

Αριθμός 34

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ
65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1).

Γνωστοποιείται ότι ο "Επαρχος Κυρηνείας, ως η αρμοδια αρχή, δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχή του χωρίου Τράπεζα και την έκτος των δημοτικών ορίων περιοχή της πόλεως Κυρηνείας, της επαρχίας Κυρηνείας, ένασκων τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδιαν αρχήν εξουσίας τη έγκρισει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τὰ έντός των ορίων των προαναφερθεισών περιοχών κείμενα κτήματα της έν τω Πίνακι περιγραφομένης περιοχής ως ζώνην έντός της οποίας, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δέν θά έπιτρέπεται ή άνέγερσις οίωνδήποτε οίκοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως αποθήκαι, ως οίκοδομαί διά πάσης φύσεως θιομηχανίας, ως χοιροτροφεία ή ως πτηνοτροφεία και
- (β) ο αριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμοι μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θά υπερβαίνη τούς τρείς προκειμένου διά Κυρίως Ξενοδοχεία, τόν ένα προκειμένου διά Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") και τούς δύο προκειμένου διά τας λοιπάς έπιτρεπομένας οίκοδομάς και
- (γ) τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής από της όριζοντίας δέν θά υπερβαίνη τούς τριάκοντα έπτά πόδας προκειμένου διά Κυρίως Ξενοδοχεία, τούς δέκα έπτά πόδας προκειμένου διά Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") και τούς είκοσι έπτά πόδας προκειμένου διά τας λοιπάς έπιτρεπομένας οίκοδομάς και
- (δ) ό συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θά υπερβαίγη τόν συντελεστήν 0.25 : 1 προκειμένου διά Κυρίως Ξενοδοχεία και 0.20 : 1 προκειμένου διά Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") και λοιπάς έπιτρεπομένας οίκοδομάς, νοουμένου ότι διά μέν τὰ Κυρίως Ξενοδοχεία και τας λοιπάς έπιτρεπομένας οίκοδομάς δέν θά καλυφθῆ περισσότερο τών 0.15 : 1 διά δέ τὰ Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") 0.20 : 1 της έκτάσεως του οίκοπέδου έπί του όποίου ή οίκοδομή θά άνεγερθῆ :

Νοείται ότι, προκειμένου περί οίκοδομών άνεγερθησομένων έπί οίκοπέδων διά τὰ όποία έχει έκδοθῆ πρό της 22ας Μαΐου 1970, πιστοποιητικόν έγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια ύποδιαίρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα έν ισχύί κατά την προαναφερθείσαν ήμερομηνίαν, ό άνώτατος συντελεστής δομήσεως των οίκοδομών τούτων, όρίζεται, άντι του προαναφερθέντος άνωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.6 : 1 νοουμένου ότι δέν θά καλυφθῆ περισσότερο τών 0.35 : 1 της έκτάσεως των άντιστοιχών οίκοπέδων έπί των όποίων θά άνεγερθώσιν.

2. Ἡ ἐν τῷ Πίνακι περιγραφομένη ζώνη δεικνύεται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Κυρηναίας Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

3. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

4. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὕφισταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἡ ἀνεγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφῶνως πρὸς τὰ σχέδια θάσσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῇ·
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῇ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος τῶν τριῶν ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν·
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ὑδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν ἐννέα ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

5.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει—

«ὀριζοντία» σημαίνει τὴν ὀριζοντίαν γραμμὴν εἰς τὸ ὕψος τῆς μέσης στάθμης τοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῶν τμημάτων τῶν ὁδῶν ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐφάπτεται ἀκίνητον ἐπὶ τοῦ ὁποίου σκοπεῖται ὅπως ἀνεγερθῇ οἰκοδομῆ·

«συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάθωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τὸ ἀθροίσμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Οἱ ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει ὄροι «Κυρίως Ξενοδοχεῖα» καὶ «Συγκροτήματα Οἰκίσκων» κέκτηνται τὴν ὑπὸ τῶν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969 καὶ 1970, ἀντιστοίχως, ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοιαν.

6. Ἡ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 22ας Μαΐου 1970, δημοσιευθεῖσα ὑπ' ἀρ. 396 Γνωστοποίησις ἀκυροῦται, ἀνευ ἐπηρεασμοῦ παντὸς γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῆς.

Π Ι Ν Α Ξ

Ζώνη

Γ

Αἱ περιοχαὶ αἱ ὁποῖαι δεικνύονται διὰ ἀνοικτοῦ κιτρίνου χρώματος ἐπὶ τῆς σειρᾶς σχεδίων ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η./18.