

Αριθμός 40

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ  
35 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1).

Γνωστοποιείται ότι τὸ δυνάμει τῆς ἐπιφυλάξεως τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ άρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου διωρισθὲν ὡς ἀρμοδία ἀρχὴ διὰ τὴν περιοχὴν τοῦ Δήμου Καραθᾶ Συμβούλιον, ἐνασκοῦν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ άρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτῆρος τοῦ τοπίου, τῆς ρυθμίσεως, τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τοῦ τουρισμοῦ, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ προαναφερθέντος Δήμου κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῷ Πίνακι περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) Δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις οἰωνδήποτε νέων οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρᾳ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν καὶ
- (β) ὁ ἀριθμὸς τῶν ὀρόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὀρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὀρόφων καὶ
- (γ) τὸ ὕψος οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ἀπὸ τῆς ὀριζοντίας δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἐναντι τῶν ὁποίων ἐκτιθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἐλάχιστοι ἀξίαι, ἡ ἀξία οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀξίας τῶν τυχόν ὑφισταμένων οἰκοδομῶν δὲν θὰ εἶναι μικρότερα τῆς ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενης ἐν τῇ ρηθείσῃ στήλῃ ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἐλαχίστης ἀξίας καὶ
- (ε) ὁ συντελεστὴς δομήσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστὴν δομήσεως :

Νοεῖται ὅτι, προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Β, Γ καὶ Δ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἐκδοθῆ πρὸ τῆς 6ης Μαρτίου 1970 πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἡ ἀδεία ὑποδιαίρεσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν προαναφερθεῖσαν ἡμερομηνίαν, ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰς 0.6 : 1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.35 : 1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοίχων οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἀνεγερθῶσιν.

2. Αί έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναί ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Έπαρχου Κυρηναίας Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι έκτεθειμένα έν τῷ γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν υπό παντός ένδιαφερομένου κατά τάς ἐργασίμους ώρας.

3. Οί δυνάμει τής παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε άλλους έκάστοτε έν ισχύϊ περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου καί των δυνάμει τούτου έκδοθέντων Κανονισμῶν.

4. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησης δέν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διά τήν ὁποίαν, κατά τήν ἡμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τής Δημοκρατίας, ὑφίσταται έν ισχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα υπό τής ἀρμοδίας ἀρχῆς καί τής ὁποίας ἡ ἀνεγερσις θά συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τά σχέδια θάσει των ὁποίων ἡ έν λόγω ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπί στηθαίων καί κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μή ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος των τριῶν ποδῶν ὑπεράνω του ἐπιτρεπομένου ὕψους τής στέγης των τοιούτων οἰκοδομῶν·
- (δ) ἐπί των ἐπί τής στέγης οἰκοδομῶν δωματίων ἀνελκυστήρος, κλιμακοστασίου, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καί δωματίων ἐξαερισμοῦ νοουμένου ὅτι οὐδέν τμήμα των οἰκοδομημάτων τούτων είναι ὑψηλότερον των δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω του ἐπιτρεπομένου ὕψους τής στέγης των τοιούτων οἰκοδομῶν.

5.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει—

«ὀριζοντία» σημαίνει τήν ὀριζοντίαν γραμμὴν εἰς τὸ ὕψος τής μέσης στάθμης του τμήματος τής ὁδοῦ ἢ, ἀναλόγως τής περιπτώσεως, των τμημάτων των ὁδῶν ἐπί των ὁποίων ἐπάπτεται ἀκίνητον ἐπί του ὁποίου σκοπεῖται ὅπως ἀνεγερθῆ οἰκοδομῆ·

«συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον του ἄθροισματος των ἐμβαδῶν των ἐπί ἀκινήτου τινός τυχόν ὑφισταμένων καί των ἐπ' αὐτοῦ σκοπουμένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπουμένων ὅπως περιλάθωσιν ὀρόφους πλείονας του ἑνός τὸ ἄθροισμα των ἐμβαδῶν των οἰκοδομῶν ἀπάντων των ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν του εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Οί έν τῷ Πίνακι ὅροι «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Οἰκοτροφεία», «Παρόδια Ξενοδοχεῖα», «Συγκροτήματα Οἰκίσκων» καί «Τουριστικά Καταλύματα» κέκτηνται τήν υπό των περὶ Ξενοδοχείων καί Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων του 1969 καί 1970 ἀντιστοίχως ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς έννοιαν.

6. Ἡ έν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τής ἐπισήμου ἐφημερίδος τής Δημοκρατίας τής 6ης Μαρτίου 1970, δημοσιευθεῖσα ὑπ' ἀρ. 170 Γνωστοποιήσις ἀκυροῦται, ἄνευ ἐπηρεασμοῦ παντός γενομένου ἢ μή γενομένου δυνάμει αὐτῆς.

## ΠΙΝΑΞ

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη	
<b>Α</b>	<p>Περιγραφή</p> <p>· Η περιοχή ή δ-ποια δεικνύεται διά κωνοῦ χρώματος ἐπὶ τῆς σειρᾶς σχεδίων ὄπ' ἀρ. ΤΡΗ/18.</p>	<p>Δευτέρα Στήλη</p> <p>· Ἐπιτρεπόμενα Οἰκοδομαί</p>	<p>Τρίτη Στήλη</p> <p>· Ἀνώτατος Ἀριθμὸς Ὁρόφων</p>	<p>Τετάρτη Στήλη</p> <p>· Ἐλαχίστη ἀξία</p>	<p>Έκτη Στήλη</p> <p>· Ἀνώτατος Συντελεστής Δομῆσεως</p>	
<b>Β</b>	<p>Περιγραφή</p> <p>· Η περιοχή ή δ-ποια δεικνύεται διά σαφῆς κτηνίου χρώματος ἐπὶ τῆς σειρᾶς σχεδίων ὄπ' ἀρ. ΤΡΗ/18.</p>	<p>Δευτέρα Στήλη</p> <p>Οἰκοδομαί Χρησιμοποιηθ-όμεναί ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα, Παρόδια Ξενοδοχεῖα, Συγκροτήματα Οἰκίσκων, Τουριστικά Καταλύματα νο-οιμένου ὅτι ταῦτα ἀποτε-λοῦν τμήμα ἑνιαίας τουρι-στικῆς ἀναπτύξεως, Τουρι-στικά Περίπτερα ἢ Τουρι-στικά Ἐγκαταστάσεις.</p>	<p>Τρίτη Στήλη</p> <p>Προκειμένου μὲν πε-ρι οἰκοδομῶν χρησι-μοποιηθῶσάντων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα, Προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οἰκο-δομῶν δύο.</p>	<p>Τετάρτη Στήλη</p> <p>Προκειμένου μὲν περὶ οἰ-κοδομῶν χρησιμοποιηθ-ομένων ὡς Κυρίως Ξενοδο-χεῖα, Παρόδια Ξενοδοχεῖα, Συγκροτήματα Οἰκίσκων καὶ Τουριστικά Καταλύματα ἐββαθίζοντα χιλιάδες λίτρα, προκειμένου δὲ περὶ οἰκο-δομῶν χρησιμοποιηθ-ομένων ὡς Τουριστικά Περίπτε-ρα ἢ Τουριστικά Ἐγκατα-στάσεις δέκα χιλιάδες λίτρα.</p>	<p>Πέμπτη Στήλη</p> <p>Προκειμένου μὲν περὶ οἰ-κοδομῶν χρησιμοποιηθ-ομένων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα, Παρόδια Ξενοδοχεῖα, Συγκροτήματα Οἰκίσκων καὶ Τουριστικά Καταλύματα ἐββαθίζοντα χιλιάδες λίτρα, προκειμένου δὲ περὶ οἰκο-δομῶν χρησιμοποιηθ-ομένων ὡς Τουριστικά Περίπτε-ρα ἢ Τουριστικά Ἐγκατα-στάσεις δέκα χιλιάδες λίτρα.</p>	<p>Έκτη Στήλη</p> <p>Προκειμένου μὲν περὶ οἰ-κοδομῶν χρησιμοποιηθ-ομένων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα 0.57 : 1, προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπο-μένων οἰκοδομῶν 0.30 : 1, νοοιμένου ὅτι διὰ μὲν τὰ Κυρίως Ξενοδοχεῖα δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερον τῶν 0.17 : 1, διὰ δὲ τὰς λοιπὰς ἐπιτρεπομένας οἰκοδομὰς 0.20 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁμοίου ἢ οἰκοδομηθῆ ἀνευερβῆ.</p>
<b>Β</b>	<p>Περιγραφή</p> <p>· Η περιοχή ή δ-ποια δεικνύεται διά σαφῆς κτηνίου χρώματος ἐπὶ τῆς σειρᾶς σχεδίων ὄπ' ἀρ. ΤΡΗ/18.</p>	<p>Δευτέρα Στήλη</p> <p>Οἰκοδομαί Χρησιμοποιηθ-όμεναί ὡς Κυρίως Ξενοδο-χεῖα, Παρόδια Ξενοδοχεῖα, Συγκροτήματα Οἰκίσκων, Τουριστικά Καταλύματα, Περίπτερα ἢ Τουριστικά Ἐγκαταστάσεις, Κατοικίαι καὶ Καταστήματα.</p>	<p>Τρίτη Στήλη</p> <p>Προκειμένου μὲν περὶ οἰ-κοδομῶν χρησι-μοποιηθῶσάντων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα, πενήντα τρεῖς προ-κειμένου περὶ οἰκοδο-μῶν χρησιμοποιηθ-ομένων ὡς Συγκρο-τήματα Οἰκίσκων (Ξενοδοχεῖα τύπου "Bungalows") δέκα ἐπτά καὶ προκειμέ-νου περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οἰκο-δομῶν εἴκοσι ἐπτά.</p>	<p>Τετάρτη Στήλη</p> <p>Προκειμένου μὲν περὶ οἰ-κοδομῶν χρησιμοποιηθ-ομένων ὡς Κυρίως Ξενοδο-χεῖα, Παρόδια Ξενοδοχεῖα, Συγκροτήματα Οἰκίσκων, Οἰκοτροφεία καὶ Τουριστικά Καταλύματα τεσσαράκοντα χιλιάδες λίτρα, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν χρησι-μοποιηθῶσάντων ὡς Τουριστικά Περίπτερα ἢ Τουριστικά Ἐγκαταστάσεις, Κατοικίαι καὶ Καταστήματα πέντε χι-λιάδες λίτρα.</p>	<p>Έκτη Στήλη</p> <p>Προκειμένου μὲν περὶ οἰκοδο-μῶν χρησιμοποιηθ-ομένων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα 0.40 : 1, προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν χρησιμοποιηθ-ομένων ὡς Συγκροτήματα Οἰ-κίσκων (Ξενοδοχεῖα τύπου "Bungalows") 0.20 : 1, καὶ προκειμένου περὶ τῶν λοι-πῶν ἐπιτρεπομένων οἰκοδο-μῶν 0.25 : 1, νοοιμένου ὅτι διὰ μὲν τὰ Κυρίως Ξενοδοχεῖα δὲν θὰ καλυφθῆ πε-ρισσότερον τῶν 0.15 : 1, διὰ δὲ τὰ Συγκροτήματα Οἰκίσκων (Ξενοδοχεῖα τύπου "Bungalows") καὶ τὰς λοι-πὰς ἐπιτρεπομένας οἰκοδο-μὰς 0.20 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁμοί-ου ἢ οἰκοδομηθῆ ἀνευερβῆ.</p>	

Ζώνη

Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
<p>ΑΙ περιοχαι αι δ-ποια δεικνυνται δι' ανοικτου κτηριου χρωματος επι της σειρας σχεδιων δι' αρ. ΤΡΗ/18.</p>	<p>Οικοδομει πασης φυσεως πλην των χρησιμοποιοιθησομενων ως αποθηκαι, ως οικοδομει δια πασης φυσεως διουμηχανιας, ως χοιροτροφεια η ως πτηνοτροφεια.</p>	<p>Προκειμενου περι οικοδομων χρησιμοποιοιθησομενων ως Κυριως Ξενοδοχεια τρεις, προκειμενου περι οικοδομων χρησιμοποιοιθησομενων ως Συγκροτηματα Οικισκων (Ξενοδοχεια τυπου "Bungalow") δεκα επι των λοιπων επι-τροπομενων οικοδομων δυο.</p>	<p>Προκειμενου περι οικοδομων χρησιμοποιοιθησομενων ως Κυριως Ξενοδοχεια τριακοντα επιτα, προκειμενου περι οικοδομων χρησιμοποιοιθησομενων ως Συγκροτηματα Οικισκων (Ξενοδοχεια τυπου "Bungalow") δεκα επιτα και προκειμενου περι των λοιπων επι-τροπομενων οικοδομων εικοσι επιτα.</p>	<p>Ελαχιστη αξια</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστης Δομησεως</p>
<p>Η περιοχη η δ-ποια δεικνυεται δι' ανοικτου κτηριου χρωματος και δια-σειρας σχεδιων δι' αρ. ΤΡΗ/18.</p>	<p>Οικοδομει πασης φυσεως πλην των χρησιμοποιοιθησομενων ως χοιροτροφεια η πτηνοτροφεια.</p>	<p>Προκειμενου περι οικοδομων χρησιμοποιοιθησομενων ως Κυριως Ξενοδοχεια τρεις, προκειμενου περι οικοδομων χρησιμοποιοιθησομενων ως Συγκροτηματα Οικισκων (Ξενοδοχεια τυπου "Bungalow") δεκα επι των λοιπων επι-τροπομενων οικοδομων δυο.</p>	<p>Προκειμενου περι οικοδομων χρησιμοποιοιθησομενων ως Κυριως Ξενοδοχεια τριακοντα επιτα, προκειμενου περι οικοδομων χρησιμοποιοιθησομενων ως Συγκροτηματα Οικισκων (Ξενοδοχεια τυπου "Bungalow") δεκα επιτα και προκειμενου περι των λοιπων επι-τροπομενων οικοδομων εικοσι επιτα.</p>	<p>Ελαχιστη αξια</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστης Δομησεως</p>

Ζώνη Γ

Προκειμένου μὲν περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιοιθησομένων ὡς Κυριῶς Ξενοδοχεια 0.25 : 1, προκειμένου δὲ περὶ τῶν Συγκροτημάτων Οικισκῶν (Ξενοδοχεια τύπου "Bungalow") καὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτροπομένων οικοδομῶν 0.20 : 1, νοούμενου ὅτι διὰ μὲν τὰ Κυριῶς Ξενοδοχεια καὶ τὰς λοιπὰς ἐπιτροπομένας οικοδομὰς δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.15 : 1, διὰ δὲ τὰ Συγκροτήματα Οικισκῶν (Ξενοδοχεια τύπου "Bungalow") 0.20 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ οικοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ θὰ ἀνεγερθῆ.

Προκειμένου μὲν περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιοιθησομένων ὡς Κυριῶς Ξενοδοχεια 0.25 : 1, προκειμένου δὲ περὶ Συγκροτημάτων Οικισκῶν (Ξενοδοχεια τύπου "Bungalow") καὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτροπομένων οικοδομῶν 0.20 : 1, νοούμενου ὅτι διὰ μὲν τὰ Κυριῶς Ξενοδοχεια καὶ τὰς λοιπὰς ἐπιτροπομένας οικοδομὰς δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.15 : 1, διὰ δὲ τὰ Συγκροτήματα Οικισκῶν (Ξενοδοχεια τύπου "Bungalow") 0.20 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ οικοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ θὰ ἀνεγερθῆ.

Ε

Ἡ περιοχή ἢ ὁ-  
ποία δεικνύεται διὰ  
πράξι/νου χρώματος  
ἐπὶ τῆς σφίρας σχε-  
δίων δὲ δρ. ΤΡΗ/  
18.

Τρεῖς.

Τριάντα ἔτη.



1.3 : 1.

