

1. Οί παρόντες Κανονισμοί θά ἀναφέρωνται ὡς οἱ περί Χωρίων (Διοικήσεις καὶ Βελτίωσης) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Γερμασόγειας τοῦ 1971 καὶ θά ἀναγινώσκωνται ὁμοῦ μετὰ τῶν περί Χωρίων (Διοικήσεις καὶ Βελτίωσης) Κανονισμῶν Γερμασόγειας 1953 ἕως 1970 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «οἱ βασικοὶ Κανονισμοί») οἱ δὲ βασικοὶ Κανονισμοί μετὰ τῶν παρόντων Κανονισμῶν θά ἀναφέρωνται ὡς οἱ περί Χωρίων (Διοικήσεις καὶ Βελτίωσης) Κανονισμοί Γερμασόγειας 1953 ἕως 1971.

2. Τὸ πρῶτον Δελτίον τῶν βασικῶν Κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :

- (α) Διὰ τῆς διαγραφῆς ἐκ τῆς τετάρτης γραμμῆς τοῦ Κανονισμοῦ 134(1) (α) τῶν βασικῶν Κανονισμῶν τοῦ ποσοῦ £5 καὶ ἀντικατάστασέως αὐτοῦ διὰ τοῦ ποσοῦ Λ. Κ. £10.
- (β) Διὰ τῆς διαγραφῆς ἐκ τῆς ἕκτης γραμμῆς τοῦ Κανονισμοῦ 134(1) (β) τῶν βασικῶν Κανονισμῶν τοῦ ποσοῦ £50 καὶ ἀντικατάστασέως αὐτοῦ διὰ τοῦ ποσοῦ Λ. Κ. £80.

Οἱ ὡς ἄνω Κανονισμοί ἐνεκρίθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐσωτερικῶν.
(Υ.Ε. 201/62/2.)

Ἀριθμὸς 585

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσεις δυνάμει τοῦ ἀρθρου 14 (1).

Τὸ Συμβούλιον Βελτιώσεως Τρικώμου, τῆς Ἐπαρχίας Ἀμμοχώστου, ὡς ἀρμοδία Ἀρχὴ διὰ τὴν περιοχὴν βελτιώσεως Τρικώμου δυνάμει τῆς δευτέρας ἐπιφυλάξεως τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ περί Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, ἐνασκοῦν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης αὐτῷ ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, καθορίζει τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρῶτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς βελτιώσεως ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις οἰκονομῶν διὰ τὰ εἰδικὰ ἐπαγγέλματα καὶ ἢ βιομηχανίας αἰτινες καθορίζονται ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται :

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία Ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομὴν, ἢτοι εἰς οἰκοδομὴν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἰκανοποιῇ τοὺς ἀκολούθους ὅρους :

- (α) Ἡ ἀρμοδία Ἀρχὴ εἶναι ἰκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θά ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραθλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ

μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως· καὶ

- (γ) οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν ἀπέχει ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται· καὶ
- (δ) ὀλόκληρος ἢ ἔκτασις ἢ ὁποία καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὧν τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν εἶναι μικρότερα τοῦ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ οἰκοδομὴ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄνω ὄρων (γ) καὶ (δ) οἰκόπεδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται εἶναι ἢ ἔκτασις γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ὁλόκληρος ἡ περιοχὴ ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν χωριτικῶν ὁρίων τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως Τρικώμου τῆς ὁποίας ἡ ἐσωτερικὴ περίμετρος δεικνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀριθμὸν Τ.Ρ.Η/24 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Ἀμμοχώστου, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου ἐν Ἀμμοχώστῳ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

(α) Χοιροστάσιον ἢ θουστάσιον.

(β) Ὄρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐκτὸς ἐὰν πρόκειται περὶ βοηθητικῆς οἰκοδομῆς διὰ στέγασιν τοιούτων πτηνῶν ἢ ζῶων ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

Ἐξεδόθη τῇ 8ῃ Ἰουλίου 1971

(Υ.Ε. 905/59/2.)

Ἀριθμὸς 586.

Ο ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΝΟΜΟΣ (ΝΟΜΟΣ 15 ΤΟΥ 1962)

Διάταγμα ἀπαλλοτριώσεως δυνάμει τοῦ ἄρθρου 6.

Ἐπειδὴ διὰ τῆς διοικητικῆς πράξεως ὑπ' ἀρ. 425, δημοσιευθείσης ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 18ης Ἰουνίου 1971, ἡ Ἑλληνικὴ Μεταλλευτικὴ Ἐταιρεία Λτδ., Ἀπαλλοτριούσα Ἀρχή, ἐξέδωσε γνωστοποίησιν ἀπαλλοτριώσεως καὶ περιγραφῆν καὶ λεπτομερείας τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένῃς ὡς «ἡ ἀκινήτος ἰδιοκτησίας») ἣτις εἶναι ἀναγκαῖα διὰ τοὺς ἐν αὐτῇ καθοριζομένους σκοποὺς δημοσίας ὠφελείας καὶ ἐκάλει πᾶν πρόσωπον ἰσχυριζόμενον ὅτι κέκτηται οἰονδήποτε δικαίωμα ἢ συμφέρον ἐπὶ τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καὶ ἐνιστάμενον εἰς τὴν σκοπούμενην ἀπαλλοτριώσιν ταύτης ὅπως ὑποβάλλῃ τὴν ἔνστασιν αὐτοῦ ὁμοῦ μετὰ τῶν ἀποδείξεων καὶ λόγων πρὸς ὑποστή-