

Αριθμός 117

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ
65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Γερμασόγειας της Έπαρχίας Λεμεσού, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή διά την Περιοχήν Βελτιώσεως Γερμασόγειας, ένασκοῦν τὰς ὑπὸ τοῦ ἔδαφιου (1) τοῦ άρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτήρος τοῦ τοπίου, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τοῦ τουρισμοῦ, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης Περιοχῆς Βελτιώσεως κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρᾳ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν καὶ
- (β) ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὁρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ
- (γ) τὸ ὕψος οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὴν περιοχὴν ἔναντι τῆς ὁποίας ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἐλάχιστοι ἀξίαι, ἡ ἀξία οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀξίας τῶν τυχόν ὑφισταμένων οἰκοδομῶν δὲν θὰ εἶναι μικρότερα τῆς ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθεμένης ἐν τῇ ρηθείσῃ στήλῃ ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἐλάχιστης ἀξίας καὶ
- (ε) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἀνώτατοι συντελεστοὶ δομήσεως, ὁ συντελεστὴς δομήσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστὴν δομήσεως :

Νοεῖται ὅτι, προκείμενου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Β, Γ, καὶ Ζ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια ὑποδιαίρεσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου

συντελεστοῦ δομήσεως, εἰς 0.60 : 1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.35 : 1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἀνεγερθῶσιν.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῆ τοὺς ἀκόλουθους ὅρους :

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) Ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λεμεσοῦ Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντός ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῆ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν· καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστὴς δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοποῦμένων ὅπως ἀνε-

γερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπούμενων ὅπως περιλάβωσιν ὁρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὁρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

(α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἴδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδερικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἴδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὅποια οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ, ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς, πλὴν ἢ περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαὶ ἠϋξημένου ἢ περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

«Ἀποθήκη ἠϋξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Ἀποθήκην πέραν τῶν 30,000 κυβικῶν ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 12,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή, ἢ χειρισμός παλαιοσιδερικῶν, σκάρτων, ἀχρήστων, τέφρας, μεταλλευτικῶν ἢ ὀρυκτῶν ἢ λατομικῶν ὑλικῶν ἢ καταλοίπων, ἀχρήστων οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παλαιῶν ὀχημάτων, παλαιῶν μηχανῶν, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, ἢ βιομηχανικῶν ἀχρήστων.

«Ἀποθήκη περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Ἀποθήκην ἣτις δὲν εἶναι Ἀποθήκη ἠϋξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγάστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμὸν, πλύσιν, ἀρωματισμὸν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμὸν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἢλεκτρικοῦ καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἢλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὅποιον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκαταστηθσομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὀσμῆς, τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως, ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς, πλὴν ἢ περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαὶ ἠϋξημένου ἢ

περιορισμένου βαθμού όχληρίας. Είς τόν παρόντα όρον ή λέξις άντικείμενον περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

«Βιομηχανική Οίκοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οίκοδομήν είς τήν όποιαν έξασκεΐται έν ή πλείονα του ένός τών άκολουθών έπαγγελμάτων ή έργασιών :

- (i) Έπεξεργασία οίουδήποτε είδους είς τήν όποιαν άλκάλαια χρησιμοποιούνται ώς βασικά στοιχεία.
- (ii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, έκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, άπανθράκωσις, όξειδωσις, άναγωγή, έπεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, όρυκτών, έμπλουτισμένων όρυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων, ή λατομικών ύλικών.
- (iii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έμπλουτισμός, έπεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα, ή διαλογή μεταλλευμάτων, όρυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρήστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικών ύλικών.
- (iv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έπεξεργασία μετάλλων δι' όξέων.
- (v) Δι' οίασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ή έπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις, ή έκκαμίνευσις τούθλων ή ειδών κεραμικής.
- (vii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έκκαμίνευσις άσθέστου ή γύψου.
- (viii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ύάλου.
- (ix) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και τών ένώσεων τούτου, άνθρακασθέστου, όξειδίων του ψευδαργύρου, ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διύλις, άπόσταξις, ή άνάμειξις όρυκτελαίου, παραγωγή ή χρήσις θαφών ή θερνικιών συμπεριλαμβανομένων και τών παρασκευαζομένων έκ κυτταρίνης, (πλήν όπου άυται χρησιμοποιούνται είς έργαστήρια επιδιορθώσεως αۆτοκινήτων και πλήν όπου έτοιμα ή παρασκευασμένα θαφαί μειγνύονται ή άλέθονται), ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας, άσφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγή όξικου άμυλεστέρου (amyl acetate), παραγωγή άρωματικών έστέρων, θουτυρικού όξέως, καραμέλλας, ίωδοφορμίου, έξαμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (έξαιρουμένων τών έκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντων τών γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή έξαγωγής (extrusion)), σαλικυλικού όξέως, σουλφονωμένων όργανικών ούσιών, ή έλαστικού έξι άχρήστων ύλών, παραγωγή πρόσ πώλησιν ή πρόσ χρήσιν διά χημικήν έπεξεργασίαν άκετυλενίου από άνθρακασθέστιον.
- (xi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ήλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αί έγκαταστάσεις ή έξοπλισμός άπαιτούν τήν χρήσιν χώρου πέραν τών 5,000 τετ. ποδών.
- (xii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις, ή έπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών, ή παντός λατομικού ύλικού.
- (xiii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησις, άποξήρασις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, άπόσταξις, διύλις ή άνάμειξις ζωϊκών προϊόντων ώς, αίμα, όστα, έντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, παστών Ιχθύων και κρεατων, λιπασμάτων, λευκώματος έξ αίματος, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.

(xv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου επικάλυψις δια σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.

«Βιομηχανική Οικοδομή περιορισμένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οικοδομήν ήτις δέν είναι Βιομηχανική Οικοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας.

(β) Οί όροι «Κυρίως Ξενοδοχεία», «Οικοτροφεία», «Παρόδια Ξενοδοχεία», «Συγκροτήματα Οικίσκων» και «Τουριστικά Καταλύματα» κέκτηνται τήν υπό τών περι Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 και 1970, αντίστοιχως, άποδοθείσαν αυτοίς έννοιαν. 40 του 1969
52 του 1970.

7. Αί έν τώ Τρίτω Παραρτήματι τής επίσημου έφημερίδος τής Δημοκρατίας τής 30ης Ιουνίου 1955, τής 18ης Φεβρουαρίου 1960, τής 17ης Μαΐου 1962 και τής 8ης Αύγουστου 1969 δημοσιευθείσαι ύπ' άρ. 404, 63, 250 και 640, αντίστοιχως, Γνωστοποιήσεις, καθόσον άφορῶσιν εις τάς περιοχάς τάς περιγραφομένας έν τή Πρώτη Στήλη του Πίνακος, άκυρούνται, άνευ έπηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτών.

Π Ι Ν Α Κ Σ

Πρώτη Στήλη Περιγραφή

Δεύτερη Στήλη Δευτέρως Σημειούμενα Οικοδομεία

Τρίτη Στήλη Τετάρτως Σημειούμενα Άνωτατος Ύψος εις Πόδας

Πέμπτη Στήλη Ελάχιστη Άξια

Έκτη Στήλη Άνωτατος Συντελεστής Δομήσεως

Ζώνη

B 'Η περιοχή ή δόξα δεικνύεται διά θάλασσης παρακαλώ χροου χρομάτος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/33.

Οικοδομεία χρησιμοποιησόμενα ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow"), Οικτροφεία, Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, κατοικία και καταστήματα, και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβέδου : Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άντινα είναι άπολύτως άναγκαία διά τήν γεωργικήν άνάπτυξιν τής περιοχής, άν ταύτα θά είναι καλής ασθητικής έμφανίσεως.

Προκειμένου περί οικοδομικών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία ή, προκειμένου περί οικοδομικών χρησιμοποιησόμενων ως Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow"), εις και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομικών είκοσι έπιτά.

Προκειμένου μέν περί οικοδομικών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow"), Οικτροφεία και Τουριστικά Καταλύματα ογδοήκοντα χιλιάδες λίτρα, προκειμένου δε περί οικοδομικών χρησιμοποιησόμενων ως Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, κατοικία και καταστήματα τέιντε χιλιάδες λίτρα.

Προκειμένου μέν περί οικοδομικών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0.65 : 1, προκειμένου δε περί των Συγκροτημάτων Οικισκών (Ξενοδοχείων τύπου "Bungalow"), και των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομικών 0.20 : 1, νοούμενου ότι διά τήν Κυρίως Ξενοδοχεία άν θά καλυφθή περισσότερον των 0.17 : 1, διά τας λοιπάς επιτρεπόμενας οικοδομάς 0.15 : 1, και διά τήν Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") 0.20 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θά άνεγερθή.

Γ Αι περιοχαι αι δόξα δεικνύονται διά άνοικτού κτηρίου χρομάτος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/33.

Οικοδομεία πάσης φύσεως τήν των χρησιμοποιησόμενων ως Άποθήκαι, ως Βιομηχανικά Οικοδομεία και ως υποστατικά διά μαζικήν έκτροφην ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβέδου.

Προκειμένου περί οικοδομικών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία τρεις, προκειμένου περί οικοδομικών χρησιμοποιησόμενων ως Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") εις και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομικών είκοσι έπιτά.

Προκειμένου περί οικοδομικών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία τρικάοντα έπιτά, προκειμένου περί οικοδομικών χρησιμοποιησόμενων ως Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") δέκα έπιτά, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομικών είκοσι έπιτά.

Προκειμένου μέν περί οικοδομικών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0.25 : 1, προκειμένου δε περί των Συγκροτημάτων Οικισκών (Ξενοδοχείων τύπου "Bungalow"), και των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομικών 0.20 : 1, νοούμενου ότι διά μέν τήν Κυρίως Ξενοδοχεία και τας λοιπάς επιτρεπόμενας οικοδομάς δέν θά καλυφθή περισσότερον των 0.15 : 1, διά δε τήν Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") 0.20 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θά άνεγερθή.

| | | | | | |
|---|---|--|------|--------------|---------------|
| Z | <p>Η περιοχή ή ό- ποια δεικνύεται δι- εμβράν ραβδώσεων έπι της σειράς σχε- δίων υπ' αριθμόν ΤΡΗ/33.</p> | <p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοπονηθο- μένων ως "Αποθήκα, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμενοι επί οικο- πέδων ή τεμαχίων ἀναλόγου έμβεδοῦ.</p> | Δύο. | Είκοσι έπτά. | 0.10 : 1. |
| H | <p>Η περιοχή ή ό- ποια δεικνύεται διά φαιού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/33.</p> | <p>Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοπονηθο- μένων ως "Αποθήκα, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμενοι επί οικο- πέδων ή τεμαχίων ἀναλόγου έμβεδοῦ :</p> | Δύο. | Είκοσι έπτά. | (Υ.Ε. 72/72.) |

Ετυπόθη έν τῷ Τυπογραφείῳ τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας, έν Λευκωσίᾳ.

