



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 ύπ' Αρ. 954 τής 5ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1972  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ**

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Κανονιστικαὶ Διοικητικαὶ Πράξεις**

Ἀριθμὸς 145

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
 (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ  
 65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποίησις δυνάμει τοῦ ἄρθρου 14 (1).

Γνωστοποιεῖται ὅτι ὁ Ἐπαρχὸς Ἀμμοχώστου, ὡς ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δυνάμει τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἔδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, διὰ τὰς περιοχὰς τῶν χωριῶν Βοκολίδα, Ἅγιος Θεόδωρος, Γαστριά, Μοναργά, Ἅγιος Ἡλίας, Περθόλια τοῦ Τρικώμου, Ἅγιος Γεώργιος, Σπαθαρικόν, Λιμνιά, Στύλλοι, Ἐγκωμῆ, Ἀχερίτου, Δερύνεια, Σωτήρα καὶ Ἁγία Νάπα τῆς Ἐπαρχίας Ἀμμοχώστου, ἑνασκῶν τὰς ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος καὶ τῶν ἀρχαιολογικῶν χώρων τῆς περιοχῆς, τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτήρος τοῦ τοπίου, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τῆς θιομηχανίας καὶ τοῦ τουρισμοῦ, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν προαναφερθέντων χωριῶν κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποίησεως—

- (α) δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν καὶ
- (β) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀνώτατοι ἀριθμοὶ ὁρόφων, ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὁρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ

- (γ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀνώτατα ὕψη εἰς πόδας, τὸ ὕψος οἰασθήποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος· καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἐλάχιστοι ἀξίαι, ἢ ἀξία οἰασθήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀξίας τῶν τυχόν ὑφισταμένων οἰκοδομῶν δὲν θὰ εἶναι μικρότερα τῆς ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενης ἐν τῇ ρηθείσῃ στήλῃ ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἐλάχιστης ἀξίας· καὶ
- (ε) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἀνώτατοι συντελεστοὶ δομῆσεως, ὁ συντελεστὴς δομῆσεως οἰασθήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστὴν δομῆσεως :

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποία κείνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α1, Α2, Β, Γ, Δ καὶ Ζ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποία ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια ὑποδιαρθέσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθέμενου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς 0.60 : 1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.35 : 1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἀνεγερθῶσιν :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι εἰς τὴν περίπτωσιν τῶν Κυρίως Ξενοδοχείων ἐπὶ οἰκοπέδων κειμένων ἐντὸς τῆς ὑπὸ τὸ στοιχεῖον Α1 ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένης περιοχῆς καὶ ἐπιπτόντων εἰς τὰς διατάξεις τῆς ἀνω ἐπιφυλάξεως ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομῆσεως τούτων δύναται νὰ εἶναι 0.65 : 1.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἀνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἡμερῆδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν τόσον ἢ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ ὅσον καὶ ἢ προσθήκη ἢ μετατροπὴ, κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνοι πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦσους ὅρους :

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἢ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιπράσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλόγον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) Ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενομένων μετὰ τὴν

δημοσιεύσειν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Ἀμμοχώστου Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παροῦσα Γνωστοποιήσις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῇ·
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῇ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν· καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμῆμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπουμένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπουμένων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

(α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6.000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2.500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λάμβάνει χώραν ἢ παραλασθῆ, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὄρυκτων, λατομικῶν ὕλικῶν, ἀχρήστων μεταλλικῶν ἀντικειμένων, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωικῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὕλικῶν, παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποία οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος, λόγω τῆς τοιαύτης χρησιμοποίησός των, δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποθῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφόμενης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαὶ ἠϋξημένου ἢ περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

«Αποθήκη ηύξημένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Ἀποθήκην πέραν τῶν 30,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἔμβαδὸν πέραν τῶν 12,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή, ἢ χειρισμὸς ἀχρήστων μεταλλικῶν ἀντικειμένων, μὴ χρησιμοποιουμένων ἀντικειμένων, ἀχρήστων, τέφρας, μεταλλευτικῶν ἢ ὄρυκτῶν ἢ λατομικῶν ὕλικῶν ἢ καταλοίπων, ἀχρήστων οἰκοδομικῶν ὕλικῶν, παλαιῶν ὀχημάτων, παλαιῶν μηχανῶν, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων ἢ βιομηχανικῶν ἀχρήστων.

«Ἀποθήκη περιορισμένου βαθμοῦ όχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Ἀποθήκην ἣτις δὲν εἶναι Ἀποθήκη ηύξημένου βαθμοῦ όχληρίας.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχὸν ἀστεγᾶστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἔμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὄρυκτοῦ, ἢ μεταλλεύματος, περιλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικοῦ καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως, κατὰ τὸ ὅποιον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας τῶν ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκαταστηθισμένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύθου, δονήσεως, ὁσμῆς, τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως, ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς, ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαὶ ηύξημένου ἢ περιορισμένου βαθμοῦ όχληρίας. Εἰς τὸν παρόντα ὅρον ἢ λέξις «ἀντικείμενον περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἶδους σκάφη.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ ηύξημένου βαθμοῦ όχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικὴν Οἰκοδομὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἐξασκεῖται ἐν ἢ πλείονα τοῦ ἑνὸς τῶν ἀκολούθων ἐπαγγελμάτων ἢ ἐργασιῶν :

- (i) Ἐπεξεργασία οἰουδήποτε εἶδους εἰς τὴν ὁποίαν ἀλλκάλαια χρησιμοποιοῦνται ὡς βασικὰ στοιχεῖα.
- (ii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου μετατροπῆς, διαπύρωσις, ἐκκαμίνευσις, φρῶξις, τήξις, ἀπανθράκωσις, ὀξειδῶσις, ἀναγωγή, ἐπεξεργασία ἢ σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ὄρυκτῶν, ἐμπλουτισμένων ὄρυκτῶν ἢ μεταλλευμάτων, μετάλλων ἢ μαγμάτων, ἢ λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐμπλουτισμός, ἐπεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα, ἢ διαλογή μεταλλευμάτων, ὄρυκτῶν, μαρμάρων, πέτρας, ἄμμου, χωμάτων, μετάλλων, ἀχρήστων, μὴ χρησιμοποιουμένων ὕλικῶν, τέφρας, ἢ λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iv) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐπεξεργασία μετάλλων δι' ὀξέων.
- (v) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ἢ ἐπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις, ἢ ἐκκαμίνευσις τούτων ἢ εἰδῶν κεραμικῆς.

- (vii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έκκαμίνευσις άσθέστου ή γύψου.
- (viii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ύάλου.
- (ix) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και τών ένώσεων τούτου, άνθρακασθέστου, όξυδίων του ψευδαργύρου, ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διύλισις, απόσταξις, ή άνάμειξις όρυκτελαίου, παραγωγή ή χρήσις θαφών ή θερνικιών συμπεριλαμβανομένων και τών παρασκευαζομένων έκ κυτταρίνης (πλήν όπου άδται χρησιμοποιούνται εις εργαστήρια έπιδιορθώσεως αύτεκινήτων και πλήν όπου έτοιμα ή παρασκευασμένοι θαφαί άναμειγνύονται ή άλέθονται), ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας, άσφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγή όξικου άμυλεστέρος (amyl acetate), παραγωγή άρωματικών έστέρων, θουτυρικού όξέως, καραμέλλας, ιωδοφορμίου, έξαμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (έξαιρουμένων τών έκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού, προϊόντων τών γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή έξαγωγής (extrusion), σαλκυλικού όξέως, σουλφονομένων όργανικών ούσιων, ή έλαστικού έξ άχρήστων ύλών, παραγωγή πρός πώλησιν ή πρός χρήσιν διά χημικήν έπεξεργασίαν άκετυλενίου από άνθρακασθέστιον.
- (xi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ήλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αί έγκαταστάσεις ή έξοπλισμός άπαιτούν τήν χρήσιν χώρου πέραν τών 5,000 τετ. ποδών.
- (xii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλούσις, στίλβωσις, ή έπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού ύλικού.
- (xiii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, άποξήρανσις, κλιθανισμός, καύσις, συσκευασία, άπσταξις, διύλισις ή άνάμειξις ζωικών προϊόντων ως αίμα όστα, έντόσθια, λίπος, όέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, άλιπύστων ίχθύων και κρεάτων, λιπασμάτων, λευκώματος εφ. αίματος, ζωϊκού άνθρακος, ή χάρτου.
- (xv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων άντικειμένων.

«Βιομηχανική Οίκοδομή περιωρισμένου θαθμού όχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οίκοδομήν ήτις δέν είναι Βιομηχανική Οίκοδομή ηύξημένου θαθμού όχληρίας.

(6) Οί όροι «Κυρίως Ξενοδοχεία», «Οίκοτροφεία», «Παρόδια Ξενοδοχεία», «Συγκροτήματα Οίκισκων» και «Τουριστικά Καταλύματα» κέκτηνται τήν ύπό τών περι όξοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 και 1970, άντιστοίχως, άποδοθεισαν αυτοίς έννοιαν.

40 του 1969  
52 του 1970.

7. Αί έν τώ Τρίτω Παραρτήματι τής έπισήμου έφημερίδος τής Δημοκρατίας τής 7ης Νοεμβρίου 1963, τής 11ης Αύγουστου 1966, τής 8ης Αύγουστου 1969 και τής 18ης Φεβρουαρίου 1972, δημοσιευθείσαι ύπ' άρ. 607, 542, 640 και 58, άντιστοίχως, Γνωστοποιήσεις, καθόσον άφορῶσιν εις τας περιοχάς τας περιγραφόμενας έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος, άκυροϋνται, άνευ έπηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτών.

ΠΙΝΑΞ

Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη "Επιτρεπόμενα Οικοδομεία"	Τρίτη Στήλη "Ανώτατος Αριθμός Όροφων"	Τετάρτη Στήλη "Ανώτατον Ύψος εις Πόδας"	Πέμπτη Στήλη "Ελαχίστη Άξια"	Έκτη Στήλη "Ανώτατος Συντελεστής Αρμήσεως"
<p>Α) περιοχαι αι δ- κισανθι χρομότασ και μαόφης διαγραμμισ- ας επί τής σερίας. σχεδιων ύπ' αριθμόν ΤΡΗ/34.</p>	<p>Οικοδομεία χρησιμοποιή- σόμενα ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bun- galow"), Τουριστικά Κα- ταλύματα νοσομίου δια του- ριστικής ανάπτυξεως, Του- ριστικά Ύγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα, και άνεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων ανάλογου έμι- θάου.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομίων χρησιμο- ποιηθσομένων ως Κυ- ρίως Ξενοδοχεία, Ύγ- ροδομεία τρείς προ- κειμένου περί οικο- δομίων χρησιμοποιη- σόμενων ως Συγ- κροτήματα Οικί- σκων (Ξενοδοχεία τύ- που "Bungalow") εις και προκειμένου περί τών λοιπών έπι- τρεπομένων οικοδο- μίων δύο.</p>	<p>Προκειμένου μέν περί οι- κοδομίων χρησιμοποιησομέ- νων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Συγ- κροτήματα Οικίσκων (Ξενο- δοχεία τύπου "Bungalow") και Τουριστικά Καταλύματα δεδόχοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δέ περί οικοδο- μίων χρησιμοποιηθσομένων ως Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Ύγκαταστάσεις δέκα και προκειμένου περί τών λοιπών έπι- τρεπομένων οικοδο- μίων είκοσι έπτά.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδο- μίων χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0.65:1, προκειμένου περί οικοδομίων χρησιμοποιηθησο- μένων ως Συγκροτήματα Οί- κισκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") 0.20:1, και προκειμένου περί τών λοι- πών έπιτρεπομένων οικοδο- μίων 0.30:1, νοσομίου δια διδ μέν τά Κυρίως Ξενο- δοχεία δέν θα καλυφθί πε- ρισσότερον τών 0.17:1, δια δέ τά Συγκροτήματα Οικί- σκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") και τάς λοι- πάς έπιτρεπομένας οικοδομίας 0.20:1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγειρόθι.</p>	

Ζώνη  
Α1

Νοείται ότι :

(α) έπιτρέπεται ή άνέγει-  
ρισ όποστανικών περιορι-  
σμένων διαστάσεων, άντινα  
είναι έπολύτως άνγκατα  
διά τήν γεωργικήν άνάπτυ-  
ξιν τής περιοχής, άνν ταύτα  
θά είναι κατά τήν κρίσιν  
τής άρμόδιας άρχής καλής  
αισθητικής έμφανίσεως.

(β) έπιτρέπεται ή άνέ-  
γερσις ηλεκτρικών όποσθαθ-  
μίων, μέχρις έμφασού 400  
τετραγωνικών ποδών, άνν  
οδοί θα είναι κατά τήν  
κρίσιν τής άρμόδιας άρχής,  
καλής αισθητικής έμφανίσε-  
ως, εις περιπτώσεις καθ' ός  
ή ένοσημάτωσις ατόων μετά  
τών κυρίων οικοδομίων θεο-  
ρεται ύπό τής άρμόδιας  
άρχής ως άνέφοικτος.

Α2

Α1 περιοχή αι ό-  
ποια δεικνύονται διά  
κωνσού χρώματος επί  
της σειράς σχεδίων  
ούτ' όρ. ΤΡΗ/34.

Οικοδομαί χρησιμοποιη-  
σόμενα ός Κυρίως Ξενοδο-  
χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία,  
Συγκροτήματα Οικίσκων  
(Ξενοδοχεία τύπου "Bun-  
galow"), Τουριστικά Κα-  
ταλύματα, νοσημένον ότι ταύ-  
τα άποτελούν τίμημα ένιάτας  
τουριστικής ανάπτυξεως, Του-  
ριστικά Έγκαταστάσεις ή  
Τουριστικά Πέρλιτερα, και  
άνεγχερόμενα επί οικοπέδων  
ή τεμαχίων άναλόγου έμ-  
βαδού.

Νοείται ότι :

(α) επιτρέπεται ή άέγχε-  
σις ύποστατικών περιτρι-  
σμένων διαστάσεων, άτινα  
είναι άπολύτως άναγκαία  
διά την γεωργικήν άνάπτυ-  
ξιν της περιοχής, έάν ταύτα  
θά είναι κατά την κρίσιν  
της άρμόδιας άρχής καλής  
αίσθητικής εμφάνσεως.

(β) επιτρέπεται ή άνέ-  
γευσις ηλεκτρικών ύποσταθ-  
μών, μέχρις έμβεδοθ 400  
τετραγωνικών ποδών, έάν  
οδτοι θά είναι κατά την  
κρίσιν της άρμόδιας άρχής,  
καλής αίσθητικής εμφάνσε-  
ως, εις περιπτώσεις καθ' ός  
ή έννομήτως αύτών μετά  
των κυρίων οικοδομών θεω-  
ρείται ύπό της άρμόδιας  
άρχής ός άέφικτος.

Προκειμένου περί οικοδο-  
μικών χρησιμοποιησέ-  
μων ός Κυρίως Ξενοδοχεία,  
Κυρίως Ξενοδοχεία, Συγ-  
κροτήματα τρείς, προ-  
κειμένου περί οικο-  
δομικών χρησιμοποιη-  
σόμενων ός Συγ-  
κροτήματα Οικί-  
σκων (Ξενοδοχεία τύ-  
που "Bungalow") ή που  
είσι και προκειμένου  
περί των λοιπών επι-  
τρεπομένων οικοδο-  
μών δύο.

Προκειμένου μέν περί οι-  
κοδομικών χρησιμοποιησέ-  
μων ός Κυρίως Ξενοδοχεία,  
Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγ-  
κροτήματα Οικίσκων (Ξενο-  
δοχεία τύπου "Bungalow")  
και Τουριστικά Καταλύματα  
έδομηκόντα χιλιάδες λίτραι,  
προκειμένου δέ περί οικοδο-  
μικών χρησιμοποιησόμενων  
ός Τουριστικά Πέρλιτερα ή  
Τουριστικά Έγκαταστάσεις  
δέκα χιλιάδες λίτραι.

Προκειμένου περί οικοδο-  
μικών χρησιμοποιησόμε-  
νων Κυρίως Ξενοδοχεία  
0.57:1, προκειμένου περί  
οικοδομικών χρησιμοποιησέ-  
σόμενων ός Συγκροτήματα Οί-  
κίσκων (Ξενοδοχεία τύπου  
"Bungalow") 0.20:1, και  
προκειμένου περί των λοι-  
πών επιτρεπομένων οικοδο-  
μικών 0.30:1, νοσημένου ότι  
διά μέν τά Κυρίως Ξενο-  
δοχεία δέν θά καλυφθή πε-  
ρισσότερον τώ, 0.17:1, διά  
δέ τά Συγκροτήματα Οικί-  
σκων (Ξενοδοχεία τύπου  
"Bungalow") και τάς λοι-  
πός επιτρεπομένους οικοδομεί-  
σους 0.20:1 της έκτάσεως τού  
τεμαχίου επί τού όποιου ή  
οικοδομή θά άνεγερθή.

Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενα Οικοδομια	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αριθμός Όροφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις Πόδας	Πέμπτη Στήλη Ελαχίστη Άξια	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Αι περιοχές αι δ- ποτα δεικνύονται διά θαβδός κτηρίνου χρό- ματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αριθμόν ΤΡΗ/34.	Οικοδομια χρησιμοποιη- σόμενα ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bun- galow"), Οικτροφεία, Του- ριστικά Καταλύματα, Του- ριστικά Περίπτερα ή Τουρι- στικά Έγκαταστάσεις, κα- τοικία και καταστήματα, και άνεγειρόμενα επί οικο- πέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδού :	Ανώτατος Αριθμός Όροφων	Ανώτατον Ύψος εις Πόδας	Ελαχίστη Άξια	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Β	Νοείται ότι : (α) επιτρέπεται η άνε- γερσις ύποστατικών περιωρι- σμένων διαστάσεων, όττινα είναι άπολύτως άναγκαία διά την γεωργικην ανάπτυ- ξιν της περιοχής, εάν ταδ- τα θα είναι, κατά την κρί- σιν της άρμοδίας άρχης, καλής αίσθητικης εμφανί- σεως (β) επιτρέπεται η άνε- γερσις ηλεκτρικών ύποσταθ- μών, μέχρις έμβαδού 400 τετραγωνικών ποδών, εάν οδοι θα είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδίας άρχης, καλής αισθητικης εμφανίσε- ως, εις περιπτώσεις καθ' ός η ένατοιμάσις αυτών μετά των κυρίων οικοδομίων θεω- ρείται ύπό της άρμοδίας άρχης ως άνεπιφικτος.	Ανώτατος Αριθμός Όροφων	Ανώτατον Ύψος εις Πόδας	Ελαχίστη Άξια	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως

Προκειμένου μόν περί οι-  
κοδομίων χρησιμοποιησάμέ-  
νων ως Κυρίως Ξενοδοχεία,  
Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγ-  
κροτήματα Οικίσκων (Ξενο-  
δοχεία τύπου "Bungalow")  
Οικτροφεία και Τουριστικά  
Καταλύματα τεσσαράκοντα  
χιλιάδες λίραι, προκειμένου 1,  
δέ περί οικοδομίων χρησιμο-  
ποιησόμενων ως Τουριστι-  
κά Περίπτερα ή Τουριστι-  
κά Έγκαταστάσεις, κατοι-  
κία και καταστήματα πέν-  
τε χιλιάδες λίραι.

Προκειμένου περί οικοδο-  
μίων χρησιμοποιησόμενων  
ως Κυρίως Ξενοδοχεία  
ή οικοδομίων χρησιμοπιη-  
σόμενων ως Συγκροτήμα-  
των Οικίσκων (Ξενοδοχείων  
τύπου "Bungalow") 0.20:  
1, και προκειμένου περί  
οικοδομίων λοιπών επιτρεπόμενων  
οικοδομίων 0.25 : 1, νοου-  
μένου ότι διά μέν τά Κυ-  
ρίως Ξενοδοχεία δέν θα κα-  
λυφθή περισσότερον των  
0.15 : 1, διά δέ τά Συγ-  
κροτήματα Οικίσκων (Ξενο-  
δοχεία τύπου "Bungalow")  
και τας λοιπας επιτρεπόμε-  
νας οικοδομιας 0.20 : 1,  
της έκτάσεως του τεμαχίου  
επί του οποίου η οικοδομή  
θα άνεγειρήθῃ.



Γ	<p>ΑΙ περιοχές αι δ' ποταία δεικνύονται δι' άνοικτου κτηρίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων όπ' άρ. ΤΡΗ/34.</p>	<p>Οικοδομει πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ός 'Αποθήκαι, ός Βιομηχανικαι Οικοδομει και ός ύποστατικά δια μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβέδοδου.</p>	<p>Προκειμένου περι οικοδομίων χρησιμοποιησόμενων ός Κυρίως Ξενοδοχεια Κυρίως Ξενοδοχεια τρισάκοντα έπτά, προκειμένου περι οικισμοπολησόμενων ός Συγκροτήματα Οικισκων (Ξενοδοχεια τύπου "Bungalow") δέκα και προκειμένου περι των λοιπών έπιτροπείων οικοδομίων δύο.</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οικοδομίων χρησιμοποιησόμενων ός Κυρίως Ξενοδοχεια (Ξενοδοχεια τύπου "Bungalow") και των λοιπών έπιτροπείων οικοδομίων 0.20 : 1, νοούμενόν ότι μόν τά Κυρίως Ξενοδοχεια και τάς λοιπάς έπιτροπείων οικοδομίων θά καλυφθή περισσότερον τών 0.15 : 1, δια δέ τά Συγκροτήματα Οικισκων (Ξενοδοχεια τύπου "Bungalow") 0.20 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θά άνεγειρόθη.</p>
Δ	<p>ΑΙ περιοχαι αι δ' ποταία δεικνύονται δι' άνοικτου κτηρίου χρώματος και μαύρης διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων όπ' άρ. ΤΡΗ/34.</p>	<p>Οικοδομει πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ός 'Αποθήκαι και Βιομηχανικαι Οικοδομει και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβέδοδου.</p>	<p>Δύο.</p>	<p>0.20 : 1 νοούμενόν ότι δέν θά καλυφθή περισσότερον τών 0.15 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θά άνεγειρόθη.</p>
ΣΤ	<p>Η περιοχή ή δ' ποταία δεικνύεται δι' έρυθρών παθώσεων της σειράς σχεδίων όπ' άρ. ΤΡΗ/34.</p>	<p>Οικοδομει χρησιμοποιησόμεναι ός 'Αποθήκαι περιωρισμένου βαθμού όχληρίας και ός Βιομηχανικαι Οικοδομει περιωρισμένου βαθμού όχληρίας, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβέδοδου.</p>	<p>Είκοσι έπτά.</p>	<p>1 : 1 νοούμενόν ότι δέν θά καλυφθή περισσότερον τών 0.50 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θά άνεγειρόθη.</p>
Ζ	<p>ΑΙ περιοχαι αι δ' ποταία δεικνύονται δι' έρυθρών παθώσεων της σειράς σχεδίων όπ' άρ. ΤΡΗ/34.</p>	<p>Οικοδομει πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ός 'Αποθήκαι, ός Βιομηχανικαι Οικοδομει και ός ύποστατικά δια μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβέδοδου.</p>	<p>Είκοσι έπτά.</p>	<p>0.10 : 1.</p>

Ζώνη H1	Πρώτη Στήλη Περιγραφή · Η περιοχή ή δ- ποια δεικνύεται διά φαιού χρώματος και μάσης διαγραμμίας- ως επί της σειράς σχεδίων δπ' αριθμόν ΤΡΗ/34.	Δευτέρα Στήλη · Επιτρεπόμενα Οικοδομια · Οικοδομια πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποίησ- των ως · Αποθήκη, ως Βιομηχανικαί Οικοδομια και ως δημοσιακά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμενα επί οικο- πέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβεδοθ :	Τρίτη Στήλη · Ανώτατος · Αριθμός · Ορόφων Τρεις	Τετάρτη Στήλη · Ανώτατον · Ύψος εις Πόδας Τριάκοντα έπτά.	Πέμπτη Στήλη · Ελαχίστη · Αξία _____	· Έκτη Στήλη · Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως 1.3 : 1.
------------	--	---	--	--	--	--

Νοείται ότι :

(α) επιτρέπεται ή ανέ-  
γερας θοηθητικων οικοδο-  
μων διά την έκτροφήν πε-  
ριωρισμένου αριθμού ζώων  
ή πτηνών αποκλειστικώς διά  
την χρήση της οικογενείας  
του ιδιοκτήτου·

(β) επιτρέπεται ή ανέ-  
γερας έργαστηριων, μέχρις  
8.000 κυβικών ποδών, προ-  
οριζόμενων διά την εξυπηρέ-  
τησιν τοπικών κυρίως αναγ-  
κών, νοσημένου ότι ταύτα  
δέν θα είναι καταμειβάσαστα  
διά τας ανέσεις της περιο-  
χής εις την οποίαν προτεί-  
νεται όπως ανεγερθούη ή  
διά τας ανέσεις ολισθήσαστε  
έλλης παρακειμένης περιο-  
χής αναφερομένης έν τή  
πρώτη στήλη του παρόντος  
Πίνακος ή μή.

H2

ΑΙ περιοχαι αι δ-  
ποται δεικνυονται δια  
φατου χρονωτος επι  
της σειρας σχεδιων  
υπ' αρ. ΤΡΗ/34.

Δύο.

Είκοσι έπτά.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Υ.Ε. 129/63/5.)

