

Ἀριθμὸς 335

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΣ 14 ΤΟΥ 59, 67 ΤΟΥ 63,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 64 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 69

Γνωστοποιήσις Δυνάμει τοῦ ἄρθρου 14 (1).

Τὸ Συμβούλιον Βελτιώσεως Παραλιμνίου, τῆς Ἐπαρχίας Ἀμμοχώστου, ὡς ἀρμοδία ἀρχὴ διὰ τὴν περιοχὴν βελτιώσεως Παραλιμνίου, ἐνασκοῦν τὰς δυνάμει τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου χορηγουμένας αὐτῷ ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, καθορίζει τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρῶτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς βελτιώσεως ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις οἰασθῆποτε οἰκοδομῆς διὰ τὰ εἰδικὰ ἐπαγγέλματα καὶ βιομηχανίας αἵτινες καθορίζονται ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται :

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆν δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦσας ὅρους :

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ ἡ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) Ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωριτικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωριτικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως· καὶ
- (γ) Οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν ἀπέχῃ ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται· καὶ
- (δ) Ὀλόκληρος ἢ ἕκτασις ἢ ὁποία καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὅλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν εἶναι μικροτέρα τοῦ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ οἰκοδομὴ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄνω ὄρων (γ) καὶ (δ) οἰκόπεδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται εἶναι ἡ ἕκτασις γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ὀλόκληρος ἢ περιοχὴ ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν χωριτικῶν ὁρίων τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως Παραλιμνίου τῆς ὁποίας ἡ ἐσωτερικὴ περίμετρος δεικνύεται δι' ἰώδους χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η/20 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Ἀμμοχώστου, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου

διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου ἐν Ἀμμοχώστῳ.

### ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

1. Χοιροστάσιον ἢ βουστάσιον.

2. Ὀρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐκτὸς ἐὰν πρόκειται περὶ βοηθητικῆς οἰκοδομῆς διὰ στέγασιν τοιούτων πτηνῶν ἢ ζώων ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

Ἐξεδόθη τῇ 29ῃ Ἀπριλίου 1971.

(Υ.Ε. 199/62/2.)

Ἀριθμὸς 336

### Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΣ 21 ΤΟΥ 1961)

Κανονισμοὶ γενόμενοι ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως Μονιάτη.

Τὸ Συμβούλιον Βελτιώσεως Μονιάτη ἐνασκούν τὰς ἐξουσίας τὰς χορηγούμενας εἰς αὐτὸ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ περὶ Χωρίων (Διοικήσις καὶ Βελτίωσις) Νόμου, Κεφ. 243, ἐκδίδει διὰ τοῦ παρόντος τοὺς ἀκολουθοῦς Κανονισμοὺς :

1. Οἱ Κανονισμοὶ οὔτοι θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ περὶ Χωρίων (Διοικήσις καὶ Βελτίωσις) (Τροποποιητικοὶ) Κανονισμοὶ Μονιάτη τοῦ 1971 καὶ θὰ ἀναγινώσκονται ὁμοῦ μετὰ τῶν περὶ Χωρίων (Διοικήσις καὶ Βελτίωσις) Κανονισμῶν Μονιάτη 1953 ἕως 1970 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς καλουμένων ὡς «οἱ βασικοὶ Κανονισμοί») καὶ οἱ βασικοὶ Κανονισμοὶ καὶ οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περὶ Χωρίων (Διοικήσις καὶ Βελτίωσις) Κανονισμοὶ Μονιάτη 1953 ἕως 1971.

Ἐπίσημος  
Ἐφημερὶς  
Παράρτημα  
Τρίτον :

418/1953  
467/1963  
19/1967  
78/1969  
13/1970.

2. Ὁ Κανονισμὸς ὑπ' ἀρ. 117 (1) (γ) τῶν βασικῶν Κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος διαγράφεται καὶ ἀντικαθίσταται ὑπὸ τοῦ ἀκολουθοῦτος νέου Κανονισμοῦ :

«(γ) Διὰ τὸν Γεωργικὸν Σταθμὸν Σαϊττᾶ :

(α) Τὸ ποσὸν τῶν 500 μίλς κατὰ διμηνίαν διὰ τοὺς πρώτους 20 τόννους ὕδατος, καταναλωθέντας ἢ μῆ.

(β) Δι' ἕκαστον τόννον ὕδατος καταναλισκόμενον κατὰ διμηνίαν καθ' ὑπέρβασιν τῶν 20 τόννων τὸ ποσὸν τῶν 75 μίλς».

Οἱ ὡς ἄνω Κανονισμοὶ ἐνεκρίθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐσωτερικῶν.

(Υ.Ε. 320/59.)

Ἀριθμὸς 337

### ΟΙ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1961 ΕΩΣ 1969 (58 ΤΟΥ 1961, 4 ΤΟΥ 1963, 21 ΤΟΥ 1966 ΚΑΙ 60 ΤΟΥ 1969)

Διάταγμα δυνάμει τοῦ ἄρθρου 8 (1).

Ἐπειδὴ ὡς ἀναφέρεται ἐν τῷ Διατάγματι τῷ δημοσιευθέντι ὑπ' ἀρ. γνωστοποιήσεως 899 ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπίσημου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 29ης Νοεμβρίου 1970 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένῳ ὡς «τὸ Διάταγμα») τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἔχει ἱκανοποιηθῆ ὅτι διὰ τῆς ἐκ τοῦ φόρου εἰσοδήματος ἀπαλλαγῆς τοῦ