

## ΛΙΜΕΝΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΛΑΡΝΑΚΟΣ

Κύριοι Ἀντιπρόσωποι :

Ἀναπληρωταί :

Τώνης Μαντοβάνης  
Στέλιος Δημητρίου  
Φίλιος Νικολάου

Ἐργοδοτῶν

Νίνος Μαντοβάνης  
Τίτος Φιλώτας  
Φίλιππος Βάρδας

Λιμενεργατῶν

Νικόδημος Μέλισσος  
Ἰωάννης Δημητριάδης  
Χουσεῖν Τζωρτζιόγλου

Στέλιος Κωστή  
Ἀνδρέας Ψαράς  
Σιαπᾶν Ὀμέρ

Ἀριθμὸς 269

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει τοῦ ἄρθρου 14 (1).

Γνωστοποιεῖται ὅτι τὸ Συμβούλιον Βελτιώσεως Ἀχνας τῆς Ἐπαρχίας Ἀμμοχώστου, τὸ ὁποῖον ἔχει διορισθῆ δυνάμει τῆς δευτέρας ἐπιφυλάξεως τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, ὡς ἀρμοδία ἀρχὴ διὰ τὴν περιοχὴν Βελτιώσεως Ἀχνας, ἐνασκούν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρῶτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης Περιοχῆς Βελτιώσεως ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται :

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπιστῆμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἰκανοποιῇ τοὺς ἀκολούθους ὅρους :

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἰκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιπλεῖσῃ δυσμενῶς ἢ παρὰ τὴν ἐπιθυμητὴν τὰς ἀνεσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) Ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως· καὶ
- (γ) Οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν ἀπέχει ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομῆ καίται· καὶ
- (δ) Ὀλόκληρος ἢ ἔκτασις ἢ ὁποία καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὅλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν εἶναι μικροτέρα τοῦ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ

οποίου ή οικόδομή κείται. Διά τούς σκοπούς τών άνω όρων (γ) καί (δ) οικόπεδον επί τού όποίου ή ώς εΐρηται οικόδομή κείται είναι ή έκτασις γής ή όποία κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμού μετά τής οικόδομής, είναι έγγεγραμμένη είς τά βιβλία τού Κτηματολογικού καί Χωρομετρικού Τμήματος.

#### ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντòς τών χωρικών όρίων τού Συμβουλίου Βελτιώσεως Άχνας τής όποίας ή έσωτερική περίμετρος δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί τού σχεδίου ύπ' άρ. Τ.Ρ.Η./22 ύπογεγραμμένου ύπό τού Έπαρχου Άμμοχώστου, αντίγραφον τού όποίου διατίθεται πρòς έπιθεώρησιν ύπό παντός ένδιαφερομένου κατά τας έργασίμους ώρας είς τò Γραφείον τού Έπαρχου έν Άμμοχώστω.

#### ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

- (α) Οίαδήποτε οικόδομή πρòς χρήσιν ώς χοιροστάσιον ή βουστάσιον,
- (β) οίαδήποτε οικόδομή πρòς χρήσιν ώς όρνιθοτροφείον ή μάδρα προβάτων ή αίγών, έξαιρουμένων βοηθητικών οικόδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών άποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οίκογενείας τού ιδιοκτήτου.

#### ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΣ ΑΧΝΑΣ

(Υ.Ε. 105/65.)

Άριθμός 270

#### Ο ΠΕΡΙ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΤΩΝ ΧΩΡΙΩΝ (ΟΙΚΙΑΚΟΙ ΣΚΟΠΟΙ) ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 349)

Κανονισμοί γενόμενοι ύπό τής Έπιτροπείας Ύδατοπρομηθείας τού χωρίου Έπτακώμης δυνάμει τού άρθρου 30.

Ή Έπιτροπεία Ύδατοπρομηθείας τού χωρίου Έπτακώμης ένασκούσα τας έξουσίας τας χορηγουμένας είς αύτήν δυνάμει τού άρθρου 30 (1) καί (2) τού περι Ύδατοπρομηθείας τών Χωρίων (Οίκιακοί Σκοποι) Νόμου, διά τού παρόντος έκδίδει τούς ακόλουθους Κανονισμούς :

1. Οί παρόντες Κανονισμοί θά αναφέρονται ώς οί περι Ύδατοπρομηθείας τού χωρίου Έπτακώμης (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί τού 1971 καί θά αναγιγνώσκωνται όμού μετά τών περι Ύδατοπρομηθείας τού χωρίου Έπτακώμης Κανονισμών τού 1952 (έν τοίς έφεξής αναφερομένων ώς «οί βασικοί Κανονισμοί») οί δέ βασικοί Κανονισμοί όμού μετά τών παρόντων Κανονισμών θά αναφέρονται ώς οί περι Ύδατοπρομηθείας Έπτακώμης Κανονισμοί τού 1952 έως 1971.

2. Οί βασικοί Κανονισμοί διά τού παρόντος τροποποιούνται διά τής ένθέσεως εύθους μετά τόν Κανονισμόν 5 τού ακόλουθου νέου Κανονισμού άριθμουμένου ώς Κανονισμού 5Α :

«5Α. Ή δαπάνη νέας έγκαταστάσεως θά βαρύνη έξ όλοκλήρου τόν ιδιοκτήτην».

3. Ό Κανονισμός 10 τών βασικών Κανονισμών διά τού παρόντος διαγράφεται καί αντικαθίσταται διά τού ακόλουθου Κανονισμού :

«10. Ό ιδιοκτήτης ή κάτοχος οίασδήποτε οίκιας ή οικήματος έφω-