

Π Ι Ν Α Ξ

Ἡ ἰδιωτικὴ ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἐν τοῖς χωρίοις Κυθραῖα, ἐνορία Συρκανιά καὶ Καλυθάκια τῆς Ἐπαρχίας Λευκωσίας ὑπὸ τεμάχια καὶ ἐν σχέσει πρὸς τὰ τεμάχια ὑπ' ἀρ. 96 (μέρος), 14 (μέρος), 78 (μέρος), 94 (μέρος), 93 (μέρος), 92 (μέρος), 34 (μέρος), 7 (μέρος), 6 (μέρος), 5 (μέρος), 4 (μέρος), 3 (μέρος), 2 (μέρος), 1 (μέρος), τοῦ Συμπλέγματος «B» τῆς ἐνορίας Συρκανιάς, τεμάχια ὑπ' ἀρ. 259 (μέρος), 260 (μέρος), τοῦ Συμπλέγματος «C» τοῦ χωρίου Καλυθάκια, τεμάχια ὑπ' ἀρ. 10 (μέρος), 11 (μέρος), 14 (μέρος), 15 (μέρος), 17 (μέρος), 18 (μέρος), 20 (μέρος), 92 (μέρος), 388 (μέρος), 387 (μέρος), 94 (μέρος), 98 (μέρος), 392 (μέρος) καὶ 391 (μέρος), τοῦ Συμπλέγματος «C» τῆς ἐνορίας Συρκανιάς.

Ἡ ἔκτασις γῆς τῆς ἐν λόγῳ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας σύγκειται ἐξ 24 σκαλῶν περίπου καὶ δεικνύεται δι' ἐρυθροῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχετικοῦ σχεδίου τοῦ ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Τμήματος Δημοσίων Ἔργων ἡμερομηνίας 19ης Δεκεμβρίου 1970.

Ἀντίγραφον τοῦ εἰρημένου σχεδίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου προσώπου ἐν τῷ Γραφείῳ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας/Κυρηνείας ἐν Λευκωσίᾳ.

Ἐγένετο τῇ 18ῃ Ἰανουαρίου 1971.

(Υ.Σ.Ε. 160/62/Α/1.)

Ἀριθμὸς 72

Ὁ ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962
4 ΤΟΥ 1966 ΚΑΙ 31 ΤΟΥ 1969)

Κανονισμοὶ γενόμενοι ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως
Λιοπετρίου.

Τὸ Συμβούλιον Βελτιώσεως Λιοπετρίου, ἐνασκοῦν τὰς ἐξουσίας τὰς χορηγουμένας εἰς αὐτὸ δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ περὶ Χωρίων (Διοίξεις καὶ Βελτίωσις) Νόμου, ἐκδίδει τοὺς ἀκολουθοῦς Κανονισμοὺς :

1. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ περὶ Χωρίων (Διοίξεις καὶ Βελτίωσις) (Τροποποιητικοὶ) Κανονισμοὶ Λιοπετρίου 1971 καὶ θὰ ἀναγινώσκονται ὁμοῦ μετὰ τῶν περὶ Χωρίων (Διοίξεις καὶ Βελτίωσις) Κανονισμῶν Λιοπετρίου 1969 ἕως 1970 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «οἱ βασικοὶ Κανονισμοὶ»), οἱ δὲ βασικοὶ Κανονισμοὶ μετὰ τῶν παρόντων Κανονισμῶν θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ περὶ Χωρίων (Διοίξεις καὶ Βελτίωσις) Κανονισμοὶ Λιοπετρίου 1969 ἕως 1971.

2. Τὸ Τρίτον Δελτίον τῶν βασικῶν Κανονισμῶν τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐκ τούτου διαγραφῆς τῶν ἀριθμῶν καὶ λέξεων «191 ἕως 215» καὶ ἀντικαταστάσεως διὰ τῶν ἀκολουθῶν ἀριθμῶν καὶ λέξεων «191 ἕως 195» καὶ «204 ἕως 215».

3. Οἱ Κανονισμοὶ 196 ἕως 203 διὰ τοῦ παρόντος διαγράφονται καὶ ἀντικαθίστανται ὡς ἀκολουθῶς :

«ΜΕΡΟΣ ΧΧΙ—ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Κανονισμὸς 196. Τὸ Συμβούλιον δύναται κατόπιν ἀποφάσεώς του νὰ ἰδρῆ ταμεῖον προνοίας ὑπὲρ τοῦ προσωπικοῦ τοῦ Συμβουλίου, τὸ ὁποῖον θὰ λειτουργῇ ὡς κατωτέρω.

Ἐπίσημος
Ἐφημερὶς
Παράρτημα
Τρίτον :
22.8.1969
7.8.1970.

ΜΕΤΟΧΟΙ

Κανονισμός 197 (α) Μέτοχοι του Ταμείου θα είναι πάντες οι αποτελούντες το έν ενεργεία τακτικόν ἔμμισθον προσωπικόν του Συμβουλίου. Ὑπάλληλοι προσλαμβανόμενοι ἐπὶ δοκιμασίᾳ, ἐπίσης οἱ μὴ πληρωνόμενοι ἐπὶ μηνιαίας θάσεως, καθὼς καὶ οἱ μὴ συμπληρώσαντες τὸ 18ον ἔτος τῆς ἡλικίας των, δὲν δύνανται νὰ θεωρηθοῦν μέτοχοι τοῦ Ταμείου Προνοίας.

(β) Οὐδείς μέτοχος, ἐφ' ὅσον εὐρίσκεται εἰς τὴν ὑπηρεσίαν τοῦ Συμβουλίου δικαιούται νὰ παραιτηθῆ τοῦ Ταμείου Προνοίας ἢ νὰ ἀπαιτήσῃ ἀπόδοσιν εἰς αὐτὸν οἰουδήποτε ποσοῦ ἐκ τοῦ Ταμείου Προνοίας.

ΠΟΡΟΙ

Κανονισμός 198. Οἱ πόροι τοῦ Ταμείου Προνοίας θα εἶναι οἱ ἑξῆς:

(α) 5% ὑποχρεωτικὴ κράτησις ἐκ τοῦ μηνιαίου μισθοῦ ἐκάστου τῶν μετόχων, ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἰδρύσεως τοῦ Ταμείου Προνοίας.

(β) Μηνιαία τακτικὴ εἰσφορὰ ἐκ μέρους τοῦ Συμβουλίου ἐκ ποσοῦ ἴσου πρὸς 5% ἐπὶ τοῦ μηνιαίου μισθοῦ ἐκάστου μετόχου.

(γ) Τὸ Συμβούλιον δύνανται νὰ ἀναγνωρίσῃ τὰ 2/3 τῶν ἐτῶν ὑπηρεσίας τῶν μετόχων προγενεστέρως τῆς ἰδρύσεως τοῦ Ταμείου Προνοίας, ὅτε καὶ θα καταβάλλεται 5% τοῦ μισθοῦ τῶν μετόχων καὶ 5% ἐκ μέρους τοῦ Συμβουλίου.

(δ) Αἱ πρόσοδοι τοῦ κεφαλαίου τοῦ Ταμείου τούτου.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΙΣ ΚΑΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Κανονισμός 199 (α) Ἡ διαχείρισις τοῦ Ταμείου Προνοίας θα ἀσκῆται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου.

(β) Οὐδὲν ποσὸν δύνανται νὰ ἀποσυρθῆ ἐκ τοῦ Ταμείου εἰμὴ μόνον διὰ τοὺς σκοποὺς τοὺς προνοουμένους ὑπὸ τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

Κανονισμός 200. Θα κρατοῦνται εἰς τὰ βιβλία τοῦ Συμβουλίου δύο προσωπικοὶ λογαριασμοὶ δι' ἕνα ἕκαστον τῶν μετόχων. Ὁ ἕνας λογαριασμός «Α» διὰ τὰς ἰδίας εἰσφορὰς τοῦ μετόχου καὶ ὁ ἄλλος λογαριασμός «Β» διὰ τὰς εἰσφορὰς τοῦ Συμβουλίου. Οἱ λογαριασμοὶ αὗτοί θα τοκίζονται κεχωρισμένως εἰς Τράπεζαν τῆς ἐκλογῆς τοῦ Συμβουλίου.

ΕΠΕΝΔΥΣΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Κανονισμός 201 (α) Τὰ κεφάλαια τοῦ Ταμείου Προνοίας θα παραμένουν ὡς καταθέσεις εἰς τὴν Τράπεζαν τῆς ἐκλογῆς τοῦ Συμβουλίου.

(β) Ἀπαγορεύεται ἡ παροχὴ δανείου εἰς τοὺς μετόχους τοῦ Ταμείου, ἔναντι τοῦ Ταμείου Προνοίας.

ΑΠΟΛΑΒΑΙ

Κανονισμός 202 (α) Ὁ αὐτοβούλως ἀποχωρῶν τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Συμβουλίου μέτοχος τοῦ Ταμείου Προνοίας, δικαιούται εἰς τὰς ἑξῆς ἀναλήψεις—

(i) Πλήρης ὑπ' αὐτοῦ ἀνάληψις τοῦ εἰς πίστιν τοῦ λογαριασμοῦ «Α» εὐρισκομένου ποσοῦ.

(ii) Ἐὰν δὲν συνεπλήρωσε τὸ 60ὸν ἔτος τῆς ἡλικίας του δικαιούται εἰς τὴν ἀνάληψιν ἐκ τοῦ λογαριασμοῦ «Β» ὡς θα παρουσιάζεται οὗτος κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους, τῶν ποσοστῶν τὰ ὁποῖα ἀναφέρονται κατωτέρω :

Ἐὰν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν μέχρι πέντε ἐτῶν, τὰ 35%.

Ἐάν ἔχη συνεχή ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 5 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 10 ἐτῶν, 45%.

Ἐάν ἔχη συνεχή ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 10 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 15 ἐτῶν, 55%.

Ἐάν ἔχη συνεχή ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 15 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 20 ἐτῶν, 65%.

Ἐάν ἔχη συνεχή ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 20 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 25 ἐτῶν, 75%.

Ἐάν ἔχη συνεχή ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 25 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 29 ἐτῶν, 85%.

Ἐάν ἔχη συνεχή ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 29 ἐτῶν, 100%.

(iii) Ἐάν συνεπλήρωσε τὸ 60ὸν ἔτος τῆς ἡλικίας του δικαιούται εἰς πλήρη ἀνάληψιν παντὸς ὑπολοίπου εὐρισκομένου εἰς πίστιν τοῦ λογαριασμοῦ «Β» κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους.

(β) Πᾶς μέτοχος τοῦ Ταμείου ἀπολυόμενος τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Συμβουλίου ἕνεκα καταργήσεως θέσεως ἢ ἐκ λόγων οἰκονομίας ἢ ἀποχωρῶν ἕνεκα ἀποδεδειγμένων λόγων ὑγείας, δικαιούται εἰς ἀνάληψιν παντὸς ὑπολοίπου εὐρισκομένου εἰς πίστιν τῶν λογαριασμῶν τοῦ «Α» καὶ «Β» κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους.

(γ) (i) Ἐν περιπτώσει ἀδικήματος ἐνέχοντος ἔλλειψιν τιμιότητος ἢ ἠθικὴν αἰσχύτητα, κατόπιν καταδίκης τοῦ ἐν λόγῳ ὑπαλλήλου ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου, τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ ἀπολύῃ τοῦτον ἄνευ οὐδεμιᾶς προειδοποιήσεως, ἀποζημιώσεως ἢ καταβολῆς οἰουδήποτε ποσοῦ κατατεθέντος εἰς τοὺς λογαριασμοὺς «Α» καὶ «Β» τοῦ Ταμείου Προνοίας.

(ii) Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ τερματίσῃ τὰς ὑπηρεσίας ὑπαλλήλου τινὸς κατόπιν εὐλόγου αἰτίας, ἢτοι ἀνικανότητος τῆς ἐκτελέσεως τοῦ καθήκοντος, συστηματικῆς ἀδιαφορίας πρὸς τὸ καθήκον ἢ καὶ μὴ εὐπρεποῦς συμπεριφορᾶς ἐν τῷ καθήκοντι, ὡς εἰς κατάστασιν μέθης, κ.λ.π., δίδον εἰς αὐτὸν προειδοποίησιν ἑνὸς μηνὸς καὶ καταβάλλον εἰς αὐτὸν ἑνὸς μηνὸς μισθὸν ὡς ἀποζημιώσιν, καὶ τὸ ποσοῦν τὸ κατατεθὲν εἰς τὸν λογαριασμὸν «Α» τοῦ Ταμείου Προνοίας ὡς θὰ φαίνεται μέχρι τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους.

(δ) Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν μέτοχος ἤθελε καταστῆ ἀνίκανος δι' ἐργασίαν κατόπιν ἀσθενείας ἢ ἀτυχήματος, θὰ δικαιούται εἰς πλήρη ἀνάληψιν τῶν εἰς πίστιν τῶν λογαριασμῶν «Α» καὶ «Β» εὐρισκομένων ποσῶν κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἀποχωρήσεώς του καὶ ἐν περιπτώσει ἀκόμη καθ' ἣν ἤθελε πληρωθῆ πρὸς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου ἄλλη ἀποζημιώσις συμφώνως πρὸς τὰς προνοίας τοῦ περι Ἀποζημιώσεων Ἐργατῶν Νόμου τοῦ 1942 ἢ οἰασδήποτε τροποποιήσεως τούτου ἢ οἰουδήποτε ἄλλου Νόμου ἀντικαθιστῶντος τούτου.

(ε) (i) Ἐν περιπτώσει θανάτου μετόχου τινὸς τοῦ Ταμείου τότε θὰ δικαιούνται ἀνάληψιν παντὸς ὑπολοίπου εὐρισκομένου εἰς πίστιν τῶν λογαριασμῶν «Α» καὶ «Β» κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους οἱ ὑπ' αὐτὸν ἐξαρτώμενοι.

(ii) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ὁ ὅρος «ἐξαρτώμενοι» σημαίνει τὰ μέλη τῆς οἰκογενείας ἑνὸς ὑπαλλήλου, τὰ ὁποῖα κατὰ τὸ ἔτος τοῦ θανάτου ἐξηρτῶντο καθ' ὅλοκληρίαν ἢ ἐν μέρει ἀπὸ τὰς ἀπολαθᾶς του.

Κανονισμὸς 203. Αἱ κρατήσεις πρὸς ὄφελος τοῦ Ταμείου Προνοίας δὲν ἐκχωροῦνται ἢ μεταβιβάζονται, οὔτε ὑπόκεινται εἰς κατάσχεσιν, οὔτε κατάσχονται ἢ εἰσπράττονται δι' οἰονδήποτε χρέος ἢ ἀπαίτησιν.

Οἱ ὡς ἄνω Κανονισμοὶ ἐνεκρίθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐσωτερικῶν.

(Υ.Ε. 98/69.)