

2. Πρὸς τὸν σκοπὸν ὅπως ἐξασφαλισθῇ ἡ ἀποπληρωμὴ τοῦ ποσοῦ τοῦ δανείου τὸ Συμβούλιον, ὑπὸ τὴν ἐπιφύλαξιν οἰασθῇποτε ἄλλης ὑποθηκεύσεως, θὰ ὑποθηκεύσῃ εἰς τοὺς δανειστὰς ὅλα τὰ τέλη, ἐνοίκια, διαπύλια ἢ δικαιώματα τὰ ὁποῖα ἐπὶ τοῦ παρόντος καὶ ἐντεῦθεν εἶναι πληρωτέα πρὸς τὸ Συμβούλιον.

Ἐγένετο τῇ 6ῃ Ἰουλίου 1971

(Υ.Ε. 127/59.)

Ἀριθμὸς 583

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243)

Διάταγμα δυνάμει τοῦ Ἀρθροῦ 22 (α) (ι).

Ὁ Ὑπουργὸς Ἑσωτερικῶν ἐνασκῶν τὰς ἐξουσίας τὰς χορηγουμένας εἰς αὐτὸν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 22 (α) (ι) τοῦ περὶ Χωρίων (Διοικήσις καὶ Βελτίωσις) Νόμου, Κεφ. 243, διατάττει ὡς ἀκολούθως :

1. Τὸ Συμβούλιον Βελτιώσεως Λύσης (τὸ ὁποῖον ἐν τῷ παρόντι διατάγματι ἀναφέρεται ὡς «τὸ Συμβούλιον») θὰ ἔχῃ δικαίωμα νὰ δανεισθῇ παρὰ τῆς Συνεργατικῆς Πιστωτικῆς Ἑταιρείας Λύσης, (ἡ ὁποία ἐν τῷ παρόντι διατάγματι ἀναφέρεται ὡς «ὁ Δανειστής») ποσὸν μὴ ὑπερβαῖνον τὰς δέκα χιλιάδας λίρας (£10,000) ἐντόκως πρὸς ἑπτὰ τοῖς ἑκατὸν (7%) ὑπὸ τοὺς ἀκολούθους ὅρους :

- (α) τὸ δανεισθῆσόμενον ποσὸν θὰ ἀποπληρωθῇ ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου εἰς τοὺς Δανειστὰς εἰς ὁκτῶ (8) ἴσας ἐτησίαις δόσεις (συμπεριλαμβανομένου τοῦ κεφαλαίου καὶ τοῦ τόκου).
- (β) τὸ δανεισθῆσόμενον ποσὸν θὰ χρησιμοποιηθῇ ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου διὰ τὴν ἀνέγερσιν δημοσίων κτιρίων.

2. Πρὸς τὸν σκοπὸν ὅπως ἐξασφαλισθῇ ἡ ἀποπληρωμὴ τοῦ ποσοῦ τοῦ δανείου τὸ Συμβούλιον, ὑπὸ τὴν ἐπιφύλαξιν οἰασθῇποτε ἄλλης ὑποθηκεύσεως, θὰ ὑποθηκεύσῃ εἰς τοὺς δανειστὰς ὅλα τὰ τέλη, ἐνοίκια, διαπύλια ἢ δικαιώματα τὰ ὁποῖα ἐπὶ τοῦ παρόντος καὶ ἐντεῦθεν εἶναι πληρωτέα πρὸς τὸ Συμβούλιον.

Ἐγένετο τῇ 8ῃ Ἰουλίου 1971.

(Υ.Ε. 88/66.)

Ἀριθμὸς 584

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962,
4 ΤΟΥ 1966 ΚΑΙ 31 ΤΟΥ 1969)

Κανονισμοὶ γενόμενοι ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως
Γερμασόγειας

Τὸ Συμβούλιον Βελτιώσεως Γερμασόγειας, ἐνασκοῦν τὰς ἐξουσίας τὰς παρεχομένας εἰς αὐτὸ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ περὶ Χωρίων (Διοικήσις καὶ Βελτίωσις) Νόμου, ἐκδίδει τοὺς ἀκολούθους Κανονισμούς :

1. Οί παρόντες Κανονισμοί θά ἀναφέρωνται ὡς οἱ περὶ Χωρίων (Διοικήσεις καὶ Βελτίωσης) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοὶ Γερμασόγειας τοῦ 1971 καὶ θά ἀναγινώσκωνται ὁμοῦ μετὰ τῶν περὶ Χωρίων (Διοικήσεις καὶ Βελτίωσης) Κανονισμῶν Γερμασόγειας 1953 ἕως 1970 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «οἱ βασικοὶ Κανονισμοί») οἱ δὲ βασικοὶ Κανονισμοὶ μετὰ τῶν παρόντων Κανονισμῶν θά ἀναφέρωνται ὡς οἱ περὶ Χωρίων (Διοικήσεις καὶ Βελτίωσης) Κανονισμοὶ Γερμασόγειας 1953 ἕως 1971.

2. Τὸ πρῶτον Δελτίον τῶν βασικῶν Κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :

- (α) Διὰ τῆς διαγραφῆς ἐκ τῆς τετάρτης γραμμῆς τοῦ Κανονισμοῦ 134(1) (α) τῶν βασικῶν Κανονισμῶν τοῦ ποσοῦ £5 καὶ ἀντικαταστάσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ ποσοῦ Λ. Κ. £10.
- (β) Διὰ τῆς διαγραφῆς ἐκ τῆς ἑκτῆς γραμμῆς τοῦ Κανονισμοῦ 134(1) (β) τῶν βασικῶν Κανονισμῶν τοῦ ποσοῦ £50 καὶ ἀντικαταστάσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ ποσοῦ Λ. Κ. £80.

Οἱ ὡς ἄνω Κανονισμοὶ ἐνεκρίθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἑσωτερικῶν.
(Υ.Ε. 201/62/2.)

Ἀριθμὸς 585

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσεις δυνάμει τοῦ ἀρθρου 14 (1).

Τὸ Συμβούλιον Βελτιώσεως Τρικώμου, τῆς Ἐπαρχίας Ἀμμοχώστου, ὡς ἀρμοδία Ἀρχὴ διὰ τὴν περιοχὴν βελτιώσεως Τρικώμου δυνάμει τῆς δευτέρας ἐπιφυλάξεως τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, ἐνασκοῦν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας αὐτῷ ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, καθορίζει τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρῶτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς βελτιώσεως ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν διὰ τὰ εἰδικὰ ἐπαγγέλματα καὶ βιομηχανίας αἵτινες καθορίζονται ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται :

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία Ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομὴν, ἥτοι εἰς οἰκοδομὴν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῇ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολούθους ὅρους :

- (α) Ἡ ἀρμοδία Ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θά ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραθλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) ἡ ὁλικὴ κυθικὴ χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ