

Αριθμός 35

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ
65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1).

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Κορμακίτου της έπαρχίας Κυρηναίας, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας έπιφυλάξεως της παραγράφου (6) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περι Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου ως άρμοδια αρχή δια την Περιοχήν Βελτιώσεως Κορμακίτου, ένασκούν τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την άρμοδιαν αρχήν εξουσίας, τη έγκρισει του Ύπουργικου Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της διατηρήσεως του χαρακτηρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής ανάπτυξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τα έντός των όριων της προαναφερθείσης Περιοχής Βελτιώσεως κείμενα τμήματα της έν τω Πίνακι περιγραφομένης περιοχής ως ζώνην έντός της οποίας, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) Δέν θα έπιτρέπεται ή άνέγερσις οιασδήποτε οικοδομών χρησιμοποιοηθησομένων ως αποθήκαι, ως οικοδομαί δια πάσης φύσεως βιομηχανίας, ως χοιροτροφεία ή ως πτηνοτροφεία και
- (β) ό αριθμός των όρόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής όμοιο μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θα υπερβαίνη τους τρεις προκειμένου δια Κυρίως Ξενοδοχεία, τον ένα προκειμένου δια Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") και τους δύο προκειμένου δια τας λοιπάς έπιτρεπομένας οικοδομάς και
- (γ) τό ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής από της όριζοντίας δέν θα υπερβαίνη τους τριάκοντα έπτά πόδας προκειμένου δια Κυρίως Ξενοδοχεία, τους δέκα έπτά πόδας προκειμένου δια Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") και τους είκοσι έπτά πόδας προκειμένου δια τας λοιπάς έπιτρεπομένας οικοδομάς και
- (δ) ό συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δέν θα υπερβαίνη τον συντελεστήν 0.25 : 1 προκειμένου δια Κυρίως Ξενοδοχεία και 0.20 : 1 προκειμένου δια Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") και λοιπάς έπιτρεπομένας οικοδομάς, νοουμένου ότι δια μέν τα Κυρίως Ξενοδοχεία και τας λοιπάς έπιτρεπομένας οικοδομάς δέν θα καλυφθῆ περισσότερο των 0.15 : 1 δια δέ τα Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") 0.20 : 1 της έκτάσεως του οικοπέδου έπι του όποίου ή οικοδομή θα άνεγερθῆ :

Νοείται ότι, προκειμένου περι οικοδομών άνεγερθησομένων έπι οικοπέδων δια τα όποια έχει έκδοθῆ πρό της 6ης Μαρτίου 1970, πιστοποιητικόν έγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια ύποδιαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα έν ισχύι κατά την προαναφερθείσαν ήμερομηνίαν, ό άνωτάτος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων, όρίζεται, άντι του προαναφερθέντος άνωτάτου συντελεστου δομήσεως, εις 0.6 : 1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθῆ περισσότερο των 0.35 : 1 της έκτάσεως των άντιστοιχων οικοπέδων έπι των όποίων θα άνεγερθῶσιν.

2. Ἡ ἐν τῷ Πίνακι περιγραφομένη ζώνη δεικνύεται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Κυρηναίας Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

3. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

4. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὕφισταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἡ ἀνεργεῖς θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφῶνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ.
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας.
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος τῶν τριῶν ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν ἐννέα ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

5.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει—

«ὀριζοντία» σημαίνει τὴν ὀριζοντίαν γραμμὴν εἰς τὸ ὕψος τῆς μέσης στάθμης τοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῶν τμημάτων τῶν ὁδῶν ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐφάπτεται ἀκίνητον ἐπὶ τοῦ ὁποίου σκοπεῖται ὅπως ἀνεγερθῆ οἰκοδομῆ.

«συντελεστής δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὕφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάθωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τὸ ἀθροίσμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Οἱ ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει ὄροι «Κυρίως Ξενοδοχεῖα» καὶ «Συγκροτήματα Οἰκίσκων» κέκτηνται τὴν ὑπὸ τῶν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969 καὶ 1970, ἀντιστοίχως, ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοιαν.

6. Ἡ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 6ης Μαρτίου 1970, δημοσιευθεῖσα ὑπ' ἀρ. 173 Γνωστοποιήσις ἀκυροῦται, ἀνευ ἐπηρεασμοῦ παντὸς γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῆς.

Π Ι Ν Α Ξ

Ζώνη
Γ

Αἱ περιοχαὶ αἱ ὁποῖαι δεικνύονται διὰ ἀνοικτοῦ κιτρίνου χρώματος ἐπὶ τῆς σειρᾶς σχεδίων ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η./18.