

Αριθμός 148

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ
65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Τρικώμου της Έπαρχίας Άμμοχώστου το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή δια την Περιοχην Βελτιώσεως Τρικώμου, ένασκούν τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την αρμοδιαν αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικου Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας του φυσικοῦ περιβάλλοντος, τῆς διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς του τουρισμοῦ, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης Περιοχῆς Βελτιώσεως κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρῃ στήλῃ του Πίνακος ἐκτιθεμένων ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν καὶ
- (β) ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ἐμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὁρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ του Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ
- (γ) τὸ ὕψος οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ του Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἐναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ του Πίνακος ἀντίστοιχοι ἐλάχιστοι ἀξίαι, ἡ ἀξία οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀξίας τῶν τυχόν ὑφισταμένων οἰκοδομῶν δὲν θὰ εἶναι μικρότερα τῆς ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενης ἐν τῇ ρηθείσῃ στήλῃ ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἐλάχιστης ἀξίας καὶ
- (ε) ὁ συντελεστῆς δομῆσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ του Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστῆν δομῆσεως :

Νοεῖται ὅτι, προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποία κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α2, Β, Γ, Δ, καὶ Ζ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποία ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ἡ ἀδεια ὑποδιαίρεσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁ ἀνώτατος συντελεστῆς δομῆσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ του ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ του Πίνακος ἐκτιθεμένου ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς 0.60 : 1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλύφθῃ περισσότερον τῶν 0.35 : 1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἀνεγερθῶσιν.

2. Άνεξαρτήτως τών άνω διατάξεων ή άρμοδία άρχή δύναται νά χορηγήση άδεια νά προσθήκη ή μετατροπή εϊς ύφισταμένην μη σύμφωνον, όσον άφορ ά την έπιτρεπομένην χρήση, πρός τās διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως οϊκοδομήν, ήτοι εϊς οϊκοδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι τής Δημοκρατίας ή όποία πρός τής τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποϊείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρός τās διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία εϊχεν έγκριση δύναμει του Νόμου, έν τόνσον ή ύφισταμένη οϊκοδομή όσον και ή προσθήκη ή μετατροπή κατά τά άλλα εϊναι σύμφωνοι πρός τās διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τούς άκολουθούς όρους :

- (α) Η άρμοδία άρχή εϊναι ικανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εϊς την ός εϊρηται οϊκοδομήν δέν θά έπηρέαση δυσμενώς ή παραθλάψη τās άνέσεις ή την εύλογον χρήση παρακειμένης ιδιοκτησίας ή τής περιοχής ός συνόλου και
- (β) Η όλική κυβική χωρητικότης όλων τών προσθηκών και μετατροπών εϊς την ός εϊρηται οϊκοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν τής παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν ύπερβαίνει τά 10% τής κυβικής χωρητικότητος την όποϊαν ή τοιαύτη οϊκοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως.

3. Αϊ έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται έπί τών ύπογεγραμμένων ύπό του Έπαρχου Άμμοχώστου Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, ότινα εϊναι έκτεθειμένα έν τώ Γραφείω αύτου πρός έπιθεώρησιν ύπό παντός ένδιαφερομένου κατά τās εργασίμους ώρας.

4. Οϊ δύναμει τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έπιβαλλόμενοι περιορισμοί εϊναι έπιπρόσθετοι πρός οϊουσδήποτε άλλους έκάστοτε έν ισχύϊ περιορισμούς δύναμει του ρηθέντος Νόμου και τών δύναμει τούτου έκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησις δέν έφαρμόζεται—

- (α) έφ' οϊασδήποτε οϊκοδομής διά την όποϊαν, κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι τής Δημοκρατίας, ύφίσταται έν ισχύϊ άδεια οϊκοδομής χορηγηθείσα ύπό τής άρμοδίας άρχής και τής όποϊας ή άνέγερσις θά συμπληρωθή άπολύτως συμφώνως πρός τά σχέδια βάσει τών όποϊών ή έν λόγω άδεια οϊκοδομής έχει χορηγηθῆ.
- (β) έφ' οϊασδήποτε οϊκοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθῆ ός δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας.
- (γ) έπί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οϊκοδομών μη ύπερβαίνόντων τό ύψος 3 ποδών ύπεράνω τής στέγης τών τοιούτων οϊκοδομών και
- (δ) έπί τών έπί τής στέγης οϊκοδομών δωμάτιων κλιμακοστασίου, ύδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωμάτων έξαερισμού, νοουμένου ότι ούδέν τμήμα τών οϊκοδομημάτων τούτων εϊναι ύψηλότερόν τών δώδεκα ποδών ύπεράνω τής στέγης τών τοιούτων οϊκοδομών.

6.—(1) Έν τή παρούση Γνωστοποίησει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τόν λόγον του άθροίσματος τών έμβαδών τών έπί άκινήτου τινός τυχόν ύφισταμένων και τών έπ' αύτου σκοπομένων όπως άνεγερθώσιν οϊκοδομών, προκειμένου δέ περι οϊκοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπομένων όπως περιλάθωσιν όρόφους πλείονας του ένός τό άθροισμα τών έμβαδών τών οϊκοδομών άπάντων τών όρόφων τούτων, πρός τό έμβαδόν του εϊρημένου άκινήτου.

(2) Έν τῷ Πίνακι—

(α) «'Αποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, ἀχρήστων μεταλλικῶν ἀντικειμένων, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποία οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος λόγω τῆς τοιαύτης χρησιμοποίησός των, δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ, ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς, ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγαστοῦ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὑπὸ ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κοισερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικοῦ καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὁποῖον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγω τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκαταστηθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὀσμῆς, τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόκκων, ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς, ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

Εἰς τὸν παρόντα ὄρον ἢ λέξις ἀντικείμενον περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἶδους σκάφη.

(β) Οἱ ὅροι «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Οἰκοτροφεία», «Παρόδια Ξενοδοχεῖα», «Συγκροτήματα Οἰκίσκων» καὶ «Τουριστικὰ Καταλύματα» κέκτηνται τὴν ὑπὸ τῶν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969 καὶ 1970, ἀντιστοίχως, ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοιαν.

40 τοῦ 1969
52 τοῦ 1970.

7. Ἡ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 30ῆς Ἰουλίου 1971, δημοσιευθεῖσα ὑπ' ἀρ. 585, Γνωστοποίησις, καθόσον ἀφορᾷ εἰς τὰς περιοχὰς τὰς περιγραφόμενας ἐν τῇ Πρώτῃ Στήλῃ τοῦ Πίνακος, ἀκυροῦται, ἀνευ ἐπηρεασμοῦ παντὸς γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῆς.

Π Ι Ν Α Σ

Πρώτη Στήλη Περίγραφή	Δεύτερα Στήλη "Επιτρεπόμενα Οικοδομη"	Τρίτη Στήλη "Ανώτατος "Αριθμός "Ορόφων	Τετάρτη Στήλη "Ανώτατον "Ύψος εις Πόδας	Πέμπτη Στήλη "Ελαχίστη "Αξία	"Εκτη Στήλη "Ανώτατος Συντελεστής Δομίσιας
<p>· Η περιοχή η οποία δεικνύεται δια κίανου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/34.</p>	<p>Οικοδομη χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίας Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία Συγκροτήματα Οίκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalows"), Τουριστικά Καταλύματα νομού ότι ταύτα αποτελούν τμήμα έναιας τουριστικής ανάπτυξης. Τουριστικά "Εγκαταστάσεις Τουριστικά Περίπτερα, και άνεργόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων ανάλογου έμ-βάδου.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομικών χρησιμοποιηθησόμενων ως Κυρίας Ξενοδοχεία πέντε, προκειμένου περί οικοδομικών χρησι-μοποιηθησόμενων ως Κυρίας Ξενοδοχεία τρεις, προκειμένου περί οικοδομικών χρησιμοποιηθησόμενων ως Συγκροτήματα Οίκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalows") εις και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομικών δύο.</p>	<p>Προκειμένου μέν περί οικοδομικών χρησιμοποιηθησόμενων ως Κυρίας Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οίκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalows") και Τουριστικά Καταλύματα έδδομήκοντα χιλιάδες λίτρα, μέν χρησιμοποιηθησόμενων ως Συγκροτήματα Οίκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalows") δέκα και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομικών έττα.</p>	<p>Προκειμένου μέν περί οικοδομικών χρησιμοποιηθησόμενων ως Κυρίας Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οίκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalows") 0.20:1, και προκειμένου περί των λοιπών χρησιμοποιηθησόμενων ως Συγκροτήματα Οίκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalows") κατ' ελάχιστον 0.30:1, νοούμενου ήτι διά μέν τα Κυρίας Ξενοδοχεία δέν θα καλυφθή περισσότερο τών 0.17:1, διά δέ τα Συγκροτήματα Οίκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalows") κατ' ελάχιστον 0.20:1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα άνεργεθή.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομικών χρησιμοποιηθησόμενων ως Κυρίας Ξενοδοχεία 0.57:1, προκειμένου περί οικοδομικών χρησιμοποιηθησόμενων ως Συγκροτήματα Οίκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalows") 0.20:1, και προκειμένου περί των λοιπών χρησιμοποιηθησόμενων ως Συγκροτήματα Οίκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalows") κατ' ελάχιστον 0.30:1, νοούμενου ήτι διά μέν τα Κυρίας Ξενοδοχεία δέν θα καλυφθή περισσότερο τών 0.17:1, διά δέ τα Συγκροτήματα Οίκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalows") κατ' ελάχιστον 0.20:1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα άνεργεθή.</p>

Ζώνη
Α2

Νοείται ότι :

(α) επιτρέπεται ή άνέ-γερσις ύποστατικών περιω-ρισμένων διαστάσεων, άντι-να ειναί άπολύτως άναν-καία διά την γεωργικην άνάπτυξιν τής περιοχής, άν ταύτα θα είναι, κατά την κρίσιν τής άρμόδιας άρχής, καλής αισθητικής έμφανί-σεως.

(β) επιτρέπεται ή άνέ-γερσις ηλεκτρικών άπο-σταθμών, μέχρις έμβάδου 400 τετραγωνικών ποδών, άν άν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν τής άρμόδιας άρχής, καλής αισθητικής έμφανίσεως, εις περιπτώσεις καθ' ός ή ένωμάτως ού-στών μετά των κυρίων οι-κοδομικών θεωρείται ύπό τής άρμόδιας άρχής ως άνέφι-κτος.

- Β Η περιοχή ή δ-ποία δεικνύεται διά θάλας κτιρίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αριθμόν ΤΡΗ/34.
- Οικοδομικά χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow"), Οικότροφεία, Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Εγκαταστάσεις, κατωκίαι και καταστήματα, καί ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβασού :
- Νοείται ότι :
- (α) έπιτρέπεται ή άνέγειρος όποστικών περιωρισμένων διαστάσεων, ότινα είναι άπολύτως άναγκαία διά την γεωργική άνάπτυξιν τής περιοχής, εάν ταύτα θά είναι, κατά την κρίσιν τής άρμόδιος άρχής, καλής αισθητικής έμφανίσεως.
- (β) έπιτρέπεται ή άνέγειρος ηλεκτρικών όμοσθών, μέχρις έμβασού 400 τετραγωνικών ποδών, εάν όδοι θά είναι, κατά την κρίσιν τής άρμόδιος άρχής, καλής αισθητικής έμφανίσεως, εις περιπτώσεις καθ' ός ή ένωσμάτως αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται όπό τής άρμόδιος άρχής ως άνέφικτος.
- Προκειμένου μόν περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") 0,20:1, κατωκίαι και καταστήματα, καί ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβασού :
- Νοείται ότι :
- (α) έπιτρέπεται ή άνέγειρος όποστικών περιωρισμένων διαστάσεων, ότινα είναι άπολύτως άναγκαία διά την γεωργική άνάπτυξιν τής περιοχής, εάν ταύτα θά είναι, κατά την κρίσιν τής άρμόδιος άρχής, καλής αισθητικής έμφανίσεως.
- (β) έπιτρέπεται ή άνέγειρος ηλεκτρικών όμοσθών, μέχρις έμβασού 400 τετραγωνικών ποδών, εάν όδοι θά είναι, κατά την κρίσιν τής άρμόδιος άρχής, καλής αισθητικής έμφανίσεως, εις περιπτώσεις καθ' ός ή ένωσμάτως αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται όπό τής άρμόδιος άρχής ως άνέφικτος.
- Προκειμένου μόν περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") 0,20:1, κατωκίαι και καταστήματα, καί ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβασού :
- Νοείται ότι :
- (α) έπιτρέπεται ή άνέγειρος όποστικών περιωρισμένων διαστάσεων, ότινα είναι άπολύτως άναγκαία διά την γεωργική άνάπτυξιν τής περιοχής, εάν ταύτα θά είναι, κατά την κρίσιν τής άρμόδιος άρχής, καλής αισθητικής έμφανίσεως.
- (β) έπιτρέπεται ή άνέγειρος ηλεκτρικών όμοσθών, μέχρις έμβασού 400 τετραγωνικών ποδών, εάν όδοι θά είναι, κατά την κρίσιν τής άρμόδιος άρχής, καλής αισθητικής έμφανίσεως, εις περιπτώσεις καθ' ός ή ένωσμάτως αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται όπό τής άρμόδιος άρχής ως άνέφικτος.

Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενα Οικοδομαί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αριθμός Όροφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατος Ύψος εις Πόδας	Πέμπτη Στήλη Έλαχ(ίστη) Άξία	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
<p>Γ</p> <p>Ή περιοχή ή ό- ποια δεικνύεται δι' άνοικτοῦ κτηρίου χρώματος ἐπὶ τῆς σει- ρᾶς σχεδίων ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ/34.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλὴν τῶν χρησιμοποιηθησο- μένων ὡς Ἀποθήκαι, ὡς Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί καὶ ὡς ὑποστατικά διὰ μαζικῆν ἐκτροφήν ζώων καὶ πτηνῶν, καὶ ἀνεγειρόμενα ἐπὶ οἰ- κοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλό- γου ἐμβαδοῦ.</p>	<p>Ανώτατος Αριθμός Όροφων</p>	<p>Προκειμένου περὶ οικοδομῶν χρησιμο- ποιηθησέμενων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα τριάνκοντα ἑπτὰ, προ- κειμένου περὶ οικοδο- μῶν χρησιμοποιηθη- σέμενων ὡς Συγκρο- τήματα Οἰκίσκων (Ξενοδοχεῖα τύπου "Bungalow") δέκα περὶ τῶν λοιπῶν ἐπι- τρεπόμενων οικοδο- μῶν δύο.</p>	<p>Ελαχ(ίστη) Άξία</p>	<p>Προκειμένου μὲν περὶ οἰ- κοδομῶν χρησιμοποιηθησο- μῶν ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα 0.25:1, προκειμένου δὲ πε- ρὶ τῶν Συγκροτημάτων Οἰ- κίσκων (Ξενοδοχείων τύπου "Bungalow") καὶ τῶν λοι- πῶν ἐπιτρεπόμενων οικοδο- μῶν 0.20:1, νοουμένου ἔτι διὰ μὲν τὰ Κυρίως Ξενοδο- χεῖα καὶ τὰς λοιπὰς ἐπιτρε- πομένας οικοδομὰς δὲν θὰ καλυφθῆ περισοτέρον τῶν 0.15:1 διὰ δὲ τὰ Συγκρο- τήματα Οἰκίσκων (Ξενοδο- χεῖα τύπου "Bungalow") 0.20:1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὅποιου ἡ οικοδομὴ θὰ ἀνεγερ- θῆ.</p>
<p>Δ</p> <p>Αἱ περιοχαὶ αὐτῶν ποῖα δεικνύονται δι' άνοικτοῦ κτηρίου χρώματος καὶ μαῦρης διαγραμμίσεως ἐπὶ τῆς σειρᾶς σχεδίων πῶν ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ/34.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλὴν τῶν χρησιμοποιηθησο- μένων ὡς Ἀποθήκαι καὶ χρῶματος καὶ μαῦρης διαγραμμίσεως ἐπὶ οἰκο- πέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ/34.</p>	<p>Δύο.</p>	<p>Εἴκοσι ἑπτὰ.</p>	<p>Εἴκοσι ἑπτὰ.</p>	<p>0.20:1 νοουμένου ἔτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισοτέρον τοῦ 0.15:1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὅποιου ἡ οικοδομὴ θὰ ἀνεγερθῆ.</p>
<p>Ζ</p> <p>Αἱ περιοχαὶ αὐτῶν ποῖα δεικνύονται δι' ἐρυθρῶν παρθέσων ἐπὶ τῆς σειρᾶς σχε- δίων ὑπ' ἀριθμὸν ΤΡΗ/34.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλὴν τῶν χρησιμοποιηθησο- μένων ὡς Ἀποθήκαι, ὡς Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί καὶ ὡς ὑποστατικά διὰ μαζικῆν ἐκτροφήν ζώων καὶ πτηνῶν, καὶ ἀνεγειρόμενα ἐπὶ οἰκο- πέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ/34.</p>	<p>Δύο.</p>	<p>Εἴκοσι ἑπτὰ.</p>	<p>Εἴκοσι ἑπτὰ.</p>	<p>0.10:1.</p>

1.3.1.

Τρίκοντα έπτά.

Τρείς.

Η περιοχή ή ό-
ποια δεικνύεται διά
φαιού χρώματος και
μαύρης διαγραμμίσε-
ως επί της σειράς
σχεδίων υπ' αριθμόν
ΤΡΗ/34.

Οικοδομαί πάσης φύσεως
πλήν των χρησιμοποιηθησο-
μένων ως Αποθήκαι, ως
Βιομηχανικαί Οικοδομαί και
ως όποιατικά διά μαζικήν
έκτροφήν ζώων και πτηνών:

Νοείται ότι :

(α) έπιτρέπεται ή άνέ-
γερος θεθητικών οικοδο-
μών διά την έκτροφήν πε-
ριορισμένου άριθμού ζώων
ή πτηνών άποκλειστικώς διά
την χρήση της οικογενείας
του ιδιοκτήτου.

(β) έπιτρέπεται ή άνέ-
γερος έργαστηρίων μέχρι
8.000 κυβικών ποδών, προ-
οριζομένων διά την έξυπη-
ρέτησιν τοπικών κυρίως ά-
ναγκών, νοούμενου ότι ταύ-
τα δέν θα είναι άσυμβίβα-
στα διά τας άνέσεις της
περιοχής εις την όποιαν
προτείνονται όπως άνεργε-
θούν ή διά τας άνέσεις οι-
σδήποτε άλλης παρακειμέ-
νης περιοχής άναφεραμένης
έν τή πρώτη στήλη του πα-
ρόντος Πίνακος ή μή.

(Υ.Ε. 129/63/5.)

Έτυπόθη έν τώ Τυπογραφείω της Κυπριακής Δημοκρατίας, έν Λευκωσίω.

