

Ἀριθμὸς 772

Ο ΠΕΡΙ ΤΑΦΗΣ ΝΟΜΟΣ, ΚΕΦ. 247

Διάταγμα δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 2.

Ὁ Ἐπαρχὸς Λευκωσίας, ἐνασκῶν τὰς ἐξουσίας δι' ὧν περιβέβληται τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ περὶ Ταφῆς Νόμου, ἢ ἐνάσκησις τῶν ὁποίων ἀνετέθη εἰς αὐτὸν δυνάμει Διοικητικῆς Πράξεως ὑπ' ἀρ. 172 τοῦ 1947, διὰ τοῦ παρόντος διατάττει ὅπως ἐγκαθιδρυθῆ νέον Κοιμητήριον δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ εἰρημένου Νόμου, διὰ χρῆσιν ὑπὸ τῆς Ἑλληνικῆς Κοινότητος τοῦ χωρίου Ἀρεδιοῦ τῆς Ἐπαρχίας Λευκωσίας.

Ἐγένετο τῇ 23ῃ Σεπτεμβρίου 1971.

(Υ.Ε. 311/59.)

Ἀριθμὸς 773

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 14 (1)

Γνωστοποιεῖται ὅτι τὸ Συμβούλιον Βελτιώσεως Κώμης Κεπήρ τῆς Ἐπαρχίας Ἀμμοχώστου, τὸ ὁποῖον ἔχει διορισθῆ δυνάμει τῆς δευτέρας ἐπιφυλάξεως τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἔδαφίου (2) τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, ὡς ἀρμοδία ἀρχὴ διὰ τὴν περιοχὴν Βελτιώσεως Κώμης Κεπήρ, ἐνασκῶν τὰς ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἀρθροῦ 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει :

- (α) Τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς Βελτιώσεως, ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις οἰασθῆποτε οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Τρίτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται.
- (β) Τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς Βελτιώσεως, ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις οἰασθῆποτε οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Τετάρτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται :

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποία πρὸ τῆς τριαυτῆς ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τριαυτὴ προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἰκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους :

- (i) ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἰκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ

- (ii) Ἡ ὀλική κυβική χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομήν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως· καὶ
- (iii) Οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν ἀπέχει ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται· καὶ
- (iv) Ὀλόκληρος ἡ ἔκτασις ἢ ὁποία καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν εἶναι μικρότερα τοῦ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄνω ὄρων (iii) καὶ (iv) οἰκόπεδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται εἶναι ἡ ἔκτασις γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ὀλόκληρος ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν χωριτικῶν ὄριων τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως Κώμης Κεπήρ, ἢ ὁποία δεικνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀριθμὸν Τ.Ρ.Η./26 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Ἀμμοχώστου, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου εἰς τὰ ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου ἐν Ἀμμοχώστῳ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ὀλόκληρος ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν χωριτικῶν ὄριων τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως Κώμης Κεπήρ, ἢ ὁποία δεικνύεται διὰ κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀριθμὸν Τ.Ρ.Η./26 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Ἀμμοχώστου ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου ἐν Ἀμμοχώστῳ.

ΤΡΙΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

- (α) Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον ἢ βοοστάσιον.
- (β) Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς ὀρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν τοιούτων ζώων ἢ πτηνῶν ἀποκλειστικῶς.

ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον.

Ἐξεδόθη τῇ 16ῃ Σεπτεμβρίου 1971

(Υ.Ε. 344/59.)

Ἀριθμὸς 774

ΔΙΟΡΘΩΣΙΣ

Ἀναφορικῶς πρὸς τὴν Διοικητικὴν Πρᾶξιν ὑπ' ἀρ. 718, δημοσιευθεῖσαν εἰς τὸ Τρίτον Παράρτημα τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 10ης Σεπτεμβρίου 1971, γνωστοποιεῖται διὰ τῆς παρούσης ὅτι εἰς τὸ τέλος τῆς πρώτης παραγράφου τῆς γνωστοποιήσεως ὅπου ἀναγράφεται τὸ χωρίον «Κάτω Μονή» δέον ὅπως ἀντικατασταθῇ διὰ τοῦ χωρίου «Παλαιομέτοχον».

(Υ.Ε. 36/61.)