

Αριθμός 146

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ
65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1).

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Ἀγ. Σεργίου τῆς Ἐπαρχίας Ἀμμοχώστου, τὸ ὁποῖον ἔχει διορισθῆ δυνάμει τῆς δευτέρας ἐπιφυλάξεως τῆς παραγράφου (6) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ άρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου ὡς ἀρμοδία ἀρχὴ διὰ τὴν Περιοχὴν Βελτιώσεως Ἀγ. Σεργίου, ἐνασκοῦν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ άρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδιαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος καὶ τῶν ἀρχαιολογικῶν χώρων τῆς περιοχῆς, τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτῆρος τοῦ τοπίου, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τοῦ τουρισμοῦ, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης Περιοχῆς Βελτιώσεως κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενων περιοχῶν ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἢ ἀνεγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρᾳ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν καὶ
- (β) ὁ ἀριθμὸς τῶν ὀρόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχὸν ὕφισταμένων ὀρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθεμένων ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὀρόφων καὶ
- (γ) τὸ ὕψος οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἐναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἐλάχισται ἀξίαι, ἢ ἀξία οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀξίας τῶν τυχὸν ὕφισταμένων οἰκοδομῶν δὲν θὰ εἶναι μικρότερα τῆς ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθεμένης ἐν τῇ ρηθείσῃ στήλῃ ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἐλάχιστης ἀξίας καὶ
- (ε) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἐναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἀνώτατοι συντελεστοὶ δομῆσεως, ὁ συντελεστὴς δομῆσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστὴν δομῆσεως :

Νοεῖται ὅτι, προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α2, Β, Γ, Δ καὶ Ζ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια ὑποδιαίρεσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατου συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς 0.60 : 1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.35 : 1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἀνεγερθῶσιν.

2. Άνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδεια διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὅποια ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὅποια πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὅποια εἶχεν ἐγκριθῆ διὰ τὴν ἐξουσίαν τοῦ Νόμου, ἐάν, τόσον ἢ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ ὅσον καὶ ἢ προσθήκη ἢ μετατροπὴ, κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνοι πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦντες ὅρους :

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) Ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὅποιαν ἢ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενα ζῶνα δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Ἀμμοχώστου Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὅποιαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφωνῶς πρὸς τὰ σχέδια θάσσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κυκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν· καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπιἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκείμενου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάβωσιν ὁρόφους πλεοναίας τοῦ ἐνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὁρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

(α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὕλικῶν, ἀχρήστων μεταλλικῶν ἀντικειμένων, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὕλικῶν, παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποῖα οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος, λόγω τῆς τοιαύτης χρησιμοποίησός των, δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχὸν ἀστεγᾶστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κοισερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπάνασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικοῦ καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὅποιον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγω τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκαταστηθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὀσμῆς, τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως, ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς, ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

Εἰς τὸν παρόντα ὅρον ἢ λέξεις ἀντικείμενον περιλαμβάνει πλῆρα καὶ παντὸς εἶδους σκάφη.

(β) Οἱ ὅροι «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Οἰκοτροφεία», «Γιαρῶδια Ξενοδοχεῖα», «Συγκροτήματα Οἰκίσκων» καὶ «Τουριστικὰ Καταλύματα» κέκτηνται τὴν ὑπὸ τῶν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969 καὶ 1970, ἀντιστοίχως, ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοιαν.

40 τοῦ 1969
52 τοῦ 1970.

7. Αἱ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 7ης Νοεμβρίου 1963, τῆς 8ης Αὐγούστου 1969, τῆς 6ης Αὐγούστου 1971 καὶ τῆς 18ης Φεβρουαρίου 1972, δημοσιευθεῖσαι ὑπ' ἀρ. 607, 640, 623 καὶ 58, ἀντιστοίχως, Γνωστοποιήσεις, καθόσον ἀφορῶσιν εἰς τὰς περιοχὰς τὰς περιγραφομένας ἐν τῇ Πρώτῃ Στήλῃ τοῦ Πίνακος, ἀκυροῦνται, ἀνευ ἐπιρροασμοῦ παντὸς γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῶν.

Π Ι Ν Α Κ Σ

Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερα Στήλη Επιπρόσθετοι Οικοδομαί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αριθμός Όροφον	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις Πόδας	Πέμπτη Στήλη Ελαχίστη Άξια	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομίσεως
Α2 Η περιοχή ή δ- ποια δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/34.	Οικοδομαί χρησιμοποιήθη- σόμενα ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παροδία Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bun- galow"), Τουριστικά Κα- ταλύματα νοομένου ότι ταύ- τα αποτελούν τμήμα έναίας τουριστικής ανάπτυξεως, Του- ριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα, και άνεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμ- δοδού:	Προκειμένου περί οικοδομίων χρησιμο- ποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία πέντε, προκειμένου περί οικοδομίων Χρη- σιμοποιηθσομένων ως Συγκροτήματα Οί- κίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") είς και προκειμένου περί των λοιπών επι- τροπομένων οικοδο- μίων δύο.	Προκειμένου περί οικοδο- μίων χρησιμοποισησομέ- νων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παροδία Ξενοδοχεία, Συγ- κροτήματα Οικίσκων (Ξενο- δοχεία τύπου "Bungalow") και Τουριστικά Καταλύματα έξομήςκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου περί των λοι- πών επιτροπομένων οικοδο- μίων 0.30:1, νοομένου ότι διά μέν τά Κυρίως Ξενοδο- χεία δέν θά καλυφθί περισ- σότερον των 0.17:1, διά δέ τά Συγκροτήματα Οικί- σκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") καί τας λοι- πός επιτροπομένας οικοδο- μίας 0.20:1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί τοό όποιού ή οικοδομή θά άνεγερθί.		

Νοείται ότι :

(α) επιτρέπεται ή άνέ-
γερσις ύποστατικών περιο-
ρισμένων διαστάσεων, ότινα
είναι άπολύτως αναγκαία
διά την γεωργικην άνάπτυ-
ξιν τής περιοχής, εάν ταύ-
τα θά είναι, κατά την κρι-
σιν τής άρμόδιος άρχής, κα-
λής αισθητικής εμφάνίσεως

(β) επιτρέπεται ή άνέ-
γερσις ηλεκτρικών ύποσταθ-
μίων, μέχρις έμβαδού 400
τετραγωνικών ποδών, εάν
ούτοι θά είναι, κατά την
κρίσιν τής άρμόδιος άρχής,
καλής αισθητικής εμφάνίσε-
ως, είς περιπτώσεις καθ' ός
ή ένωματώσις αυτών μετά
των κυρίων οικοδομίων θε-
αρείται ύπό τής άρμόδιος
άρχής ως άνέφικτος.

B
 Αι περιοχές αι δ-
 ποτα δεικνόνται διά
 έαθός κτηνών χρά-
 ματος έπι της σειράς
 ογείων υπ' άριθμόν
 ΤΡΗ/34.

Οικοδομαί χρησιμοποιοιθη-
 σόμεναι ός Κυρίως Ξενοδο-
 χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία,
 Συγκροτήματα Οικίσκων
 (Ξενοδοχεία τύπου "Bun-
 galow"), Οικτροφεία, Του-
 ριστικά Καταλύματα, Του-
 ριστικά Περίπτερα ή Τουρι-
 στικά Έγκαταστάσεις, κα-
 τοικία και καταστήματα,
 και άνεγειρόμεναι έπι οικο-
 πέδων ή τεμαχίων άναλόγου
 έμβαδού :

Νοείται ότι :

(α) επιτρέπεται ή άνέ-
 γεραις ύποστατικών περιω-
 ρισμένων διαστάσεων, άτινα
 είναι άπολύτως άναγκαία
 διά την γεωργικην άνάπτυ-
 ξιν της περιοχής, άν ταύ-
 τα θά είναι, κατά την κρί-
 σιν της άρμόδιας άρχής,
 καλής αίσθητικης έμφανί-
 σεως.

(β) επιτρέπεται ή άνέ-
 γεραις ηλεκτρικών ύποσταθ-
 μών, μέχρις έμβαδού 400
 τετραγωνικών ποδών, άν
 οδοί θά είναι, κατά την
 κρίσιν της άρμόδιας άρχής,
 καλής αίσθητικης έμφανίσε-
 ως, εις περιπτώσεις καθ' ός
 ή ένωμάτως αυτών μετά
 των κυρίων οικοδομών θεω-
 ρείται ύπό της άρμόδιας
 άρχής ός άνέφικτος.

Προκειμένου περι
 οικοδομών χρησιμο-
 ποιησόμενων ως
 Κυρίως Ξενοδοχεία
 ή τείσασας, προκειμέ-
 νου περι οικοδομών
 χρησιμοποιοιθησά-
 νων ός Συγκροτήμα-
 τα Οικίσκων (Ξενοδο-
 χεία τύπου "Bunga-
 low") εις και προκει-
 μένου περι των λοι-
 πών επιτρέπομένων οι-
 κοδομών δύο.

Προκειμένου περι
 οικοδομών χρησιμο-
 ποιησόμενων ός
 Κυρίως Ξενοδοχεία
 πενήκοντα τρείς,
 προκειμένου περι οι-
 κοδομών χρησιμο-
 ποιησόμενων ός
 Συγκροτήματα Οικί-
 σκων (Ξενοδοχεία τύ-
 που "Bungalow") ή
 δεκά έπτά και προ-
 κειμένου περι των
 λοιπών επιτρέπομέ-
 νων οικοδομών είκοσι
 έπτά.

Προκειμένου μέν περι οι-
 κοδομών χρησιμοποιοιθησόμε-
 νων ός Κυρίως Ξενοδοχεία,
 Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγ-
 κροτήματα Οικίσκων (Ξενο-
 δοχεία τύπου "Bungalow")
 Οικτροφεία και Τουριστικά
 Καταλύματα τεσσαράκοντα
 χιλιάδες λίτρα, προκειμέ-
 νου δέ περι οικοδομών χρη-
 σιμοποιοιθησόμενων ός Του-
 ριστικά Περίπτερα ή Τουρι-
 στικά Έγκαταστάσεις, κα-
 τοικία και καταστήματα
 πέντε χιλιάδες λίτρα.

Προκειμένου περι οικοδο-
 μών χρησιμοποιοιθησόμενων
 ός Κυρίως Ξενοδοχεία
 0.40:1, προκειμένου περι
 οικοδομών χρησιμοποιοιθησο-
 μένων ός Συγκροτημάτων
 Οικίσκων (Ξενοδοχείων τύ-
 που "Bungalow") 0.20:1,
 προκειμένου και προκειμένου περι των
 λοιπών επιτρέπομένων οικο-
 δομών 0.25:1, νοούμενου δ-
 τι διά μέν τά Κυρίως Ξε-
 νοδοχεία δέν θά καλυφθί πε-
 ρισσότερον των 0.15:1, διά
 δέ τά Συγκροτήματα Οικί-
 σκων (Ξενοδοχεία τύπου
 "Bungalow") και τάς λοι-
 πάς επιτρέπομέσας οικοδο-
 μάς 0.20:1 της έκτάσεως
 του τεμαχίου έπι τοθ όποι-
 ου ή οικοδομή θά άνεγειρ-
 θή.

<p>Πρώτη Στήλη Περιγραφή</p>	<p>Δευτέρα Στήλη Επιπρόσθετα Οικοδομαί</p>	<p>Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αριθμός Όρθων</p>	<p>Τετάρτη Στήλη Ανώτατος Ύψος εις Πόδας</p>	<p>Πέμπτη Στήλη Ελαχίστη Άξία</p>	<p>Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομώσεως</p>
<p>Αί περιοχαι αι δ- ποται δεικνυνται δι' άνοικτοϋ κτηριου χρώματος επί τής σει- ρας σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/34.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθη- μένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαί και ως ύποστατικά διά μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επί οικο- πέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδου.</p>	<p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμο- ποιηθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία τρεις, προκειμένου περι οικοδομών χρη- σιμοποιησόμενων εν ώσ Συγκροτήματα Οι- κίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow" εις και προκειμένου περι των λοιπών επι- τρεπομένων οικοδο- μών δύο.</p>	<p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμο- ποιηθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία τριάκοντα έπτά, προ- κειμένου περι οικοδο- μών χρησιμοποιηθη- σόμενων ως Συγκρο- τήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") δέκα έπτά, και προκειμέ- νου περι των λοιπών έπιτρεπομένων οικοδο- μών είκοσι έπτά.</p>	<p>Προκειμένου μέν περι οι- κοδομών χρησιμοποιηθησο- μένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0.25:1, προκειμένου δε περι των Συγκροτημάτων Οικίσκων (Ξενοδοχείων τύ- που "Bungalow") και των λοιπών έπιτρεπομένων οικο- δομών 0.20:1, νοούμενου ότι δια μέν τα Κυρίως Ξε- νοδοχεία και τας λοιπας έ- πιτρεπομένας οικοδομάς δέν θα καλυφθί περισσότερον των 0.15:1, δια δε τα Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bun- galow") 0.20:1 τής έκτά- σεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνε- γερθί.</p>	<p>0.20:1 νοούμενου ότι δέν θα καλυφθί περισσότερον του 0.15:1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθί.</p>
<p>Αί περιοχαι αι δ- ποται δεικνυνται δι' έμφυθων ραβδώσεων επί τής σειρας σχε- δίων υπ' αριθμόν ΤΡΗ/34.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθη- μένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαί και ως ύποστατικά διά μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επί οικο- πέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδου.</p>	<p>Δύο.</p>	<p>Είκοσι έπτά.</p>	<p>0.10:1.</p>	<p>0.20:1 νοούμενου ότι δέν θα καλυφθί περισσότερον του 0.15:1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθί.</p>

Δ

Z

Είκοσι έπτά.

Δύο.

Η περιοχή ή ό-
ποια δεικνύεται διά
φασιού χρώματος επί
της σειράς σχεδίων
όπ' άρ. ΤΡΗ/34.

Οικοδομαί πάσης φύσεως
πλην των χρησιμποιηθησο-
μένων ός "Αποθήκαι, ός
Βιομηχανικοί Οικοδομοί και
ός ύποστατικά διά μαζικήν
έκτροφήν ζώων και πτηνών
και ανεγειρόμενα επί οικο-
πέδων ή τεμαχίων ανάλογου
έμβεδοού:

Νοείται ότι:

(α) έπιτρέπεται ή ανέ-
γεραίς θοηθτικών οικοδο-
μών διά την έκτροφήν πε-
ριορισμένου αριθμού ζώων
ή πτηνών άποκλειστικώς διά
την χρήση τής οικογενείας
του ιδιοκτήτου.

(β) έπιτρέπεται ή ανέ-
γεραίς έργαστηρίων, μέχρις
8.000 κυβικών ποδών, προ-
οριζόμενων διά την έξυπτι-
ρέτησιν τοπικών άναγκών,
νοούμενου ότι ταύτα δέν θα
είναι άσυμβίβαστα διά τός
άνέσεις τής περιοχής εις την
όποισιν προτείνονται όπως
ανεγερθούν ή διά τός άνέ-
σεις οιασδήποτε άλλης πα-
ρακειμένης περιοχής άναφε-
ρομένης έν τή πρόση στή-
λη του παρόντος Πίνακος ή
μή.

(Υ.Ε. 129/63/5.)

