τῶν ὁδῶν ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐφαπτεται ἀκίνητον ἐπὶ τοῦ ὁποίου σκοπεῖται ὅπως ἀνεγερθῆ οἰκοδομή·

«συντελεστής δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροισματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπουμένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπουμένων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Οἱ ἐν τῷ Πίνακι ὄροι «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Οἰκοτροφεία», «Παρόδια Ξενοδοχεῖα», «Συγκροτήματα Οἰκίσκων» καὶ «Τουριστικὰ Καταλύματα» κέκτηνται τὴν ὑπὸ τῶν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969 καὶ 1970 ἀντιστοιχῶς ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοιαν.

6. Ἡ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 6ης Μαρτίου 1970 δημοσιευθεῖσα ὑπ' ἀρ. 172 Γνωστοποίησις ἀκυροῦται, ἀνευ ἐπηρεασμοῦ παντὸς γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῆς.

ΠΙΝΑΞ

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
<p>Ζώνη</p> <p>Α</p> <p>Η περιοχή ή ό- ποια δεικνύεται διά κανονικού χρώματος επί της σειράς σχεδίων ούτ' άρ. ΤΡΗ/18.</p>	<p>Δευτέρα Στήλη</p> <p>Επιτρεπόμενα Οικοδομαί</p>	<p>Τρίτη Στήλη</p> <p>Ανάστατος Αριθμός Ορόφων</p>	<p>Τετάρτη Στήλη</p> <p>Ανάστατον Υψος εις Πόδας</p>	<p>Πέμπτη Στήλη</p> <p>Ελαχίστη αξία</p>	<p>Έκτη Στήλη</p> <p>Ανάστατος Συντελεστής Δομησεως</p>
<p>Α</p> <p>Η περιοχή ή ό- ποια δεικνύεται διά κανονικού χρώματος επί της σειράς σχεδίων ούτ' άρ. ΤΡΗ/18.</p>	<p>Οικοδομαί χρησιμοποιη- σόμενα ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παρόδια Ξενοδο- χεία, Συγκροτήματα Οικί- στων, Τουριστικά Καταλύ- ματα νοσημένου ότι ταύτα άποτελούν τμήμα ένιαίας τουριστικής ανάπτυξεως, Τουριστικά Περίπτερα ή Του- ριστικά Έγκαταστάσεις.</p>	<p>Προκειμένου μόν περί οικοδομών χρησιμοποιη- σόμενων ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία ως Κυρίως Ξενοδοχεία πέντε, προκειμένου δέ περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικο- δομών δύο.</p>	<p>Προκειμένου μόν περί οί- κοδομών χρησιμοποιησο- μένων ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά Περίπτερα ή ως Τουριστικά Έγκαταστάσεις δέκα χιλιάδες λίτρα.</p>	<p>Προκειμένου μόν περί οί- κοδομών χρησιμοποιησο- μένων ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Τουριστικά Καταλύματα, έβδομήκοντα χιλιάδες λίτρα, πρόκειμένου δέ περί οικοδο- μών χρησιμοποιησόμενων ως Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις δέκα χιλιάδες λίτρα.</p>	<p>Προκειμένου μόν περί οί- κοδομών χρησιμοποιησο- μένων ως Κυρίως Ξενοδο- χεία 0.57 : 1, προκειμένου δέ περί των λοιπών επιτρε- πόμενων οικοδομών 0.30 : 1, νοσημένου ότι διά μόν τά Κυρίως Ξενοδοχεία δέν θά 0.17 : 1, διά δέ τάς λοιπάς επιτρεπόμενας οικοδομάς 0.20 : 1 τής έκτάσεως του οικοπέδου επί του όποιου ή οικοδομή θά άνεγερθή.</p>
<p>Β</p> <p>Αί περιοχάί εί δ- ποία δεικνύονται διά φασέος κίτρινου χρώ- ματος επί τής σειράς σχεδίων όπ' άρ. ΤΡΗ/18.</p>	<p>Οικοδομαί χρησιμοποιη- σόμενα ως Κυρίως Ξενο- δοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίστων, Οικτροφεία, Τουριστικά Πε- ρίπτερα ή Τουριστικά Έγ- καταστάσεις, Κατοικία και Καταστήματα.</p>	<p>Προκειμένου περί οί- κοδομών χρησιμοποιη- σόμενων ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίστων, Οικτροφεία, Τουριστικά Καταλύματα τείσσερας, προκειμέ- νου περί οικοδομών επιτρεπόμενων ως Συγ- κροτήματα Οικίστων ("Ξενοδοχεία" τύπου "Bungalow") είς και προ- κειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών δύο.</p>	<p>Προκειμένου μόν περί οί- κοδομών χρησιμοποιησο- μένων ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίστων, Οικτροφεία και Τουριστικά Καταλύματα τείσσεράκοντα χιλιάδες λίτρα, προκειμένου δέ περί οικοδομών χρησιμο- ποιησόμενων ως Τουριστι- κά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, Κατοικία και Καταστήματα πέντε χι- λιάδες λίτρα.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδο- μών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0.40 : 1, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησο- μένων ως Συγκροτήματα Οικίστων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") 0.20 : 1, και προκειμένου περί των λοι- πών επιτρεπόμενων οικοδο- μών 0.25 : 1, νοσημένου ότι διά μόν τά Κυρίως Ξενο- δοχεία δέν θά καλυφθή τε- ρίσσερασων των 0.15 : 1, διά δέ τά Συγκροτήματα Οικίστων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") και τάς λοι- πάς επιτρεπόμενας οικοδο- μάς 0.20 : 1 τής έκτάσεως του οικοπέδου επί του όποι- ου ή οικοδομή θά άνεγερθή.</p>	

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
<p>ΑΙ περιοχαι αι δ- τοια δεικνυνται δι' ανοικτου κτηνου χρωματος επι της σειρας σχεδιων οτι δφ. ΤΡΗ/18,</p>	<p>Δευτέρα Στήλη "Επιτρεπόμενα Οικοδομα</p> <p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθη- μένων ως άπαθικά, ως οι- κοδομαί δια πάσης φύσεως θιαμηχανίας, ως χοιροτρο- φεία ή ως πτηνοτροφεία.</p>	<p>Τρίτη Στήλη "Ανώτατος "Αριθμός "Ορόφων</p> <p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμο- ποιηθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία τρείς, προκειμένου περι οικοδομών χρη- σιμοποιησόμενων ως Συγκροτήματα Οικί- σκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") εις και προκειμένου περι των λοιπών επι- τρεπομένων οικοδο- μών δύο.</p>	<p>Τετάρτη Στήλη "Ανώτατον "Υψος εις Πόδας</p> <p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμο- ποιηθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία τριάκοντα έπιτά, προ- κειμένου περι οικοδο- μών χρησιμοποιηθη- σόμενων ως Συγκρο- τήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") δέκα έπιτά, και προκειμένου περι των λοιπών επι- τρεπομένων οικοδο- μών είκοσι έπιτά.</p>	<p>Πέμπτη Στήλη "Ελαχίστη αξία</p>	<p>Έκτη Στήλη "Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>Προκειμένου μόν περι οι- κοδομών χρησιμοποιηθη- μένων ως Κυρίως Ξενοδο- χεία 0.25 : 1, προκειμένου δέ περι των Συγκροτημάτων Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") και των λοι- πών επιτρεπομένων οικοδο- μών 0.20 : 1, νοουμένου ότι διά μόν τα Κυρίως Ξενο- δοχεία και τας λοιπάς επι- τρεπομένας οικοδομάς δέν θά καλυφθί περισσότερον των 0.15 : 1, διά δέ τα Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bun- galow") 0.20 : 1 της έκτά- σεως του οικοπέδου επί του όπου η οικοδομή θά άνε- γερθί.</p>
<p>Η περιοχή ή δ- τοια δεικνύεται δι' ανοικτου κτηνου χρωματος και δια- γραμμίσεως επί της σειρας σχεδιων οτι δφ. ΤΡΗ/18.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθη- μένων ως χοιροτροφεία ή πτηνοτροφεία.</p>	<p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμο- ποιηθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία τρείς, προκειμένου περι οικοδομών χρη- σιμοποιησόμενων ως Συγκροτήματα Οι- κίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") εις, και προκειμένου περι των λοιπών επι- τρεπομένων οικοδο- μών δύο.</p>	<p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμο- ποιηθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία τριάκοντα έπιτά, προ- κειμένου περι οικοδο- μών χρησιμοποιηθη- σόμενων ως Συγ- κροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") δέκα έπιτά, και προκειμένου περι των λοιπών επι- τρεπομένων οικοδο- μών είκοσι έπιτά.</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οι- κοδομών χρησιμοποιηθη- μένων ως Κυρίως Ξενοδο- χεία 0.25 : 1, προκειμένου δέ περι των Συγκροτημάτων Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") και των λοι- πών επιτρεπομένων οικοδο- μών 0.20 : 1, νοουμένου ότι διά μόν τα Κυρίως Ξενο- δοχεία και τας λοιπάς επι- τρεπομένας οικοδομάς δέν θά καλυφθί περισσότερον των 0.15 : 1, διά δέ τα Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bun- galow") 0.20 : 1 της έκτά- σεως του οικοπέδου επί του όπου η οικοδομή θά άνε- γερθί.</p>	

Είκοσι έπτά.

Δύο.

Η. Αί περιοχαι αι δ-
ποται βεικνώνται διά
φαιου χρώματος επί
της σειράς σχεδίων
δπ' αρ. ΤΡΗ/18.

Οικοδομει πάσης φύσεως
πλήν των χρησιμποιηθησο-
μενων ως χοιτροφεία η

