

Ἄριθμός 440

Οἱ περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων (Γενικοὶ) Κανονισμοὶ τοῦ 1970, κατατεθέντες εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων καὶ ἐγκριθέντες ὑπ' αὐτῆς, δημοσιεύονται εἰς τὴν ἐπίσημον ἑφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἐδαφίῳ (2) τοῦ ἀρθροῦ 22 τοῦ περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμου τοῦ 1969 (Ἄρ. 40/69).

Ο ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1969

Κανονισμοὶ δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 22

Μέρος I.—ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κανονισμὸς 1	Συνοπτικὸς τίτλος	Σελίς 415
--------------	-------------------	--------------

Μέρος II.—ΚΑΤΑΤΑΞΙΣ, ΑΔΕΙΑ, ΤΙΜΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΙ ΠΕΛΑΤΩΝ

Κανονισμὸς 2	Κατάταξις ξενοδοχείου	415
» 3	Ἀνανέωσις κατατάξεως ξενοδοχείου καὶ ἀνακατατάξεις	416
» 4	Ἄδεια λειτουργίας ξενοδοχείου	416
» 5	Ὄνομα ξενοδοχείου	417
» 6	Τιμαὶ ξενοδοχείου	417
» 7	Σταθεραὶ τιμαὶ	417
» 8	Στοιχεῖα καὶ στατιστικαὶ πελατῶν	417
» 9	Ἄδίκημα παραβάσεως κανονισμοῦ 8	418

Μέρος III.—ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Κανονισμὸς 10	Θέσις καὶ γήπεδον ξενοδοχείου	418
» 11	Κτίριον καὶ σχέδια ξενοδοχείου	418
» 12	Γενικοὶ οἰκοδομικοὶ ὅροι	419
» 13	Ὑδρευσις	420
» 14	Ἀποχετεύσεις καὶ ἀπορρίμματα	420
» 15	Ἐξωτερικὰ καταστήματα	420
» 16	Ἐλάχιστος ἀριθμὸς κλινῶν	421
» 17	Διάκρισις χώρων	421
» 18	Κοινόχρηστοι χώροι	421
» 19	Προθάλαμος	422
» 20	Αἴθουσα παραμονῆς, μπάρ, λοιπαὶ αἴθουσαι	422
» 21	Αἴθουσαι προγεύματος καὶ ἐστιατορίου	422
» 22	Εἴσοδοι, διάδρομοι, κλίμακες	423
» 23	Κοινόχρηστοι χώροι ὑγιεινῆς	423
» 24	Χῶρος σταθμεύσεως αὐτοκινήτων	424
» 25	Ὑπνοδωμάτια	424
» 26	Λουτρά καὶ ντους ὑπνοδωματίων	425
» 27	Βοηθητικοὶ χώροι	426
» 28	Παρασκευαστήριον προγεύματος OFFICE ὁρόφων	427
» 29	Μαγειρεῖον	427
» 30	Χῶροι προσωπικοῦ	428
» 31	Δωμάτια ὑπηρεσίας, λινθηκαὶ	428
» 32	Ἀποθήκαι	429
» 33	Ἐσωτερικὰ καταστήματα	429
» 34	Γραφεῖα, κατοικία Διευθυντοῦ	429

		Σελίς	
Κανονισμός	35	Ἡλεκτρομηχανολογικαὶ ἐγκαταστάσεις	430
»	36	Ἡλεκτρολογικαὶ ἐγκαταστάσεις	430
»	37	Τηλέφωνον, σύστημα σημάτων	431
»	38	Ὑδραυλικά ἐγκαταστάσεις	431
»	39	Ἐγκαταστάσεις ὑγραερίου	432
»	40	Κλιματισμός	432
»	41	Ἀνελκυστήρες	432
»	42	Μόλυνσις ἀτμοσφαιρας	432
»	43	Ἐπίπλωσις, σκεύη, ἱματισμός	432
»	44	Τύποι, κ.λ.π.	433

Μέρος IV.—ΣΧΕΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΛΑΤΩΝ

Κανονισμός	45	Ἑρμηνεῖαι	433
»	46	Ὑποχρέωσις ἐκμισθώσεως δωματίων	434
»	47	Περιεχόμενον μισθώσεως, ὑποχρεωτικὴ διατροφή	434
»	48	Δικαιώματα χρήσεως παρά πελατῶν	435
»	49	Μισθωσις ἀορίστου χρόνου, ἔναρξις	435
»	50	Ἀνανέωσις καὶ λήξις μισθώσεως	435
»	51	Ἐκκένωσις δωματίου, ἀποβολὴ πελάτου	435
»	52	Μίσθωσις ὀρισμένου χρόνου	435
»	53	Κράτησις δωματίου	436
»	54	Μὴ χρησιμοποίησις κρατηθέντος δωματίου	436
»	55	Ὑπολογισμός μισθώματος	436
»	56	Πινακίς σταθερῶν τιμῶν	436
»	57	Ἐξόφλησις λογαριασμῶν	437
»	58	Δήλωσις ἀσθενοῦντος πελάτου	437
»	59	Ἀποκατάστασις ζημιῶν	437
»	60	Ὑποχρεώσεις πελατῶν, δελτία ἀφίξεως	437
»	61	Περιορισμοὶ πελατῶν καὶ εὐθύνη ἀνηλίκων	437
»	62	Συμπεριφορὰ πελατῶν καὶ προσωπικοῦ, παρά- πονα	438

Μέρος V.—ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κανονισμός	63	Ἀδικήματα καὶ Ποιναὶ	437
»	64	Διατάξεις Κανονισμῶν ἐπιπρόσθετοι ἄλλων δια- τάξεων	438
»	65	Μεταβατικὴ διάταξις	438

Ο ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1969

Κανονισμοὶ δυνάμει τοῦ ἀρθρου 22.

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἑνασκοῦν τὰς εἰς αὐτὸ χορηγουμένας ἐξουσίας δυνάμει τοῦ ἀρθρου 22 τοῦ περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμου τοῦ 1969 ἐκδίδει τοὺς παρόντας Κανονισμοὺς. 40 1969.

ΜΕΡΟΣ I

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ περὶ Ξενοδο- Συνοπτικὸς
χείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων (Γενικοὶ) Κανονισμοὶ τοῦ 1970. τίτλος.

ΜΕΡΟΣ II

ΚΑΤΑΤΑΞΙΣ, ΑΔΕΙΑ, ΤΙΜΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΙ ΠΕΛΑΤΩΝ

2.—(1) Ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς λειτουργίας ξε- Κατάταξις
νοδοχείου, ὁ κύριος τῆς ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως ὑποβάλλει πρὸς ξενοδοχείου.

τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον αἰτησὶν περὶ κατατάξεως αὐτοῦ καὶ ἐκδόσεως ἀδείας λειτουργίας του.

Πρῶτος
Πίναξ.

(2) Ἡ κατάταξις τοῦ ξενοδοχείου ἐνεργεῖται ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου κατόπιν ἐλέγχου τῆς συνδρομῆς τῶν ὑπὸ τῶν παρόντων Κανονισμῶν προνοουμένων ὄρων διὰ τὴν αἰτουμένην κατάταξιν, καὶ ὡς οὗτοι ἐνδείκνυνται εἰς τὸν Πρῶτον Πίνακα τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

(3) Τὸν ἔλεγχον ἐνεργεῖ ἡ Ἐπιτροπὴ διὰ μελῶν αὐτῆς ἢ δι' ἐντεταλμένων πρὸς τοῦτο ὀργάνων τοῦ Ὄργανισμοῦ.

(4) Ἡ ἐπὶ τοῦ ἐλέγχου ἀπόφασις τῆς Ἐπιτροπῆς ὑποβάλλεται εἰς τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον δεόντως ἠτιολογημένη, ὅπερ προβαίνει εἰς τὴν κατάταξιν.

(5) Ἡ κατάταξις εἰς τὴν διὰ τῆς μελέτης καὶ τῶν σχεδίων προβλεφθεῖσαν τάξιν εἶναι ὑποχρεωτική, ἐφ' ὅσον πληροῦνται οἱ διὰ τὴν τάξιν ταύτην καθοριζόμενοι ὅροι συμφώνως πρὸς τὸν Νόμον καὶ τοὺς παρόντας Κανονισμοὺς.

(6) Ἡ σχετικὴ πρὸς τὴν κατάταξιν ἀπόφασις τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ἐφ' ὅσον διὰ ταύτης ὀρίζεται τάξις κατωτέρα τῆς διὰ τῶν ἐγκριθέντων σχεδίων προβλεφθείσης, δεόν νὰ εἶναι εἰδικῶς ἠτιολογημένη.

*Ανανέωσις
κατατάξεως
ξενοδοχείου
καὶ ἀνακατα-
τάξεις.

3.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ Νόμου ἡ ἀνανέωσις κατατάξεως παντὸς ξενοδοχείου ὡς καὶ ἡ ἀνακατάταξις αὐτοῦ ἐνεργεῖται κατὰ τὴν αὐτὴν ὡς περὶ τῆς κατατάξεως προνοουμένην ὑπὸ τοῦ Κανονισμοῦ 2 τῶν παρόντων Κανονισμῶν διαδικασίαν :

Νοεῖται ὅτι εἰς περίπτωσιν ἀνακατατάξεως δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (5) τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ Νόμου, πρὸ πάσης ἀνακατατάξεως δεόν νὰ δοθῇ ἔγγραφος γνωστοποίησις τῆς γενομένης εἰσηγήσεως τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ πρὸς τὸν κύριον τῆς ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως.

(2) Ἡ διαπίστωσις τῆς υπάρξεως τῶν στοιχείων τῶν προνοουμένων ὑπὸ τῶν ἐδαφίων (3) καὶ (4) τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ Νόμου ἐνεργεῖται ἐπὶ τῇ θάσει ἐκθέσεως ὑποβαλλομένης εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν ὑπὸ ἐντεταλμένων πρὸς τοῦτο μελῶν αὐτῆς ἢ ὀργάνων τοῦ Ὄργανισμοῦ.

*Ἄδεια
λειτουργίας
ξενοδοχείου.

4.—(1) Ἡ ἄδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ἐκδίδεται ἅμα τῇ κατάταξει, ἐπ' ὀνόματι τοῦ κυρίου τῆς ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως, ἀφορᾷ εἰς ὠρισμένην ξενοδοχειακὴν μονάδα καὶ εἶναι μεταβιβάσιμος εἰς τοὺς δικαιοδόχους ἢ κληρονόμους αὐτοῦ.

Δεύτερος
Πίναξ,
Μέρος I.

(2) Ἡ ἄδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ἐκδίδεται ἐπὶ τοῦ τύπου ὅστις ἐκτίθεται εἰς τὸ Πρῶτον Μέρος τοῦ Δευτέρου Πίνακος τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

(3) Ἡ ἄδεια αὕτη εἶναι διετούς ἰσχύος ἀνανεοῦται δὲ ἐπὶ τῇ ἀνανέωσει τῆς κατατάξεως ἢ τῇ ἀνακατατάξει κατὰ τὰ ἐν τῷ Κανονισμῷ 3 διαλαμβανόμενα :

Νοεῖται ὅτι ἡ μὴ ἔγκαιρος ἀνανέωσις τῆς ἀδείας λειτουργίας λογίζεται ὡς σιωπηρὰ παράτασις διὰ τὸν μεσολαθούντα χρόνον, ἐκτὸς τῆς περιπτώσεως μὴ χορηγήσεως ἀνακατατάξεως, συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (3) τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ Νόμου, ὅτε ἡ ἰσχύς τῆς ἀδείας ἀναστέλλεται.

Δεύτερος
Πίναξ,
Μέρος II.

(4) Τὰ ὑπὸ τοῦ κυρίου τῆς ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως πληρωτέα δικαιώματα διὰ τὴν ἐκδοσιν ἢ ἀνανέωσιν ἀδείας εἶναι τὰ ἐκτιθέμενα ἐν τῷ Δευτέρῳ μέρει τοῦ Δευτέρου Πίνακος τῶν παρόντων Κανονισμῶν :

Νοεῖται ὅτι τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται, διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευομένης ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, νὰ τροποποιῇ τὸν ρηθέντα Πίνακα.

(5) Τὰ ὡς εἴρηται δικαιώματα καταβάλλονται ὑπὸ τοῦ κυρίου τῆς ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως κατὰ τὴν ἔκδοσιν ἢ ἀνανέωσιν τῆς ἀδείας.

5. Τὸ ὄνομα τοῦ ξενοδοχείου δηλοῦται διὰ τῆς περὶ τῆς ἐκδόσεως ἀδείας καὶ κατατάξεως αἰτήσεως τοῦ κυρίου τῆς ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως :

Ὄνομα
Ξενοδοχείου.

Νοεῖται ὅτι ἐν τῇ αἰτήσει δύνανται νὰ ἀναφέρονται πλεονα τοῦ ἐνὸς ὀνόματα. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον ἐπιλέγει τὸ κατὰ τὴν ἀπόλυτον κρίσιν αὐτοῦ καταλληλότερον.

6.—(1) Κύρια κριτήρια τοῦ κατὰ τὸ ἐδάφιον (2) τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Νόμου, δικαιώματος παραλλαγῆς τιμῶν κατὰ δωμάτιον, διαμέρισμα ἢ ομάδα αὐτῶν εἶναι ὁ προσανατολισμός, τὰ ἀνοίγματα, ἢ ἐν τῷ κτιρίῳ θέσις ἐκάστου ἐκ τῶν ἐν λόγῳ χώρων καὶ αἱ εἰς αὐτὰ προσφερόμεναι ἀνέσεις.

Τιμαὶ ξενοδοχείου.

(2) Ὁ Ὑπουργὸς δύνανται, διὰ γνωστοποιήσεώς του δημοσιευομένης ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, νὰ ὀρίζη πρόσθετα κριτήρια τοῦ ἐν τῇ παραγράφῳ (1) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἀναφερομένου δικαιώματος.

7.—(1) Αἱ σταθεραὶ τιμαὶ ξενοδοχείου εἶναι αἱ ἐν ἄρθρῳ 10 τοῦ Νόμου ἀναφερόμεναι.

Σταθεραὶ
τιμαί.

(2) Αἱ σταθεραὶ τιμαὶ συγκροτοῦνται—

(α) ἐκ τῆς τιμῆς τῆς διανυκτερεύσεως·

(β) ἐκ τῶν τιμῶν τοῦ προγεύματος καὶ τῶν κυρίων γευμάτων, καθ' ὃ μέτρον ἢ λήψις τούτων προβλέπεται ὡς ὑποχρεωτική·

(γ) ἐκ τῶν δικαιωμάτων ὑπηρεσίας·

(δ) ἐκ τοῦ ποσοστοῦ ἐπιβαρύνσεως τῆς τιμῆς τῆς διανυκτερεύσεως λόγω λειτουργίας κλιματιστικῆς ἐγκαταστάσεως ψύξεως, ἐφ' ὅσον ὑπάρχει τοιαύτη καὶ τίθεται εἰς τὴν διάθεσιν τῶν πελατῶν·

(ε) ἐκ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Ὄργανισμοῦ ποσοστοῦ, κατὰ τὸ ἐδάφιον (7) τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Νόμου·

(στ) ἐκ τῶν ὑπὲρ τῶν ὀργανισμῶν τοπικῆς διοικήσεως προβλεπομένων ὑπὸ τῆς νομοθεσίας ποσοστῶν.

8.—(1) Ἐκάστος Διευθυντὴς ξενοδοχείου ἢ ὁ διευθύνων τοῦτο κύριος τῆς ἐπιχειρήσεως ὑποχρεοῦται ὅπως τηρῇ εἰδικὸν ἔντυπον ἢ βιβλίον συμφώνως πρὸς τὸν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ καθοριζόμενον, δυνάμει τῆς παραγράφου (2) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, τύπον καὶ ὅπως καταχωρῇ ἐν αὐτῷ λεπτομερείας ἐν σχέσει πρὸς τὸ ὄνομα, τὴν διεύθυνσιν, τὴν ἐθνικότητα, τὸ ἐπάγγελμα, τὴν ἡμέραν ἀφίξεως καὶ ἀναχωρήσεως ὡς καὶ πᾶσαν ἄλλην λεπτομέρειαν ἣθελε ὀρίσει ὁ Ὑπουργὸς δυνάμει τῆς παραγράφου (2) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, παντὸς καταλύοντος ἐν τῷ ξενοδοχείῳ αὐτοῦ πελάτου καὶ ὅπως παρουσιάξῃ τοῦτο πρὸς ἕλεγχον εἰς οἵανδήποτε ἀρμοδίαν ἀρχήν.

Στοιχεῖα
καὶ στατιστικά
καὶ πελατῶν.

(2) Ὁ Ὑπουργὸς, διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευομένης ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δύνανται νὰ καθορίξῃ τὸ σχῆμα, τὰ τμήματα, τὴν ἀριθμῆσιν, τὸ περιεχόμενον, τὴν θεώρησιν καὶ πᾶσας τὰς λεπτομερείας τοῦ ὡς εἴρηται εἰδικοῦ ἐντύπου ἢ βιβλίου ὡς καὶ τὴν συρραφὴν αὐτοῦ :

Νοεῖται ὅτι μέχρι τῆς δυνάμει τῆς παρούσης παραγράφου δημοσιεύσεως τῆς γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, οἱ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τῶν παρόντων Κανονισμῶν ὑφιστάμενοι ἐν χρήσει τύποι θὰ ἐξακολουθοῦν νὰ

χρησιμοποιούνται, μέχρι της αντικαταστάσεως αὐτῶν, με τὰς ἀναγκαίαις προσαρμογὰς.

(3) Ἐκαστος Διευθυντῆς Ξενοδοχείου ἢ ὁ διευθύνων τοῦτο κύριος τῆς ἐπιχειρήσεως ὑποχρεοῦται ὅπως, ἐπὶ τῇ θάσει ἐγκυκλίων ὁδηγίων τοῦ Ὄργανισμοῦ, ὑποβάλλῃ αὐτῷ πᾶν στατιστικὸν στοιχεῖον ἀφορῶν τὴν εἰς πελάτας κίνησιν τοῦ ξενοδοχείου αὐτοῦ.

(4) Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἐφαρμόζονται ὡσαύτως :

(α) Εἰς τοὺς ἐν τῷ πλαισίῳ τῆς δράσεως τῆς Διεθνούς Ὁμοσπονδίας Ξενῶνων Νεότητος (INTERNATIONAL YOUTH HOSTEL FEDERATION), λειτουργοῦντας ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ Ξενῶνας νεότητος· καὶ

(β) εἰς τοὺς παρὰ Ἰδρύμασιν, Ὄργανισμοῖς, Σωματείοις καὶ Ἐπιχειρήσεσι λειτουργοῦντας Ξενῶνας, μὴ ἐπιχειρηματικοῦ ἢ μὴ καθαρῶς ἐπιχειρηματικοῦ χαρακτήρος.

* Ἀδίκημα παραβάσεως, κ.λ.π., τοῦ κανονισμοῦ 8 καὶ ποιναί.

9. Πᾶς ὅστις παραβαίνει οἰανδήποτε τῶν διατάξεων τοῦ Κανονισμοῦ 8 ἢ παραλείπει νὰ συμμορφωθῇ πρὸς αὐτὴν εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς ποινὴν φυλακίσεως μὴ ὑπερβαίνουσης τὸν ἓνα μῆνα ἢ εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς ἑκατὸν λίρας ἢ εἰς ἀμφοτέρας τὰς ποινὰς ταύτας, ἐὰν δὲ ἢ ἐν λόγῳ παραβάσεως τῆς διατάξεως ἢ παράλειψις συμμορφώσεως πρὸς αὐτὴν συνεχισθῇ μετὰ τὴν τοιαύτην καταδίκην οὗτος εἶναι ἔνοχος περαιτέρω ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς εἴκοσι λίρας δι' ἑκάστην ἡμέραν καθ' ἣν συνεχίζεται οὕτως ἢ εἰρημένη παράβασις ἢ παράλειψις.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Θέσις καὶ γήπεδον Ξενοδοχείου.

10.—(1) Ἡ θέσις Ξενοδοχείου δεόν νὰ εἶναι τοιαύτη ὥστε λόγω ἐδαφικῆς διαμορφώσεως, κλιματικῶν συνθηκῶν, περιβάλλοντος καὶ συνθηκῶν προσπελάσεως, ὕδρευσεως, ἠλεκτροδοτήσεως καὶ τηλεπικοινωνίας νὰ καθίσταται, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ἢ ἐν αὐτῷ διαμονὴ ὑγιεινὴ, ἀνετος καὶ εὐχάριστος.

(2) Τὸ γήπεδον τοῦ Ξενοδοχείου, εἴτε τοῦτο εὐρίσκεται ἐντὸς πόλεως ἢ οἰκισμοῦ εἴτε ἐκτὸς αὐτῶν, δεόν νὰ ἔχῃ κατὰ τὸ δυνατόν συμμετρικὰς διαστάσεις καὶ σχῆμα, νὰ ἔχῃ ἐπαρκῆς ἐμβαδὸν πρὸς ἀνετον ἀνάπτυξιν τῆς οἰκοδομῆς ὡς καὶ ἐνδεχομένης δημιουργίας κήπου καὶ ἐγκαταστάσεων ψυχαγωγίας ἀναλόγων πρὸς τὴν τάξιν καὶ τὸ μέγεθος τοῦ Ξενοδοχείου.

Κτίριον καὶ σχέδια Ξενοδοχείου.

11.—(1) Ἐπιπροσθέτως πρὸς τὰς ἐκάστοτε ἰσχυούσας περὶ κτιρίων Ξενοδοχείων διατάξεις καὶ τηρουμένου τοῦ Κανονισμοῦ 15, τὸ κτίριον Ξενοδοχείου δεόν νὰ εἶναι αὐτοτελές, ἀπάντων τῶν χῶρων αὐτοῦ χρησιμοποιουμένων διὰ τὴν Ξενοδοχειακὴν ἐπιχείρησιν.

(2) Τὰ σχέδια τοῦ Ξενοδοχείου καταρτίζονται συμφώνως πρὸς τὰς ἐκάστοτε ἰσχυούσας πολεοδομικὰς καὶ χωροταξικὰς διατάξεις καὶ τὰς διατάξεις τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου καὶ τῶν ἐπὶ τῇ θάσει τούτου Κανονισμῶν ἢ οἰουδήποτε ἑτέρου Νόμου ἢ Κανονισμοῦ.

Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969.

(3) Κατὰ τὴν ἐκπόνησιν τῶν σχεδίων δεόν νὰ λαμβάνηται πρόνοια ὅπως αἱ οἰκοδομαὶ ἐντάσσωνται ὀρθῶς εἰς τὸν περιβάλλοντα χῶρον καὶ προσαρμολογῶνται αἰσθητικῶς πρὸς τὸ τοπίον. Ἡ χρησιμοποίησις ἀρχιτεκτονικῶν μορφῶν καὶ στοιχείων τοπικοῦ χρώματος, ὅπου εἶναι δυνατὴ, δεόν νὰ θεωρῆται ἐνδεδειγμένη. Γενικῶς ὁ ἀρχιτεκτονικὸς ρυθμὸς τῶν Ξενοδοχείων δεόν νὰ εἶναι ἀπλοῦς καὶ αἰσθητικῶς ἄρτιος.

(4) Εἰς τὰ σχέδια τῶν κατόψεων ἀναγράφεται ὁ προορισμὸς ἐκάστου χώρου, σημειοῦται ἡ θέσις τῶν ἐν αὐτῷ ἐπίπλων (κλινῶν, ἱματιοθηκῶν, τραπεζῶν, ἀνακλιντρῶν κ.ο.κ.), εἰδῶν ὑγιεινῆς (νιπτήρων, λουτήρων, λεκανῶν, ἀποχωρητηρίων, κ.ο.κ.) καὶ σχεδιάζονται ἡ φορὰ τοῦ ἀνοίγματος τῶν θυρῶν καὶ αἱ θέσεις τῶν ὑποστηλωμάτων τῆς φερούσης κατασκευῆς.

(5) Εἰς τὴν τεχνικὴν περιγραφὴν ἀναφέρονται ἡ τάξις δι' ἣν προορίζεται ἕκαστον ξενοδοχεῖον, ὁ ἀριθμὸς τῶν ὑπνοδωματίων καὶ τῶν κλινῶν, οἱ λοιποὶ χώροι, αἱ ἐγκαταστάσεις ὡς καὶ τὰ διὰ τὴν κατασκευὴν τῶν διαφόρων μερῶν αὐτοῦ χρησιμοποιηθησόμενα ὕλικά.

12.—(1) Τὰ παράθυρα τῶν ὑπνοδωματίων δεόν νὰ ἔχωσιν ἀνοίγμα ἐπιτρέπον τὸν ἀνετον φωτισμὸν τούτων, νὰ εὑρίσκονται κατὰ προτίμησιν εἰς τὰς πλευρὰς τῶν κτιρίων ἐξ ὧν ἐξασφαλίζεται καλὴ θέα, νὰ ἀποφεύγηται δέ, κατὰ τὸ δυνατόν, ἡ δημιουργία ἐσωτερικῶν ὑπνοδωματίων φωτιζομένων ἐκ φωταγωγῶν. Ἡ ὑπαρξίς τοιούτων ἐσωτερικῶν δωματίων εἰς ξενοδοχεῖα 5 ἀστέρων ἀποκλείεται ἐνῶ ὁ ἀριθμὸς αὐτῶν δεόν ὅπως μὴ ὑπερβαίῃ τὸ δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τοῦ συνόλου ἐπὶ ξενοδοχείων 4 ἀστέρων, τὸ εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν ἐπὶ ξενοδοχείων 3 καὶ 2 ἀστέρων καὶ τὸ τριάκοντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν ἐπὶ ξενοδοχείων 1 ἀστέρος.

(2) Ἡ λήψις προφυλακτικῶν μέτρων κατὰ τοῦ καύσωνος, τῶν θορύβων, τοῦ πυρὸς ὡς καὶ κατὰ τῶν ἐντόμων, ὅπου τὰ τελευταῖα ταῦτα ἀναπτύσσονται εἰς ἐνοχλητικὸν βαθμὸν, εἶναι πάντοτε ὑποχρεωτική. Δι' ἐκάστην περίπτωσιν ἐκ τῶν ἀνωτέρω, δεόν νὰ ἐφαρμόζονται αἱ ὁδηγίαι τῶν ἀρμοδίων ἀρχῶν καὶ αἱ παραδεδεγμένα ὑπὸ τῆς τεχνικῆς μέθοδοι, ὡς καί—

(α) μέτρα κατὰ τοῦ καύσωνος καὶ ἐν γένει πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν μεταβολῶν τῆς θερμοκρασίας, δεόν νὰ λαμβάνωνται οὐχὶ μόνον διὰ διαστρώσεως τῶν δωματίων διὰ καταλλήλου θερμομονωτικοῦ ὕλικου ἀλλὰ καὶ διὰ προστασίας τῶν ἐξωτερικῶν ἀνοιγμάτων ἀπὸ τῆς ἐξωτερικῆς ἀκτινοβολίας διὰ προβλέψεως καταλλήλων σκιάδων ἢ ἐστεγασμένων ἐξωστῶν ἢ στοῶν καὶ παραπετάσμάτων :

Νοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσεις ἀνοιγμάτων ὑπνοδωματίων εἰς ὃ ἐκ κατασκευῆς δὲν προβλέπεται ἡ ἐγκατάστασις ἐξωτερικῶν κουφωμάτων (περσιάνων), τὰ παραπετάσματα δεόν ἀπαραιτήτως νὰ καλύπτουν τὸ σύνολον τοῦ εἰς εὖρος καὶ ὕψος ἀνοίγματος τὸ δὲ ὕλικόν κατασκευῆς αὐτῶν νὰ εἶναι τοιοῦτον ὥστε νὰ ἀποφεύγηται ἡ εἴσοδος ἀκτίνων φωτὸς ἐν τῷ ὑπνοδωματίῳ.

(β) ἡ κατὰ τῶν θορύβων, ἤχων καὶ κραδασμῶν μόνωσις, δεόν νὰ ἐπιτυγχάνηται διὰ καταλλήλου ἐπενδύσεως τῶν διαχωριστικῶν τοίχων καὶ ὀροφῶν διὰ μονωτικοῦ ὕλικου καὶ τοποθετήσεως τῶν προκαλούντων κραδασμοῦς ἢ θόρυβον μηχανημάτων καὶ κατασκευῶν ἐπὶ ἐλαστικῶν θεμελιώσεων ἢ υποβάθρων. Διὰ τὴν ἔκπλυσιν τῶν λεκανῶν τῶν ἀποχωρητηρίων δεόν νὰ προτιμῶνται συσκευαὶ μὴ προκαλοῦσαι, κατὰ τὴν λειτουργίαν των, θόρυβον εἰς ἐνοχλητικὸν βαθμὸν.

(γ) ἡ κατὰ τοῦ πυρὸς προστασία δεόν νὰ ἐξασφαλίζηται συμφώνως πρὸς τὰς ὁδηγίας τῆς Πυροσβεστικῆς Ὑπηρεσίας—

(i) διὰ τῆς προβλέψεως ἐπαρκῶν κρουῶν ὕδατος τοποθετουμένων εἰς πάντας τοὺς ὀρόφους, κατὰ προτίμησιν δὲ ἐγγὺς τῶν κλιμακοστασίων, ἢ δι' ἐπαρκοῦς ἀριθμοῦ πυροσβεστήρων ἢ καὶ δι' ἀμφοτέρων. Ἐπὶ ξενοδοχείων 5 καὶ 4 ἀστέρων τόσον οἱ κρουνοὶ ὕδατος καὶ

Γενικοὶ
οικοδομικοὶ
ἔργοι.

ἄρθρον 12

ἄρθρον 12
ἄρθρον 12
ἄρθρον 12

ἄρθρον 12
ἄρθρον 12

οί πρὸς κατάσβεσιν πυρκαϊᾶς τυχὸν συνδεδεμένοι ἐπ' αὐτῶν σωλῆνες ὅσον καὶ οἱ πυροσβεστήρες δέον νὰ ὦσι τοποθετημένοι ἐντὸς ἐντοιχισμένων ἐρμαρίων, ἐφωδισμένων δι' ὑαλίνου ἀδιαφανοῦς θυροφύλλου ἐπὶ τοῦ ὁποίου νὰ ἀναγράφηται εὐκρινῶς ἡ λέξις «Πυροσβεστήρ»·

(ii) διὰ τῆς ὑπάρξεως καταλλήλων ἐξόδων διαφυγῆς τῶν ἐνοίκων καὶ τῶν ἐν τῷ κτιρίῳ ἀπασχολουμένων·

(δ) διὰ τὴν προστασίαν ἀπὸ τῶν εἰς ἐνοχλητικὸν βαθμὸν τυχὸν ὑπαρχόντων ἐντόμων, ὅπου αὕτη δὲν ἐπιτυγχάνεται δι' ἐκτελέσεως ἐξυγιαντικῶν τῆς περιοχῆς ἔργων, ἐπιβάλλεται ὅπως τοποθετῶνται εἰς πάντα τὰ ἐξωτερικὰ ἀνοίγματα κατάλληλοι προφυλακτῆρες ἐκ λεπτοῦ πλέγματος, οἵτινες θὰ διατηρῶνται πάντοτε εἰς καλὴν κατάστασιν.

*Υδρευσις.

13.—(1) Ἐκαστον ξενοδοχεῖον δέον νὰ ἔχη ἐξησφαλισμένην ἐπαρκῆ ὕδρευσιν προερχομένην εἴτε ἐκ δημοσίου δικτύου ὕδρευσεως εἴτε ἐξ ἰδίου ὕδρευτικοῦ ἔργου. Ἐπιβάλλεται δὲ νὰ διατηρῆ ἰδίᾳ δεξαμενάς, διαρκῶς ἀνανεουμένου ὕδατος, καλυπτούσας ἐν περιπτώσει διακοπῆς τῆς παροχῆς τὰς ἀνάγκας τῆς ἐγκαταστάσεως ἐπὶ εἰκοσιτετράωρον τοῦλάχιστον. Διὰ τὸν ὑπολογισμὸν τῶν ἀναγκῶν δέον νὰ λαμβάνηται ὡς μέτρον ποσότης ὕδατος εἴκοσι πέντε ἑκατοστῶν τοῦ κυβικοῦ μέτρου ἀνά κλίνην.

(2) Τὸ παρεχόμενον ὕδωρ, ἐφ' ὅσον δὲν προέρχεται ἐκ δημοσίου δικτύου ὕδρευσεως, δέον νὰ ὑφίσταται, πρὸ τῆς εἰσαγωγῆς αὐτοῦ εἰς τὸ δίκτυον διανομῆς τῆς ἐγκαταστάσεως ἐπιμελῆ καθαρισμὸν, κατὰ τοὺς οἰκείους ἐπιστημονικοὺς κανόνες, πρὸς πλήρη ἀπαλλαγὴν τοῦ ἐκ τυχόν περιεχομένων ἐπιβλαβῶν μικροοργανισμῶν καὶ προσμίξεων. Ὑδάτα ἔχοντα βαθμὸν σκληρότητος ἀνώτερον τοῦ ἀνεκτοῦ δέον νὰ ὑφίστανται ἀποσκλήρυνσιν δι' εἰδικῆς συσκευῆς.

*Ἀποχετεύσεις καὶ ἀπορρίμματα.

14.—(1) Τὰ ἀκάθαρτα ὕδατα καὶ τὰ λύματα ἐν γένει τοῦ ξενοδοχείου δέον νὰ ὀδηγῶνται δι' ἐπαρκῶν ἀποχετευτικῶν ἀγωγῶν ἐφωδισμένων διὰ τῶν ἀπαραιτῶν φρεατίων καθαρισμοῦ των, εἴτε εἰς κοινόχρηστον σύστημα ἀποχετεύσεως, ὅπου ὑπάρχει τοιοῦτον, εἴτε εἰς ἰδιαίτερον συγκείμενον ἐκ σειρᾶς σηπτικῶν καὶ ἀπορροφητικῶν θόθρων. Ὑφισταμένης ἀντικειμενικῆς ἀδυναμίας λειτουργίας ἀπορροφητικῶν θόθρων λόγῳ τῆς συστάσεως τοῦ ἐδάφους, ἐπιβάλλεται ὁ ἐφοδιασμὸς τοῦ ξενοδοχείου διὰ συστήματος βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων.

(2) Διὰ τὰ ἀπορρίμματα τοῦ ξενοδοχείου, ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν εἶναι δυνατὸν νὰ ἐξυπηρετηθῆ διὰ δημοσίας ὑπηρεσίας ἀποκομιδῆς, ἐπιβάλλεται ὅπως ὑπάρχη εἰδικὸς ἀποτεφρωτικὸς κλιβάνος, ἀπαραιτήτως δὲ δέον νὰ διατίθεται κατάλληλος καὶ ἀπομεινωμένος χῶρος προσκαίρου ἐναποθέσεώς των, μέχρι τῆς ἀποκομιδῆς ἢ ἀποτεφρώσεώς των. Τόσον ὁ ἐν λόγῳ χῶρος ὅσον καὶ ἡ θέσις ἐγκαταστάσεως τοῦ ἀποτεφρωτικοῦ κλιβάνου, δέον νὰ ἐπιλέγωνται οὕτως ὥστε τὰ ἀπορρίμματα νὰ μὴ εἶναι ὁρατὰ παρὰ τῶν πελατῶν, ἢ δυσσομία τῶν νὰ μὴ ἐνοχλῆ τούτους καὶ τὸ προσωπικὸν τοῦ ξενοδοχείου, νὰ ἀποφεύγηται δὲ καθ' οἷονδῆποτε τρόπον ἢ προσέλκυσις μικρῶν ζώων ὡς καὶ μυιῶν καὶ ἄλλων ἐπικινδύνων ἢ ἐνοχλητικῶν ἐντόμων.

*Ἐξωτερικὰ καταστήματα.

15.—(1) Κατ' ἐξαίρεσιν τῆς ἐν παραγράφῳ (1) τοῦ Κανονισμοῦ 11 διατάξεως τῶν παρόντων Κανονισμῶν ἐπιτρέπεται, εἰς ξενοδοχεῖον τῆς τάξεως τῶν 4, 3, 2 καὶ 1 ἀστέρος, ἢ ἐν τοῖς κτιρίοις αὐτοῦ λειτουργία καταστημάτων προοριζομένων διὰ τὸ εὐρὺ κοινόν, εἰς τὰ ἰσόγεια ἢ τὰ ὑπόγεια αὐτοῦ, ὑπὸ τὸν ὄρον ὅτι αἱ κύρια εἰσοδοί

των καταστημάτων τούτων θα εύρισκωνται άπαραιτήτως έπί όδοϋ θα είναι άνεξάρτητοι άπό τής κυρίας εισόδου του ξενοδοχείου και θα έξασφαλίζηται άνάλογος πρόσθετος χώρος σταθμεύσεως όχημάτων. Τά καταστήματα ταύτα, άπαραιτήτως, θα προορίζωνται διά χρήςιν μή προκαλοϋσαν θορύβους ή δυσσομίαν ή άλλως παραβλάπτουσαν τήν λειτουργίαν του ξενοδοχείου και τήν άνετον διαβίωσιν των πελατών αυτού.

(2) Επίσης ό συνδυασμός αίθουσών θεάτρου, κινηματογράφου, συναυλιών και παρομοίων, προς ξενοδοχείον έκ των τής προηγουμένης παραγράφου, δέν άποκλείεται έφ' όσον είναι δυνατή ή λήψις μέτρων πλήρους ήχομονώσεως των αίθουσών τούτων, ή έξασφάλισις ιδίων κυρίων εισόδων και έξόδων και ή έξασφάλισις άναλόγου προσθέτου χώρου σταθμεύσεως όχημάτων.

16. Ός έλάχιστος άριθμός κλινών ξενοδοχείου όρίζεται—

- (α) ξενοδοχείου 5 άστέρων : 120 κλίνας
- (β) ξενοδοχείου 4 άστέρων : 75 κλίνας
- (γ) ξενοδοχείου 3 άστέρων : 50 κλίνας
- (δ) ξενοδοχείου 2 άστέρων : 25 κλίνας
- (ε) παροδίου ξενοδοχείου, τής τάξεως του 1 άστέρος: 25 κλίνας
- (στ) των λοιπών τής τάξεως του 1 άστέρος ξενοδοχείου: 20 κλίνας
- (ζ) οίκοτροφείου α' κατηγορίας : 30 κλίνας
- (η) οίκοτροφείου β' κατηγορίας : 15 κλίνας
- (θ) οίκοτροφείου γ' κατηγορίας : 10 κλίνας.

Έλάχιστος
άριθμός
κλινών.

17. Οί χώροι ξενοδοχείου διακρίνονται εις—

- (α) κοινοχρήστους
- (β) ύπνοδωμάτια και διαμερίσματα ύπνοδωματίων (SUITES)
- (γ) βοηθητικούς.

Διάκρισις
χώρων.

18.—(1) Ός κοινόχρηστοι ξενοδοχειακοί χώροι χαρακτηρίζονται πάντες οί έκ κατασκευής προοριζόμενοι προς κοινήν έξυπηρέτησιν των πελατών και έπισκεπτών του ξενοδοχείου.

Κοινόχρηστοι
χώροι.

(2) Κοινόχρηστοι χώροι άπαραιτήτοι διά παν ξενοδοχείον, άσχέτως τάξεως, είναι—

- (α) μία τουλάχιστον κοινόχρηστος αίθουσα παραμονής (έντευκτήριον ή σαλόνι)
- (β) αί είσοδοι, οί διάδρομοι και αί κλίμακες
- (γ) οί κοινόχρηστοι χώροι ύγιεινής.

(3) Έκτός των άνωτέρω κοινοχρήστων χώρων, τό ξενοδοχείον, άναλόγως τής τάξεως αυτού, δέον νά διαθέτη έπιπροσθέτως—

- (α) των 5, 4, 3 και 2 άστέρων, προθάλαμον προσελεύσεως (LOBBY)
- (β) των 5, 4 και 3 άστέρων, αίθουσαν πρωϊνου και τεϊου
- (γ) των 5 και 4 άστέρων, αίθουσαν έστιατορίου και χώρον μπάρ
- (δ) των 5 άστέρων, και άλλας πέραν των ως άνω ιδιαιτέρας αίθουσας προς έξασφάλισιν πλειόνων άνέσεων των πελατών αυτών ως έτέρας πέραν τής κυρίας αίθούσης παραμονής, αίθούσας χοροϋ, άναγνώσεως και άλληλογραφίας, τηλεόρασεως, προβολών και διαλέξεων, παιγνίων, κ.ο.κ.

(4) Παρόδιον ξενοδοχείον, Συγκρότημα Οικίσκων και Οίκοτροφείον, άσχέτως τάξεως, δέον όπως διαθέτη αίθουσαν έστιατορίου.

(5) Οί κοινόχρηστοι χώροι δέον νά πληρωσι τους έν τοις έπομένοις Κανονισμοίς 19 μέχρι 23 όρους.

Προθάλαμος.

19.—(1) Τὸ ἐμβαδὸν τοῦ προθαλάμου προσελεύσεως ξενοδοχείου ἄνω τῶν ἑκατὸν πενήκοντα κλινῶν δέον νὰ κυμαίνεται μεταξύ ἡμίσεος καὶ ἑνὸς τετραγωνικοῦ μέτρου κατὰ ὑπνοδωμάτιον, ἀναλόγως τῆς τάξεως τοῦ ξενοδοχείου, ξενοδοχείου δὲ κάτω τῶν ἑκατὸν πενήκοντα κλινῶν μεταξύ ἡμίσεος καὶ ἑνὸς καὶ ἡμίσεος τετραγωνικοῦ μέτρου κατὰ ὑπνοδωμάτιον, ἐπίσης ἀναλόγως τῆς τάξεως αὐτοῦ.

(2) Εἰς τὸν προθάλαμον προσελεύσεως ἢ παραπλεύρως τούτου ἀλλ' ὅπωςδήποτε ἐν ἀμέσῳ ἐπικοινωνίᾳ μετ' αὐτοῦ ἐγκαθίστανται τὸ θυρωρεῖον, ὁ χώρος ὑποδοχῆς καὶ ἐγγραφῆς τῶν προσερχομένων πελατῶν καὶ θεστιάριον.

Αἶθουσα
παραμονῆς,
μπάρ, λοιπαὶ
αἶθουσαι.

20.—(1) Ἡ κοινόχρηστος αἶθουσα παραμονῆς δέον νὰ εὐρίσκηται κατὰ προτίμησιν εἰς τὸν αὐτὸν μὲ τὸν προθάλαμον προσελεύσεως ὄροφον καί, εἰ δυνατόν, ἐν συνεχείᾳ τούτου. Ἡ αἶθουσα παραμονῆς δέον νὰ εἶναι εὐρύχωρος, ἐφαρμοζομένων καὶ διὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ ἐμβαδοῦ αὐτῆς τῶν ἀναλογιῶν τῆς παραγράφου (1) τοῦ Κανονισμοῦ 19. Ἐφ' ὅσον ἡ αἶθουσα τοποθετεῖται ἐν ἀμέσῳ συνεχείᾳ μετὰ τοῦ προθαλάμου προσελεύσεως, ἄνευ μεσολαθῆσεως διαχωριστικοῦ τοίχου καὶ λειτουργεῖ συνδεδεασμένως μετ' αὐτοῦ, συγχωρεῖται ὅπως τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν ἀμφοτέρων τῶν χώρων, ὑπολείπηται τοῦ ἀθροίσματος τοῦ κατὰ τὰς μνησθείσας ἀναλογίας ἐμβαδοῦ μέχρι ποσοστοῦ τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν. Εἰς ξενοδοχεῖον τῆς τάξεως τῶν 5 ἀστέρων ἐνδείκνυται ἢ πρόβλεψις καὶ ἄλλων βοηθητικῶν αἰθουσῶν παραμονῆς, δι' ἰδιαίτερας συγκεντρώσεις, ἰδιαίτερα γεύματα καὶ δεξιώσεις.

(2) Τὸ μπάρ ξενοδοχείου 5 καὶ 4 ἀστέρων, δέον νὰ εὐρίσκηται εἰς ἰδιαίτερον χώρον ὁ ὁποῖος ἀπαραιτήτως δέον νὰ ἔχη ἀπ' εὐθείας ἐπικοινωνίαν μὲ τὸν προθάλαμον ἢ τὴν αἶθουσαν παραμονῆς. Δύναται ἐπίσης νὰ ἐπικοινωνῇ ἀπ' εὐθείας μετὰ τῆς ὁδοῦ. Προκειμένου περὶ ξενοδοχείου 3, 2 ἢ 1 ἀστέρος, τὸ μπάρ, ἐφ' ὅσον ὑφίσταται τοιοῦτον, δύναται νὰ τοποθετῆται ἐντὸς τοῦ προθαλάμου προσελεύσεως ἢ τῆς αἰθούσης παραμονῆς. Εἰς τὸ μπάρ δέον ἀπαραιτήτως νὰ ὑπάρχη ἐγκατάστασις ὕδρευσεως μετ' ἀποχετεύσεως.

(3) Αἱ λοιπαὶ αἶθουσαι ὡς χοροῦ, τηλεοράσεως, διαλέξεων καὶ προβολῶν, ἀναγνώσεως καὶ ἀλληλογραφίας, παιγνίων καὶ παρομοίων, εἶναι ὑποχρεωτικὰ μόνον διὰ ξενοδοχεῖον 5 ἀστέρων. Ἀναλόγως τοῦ προσορισμοῦ ἐκάστης τῶν αἰθουσῶν τούτων καὶ ἐφ' ὅσον αὗται δὲν ἐξυπηρετοῦνται ἐπαρκῶς παρὰ τοῦ ἐν τῷ προθαλάμῳ προσελεύσεως θεστιάριου, λειτουργεῖ παρὰ τὴν εἴσοδον αὐτῶν ἴδιον θεστιάριον.

Αἶθουσαι
προγεύματος
καὶ ἐστιατορίου.

21.—(1) Ἡ αἶθουσα προγεύματος δέον νὰ ἔχη ἐπιφάνειαν, εἰς ἀριθμὸν τετραγωνικῶν μέτρων, ἴσην τοῦλάχιστον πρὸς τὸ ἡμῖσι τοῦ ἀριθμοῦ τῶν κλινῶν τοῦ ξενοδοχείου. Ὡς αἶθουσα προγεύματος δύναται νὰ χρησιμοποιηθῆται ἢ αἶθουσα ἐστιατορίου, ἐφ' ὅσον ὑπάρχει. Εἰς ξενοδοχεῖον τῆς τάξεως τῶν 5 ἀστέρων, ἢ ὑπαρξίς κερχωρισμένης αἰθούσης προγεύματος εἶναι ὑποχρεωτικῆ.

(2) Ἡ αἶθουσα τοῦ ἐστιατορίου δύναται νὰ εἶναι εἴτε ἐνιαία, εἴτε νὰ ἀποτελεῖται ἐκ πλειόνων συνεχομένων. Ἡ συνολικὴ ἐπιφάνεια ταύτης εἰς τετραγωνικὰ μέτρα δέον νὰ εἶναι ἴση τοῦλάχιστον πρὸς τὸν ἀριθμὸν τῶν κλινῶν, προσαυξανομένη ἐπὶ ξενοδοχείων ἀνωτέρων τάξεων μέχρι τοῦ πενήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν. Προκειμένου περὶ μεγάλης δυναμικότητος μονάδων ἐπιτρέπεται ὅπως αἱ ἀναλογίαι αὗται περιορίζωνται. Ἡ αἶθουσα τοῦ ἐστιατορίου δύναται νὰ διαθέτῃ δευτέραν εἴσοδον, ἀπ' εὐθείας ἐκ τῆς ὁδοῦ, πρὸς ἐξυπηρέτησιν

ἐξωτερικῶν πελατῶν. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην δέον μετὰ τὴν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ δευτέραν ταύτην εἰσοδὸν νὰ ὑπάρχη μικρὸς προθάλαμος. Παρ' αὐτὸν ἐπὶ μονάδος 5 ἢ 4 ἀστέρων δέον νὰ λειτουργῇ θεσιτάριον. Ἐπίσης ἐπὶ μονάδος 5 ἀστέρων ἢ αἴθουσα ἐστιατορίου δέον ἀπαραιτήτως νὰ διαθέτῃ χώρον διὰ μικρὰν ὀρχήστραν. Εἰς τὴν αἴθουσαν τοῦ ἐστιατορίου δέον νὰ τοποθετῶνται μηχανικοὶ ἐξαεριστήρες πρὸς διαρκῆ ἀνανέωσιν τοῦ ἀέρος κατὰ τὸν χρόνον τῆς λειτουργίας τῆς αἰθούσης.

22. Ἡ θύρα κυρίας εἰσόδου ξενοδοχείου 5, 4, 3 καὶ 2 ἀστέρων δέον νὰ εἶναι διπλῆ, τεσσάρων θυροφύλλων διατεταγμένων ἀνά ζεύγη καὶ λειτουργοῦσα παλινδρομικῶς (ἤτοι, ἀνοίγουσα καὶ πρὸς τὰ μέσα καὶ πρὸς τὰ ἔξω) ἢ ἀπλῆ δίφυλλος ἀλλ' ἐφωδιασμένη διὰ αὐτομάτως λειτουργοῦντος παραπετάσματος κλιματισμένου ρεύματος ἀέρος.

Εἰσοδοί,
διάδρομοι,
κλίμακες.

(2) Ἐκτὸς τῆς κυρίας εἰσόδου δέον νὰ ὑπάρχη καὶ εἰσοδος ὑπηρεσίας κειμένη, εἰ δυνατόν, εἰς δευτερεύουσαν ὄψιν τοῦ κτιρίου.

(3) Οἱ διάδρομοι καὶ αἱ κλίμακες δέον νὰ ἔχωσι πλάτος ἀνάλογον πρὸς τὴν τάξιν ἐκάστου ξενοδοχείου καὶ τὰς διαστάσεις τῶν ὀρόφων. Οἱ μεγαλύτερου μήκους διάδρομοι δέον νὰ εἶναι πλατύτεροι. Ἀπαντες πάντως οἱ διάδρομοι καὶ αἱ κλίμακες δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ἔχωσι πλάτος μικρότερον τοῦ ἑνὸς καὶ ἡμίσεος μέτρου.

(4) Ἐκτὸς τῆς κεντρικῆς κλίμακος, εἰς πᾶν κτίριον ἔχον ἓνα ἢ περισσοτέρους ὀρόφους ἐκτὸς τοῦ ἰσογείου, δέον νὰ ὑπάρχη καὶ κλίμαξ ὑπηρεσίας, ἐλαχίστου πλάτους ἑνὸς καὶ ἡμίσεος μέτρου.

(5) Οἱ διάδρομοι ξενοδοχείου 5, 4 καὶ 3 ἀστέρων δέον νὰ ἔχωσιν ἐπικάλυψιν ἐκ ταπήτων ἢ ἄλλων καταλλήλων ὑλικῶν πρὸς μείωσιν τοῦ ἐκ τοῦ θαδίσματος προκαλουμένου θορύβου, ἢ ἐπικοινωνία δὲ τούτων μετὰ τῆς κλίμακος ἢ τῶν κλιμάκων νὰ μὴ γίνηται κατ' εὐθείαν ἀλλὰ μέσῳ ἢ εὐρυχώρου πλατυσκάλου ἢ τοιοῦτου ἀπομονομένου διὰ θύρας παλινδρομικῶς λειτουργούσης.

(6) Αἱ κλίμακες καὶ οἱ διάδρομοι δέον νὰ φωτίζωνται καὶ ν' ἀερίζωνται ἐπαρκῶς, φυσικῶς ἢ τεχνητῶς.

23.—(1) Πλησίον τοῦ προθαλάμου προσελεύσεως καὶ τῶν αἰθουσῶν ξενοδοχείου δέον νὰ ὑπάρχωσι κοινόχρηστα συγκροτήματα ἀποχωρητηρίων, κεχωρισμένως δι' ἄνδρας καὶ γυναῖκας, μετὰ ἰδίων προθαλάμων εἰς τοὺς ὁποίους ἀπαραιτήτως δέον νὰ ὑπάρχωσι νιπτήρες καί, προκειμένου περὶ τῶν διὰ γυναῖκας προοριζομένων, στοιχειώδεις εὐκολίαι καλλωπισμοῦ (ὡς σκαμνίον, καθρέπτῃς κ.τ.τ.). Ὁ ἀριθμὸς τῶν ἀποχωρητηρίων τούτων δέον νὰ εἶναι ἀνάλογος πρὸς τὸ μέγεθος τοῦ ξενοδοχείου καὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων αὐτοῦ.

Κοινόχρηστοι
χώροι
ὕγιεινῆς.

(2) Εἰς τὸν κύριον διάδρομον ἐκάστου ὀρόφου ἢ ἐκάστης πτέρυγος ὀρόφου ὑπνοδωματίων ξενοδοχείου 5, 4, 3 καὶ 2 ἀστέρων, δέον νὰ ὑπάρχη ἓν τοῦλάχιστον κοινόχρηστον ἀποχωρητήριον μετὰ προθαλάμου ἐφωδιασμένου διὰ νιπτήρος.

(3) Ἐπίσης εἰς τὸν κύριον διάδρομον ἐκάστου ὀρόφου ὑπνοδωματίων τῶν μὴ διαθετόντων ἰδιαίτερα διαμερίσματα πλήρων λουτρῶν ἢ ντοῦς ὑπνοδωματίων ξενοδοχείου 1 ἀστέρος, δέον νὰ ὑπάρχωσι δύο τοῦλάχιστον συγκροτήματα (ἀνδρῶν—γυναικῶν), κοινοχρήστων πλήρων λουτρῶν ἢ ντοῦς μετὰ προθαλάμων ἐφωδιασμένων διὰ νιπτήρος.

(4) Ὁ ἀριθμὸς τῶν κοινοχρήστων πλήρων λουτρῶν ἢ ντοῦς περὶ ὧν ἢ ἀνωτέρω παράγραφος (3), δέον νὰ εἶναι ἀνάλογος πρὸς τὸν ἀριθμὸν τῶν ἐξυπηρετουμένων δωματίων, ἐπιβάλλεται δὲ ὅπως ἀναλογῶσι (κατανεμημένα ἐξ ἡμισείας εἰς τοιαῦτα ἀνδρῶν καὶ γυναικῶν), ἓν τοῦλάχιστον πλήρες λουτρόν ἢ ντοῦς ἀνά ὀκτῶ κλῖνας.

(5) Εἰς τοὺς χώρους τῶν κοινοχρήστων ἀποχωρητηρίων, λουτρῶν καὶ ντους, ἐπιβάλλεται εἴτε ὁ ἄμεσος ἀερισμὸς διὰ παραθύρων προσιτῆς καὶ εὐχεροῦς λειτουργίας εἴτε ὁ διὰ τελείου μηχανικοῦ συστήματος ἀπολύτως ἐπαρκῆς τεχνητὸς ἀερισμὸς.

(6) Τὰ ἀποχωρητήρια ἐξυπηρετήσεως τοῦ προθαλάμου προσελύσεως καὶ τῶν αἰθουσῶν τοῦ ἰσογείου δύνανται νὰ εὐρίσκωνται καὶ εἰς τὸ ὑπόγειον ἢ εἰς ἡμιόροφον, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ἡ κυρία κλίμαξ καὶ ὁ ἀνεγκυστήρ, ἐφ' ὅσον ὑφίσταται τοιοῦτος, θὰ φθάνωσι μέχρι τοῦ ὑπογείου ἢ τοῦ ἡμιόροφου καὶ θὰ εἶναι ἢ πρὸς αὐτὰ προσπέλασις τῶν πελατῶν, εὐχερῆς.

(7) Τὰ ἀποχωρητήρια ἄτινα προορίζονται πρὸς χρῆσιν παρὰ τῶν πελατῶν δέον, ὅπωςδῆποτε, νὰ ἀπομονῶνται ἀπὸ τῶν βοηθητικῶν χώρων.

(8) Οἱ τοῖχοι τῶν κοινοχρήστων ἀποχωρητηρίων, λουτρῶν ἢ ντους δέον ὅπως εἶναι ἐπενδεδυμένοι διὰ πλακιδίων εἰς ὕψος τοῦλάχιστον ἑνὸς μέτρου καὶ ἐξήκοντα ἑκατοστῶν κατὰ δὲ τὸ ὑπόλοιπον μέρος αὐτῶν ἐλαιοχρωματισμένοι καταλλήλως.

Χῶρος
σταθμεύσεως
αὐτοκινήτων.

24.—(1) Ὁ χῶρος σταθμεύσεως αὐτοκινήτων (GARAGE ἢ PARKING) εἶναι ὑποχρεωτικὸς διὰ πᾶν ξενοδοχεῖον, δύνανται δὲ νὰ εἶναι εἴτε ἐστεγασμένος εἴτε ὑπαίθριος. Οὗτος, προκειμένου περὶ ἀστικοῦ ξενοδοχείου δέον νὰ τοποθετῆται κατὰ προτίμησιν εἰς ἐσωτερικοὺς χώρους ἢ αὐλὰς. Προκειμένου περὶ ὄρεινου ξενοδοχείου, λειτουργοῦντος κατὰ τὸν χειμῶνα εἰς περιοχὰς εἰς ἃς παρατηροῦνται ἐξαιρετικῶς χαμηλαὶ θερμοκρασίαι, δέον νὰ εἶναι κατὰ τὸ ἕν δεύτερον τοῦλάχιστον αὐτοῦ ἐστεγασμένος καὶ νὰ προσφέρηται διὰ τὴν ἀσφαλῆ διανυκτέρευσιν τῶν ὄχημάτων. Ὁ χῶρος σταθμεύσεως δέον νὰ ἐπαρκῆ δι' ἀριθμὸν αὐτοκινήτων ἴσον πρὸς τὸ ἕν πέμπτον τοῦλάχιστον τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὑπνοδωματίων ἐκάστου ξενοδοχείου.

(2) Προκειμένου περὶ παροδίου ξενοδοχείου ὁ χῶρος σταθμεύσεως αὐτοκινήτων δέον νὰ ἐπαρκῆ δι' ἀριθμὸν ὀχημάτων ἴσον, τοῦλάχιστον, πρὸς τὸ ἕν τρίτον τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὑπνοδωματίων τοῦ ξενοδοχείου. Εἰς τὴν προκειμένην περίπτωσιν συνιστᾶται ὅπως ὁ χῶρος οὗτος συμπληρωθῆται δι' ἐγκαταστάσεων παροχῆς ἐξυπηρετήσεων πρὸς τοὺς δι' αὐτοκινήτου κινουμένους.

Ὑπνοδωμάτια

25.—(1) Τὰ ὑπνοδωμάτια ξενοδοχείου δέον νὰ εὐρίσκωνται ὑπὲρ τὴν ἐπιφάνειαν τοῦ ἐδάφους καθ' ὅλον τὸ ὕψος αὐτῶν. Εἰς περίπτωσιν ἐδάφους κεκλιμένου, συγχαρῆται ὅπως τὸ δάπεδον ἰσογείων ὑπνοδωματίων ὑπόκειται τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ, ἀλλὰ μόνον ὡς πρὸς τὴν ὑψηλότεραν στάθμην τοῦ ἐδάφους καὶ οὐχὶ πλέον τῶν τριάκοντα ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου.

(2) Τὸ ὕψος τῶν ὑπνοδωματίων δέον νὰ εἶναι σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς ἰσχυοῦσης πολεοδομικῆς νομοθεσίας, πάντως δὲ οὐχὶ μικρότερον τῶν δύο μέτρων καὶ ὄγδοῦντα ἑκατοστῶν.

(3) Τὰ παράθυρα τῶν ἰσογείων ὑπνοδωματίων τὰ ἀνοιγόμενα πρὸς τὰς ὁδοὺς, δέον ὅπως εὐρίσκωνται εἰς ὕψος δύο τοῦλάχιστον μέτρων ἀπὸ τοῦ ἐδάφους. Τὰ ἀνοιγόμενα πρὸς αὐλὰς ἢ τὸν κῆπον δύνανται νὰ εὐρίσκωνται εἰς ὕψος ἑνὸς μέτρου.

(4) Τὰ ὑπνοδωμάτια διακρίνονται εἰς μονόκλινα καὶ δίκλινα. Ποσοστὸν δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τοῦ συνόλου τῶν ὑπνοδωματίων ἐκάστης μονάδος 3, 2 ἢ 1 ἀστέρων, δέον νὰ εἶναι μονόκλινα. Εἰς ξενοδοχεῖον 5 καὶ 4 ἀστέρων δὲν ὑφίσταται ὁ ἀνωτέρω περιορισμὸς. Μέρος τῶν ὑπνοδωματίων ξενοδοχείου δύνανται νὰ διαρρυθμίζωνται εἰς διαμερίσματα διὰ προσθήκης ὁμως, ἀπαραιτήτως, ἰδιαίτερου προθαλάμου ἀνὰ ἕκαστον διαμέρισμα.

(5) Ἐφ' ὅσον ἀφίεται θύρα ἐσωτερικῆς ἐπικοινωνίας μεταξύ παραπλευρῶς κειμένων ὑπνοδωματίων, αὕτη δέον νὰ ἐφοδιάζηται διὰ διπλῶν θυροφύλλων, ἀσφαλιζομένων ἐξ ἀμφοτέρων τῶν πλευρῶν. Ἡ ὑπαρξίς μόνον τῆς ἐν λόγῳ θύρας δὲν συνιστᾷ δικαίωμα χαρακτηρισμοῦ τῶν δύο οὕτω ἐπικοινωνούντων δωματίων, ὡς διαμερισματος.

(6) Ἡ ἐλαχίστη ἐπιφάνεια τοῦ δαπέδου τῶν ὑπνοδωματίων ὀρίζεται ὡς ἀκολούθως, εἰς τετραγωνικὰ μέτρα—

- (α) 5 ἀστέρων, μονόκλινα : 14 μ², δίκλινα : 18 μ²
- (β) 4 ἀστέρων, μονόκλινα : 12 μ², δίκλινα : 15 μ²
- (γ) 3 ἀστέρων, μονόκλινα : 11 μ², δίκλινα : 14 μ²
- (δ) 2 ἀστέρων, μονόκλινα : 10 μ², δίκλινα : 12 μ²
- (ε) 1 ἀστέρος, μονόκλινα : 9 μ², δίκλινα : 11 μ²

(7) Ὡς ἐπιφάνεια δαπέδου λογίζεται ἡ καθαρὰ τοιαύτη, ἥτοι μὴ ὑπολογιζομένου τοῦ χώρου ὃν καταλαμβάνουσιν ὁ τυχὸν ἐσωτερικὸς ἐν τῷ δωματίῳ προθάλαμος ἢ διάδρομος, τὸ λουτρόν ἢ ντοῦς καὶ ἡ τυχὸν ἐντοιχισμένη ἱματιοθήκη. Ἡ ἐλαχίστη διάστασις πλευρᾶς ὑπνοδωματίου δέον ὅπως μὴ εἶναι κατωτέρα τῶν τεσσάρων μέτρων διὰ ξενοδοχείον 5 ἀστέρων, τῶν τριῶν καὶ ἡμίσεος μέτρων διὰ 4 ἀστέρων, τῶν τριῶν μέτρων διὰ 3 καὶ 2 ἀστέρων καὶ τῶν δύο μέτρων καὶ ὄγδοῦντα ἑκατοστῶν διὰ 1 ἀστέρος ξενοδοχείου, προκειμένου δὲ περὶ μονοκλίνων ὑπνοδωματίων ξενοδοχείου πέντε ἀστέρων ἢ ἐλαχίστη διάστασις πλευρᾶς δέον ὅπως μὴ εἶναι κατωτέρα τῶν τριῶν καὶ ἡμίσεος μέτρων.

(8) Ἡ τοποθέτησις τρίτης κλίνης εἰς ὑπνοδωμάτιον ἢ ἡ χρησιμοποίησις ἀναδιπλουμένου ἢ μὴ ἀνακλίντρου ὡς τρίτης κλίνης, ἀπαγορεύεται. Ἐκτάκτως, δύνανται νὰ ἐπιτραπῇ τοῦτο ἐφ' ὅσον ἤθελε ζητηθῆ παρὰ ἐνοικουσίας ἐν τῷ ὑπνοδωματίῳ οἰκογενείας καὶ μόνον ἵνα χρησιμοποιηθῆ παρὰ μέλους αὐτῆς.

26.—(1) Πάντα τὰ ὑπνοδωμάτια ἢ διαμερίσματα ὑπνοδωματίων ξενοδοχείου 5 ἀστέρων δέον ὅπως διαθέτωσιν ἰδιαιτερον πλήρες λουτρόν. Πάντα τὰ ξενοδοχείου 4 ἀστέρων, τοῦλάχιστον ἰδιαιτερον πλήρες λουτρόν κατὰ τὸ ἐν δεῦτερον τῶν δωματίων αὐτῶν καὶ ἰδιαιτερον πλήρες ντοῦς κατὰ τὸ ἔτερον ἐν δεῦτερον. Πάντα τὰ ξενοδοχείου 3 καὶ 2 ἀστέρων δέον νὰ διαθέτωσι, τοῦλάχιστον, ἰδιαιτερον πλήρες ντοῦς. Ἡ πρόβλεψις ἰδιαιτέρων πλήρων λουτροῦ ἢ ντοῦς εἰς 1 ἀστέρος ξενοδοχείου δὲν εἶναι ὑποχρεωτικὴ, δέον ὁμως νὰ διαθέτῃ, εἰς ἅπαντα ἀπαραιτήτως τὰ ὑπνοδωμάτια αὐτοῦ, νιπτήρα μὲ ρέον ψυχρὸν τοῦλάχιστον ὕδωρ, πληροῦντα κατὰ τὰ λοιπὰ τὰς προϋποθέσεις τῶν περιπτώσεων (iii) καὶ (iv) τῆς ὑποπαραγράφου (α) τῆς παραγράφου (2) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ.

Λουτρά καὶ ντοῦς ὑπνοδωματίων.

(2)—(α) Ἐκαστον ἰδιαιτερον πλήρες λουτρόν ἢ ντοῦς ξενοδοχείου 5 καὶ 4 ἀστέρων, δέον ὅπως περιλαμβάνῃ—

- (i) λεκάνην ἀποχωρητηρίου εὐρωπαϊκοῦ τύπου μετὰ συστήματος αὐτομάτου ἐκπλύσεως αὐτῆς·
- (ii) λουτήρα (μπανιέραν) ἢ λεκάνην ντοῦς (ντουσιέραν) μὲ ἐπιτοίχον σταθερὸν κρουνὸν ἀναμίξεως ψυχροῦ καὶ θερμοῦ ὕδατος ὡς καὶ μετὰ τῆς σχετικῆς, καὶ κατὰ προτίμησιν κινητῆς, συσκευῆς ἀναμίξεως ψυχροῦ καὶ θερμοῦ ὕδατος μετὰ σταθερᾶς ἐπιτοίχου ὑποδοχῆς πρὸς ἀνάρτησιν αὐτῆς·
- (iii) σαπωνοθήκας, ἀναρτήρας μάκτρων, σκαμνίον καὶ ὑπόποδιον·

(iv) νιπτήρα μετά του σχετικού άναμικτήρος, έταξέραν, δύο ποτήρια, μετά της έπιτοίχου ύποδοχής αυτών, καθρέπτην και λαμπτήρα, τών δύο τελευταίων εις ύψος έπιτρέπον την άνετον χρησιμοποίησίν των παρά προσώπων μεγάλου άναστήματος, λαμπτήρα όροφής ως και ειδικόν ρευματοδότην ξυριστικής συσκευής·

(v) πυγολουτήρα (μπιντέ).

(β) Έκαστον ιδιαίτερον πλήρες λουτρόν ή ντους ξενοδοχείου 3 άστέρων δέον όπως περιλαμβάνη ύποχρεωτικώς τά υπό στοιχεία (i) μέχρι και (iv) είδη και κατά ποσοστόν 25% τών ύποδωματίων τό υπό στοιχείον (v) είδος της προηγούμενης ύποπαραγράφου.

(γ) Έκαστον ιδιαίτερον πλήρες λουτρόν ή ντους ξενοδοχείου 2 και 1 άστέρος δέον όπως περιλαμβάνη ύποχρεωτικώς τά υπό στοιχεία (i) μέχρι και (iv) είδη της προηγούμενης ύποπαραγράφου.

(3) Οί τοίχοι τών ιδιαίτερων πλήρων λουτρών ή ντους δέον όπως είναι έπενδεδυμένοι διά πλακιδίων ή άλλου καταλλήλου ύλικού εις ύψος τουλάχιστον ενός μέτρου και έξήκοντα έκατοστών, κατά δέ τό υπόλοιπον μέρος αυτών, έλαιοχρωματισμένοι καταλλήλως.

(4) Αί διαστάσεις τών ιδιαίτερων πλήρων λουτρών ή ντους δέον όπως είναι τιαυτάι ώστε να δύναται έλευθερώς να άνοιγη ή θύρα και έξασφαλίζηται ή έν αυτοίς άνετος κυκλοφορία και χρήσις τούτων.

(5) Είς τά ιδιαίτερα λουτρά ή ντους, δέον όπως ύπάρχη ειδικός κώδων κινδύνου, λειτουργών διά κορδονίου προς εύχερεστέραν χρησιμοποίησιν αυτού.

(6) Είς τούς χώρους τών ιδιαίτερων λουτρών και ντους έπιβάλλεται ό άμεσος άερισμός έξ άκαλύπτου χώρου διά παραθύρου προσιτού, εύχεροϋς λειτουργίας. Έφ' όσον τούτο είναι έκ κατασκευής άδύνατον, συγχωρείται ό διά τελείου μηχανικού συστήματος άπολύτως έπαρκής τεχνητός άερισμός αλλά πάντοτε θα τηρήται ή έφαρμογή άπάντων τών υπό της τεχνικής ύποδεικνυομένων μέτρων προς έξουδετέρωσιν πάσης άναθυμιάσεως και δυσοσμίας.

Βοηθητικοί
χώροι.

27.—(1) Βοηθητικοί χώροι, άπαραίτητοι διά πάν ξενοδοχείον, άσχετως τάξεως αυτού, είναι—

(α) τό παρασκευαστήριον προγεύματος·

(β) τά OFFICE τών όρόφων ή περυγών όρόφου ή οί προς τούτο χώροι·

(γ) τά δωμάτια ή οί χώροι ύπηρεσίας τών όρόφων ή περυγών όρόφου·

(δ) αί λινοθήκαι και τά έρμάρια έναποθέσεως ύλικών και μέσων καθαρισμού τών όρόφων ή περυγών όρόφου ή οί προς τούτο χώροι·

(ε) τά άποδυτήρια, αί ίματιοθήκαι, οί χώροι έστιάσεως και τά άποχωρητήρια—ντους προσωπικού·

(στ) τά γραφεία·

(ζ) αί άποθήκαι.

(2) Οί υπό στοιχεία (β), (γ) και (δ) της προηγούμενης παραγράφου (1) βοηθητικοί χώροι, δύναται να συγκεντροϋνται υπό ένιαίον και καταλλήλως διαρρυθμισμένον, κατ' όροφον, χώρον.

(3) Βοηθητικοί χώροι διά ξενοδοχείον εις τό όποϊον λειτουργεί έστιατόριον είναι, έκτός τών άνωτέρω, και οί έξής—

(α) τό μαγειρείον·

(β) τό OFFICE του έστιατορίου·

(γ) αί άποθήκαι τροφίμων και ποτών.

(4) Βοηθητικοί χώροι θεωρούνται επίσης τὰ ἐσωτερικὰ καταστήματα ἐξυπηρετήσεως τῶν πελατῶν τοῦ ξενοδοχείου, ὅπου ὑφίστανται τοιαῦτα. Τὰ ἐν λόγω καταστήματα εἶναι ἀσχετα πρὸς τὰ ἐξωτερικὰ τοιαῦτα, τὰ περιγραφόμενα ἐν παραγράφῳ (1) τοῦ Κανονισμοῦ 15 τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

(5) Οἱ βοηθητικοί χώροι δέον νὰ πληρῶσι τοὺς ἐν τοῖς ἐπομένοις Κανονισμοῖς 28 μέχρι 34 ὁρους.

28.—(1) Τὸ παρασκευαστήριον προγεύματος λειτουργεῖ εἴτε εἰς ἰδιαιτέρον χώρον, εἴτε εἰς τὸν χώρον τοῦ μαγειρείου, ἐφ' ὅσον διατίθεται τοιοῦτος.

Παρασκευαστήριον προγεύματος, office ὀρόφων.

(2) Ἐκ τοῦ παρασκευαστηρίου προγεύματος δέον, ἐπὶ κτιρίων ἐχόντων μείζονας τῶν δύο ὀρόφους, νὰ διέρχεται εἰδικὸς ἀνυψωτὴρ ὀδηγῶν πρὸς τὰ OFFICE τῶν ὀρόφων, ἐφ' ὅσον προβλέπονται τοιαῦτα ἢ εἰς καταλλήλους θέσεις προσφερομένας διὰ τὴν παραλαβὴν καὶ διανομὴν τῶν πρωϊνῶν εἰς τὰ ὑπνοδωμάτια. Ὁ εἰδικὸς τοῦτος ἀνυψωτὴρ δύναται νὰ παραλείπηται ἐφ' ὅσον παρὰ τὸ παρασκευαστήριον διέρχεται ὁ ἀνεγκυστὴρ τοῦ προσωπικοῦ. Τὸ παρασκευαστήριον προγεύματος δέον νὰ φωτίζεται καὶ νὰ ἀερίζεται ἐπαρκῶς ἐξ ἀκαλύπτου χώρου καὶ νὰ περιλαμβάνη—

- (α) ἠλεκτρικὸν ψυγεῖον·
- (β) τρία συστήματα πλύσεως σκευῶν, ἧτοι—
 - (i) μαγειρικῶν σκευῶν·
 - (ii) σκευῶν καφέ καὶ τεῖου·
 - (iii) ποτηριῶν·
- (γ) ἐστίαν·
- (δ) τραπέζας ἐργασίας·
- (ε) σκευοθήκας·
- (στ) ἐρμάρια δυνάμενα νὰ χρησιμοποιηθῶσι δι' ἀποθήκευσιν ὕλικῶν.

(3) Ἡ πρόβλεψις OFFICE εἰς τοὺς ὀρόφους ἢ τὰς πτέρυγας τῶν ὀρόφων εἶναι δυνατικὴ μὲν προκειμένου περὶ ξενοδοχείου 3, 2 καὶ 1 ἀστέρος, ὑποχρεωτικὴ δὲ ὑπὸ τὰς ἀρῶν προθέσεις τῆς παραγράφου (2) τοῦ Κανονισμοῦ 27, διὰ ξενοδοχείον 5 καὶ 4 ἀστέρων, ἐφ' ὅσον ἔχουσι μείζονας τῶν δύο ὀρόφους (συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ἰσογείου), καὶ δὲν προβλέπεται εἰς ταῦτα ἐν κεντρικὸν OFFICE ἐξυπηρετήσεως τοῦ συνόλου τῶν ὀρόφων, συνδεόμενον μετὰ τούτων διὰ τοῦ ἀνεγκυστήρος τοῦ προσωπικοῦ. Ἐφ' ὅσον ὅμως προβλέπονται τοιαῦτα OFFICE, ταῦτα δέον νὰ διαθέτωσι νεροχύτην, τράπεζαν διανομῆς, ἐρμάρια εἰδῶν καθαρισμοῦ καὶ ἓνα κρουνοῦν εἰς χαμηλὴν θέσιν πρὸς λῆψιν ὕδατος διὰ τὴν καθαριότητα. Κάτωθι τοῦ κρουνοῦ θὰ ὑπάρχη πάντοτε λεκάνη ὑπόδοχῆς μετ' ἀποχετεύσεως.

29.—(1) Ἡ ἐλαχίστη ἐπιφάνεια τοῦ μαγειρείου δέον ὅπως εἶναι ἴση πρὸς τοὐλάχιστον τὸ 85% τῆς ἐπιφανείας τοῦ ἐστιατορίου, ὡς αὕτη καθορίζεται διὰ τοῦ Κανονισμοῦ 21.

Μαγειρεῖον.

(2) Ὁ χώρος τοῦ μαγειρείου δέον νὰ φωτίζεται καὶ νὰ ἀερίζεται ἐπαρκῶς ἐξ ἀκαλύπτου χώρου ἐπὶ πλέον δὲ νὰ διαθέτῃ ἀπαραιτήτως, ὑπεράνω τῆς ἐστίας, συσκευὴν μηχανικῆς ἀπορροφήσεως τῶν παραγομένων ἀτμῶν καὶ ὀσμών. Εἰς ἅπαντα τὰ ἐξωτερικὰ ἀνοίγματα τοῦ μαγειρείου, ἐπιβάλλεται ὅπως τοποθετῶνται προφυλακτῆρες ἐκ λεπτοῦ πλέγματος, διατηρούμενοι πάντοτε εἰς καλὴν κατάστασιν.

(3) Βοηθητικοί χώροι τοῦ μαγειρείου εἶναι ἀπαραιτήτως οἱ ἀκόλουθοι : εἴσοδος ὑπηρεσίας, προθάλαμος παραλαβῆς τροφίμων, ἱματιοθήκη, ἀποχωρητήρια καὶ νιπτήρες προσωπικοῦ καὶ ἐπαρκεῖς ἀποθήκαι καὶ σκευοθήκαι ὡς καὶ ψυκτικοὶ θάλαμοι ἢ ψυγεῖα.

(4) Τὸ μαγειρεῖον δέον νὰ διαθέτῃ καταλλήλους ἰδιαιτέρους χώρους καθαρισμοῦ καὶ προετοιμασίας τῶν τροφίμων, ὡς καὶ χώρον ζαχαροπλαστείου, ὅστις εἶναι ὑποχρεωτικὸς μόνον προκειμένου περὶ ξενοδοχείου 5 καὶ 4 ἀστέρων.

(5) Παρὰ τὸ μαγειρεῖον καὶ εἰς θέσιν ἐνδιάμεσον ὡς πρὸς τὸ ἐστιατόριον, δέον νὰ ὑπάρχῃ διαμέρισμα OFFICE. Τοῦτο ἐπικοινωνεῖ μετὰ μὲν τοῦ ἐστιατορίου διὰ διπλῆς παλινδρομικῶς λειτουργοῦσης θύρας, μετὰ δὲ τοῦ μαγειρείου δι' εὐρέος ἀνοίγματος εἰς τὸ ὁποῖον τοποθετεῖται διαχωριστικὸς πάγκος κατάλληλος διὰ τὴν ἐπ' αὐτοῦ τοποθέτησιν ὑπὸ τοῦ προσωπικοῦ τοῦ μαγειρείου τῶν ἐδεσμάτων πρὸς παραλαβὴν τούτων ὑπὸ τῶν σερβιτόρων, ἀντιστρόφως δὲ καὶ διὰ τὴν ὑπὸ τῶν τελευταίων ἀπόθεσιν τῶν χρησιμοποιηθέντων σκευῶν πρὸς πλύσιν. Ἡ ἐπιφάνεια τοῦ OFFICE δέον νὰ εἶναι ἀνάλογος πρὸς τὴν κίνησιν τοῦ ἐστιατορίου καὶ νὰ ἐπιτρέπῃ τὴν ἄνετον ἐν αὐτῷ κίνησιν τοῦ προσωπικοῦ. Εἰς τὸ OFFICE τοποθετοῦνται σκευοθήκαι καὶ λινοθήκαι τοῦ ἐστιατορίου, τράπεζαι ἐργασίας ὡς καὶ πᾶσα ἄλλη ἐγκατάστασις βοηθητικὴ τῆς λειτουργίας τοῦ ἐστιατορίου.

(6) Οἱ τοῖχοι τοῦ μαγειρείου καὶ τῶν βοηθητικῶν χώρων αὐτοῦ δέον ὅπως εἶναι ἐπενδεδυμένοι διὰ πλακιδίων ἢ ἄλλου καταλλήλου ὑλικοῦ εἰς ὕψος τοῦλάχιστον ἑνὸς μέτρου καὶ ἐξήκοντα ἑκατοστῶν, κατὰ δὲ τὸ ὑπόλοιπον μέρος αὐτῶν καταλλήλως ἐλαιοχρωματισμένοι.

Χῶροι προσωπικοῦ.

30.—(1) Οἱ κοιτῶνες τοῦ προσωπικοῦ, ὅπου ὑφίστανται τοιοῦτοι, δέον νὰ περιλαμβάνωσιν ἀριθμὸν κλινῶν ἀνάλογον πρὸς τὸν ἀριθμὸν τοῦ ἐν τῷ ξενοδοχείῳ στεγαζομένου προσωπικοῦ. Οὗτοι δέον νὰ εἶναι εὐρύχωροι, νὰ φωτίζονται καλῶς καὶ ἐν γένει νὰ πληρῶσι πάντας τοὺς ὅρους τῆς ὑγιεινῆς. Ἡ ἀνά κλίνην ἐλευθέρα ἐπιφάνεια δαπέδου δέον ὅπως μὴ εἶναι μικροτέρα τῶν τεσσάρων τετραγωνικῶν μέτρων.

(2) Οἱ χώροι ὑγιεινῆς τοῦ προσωπικοῦ ἐν γένει, δέον νὰ εὐρίσκονται ἐν ἀναλογίᾳ ἑνὸς ντοῦς καὶ ἑνὸς ἀποχωρητηρίου πρὸς δέκα, ἐν ὑπηρεσίᾳ, ἄτομα.

(3) Διὰ τὴν ἐστίασιν τοῦ προσωπικοῦ, ἐὰν παρέχεται τοιαύτη, ὡς καὶ διὰ τὰ ἀποδυτήρια αὐτοῦ, εἰς τὰ ὁποῖα τοποθετοῦνται αἱ ἱματιοθήκαι αὐτοῦ, δέον νὰ διατίθενται ἰδιαιτέροι χώροι, ἐπαρκεῖς δι' ἅπαν τὸ προσωπικὸν τοῦ ξενοδοχείου. Αἱ ἱματιοθήκαι δέον νὰ εἶναι ἀτομικαί.

(4) Οἱ χώροι τοῦ προσωπικοῦ δέον, κατὰ τὸ δυνατόν, νὰ ἀπομονῶνται ἀπὸ τοὺς ὀργανικοὺς χώρους τοῦ ξενοδοχείου, ἰδίως δὲ ἀπὸ τὰ ὑπνοδωμάτια τῶν πελατῶν καὶ τοὺς κοινοχρήστους χώρους. Οὗτοι, ἐκτὸς τῶν χώρων ἐστίασεως προσωπικοῦ, δέον νὰ χωρίζονται εἰς τοιοῦτους ἀνδρῶν καὶ γυναικῶν.

(5) Εἰς περιπτώσεις στεγασεως προσωπικοῦ, μερίμνη τῆς ἐπιχειρήσεως, εἰς διαμέρισμα ἢ ἀκίνητον διάφορον τοῦ κυρίως κτιρίου τοῦ ξενοδοχείου, ἐφαρμόζονται κατ' ἀναλογίαν αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ.

Δωμάτια ὑπηρεσίας, λινοθήκαι.

31.—(1) Εἰς ἕκαστον ὄροφον ἢ πτέρυγα ὀρόφου ξενοδοχείου δέον νὰ διατίθεται μικρὸν δωμάτιον ἢ κατάλληλος χώρος διὰ τὴν παραμονὴν τοῦ ὑπαλλήλου τῆς ὑπηρεσίας.

(2) Ἐν συνεχείᾳ ἢ ἐγγὺς τοῦ δωματίου τούτου δέον νὰ τοποθετῆται ἢ λινοθήκη καὶ τὰ ἐρμάρια ἐναποθέσεως ὑλικῶν καὶ μέσων καθαρισμοῦ τοῦ ὀρόφου ἢ οἱ ἀνάλογοι πρὸς τοῦτο χώροι, τὸ μέγεθος τῶν ὁποίων καθορίζεται ἀπὸ τὸν ἀριθμὸν τῶν κλινῶν τοῦ ὀρόφου. Ἐπὶ μικρῶν μονάδων καὶ ἐφ' ὅσον ὑφίσταται τοιαύτη ὑποχρέωσις,

συγχωρείται όπως μη λειτουργή λινοθήκη εις πάντας τους δρόφους ή όπως αυτή λειτουργή, ως και τα έρμαρια υλικών να εύρισκονται τοποθετημένα, έντός του δωματίου ύπηρεσίας του δρόφου.

(3) Έν περιπτώσει συγκεντρώσεως OFFICE, δωματίου ύπηρεσίας, λινοθήκης και έρμαριών υλικών και μέσων καθαρισμού δρόφων ή πτερύγων δρόφου έντός του αυτού δωματίου, δέον να λαμβάνηται πρόνοια διά την διάθεσιν των άπαραιτήτων χώρων, αναλόγων προς την κίνησιν και τον αριθμόν των κλινών εκάστου δρόφου ή εκάστης πτέρυγος δρόφου.

32. Αί άποθήκαι δέον να έχωσιν έμβασδόν ανάλογον προς τον αριθμόν των κλινών και την κίνησιν του ξενοδοχείου. Αί άποθήκαι δέον να διακρίνονται τουλάχιστον εις τιαύτας—

*Αποθήκαι.

- (α) άποσκευών πελατών
- (β) ίματισμού
- (γ) επίπλων, σκευών και πάσης έτέρας φύσεως υλικού
- (δ) τροφίμων
- (ε) ποτών
- (στ) καυσίμων.

33.—(1) Διά τα έντός ξενοδοχείου έγκατεστημένα καταστήματα, τα προοριζόμενα διά την έξυπνρήτησιν της πελατείας αυτού, διατίθενται χώροι κατά προτίμησιν πλησίον του θαλάμου προσελεύσεως και έν άμέσω έπικοινωνία μετ' αυτού. Ταύτα λειτουργοίσι είτε υπό την άμεσον έξάρτησιν της ξενοδοχειακής επιχειρήσεως είτε κατά παραχώρησιν ταύτης προς τρίτους.

*Εσωτερικά καταστήματα.

(2) Ένδεικτικώς αναφέρονται ως τιαύτα καταστήματα—

- (α) Κουρείον και Κομμωτήριο
- (β) κατάστημα πωλήσεως θιβλίών και λοιπών έντύπων, ειδών καπνοπωλείου, φωτογραφικών ειδών, ειδών καλλωπισμού, κ.ο.κ.
- (γ) κατάστημα πωλήσεως ειδών λαϊκής τέχνης
- (δ) υποκατάστημα Γραφείου Τουρισμού και Ταξειδίων
- (ε) πρακτορείον Άεροπορικής έταιρείας
- (στ) υποκατάστημα Τραπεζής
- (ζ) Ταχυδρομικόν—Τηλεγραφικόν πρακτορείον.

(3) Έκτός των έν τη προηγουμένη παραγράφω αναφερομένων δύνανται να λειτουργώσι και άλλα έντός του ξενοδοχείου έγκατεστημένα καταστήματα, υπό τον όρον όμως ότι ταύτα προορίζονται διά την έξυπνρήτησιν των πελατών αυτού και διά χρήσιν μη προκαλούσαν θορύβους ή δυσοσμίαν ή άλλως παραθλάπτουσαν την λειτουργίαν του ξενοδοχείου.

(4) Η λειτουργία των υπό στοιχεία (α) (β), (δ) και (στ) της παραγράφου 2 του παρόντος Κανονισμού καταστημάτων είναι υποχρεωτική εις ξενοδοχείον 5 άστέρων.

34.—(1) Τα γραφεία δέον να είναι εις αριθμόν, έμβασδόν και έμφάνισιν, ανάλογα προς τον αριθμόν των έν αυτοίς άπασχολουμένων προσώπων, την τάξιν και την έν γένει έμφάνισιν του ξενοδοχείου.

Γραφεία, κατοικία Διευθυντού.

(2) Ξενοδοχείον 5 και 4 άστέρων δέον να διαθέτη άπαραιτήτως ίδιον και αναλόγου έμφάνισεως Γραφείον Διευθυντού.

(3) Τα Γραφεία, ών οι υπάλληλοι έρχονται εις άμεσον έπικοινωνίαν μετ' των πελατών, δέον να εύρισκονται παραπλεύρως ή πλησίον του προθαλάμου προσελεύσεως.

(4) Το γραφείον ή ο χώρος ύποδοχής και έγγραφης πελατών, έγκαθίστανται είτε έντός του προθαλάμου προσελεύσεως είτε παραπλεύρως τούτου, άλλ' έν άμέσω έπικοινωνία μετ' αυτού. Τούτο, έφ'

ὅσον ὑφίσταται ἐπαρκῆς διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῆς πελατείας χώρος, δύναται νὰ ἐγκατασταθῇ, ἐν συνεχείᾳ τοῦ θυρωρείου, εἰς τὴν αὐτὴν πλευρὰν τοῦ προθαλάμου.

(5) Ἡ κατοικία τοῦ Διευθυντοῦ ἐφ' ὅσον διατίθεται τοιαύτη εἴτε ἐντὸς εἴτε ἐκτὸς τοῦ ξενοδοχείου, δέον ὅπως εἶναι εἰς χώρους, ἐμφάνισιν καὶ παρεχομένης ἀνέσεις, ἀνάλογος πρὸς τὴν τάξιν τοῦ ξενοδοχείου.

* Ἡλεκτρο-
μηχανολογικαὶ
ἐγκαταστάσεις

35.—(1) Ὡς ἠλεκτρομηχανολογικαὶ ἐγκαταστάσεις ξενοδοχείου νοοῦνται—

- (α) αἱ ἠλεκτρολογικαί·
- (β) αἱ τηλεφωνικαὶ καὶ αἱ σημάτωνσεως·
- (γ) αἱ ὑδραυλικαί·
- (δ) αἱ ἐγκαταστάσεις ὑγραερίου·
- (ε) αἱ κλιματιστικαὶ (θερμάνσεως ἢ ψύξεως ἢ καὶ ἀμφοτέρων)·
- (στ) αἱ τῶν ἀνελκυστήρων·
- (ζ) αἱ τῶν βοηθητικῶν ὑπηρεσιῶν (ἀπαγωγῆς ἀτμῶν καὶ ὀσμῶν, καύσεως ἀπορριμμάτων κλπ.).

(2) Αἱ ἠλεκτρομηχανολογικαὶ ἐγκαταστάσεις δέον νὰ πληρῶσι τοὺς ἐν τοῖς ἐπομένοις Κανονισμοῖς 36. μέχρι 42 ὄρους.

* Ἡλεκτρολο-
γικαὶ ἐγκα-
ταστάσεις.

36.—(1) Εἰς τὰς ἠλεκτρολογικὰς ἐγκαταστάσεις, αἵτινες εἶναι ἀπαραιτήτοι διὰ πᾶν ξενοδοχεῖον, περιλαμβάνονται οἱ ἀγωγοὶ παροχέτευσεως τοῦ ἠλεκτρικοῦ ρεύματος ἐκ τοῦ κεντρικοῦ δικτύου καὶ ἐν ἑλλείψει τοιοῦτου αἱ ἐγκαταστάσεις παραγωγῆς ἰδίου ρεύματος, αἱ συσκευαὶ μετασχηματισμοῦ τοῦ ἠλεκτρικοῦ ρεύματος, ἐφ' ὅσον οὗτος ἀπαιτεῖται, οἱ πίνακες καὶ τὸ δίκτυον διανομῆς ἐντὸς ἐν γένει τοῦ χώρου καὶ τῶν κτιρίων μέχρι τῶν σημείων λήψεως, ἢ ἐγκαταστάσεις τοῦ ἠλεκτροφωτισμοῦ καὶ αἱ ἐιδικαὶ ἐγκαταστάσεις ρευματοδοτήσεως τῶν δι' ἠλεκτρισμοῦ λειτουργούντων μηχανημάτων καὶ συσκευῶν τοῦ ξενοδοχείου. Ἐπὶ τῶν ἠλεκτρολογικῶν ἐγκαταστάσεων ἔχουσι πλήρη ἐφαρμογὴν οἱ ἐκάστοτε ἰσχύοντες περὶ Ἡλεκτρισμοῦ Κανονισμοί.

(2) Αἱ ἐγκαταστάσεις τοῦ ἠλεκτροφωτισμοῦ δέον νὰ εἶναι πλήρεις καὶ νὰ ἐκτείνωνται εἰς πάντα τὰ διαμερίσματα καὶ χώρους ἐκάστου ξενοδοχείου, συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν βοηθητικῶν, τῶν χώρων ὑγιεινῆς καὶ τῶν ἐξωτερικῶν ὑπαιθρίων. Ἡ τοποθέτησις τῶν φωτιστικῶν σωμάτων δέον νὰ γίνηται κατὰ τοὺς παραδεδεγμένους τεχνικοὺς κανόνας καὶ τοὺς κανόνας τῆς αἰσθητικῆς, ἢ δὲ φωτιστικῆς ἐντάσις αὐτῶν νὰ εἶναι ἐπαρκῆς. Ἐπικουρικοὶ ρευματοδόται δέον νὰ τοποθετῶνται εἰς καταλλήλους θέσεις δι' ἐξυπηρέτησιν ἐιδικῶν ἀναγκῶν.

(3) Εἰς τὴν κυρίαν καὶ τὰς βοηθητικὰς εἰσόδους—ἐξόδους ἐκάστου ξενοδοχείου δέον ὅπως τοποθετῆται ἐιδικὸς ἐφεδρικός φωτισμὸς πρὸς λειτουργίαν εἰς περιπτώσεις διακοπῆς τῆς παροχῆς τῆς συνήθους ἠλεκτρικῆς ἐνεργείας.

(4) Ἡ ἠλεκτρικὴ ἰσχύς τῶν ἀκινήτων φωτιστικῶν σωμάτων ὀροφῆς τῶν ὑπνοδωματίων δέον ὅπως μὴ εἶναι κατωτέρα τῶν ἐξήκοντα κηρίων. Ὁ χειρισμὸς τῶν διακοπτῶν τῶν σωμάτων τούτων δέον νὰ εἶναι δυνατὸς συγχρόνως ἀπὸ τῆς εἰσόδου ἐκάστου δωματίου καὶ ἀπὸ ἐκάστης κλίνης. Τὰ φωτιστικὰ σώματα ὀροφῆς δυνατὸν νὰ ἀντικαθίστανται διὰ ἐπιτοίχων ἢ φορητῶν τοιοῦτων, ὑπὸ τὸν ὅρον ὅμως τηρήσεως τῶν λοιπῶν ὡς ἄνω προϋποθέσεων. Παρ' ἐκάστην κλίνην δέον νὰ ὑπάρχῃ ἀπαραιτήτως ρευματοδότης πρὸς τοποθέτησιν φορητῆς λυχνίας, ἥτις εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἐφ' ὅσον ὑπεράνω ἐκάστης κλίνης δὲν εὐρίσκεται τοποθετημένον καὶ λειτουργεῖ ἐπιτοίχων φωτιστικόν σῶμα. Ὁ χειρισμὸς τῶν διακοπτῶν τῶν ἐπιτοίχων τούτων φω-

τιστικῶν σωμάτων ἢ τῶν φορητῶν λυχνιῶν, δεόν νά εἶναι δυνατός καί ἀπό θέσεως κατακεκλιμένου, εἰς τήν παρακειμένην ἢ ὑποκειμένην τοῦ φωτιστικοῦ σώματος κλίσην, προσώπου.

(5) Ἄπαντα τὰ φωτιστικά σώματα δεόν νά καλύπτονται δι' ἀνταυγαστήρος ἢ σκιάδος ἢ διακοσμητικοῦ προβλήματος, ἀναλόγως πρὸς τήν χρῆσιν ἐκάστου, τὰς αἰσθητικὰς ἀπαιτήσεις καί τήν τάξιν τοῦ ξενοδοχείου.

37.—(1) Πᾶν ξενοδοχεῖον, 5, 4, 3 καί 2 ἀστέρων, δεόν νά διαθέτῃ τηλεφωνικόν κέντρον καί ἐπαρκεῖς γραμμάς συνδέσεως τούτου μετὰ τοῦ κεντρικοῦ δικτύου. Ξενοδοχεῖον 1 ἀστέρος ἐξαιρεῖται τῆς ὑποχρέσεως ταύτης, ὑπὸ τήν προϋπόθεσιν ὅμως ὅτι θά διαθέτῃ τοῦλάχιστον μίαν τηλεφωνικὴν γραμμὴν μετὰ συσκευῆς ἢ, ὅτι τὸ προσωπικόν καί οἱ πελάται θά δύνανται νά χρησιμοποιῶσι, καθ' ὅλην τήν διάρκειαν τοῦ εἰκοσιτετραῶρου, συσκευὴν εὐρισκομένην ἔξω μὲν ἀλλὰ πλησίον τοῦ ξενοδοχείου.

Τηλέφωνον,
σύστημα
σημάνσεως.

(2) Τὸ τηλεφωνικόν κέντρον τοῦ ξενοδοχείου δύναται νά λειτουργῇ παρά τῇ ὑπηρεσίᾳ ὑποδοχῆς. Ἐπὶ μονάδων ὅμως δυναμικότητος ἄνω τῶν ἑκατὸν κλινῶν, δεόν ὅπως τούτο εἶναι ἐγκατεστημένον καί λειτουργῇ εἰς ἰδιαιτέρον χῶρον ἢ διαμέρισμα.

(3) Εἰς ἅπαντα τὰ ὑπνοδωμάτια ξενοδοχείου 5, 4 καί 3 ἀστέρων δεόν νά ὑπάρχῃ τηλεφώνον, δυνάμενον νά συνδεθῇ μέσῳ τοῦ κέντρου τῆς μονάδος, καί μὲ τὸ κεντρικόν ἐξωτερικόν δίκτυον. Αἱ γραμμαὶ τῶν ὑπνοδωματίων ξενοδοχείου 5 ἀστέρων δεόν νά ἐπεκτείνωνται καί εἰς τὰ ἰδιαιτέρα λουτρά αὐτοῦ. Εἰς ξενοδοχεῖον 2 καί 1 ἀστέρος δὲν εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἢ τοποθέτησις τηλεφωνικῶν συσκευῶν εἰς τὰ ὑπνοδωμάτια.

(4) Εἰς ξενοδοχεῖα διαθέτοντα τηλεφωνικόν κέντρον ἀλλὰ μὴ διαθέτοντα εἰς ἅπαντα τὰ ὑπνοδωμάτια τῶν τηλεφωνικῶν συσκευῶν, δυναμένης νά συνδεθῶν μέσῳ τοῦ κέντρου μετὰ τοῦ κεντρικοῦ ἐξωτερικοῦ δικτύου, ἐπιβάλλεται ἡ ἐγκατάστασις μιᾶς τοῦλάχιστον τοιαύτης τηλεφωνικῆς συσκευῆς ἀνά ὄροφον ἣτις νά εὐρίσκηται εἰς διαθέσιμιν χρήσεως παρά τῶν πελατῶν καθ' ὅλον τὸ εἰκοσιτετραῶρον.

(5) Εἰς ὑπνοδωμάτια ξενοδοχείου ἐφ' ὅσον διαθέτουσι τηλεφώνον, δὲν εἶναι ἀπαραίτητος ἡ ἐγκατάστασις συστήματος σημάνσεως.

(6) Εἰς ἕκαστον ἰδιαιτέρον λουτρόν ἢ ντους ξενοδοχείου ἐπιβάλλεται ἡ ἐγκατάστασις κώδωνος κινδύνου.

38.—(1) Εἰς τὰς ὑδραυλικὰς ἐγκαταστάσεις περιλαμβάνονται—

(α) τὸ δίκτυον παροχῆς ὕδατος εἰς τήν φυσικὴν αὐτοῦ θερμοκρασίαν·

(β) τὸ δίκτυον παροχῆς θερμοῦ ὕδατος·

(γ) τὸ δίκτυον ἀποχετεύσεως διακρινόμενον εἰς—

(i) δίκτυον ἀποχετεύσεως ἀποχωρητηρίων καί οὐρητηρίων· καί

(ii) δίκτυον ἀποχετεύσεως λοιπῶν ἀκαθάρτων (λουτήρων, ντους, νιπτήρων, μαγειρείων, OFFICE, κλπ.).

Οἱ ἄγωγοὶ τῶν δικτύων τούτων εἶναι χωριστοὶ ἔστω καί ἂν ἀπολήγουν εἰς τὸ αὐτὸ σύστημα ἀπαγωγῆς ἢ ἀπορροφῆσεως.

(2) Ἄπασαι αἱ ὑδραυλικὰ ἐγκαταστάσεις δεόν νά εἶναι ἐπισκεψίμοι καί δεκτικαὶ ἐλέγχου τῆς καλῆς αὐτῶν λειτουργίας.

(3) Ἡ ἐγκατάστασις παραγωγῆς θερμοῦ ὕδατος δεόν νά ἀνταποκρίνηται εἰς τὰ κάτωθι δεδομένα—

(α) ποσότης ἴση πρὸς πέντε ἑκατοστὰ τοῦ κυβικοῦ μέτρου κατ' ἄτομον·

Ὑδραυλικὰ
ἐγκαταστάσεις

(β) θερμοκρασία ίση προς πενήντα μέχρις εξήκοντα βαθμούς Κελσίου*

(γ) μέγιστη ωριαία κατανάλωσις ίση προς τὸ ἕν ἑβδομον τῆς ἡμερησίας τοιαύτης καὶ τετράωρος διάρκεια μέγιστης καταναλώσεως.

*Εγκαταστάσεις ὑγραερίου.

39. Αἱ ἐγκαταστάσεις συστήματος συσκευῶν ὑγραερίου δέον ὅπως εἶναι σύμφωνα πρὸς τὰς ἰσχυοῦσας ἐκάστοτε διατάξεις τοῦ περὶ Πετρελαιοειδῶν Νόμου καὶ νὰ συμμορφοῦνται πρὸς τὰς ἀπαιτήσεις τῆς Πυροσβεστικῆς Ὑπηρεσίας.

Κλιματισμός.

40.—(1) Αἱ κλιματιστικαὶ ἐγκαταστάσεις ψύξεως εἶναι ἀπαραίτητοι διὰ πᾶν ξενοδοχεῖον 5 καὶ 4 ἀστέρων, πλὴν τῶν λειτουργούντων εἰς ὄρεινὰς περιοχὰς καθοριζομένης ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου. Αὗται δέον νὰ ἐκτείνωνται εἰς ἅπαντα τὰ ὑπνοδωμάτια, τοὺς κοινοχρήστους χώρους καὶ τοὺς βοηθητικούς χώρους εἰς τοὺς ὁποίους ἐργάζεται μονίμως προσωπικόν, εἴτε μέσῳ συστήματος κεντρικῆς ἐγκαταστάσεως εἴτε διὰ συσκευῶν κατὰ διαμέρισμα ἢ χώρον.

(2) Ξενοδοχεῖον 3 ἀστέρων, πλὴν τῶν λειτουργούντων εἰς ὄρεινὰς περιοχὰς καθοριζομένης ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, δέον ὑποχρεωτικῶς νὰ διαθέτῃ κλιματιστικὰς ἐγκαταστάσεις ψύξεως, τοῦλάχιστον κατὰ τὸ ἕν δευτέρον τῶν ὑπνοδωματίων αὐτοῦ.

(3) Οἱ μὴ ἐξυπηρετούμενοι, ὡς ἀνωτέρω, διὰ κλιματιστικῶν ἐγκαταστάσεων ψύξεως χώροι ξενοδοχείου 3, 2 καὶ 1 ἀστέρος, δέον ὅπως διαθέτωσι κατὰ τὰς θερμὰς περιόδους τοῦ ἔτους, ἐπαρκοῦς ἀποδόσεως ἀνεμιστήρας, τοποθετούμενους εἰς ἅπαντα τὰ ὑπνοδωμάτια καὶ τοὺς κοινοχρήστους καὶ βοηθητικούς χώρους, ὡς ἀνωτέρω.

(4) Ὅσον ἀφορᾷ τὴν κατὰ τοὺς ψυχροὺς μῆνας τοῦ ἔτους θέρμανσιν, αὕτη δέον νὰ παρέχῃται, ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ ξενοδοχείου μὴ διακόπτοντος τὴν λειτουργίαν αὐτοῦ κατὰ τοὺς χειμερινοὺς μῆνας, εἰς ξενοδοχεῖα 5, 4 καὶ 3 ἀστέρων, εἴτε διὰ συστήματος κλιματισμοῦ εἴτε διὰ συστήματος κεντρικῆς θερμάνσεως.

* Ἀνελκυστήρες.

41.—(1) Οἱ ἀνελκυστήρες δέον νὰ ἐγκαθίστανται ὑποχρεωτικῶς εἰς ἅπαντα τὰ κτίρια τὰ ἔχοντα πλείονας τῶν δύο ὀρόφων, πέραν ἐκείνου τοῦ ἰσογείου. Εἰς ξενοδοχεῖον ὁμως 5 καὶ 4 ἀστέρων, δέον νὰ ἐγκαθίστανται ἀνελκυστήρες καὶ ἂν ἀκόμη τοῦτο ἔχη δύο μόνον ὀρόφους ὑπὲρ τὸ ἰσόγειον.

(2) Ὁ ἀριθμὸς τῶν ἀνελκυστήρων δέον νὰ εἶναι ἀνάλογος πρὸς τὸν ἀριθμὸν δέον διὰ τούτων ἐξυπηρετούμενων δωματίων. Οὗτοι δέον νὰ ἐγκαθίστανται καὶ ἐπιθεωρῶνται κατὰ τοὺς ἐν ἰσχύϊ κανόνας.

(3) Ἐκτὸς τῶν ἀνελκυστήρων πελατῶν, ξενοδοχεῖον 5, 4 καὶ 3 ἀστέρων δέον νὰ διαθέτῃ καὶ ἀνελκυστήρα ὑπηρεσίας (προσωπικοῦ καὶ ἀποσκευῶν).

Μόλυνσις ἀτμοσφαιρας.

42. Τὰ ἐκ τῶν ἠλεκτρομηχανολογικῶν συσκευῶν καὶ ἐγκαταστάσεων καυσαέρια δέον ὅπως ὑπόκεινται, ὅπου τοῦτο ἀπαιτεῖται, εἰς εἰδικὴν διαδικασίαν καθαρισμοῦ διὰ καπνοσυλλεκτῶν καὶ τ.τ., πρὸς ἀποφυγὴν μόλυνσεως τῆς ἀτμοσφαιρας.

* Ἐπίπλωσις, σκεῦη, ἱματισμός.

43.—(1) Ἡ ἐπίπλωσις, τὰ σκεῦη καὶ ὁ ἱματισμὸς τοῦ ξενοδοχείου δέον νὰ ἐμφανίζωσι πληρότητα ἐξασφαλίζουσαν ὄρους ἀνέτου διαβιώσεως καὶ ἀρτίας ἐξυπηρετήσεως τῶν πελατῶν, εὐρύθμου λειτουργίας τῶν ὑπηρεσιῶν καὶ καλαισθήτου ἐμφανίσεως. Ὁ βαθμὸς πολυτελείας καὶ ἡ ποιότης δέον νὰ ἀνταποκρίνωνται πρὸς τὴν τάξιν εἰς τὴν ὁποίαν ἕκαστον ξενοδοχεῖον ἀνήκει. Τὰ κινητὰ στοιχεῖα τῆς διακοσμῆσεως λογίζονται μέρος τῆς ἐπίπλωσεως.

(2) Ἐνδεικτικῶς ἀναφέρονται ἐν τοῖς κατωτέρω τὰ κατ' ἐλάχιστον ὄριον ἀπαιτούμενα εἶδη ἐπιπλώσεως ἀνά ὑπνοδωμάτιον—

- (α) μία ἢ δύο κλῖναι (ἀναλόγως τοῦ προορισμοῦ ἑκάστου δωματίου ὡς μονοκλίνου ἢ δικλίνου)·
- (β) ἐν τραπεζίδιον μετὰ συρταρίου καὶ ραφιδίου παρ' ἐκάστην κλίνην, ἢ δύο παρ' ἐκάστην διπλῆν·
- (γ) μία φορητὴ ἢ ἐπίτοιχος λυχνία παρ' ἐκάστην κλίνην·
- (δ) ἐν ἑρμάριον—ἱματιοφυλάκιον, κατὰ προτίμησιν ἐντοιχισμένον, περιλαμβάνον καὶ ἀριθμὸν τινα ἐπαλλήλων συρταρίων·
- (ε) ἐν καλλωπιστήριον (τουαλέττα), μετὰ κατόπτρου ἀνηρημένου πρὸ αὐτοῦ καὶ μετὰ τοῦ σχετικοῦ ἐπιτραπεζίου ἢ ἐπιτοίχου καταλλήλου φωτιστικοῦ τοῦ σώματος·
- (στ) ἐν ἀνάκλιτρον (πολυθρόνα)·
- (ζ) δύο καθίσματα·
- (η) δύο στακτοδοχεῖα·
- (θ) ὑπόβαθρον (τραπεζίδιον) ἀποσκευῶν·
- (ι) εἰς μικρὸς τάπησ ἀνά κλίνην ἢ δύο ἀνά ἐκάστην διπλῆν·
- (ια) παραπετάσματα παραθύρων (ἀδιαφανῆ)·
- (ιβ) εἰς κάλαθος ἀχρήστων·
- (ιγ) ἐπιπλα ἐξώστου, ἐφ' ὅσον ὑφίσταται τοιοῦτος.

(3) Εἰς τὰ ὑπνοδωμάτια ξενοδοχείου 5 καὶ 4 ἀστέρων δέον νὰ ὑπάρχωσι προσέτι—

- (α) μία μικρὰ τράπεζα προγεύματος·
- (β) εἰς τάπησ καλύπτων τὸ σύνολον ἢ τοῦλάχιστον τὸ μείζον μέρος τοῦ δαπέδου·
- (γ) ἡμιδιαφανῆ παραπετάσματα παραθύρων (στόρ)·
- (δ) λυχνίαί—πολύφωτα τοίχου καὶ ὀροφῆς, ὡς καὶ ἀνάλογος ἀριθμὸς ἐπιτραπεζίων λυχνιῶν·
- (ε) ἀνθοδοχεῖα·
- (στ) διακοσμητικοὶ πίνακες, εἰκόνες, σχεδιάσματα ἢ φωτογραφίαι·
- (ζ) μία φιάλη «Thermos» μετὰ δύο ποτηρίων.

(4) Εἰς ξενοδοχεῖον 5 ἀστέρων δέον νὰ ὑπάρχη προσέτι ραδιοφωνικὴ συσκευὴ μεταδόσεως μουσικῆς, ρυθμιζομένης παρὰ τῆς διευθύνσεως τοῦ ξενοδοχείου, μὲ δυνατότητα ἐπιλογῆς παρὰ τοῦ πελάτου, τοῦλάχιστον τριῶν διαφόρων προγραμμάτων, ὡς καὶ εἰς τὸ ἡμισυ τοῦλάχιστον τῶν ὑπνοδωματίων ἐγκαταστάσεις λήψεως τηλεοπτικῶν προγραμμάτων.

44. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον δύναται, ἐν σχέσει πρὸς οἰονδήποτε θέμα προνοούμενον ὑπὸ τῶν παρόντων Κανονισμῶν, νὰ καθορίσῃ τὸν διὰ τὸ θέμα τοῦτο ἀπαιτούμενον τύπον καὶ δύναται νὰ τροποποιῇ ἢ καταργῇ τὸν οὕτω καθορισθέντα τύπον :

Νοεῖται ὅτι μέχρι τοῦ καθορισμοῦ οἰονδήποτε τύπου δυνάμει τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, οἱ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τῶν παρόντων Κανονισμῶν ὑφιστάμενοι ἐν χρήσει τύποι θὰ ἐξακολουθῶσι, μέχρι τῆς ἀνακλήσεως ἢ ἀντικαταστάσεως αὐτῶν, νὰ χρησιμοποιῶνται μὲ τὰς ἀναγκαίας προσαρμογὰς.

ΜΕΡΟΣ IV

ΣΧΕΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΛΑΤΩΝ

45. Ἐν τῷ παρόντι μέρει τῶν παρόντων Κανονισμῶν—

«δωματίον», σημαίνει δωμάτιον ξενοδοχείου ὡς καὶ τό, κατὰ τὴν ἔννοιαν τῶν παραγράφων (4) καὶ (5) τοῦ Κανονισμοῦ 17 τῶν παρόντων Κανονισμῶν, διαμέρισμα ξενοδοχείου οὗ ἐζήτησε τὴν μίσθωσιν ἢ ὁ ἐμίσθωσεν ἤδη πελάτης·

Τύποι, κ.λ.π.

Ἑρμηνεία.

«ξενοδόχος», σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ ξενοδοχείου ἢ τὸν διευθύνοντα τοῦτο κύριον τῆς ἐπιχειρήσεως καὶ περιλαμβάνει πάντα ὑπάλληλον ἐντεταλμένον παρ' αὐτοῦ·

«πελάτης» σημαίνει τὸν μισθωτὴν δωματίου ξενοδοχείου καὶ τὰ συνοδεύοντα αὐτὸν πρόσωπα.

Ἐπιχρέωσις ἐκμισθώσεως δωματίων.

46. Ὁ ξενοδόχος ὑποχρεοῦται ὅπως ἐκμισθοῖ τὰ κενὰ δωμάτια ἢ διαμερίσματα τοῦ ξενοδοχείου του εἰς πάντα αἰτοῦντα πελάτην. Δύναται ὅμως νὰ ἀρνηθῇ τὴν ἐκμίσθωσιν, ἐὰν ὁ πελάτης πάσχη ἐκ μολυσματικῆς ἢ μεταδοτικῆς νόσου, ἐκ παραφροσύνης, διατελῇ ἐν μέθῃ ἢ εἶναι εἰς ἀποκρουστικὸν βαθμὸν ρυπαρός.

Περιεχόμενον μισθώσεως, ὑποχρεωτικὴ διατροφή.

47.—(1) Ἡ παρὰ τοῦ ξενοδοχείου ἐκμίσθωσις δωματίου δύναται νὰ ἀφορᾷ μίαν τῶν κάτωθι τριῶν περιπτώσεων—

(α) τὴν ἀπλὴν ἐκμίσθωσιν δωματίου (ACCOMMODATION ONLY), ἥτοι τὴν ἐκμίσθωσιν ὑπνοδωματίου μετὰ τῶν ὑπαρχόντων βοηθητικῶν χώρων αὐτοῦ ὡς καὶ τῶν ἐν αὐτοῖς ἀπαραιτήτων καὶ ἀναλόγων πρὸς τὴν τάξιν τοῦ ξενοδοχείου ἐπιπλῶν, σκευῶν, λοιπῶν εἰδῶν καὶ ἐγκαταστάσεων, ἀπάντων εἰς καλὴν κατάστασιν καὶ λειτουργίαν. Εἰς αὐτὴν περιλαμβάνεται ὁμοίως καὶ ἡ ὑποχρέωσις τοῦ ξενοδόχου διὰ τὴν ἀνεῦ ἰδιαίτερας ἐπιβαρύνσεως τοῦ πελάτου παροχὴν εἰς αὐτόν, εἰς ἐπαρκεῖς ποσότητες, συνεχοῦς ροῆς ψυχροῦ καὶ θερμοῦ ὕδατος (ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις τοῦ Κανονισμοῦ 26 τῶν παρόντων Κανονισμῶν), ἠλεκτρικοῦ ρεύματος καὶ τῆς κατὰ τοὺς ψυχροὺς μῆνας τοῦ ἔτους ἀναλόγου θερμάνσεως (ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις τῆς παραγράφου (4) τοῦ Κανονισμοῦ 40 τῶν παρόντων Κανονισμῶν) ὡς καὶ πάσης ἀπαραιτήτου ὑπηρεσίας τοῦ προσωπικοῦ τῆς ἐπιχειρήσεως·

(β) τὴν ὡς ἄνω ἐν τῇ ὑποπαραγράφῳ (α) περιγραφομένην ἐκμίσθωσιν, μεθ' ὑποχρεωτικῆς παρὰ τοῦ πελάτου λήψεως ἐν τῷ ξενοδοχείῳ προγεύματος εὐρωπαϊκοῦ τύπου (BED AND BREAKFAST)·

(γ) τὴν ὡς ἄνω ἐν τῇ αὐτῇ ὑποπαραγράφῳ (α) περιγραφομένην ἐκμίσθωσιν μεθ' ὑποχρεωτικῆς διατροφῆς τοῦ πελάτου ἐν τῷ ξενοδοχείῳ (FULL BOARD ἢ HALF BOARD).

(2) Ὑποχρεωτικὴ διατροφή (FULL BOARD ἢ HALF BOARD) νοεῖται συμφωνία ἐκμισθώσεως δωματίου μεθ' ὑποχρεώσεως τοῦ πελάτου ὅπως λαμβάνῃ τὰ θάσει προκαθορισμένων παρὰ τοῦ ξενοδόχου ἐδεσματολογίων (MENUS) γεύματα αὐτοῦ ἐν τῷ ξενοδοχείῳ, καταβάλλων ὠρισμένην συνολικὴν τιμὴν.

(3) Ἡ συμφωνία ὑποχρεωτικῆς διατροφῆς διακρίνεται εἰς πλήρους διατροφῆς (FULL BOARD) καὶ ἡμισείας διατροφῆς (HALF BOARD). Κατὰ τὴν πρώτην, ὁ πελάτης δικαιούται εἰς τὴν λήψιν τριῶν γευμάτων ἡμερησίως (προγεύματος εὐρωπαϊκοῦ τύπου, μεσημβρινοῦ καὶ ἔσπερινοῦ γεύματος) κατὰ δὲ τὴν δευτέραν δύο ἡμερησίως (προγεύματος ὡς ἄνωτέρω καί, κατ' ἐπιλογὴν τοῦ πελάτου, ἑνὸς τῶν ἑτέρων δύο κυρίων γευμάτων).

(4) Ὑποχρεωτικῆς διατροφῆς δικαιούται, κατόπιν δηλώσεώς του κατὰ τὴν ἐν τῷ ξενοδοχείῳ ἀφίξίν του, πελάτης παραμένων ἐν αὐτῷ ἐπὶ τοῦλάχιστον δύο ἡμέρας. Αὕτη ὑπολογίζεται ἀπὸ τῆς ἡμέρας καὶ ὥρας ἀφίξεως τοῦ πελάτου.

(5) Πελάτης διαμένων εἰς ξενοδοχεῖον ὑπὸ τοὺς ἀναφερομένους ἐν ταῖς παραγράφῳις (β) καὶ (γ) τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ὅρους, μὴ λαμβάνων ἐν ἡ περισσότερᾳ ἐκ τῶν ἐν τῇ συμφωνίᾳ περιλαμβανομένων γευμάτων, δὲν δικαιούται οὐδεμιᾶς ἐκπτώσεως ἐπὶ τῆς ἀρχικῶς συμφωνηθείσης συνολικῆς τιμῆς.

48.—(1) Ὁ πελάτης δικαιούται νὰ κάμῃ λελογισμένην καὶ σύμφωνον πρὸς τὰς κρατούσας συνθηκὰς, χρήσιν—

- (α) τῶν μισθωθέντων δωματίων·
- (β) τῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ ξενοδοχείου·
- (γ) τῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ προσωπικοῦ.

Δικαιώματα
χρήσεως
παρὰ πελατῶν.

(2) Ἡ χρῆσις τοῦ μισθωθέντος ὑπνοδωματίου ἐπιτρέπεται ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον εἰς τὸν μισθώσαντα τοῦτο πελάτην καὶ εἰς τὰ παρ' αὐτοῦ ρητῶς δηλωθέντα κατὰ τὴν ἄφιξίν του ὡς συνοδευόντα τοῦτον, πρόσωπα.

49.—(1) Ἡ μίσθωσις τοῦ δωματίου θεωρεῖται ὡς γενομένη διὰ μίαν ἡμέραν, ἐκτὸς ἂν ἄλλως ρητῶς συμφωνηθῇ μεταξύ τοῦ ξενοδόχου καὶ τοῦ πελάτου.

Μίσθωσις
ἀορίστου
χρόνου,
ἐναρξίς.

(2) Ἡ ὡς ἄνω μίσθωσις ἄρχεται ἀπὸ τῆς δευτέρας μεταμεσημβρινῆς ὥρας, ἐκτὸς ἂν ἄλλως ρητῶς συμφωνηθῇ. Πελάτης ἀφικνούμενος εἰς τὸ ξενοδοχεῖον πρὸ τῆς ὥρας ταύτης, δικαιούται νὰ κάμῃ χρήσιν τοῦ μισθωθέντος δωματίου, ἀλλὰ μόνον ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν κατέχεται εἰσέτι παρ' ἑτέρου πελάτου.

50. Εἰς περίπτωσιν μὴ ρητῶς συμφωνηθείσης χρονικῆς διαρκείας τῆς μισθώσεως, μεταξύ ξενοδόχου καὶ πελάτου, ἡ μίσθωσις αὕτη θεωρεῖται ἀμοιβαίως ἀνανεωθείσα δι' ἑκάστην ἐπομένην ἡμέραν, ἐφ' ὅσον ἀπὸ τῆς προηγουμένης ἡμέρας ὁ μὲν ξενοδόχος δὲν εἰδοποιεῖ τὸν πελάτην ὅτι λήγει ἡ μίσθωσις ὁ δὲ πελάτης δὲν εἰδοποιεῖ τὸν ξενοδόχον ὅτι δὲν θὰ συνεχίσῃ ταύτην. Ἡ εἰδοποίησις αὕτη γινομένη ἐντὸς τῆς ἰδίας ἡμέρας, δὲν ἰσχύει εἰμὴ διὰ τὴν ἐπομένην.

*Ανανέωσις
καὶ λήξις
μισθώσεως.

51.—(1) Εἰς περίπτωσιν λύσεως τῆς μισθώσεως δωματίου, ὁ πελάτης ὑποχρεοῦται νὰ ἐκκενώσῃ τοῦτο μέχρι τῆς δευτέρας μεταμεσημβρινῆς ὥρας. Παραμονὴ πέραν τῆς ὥρας ταύτης, τῇ ἐγκρίσει ἢ ἀνοχῇ τοῦ ξενοδόχου καὶ μέχρι τῆς ἑκτῆς ἑσπερινῆς, ὑποχρεοῖ τὸν πελάτην εἰς τὴν καταβολὴν τοῦ ἡμίσεος τοῦ μισθώματος μιᾶς ἡμέρας τοῦ δωματίου. Παραμονὴ πέραν καὶ τῆς ὥρας ταύτης, ὑποχρεοῖ τὸν πελάτην εἰς τὴν καταβολὴν ὀλοκλήρου τοῦ μισθώματος μιᾶς ἡμέρας.

*Εκκένωσις
δωματίου,
ἀποβολὴ
πελάτου.

(2) Εἰς περίπτωσιν ἀρνήσεως τοῦ πελάτου ὅπως ἐκκενώσῃ τὸ κατεχόμενον ὑπ' αὐτοῦ δωμάτιον, μετὰ τὴν λύσιν τῆς μισθώσεως, ὁ ξενοδόχος δικαιούται ν' ἀποβάλῃ ἐκ τοῦ δωματίου τοῦτον καὶ τὰς ἀποσκευάς του, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

52.—(1) Ἐφ' ὅσον τὸ δωμάτιον ἐμισθώθῃ δι' ὀρισμένον χρόνον ὁ ξενοδόχος δὲν δικαιούται νὰ λύσῃ τὴν μίσθωσιν πρὸ τῆς παρελεύσεως τοῦ συμφωνηθέντος χρόνου, ἐκτὸς ἔάν ὁ πελάτης—

Μίσθωσις
ὀρισμένου
χρόνου.

(α) ὑποπέσῃ εἰς σοβαρὰν παράθασιν τῶν διατάξεων τῶν παρόντων Κανονισμῶν·

(β) ἀσθενήσῃ ἐκ μεταδοτικῆς ἢ ἄλλης νόσου ἀποτελούσης ἢ ἀναμφισβητήτως δυναμένης νὰ ἀποτελέσῃ κίνδυνον ἢ προκαλέσῃ ἔντονον ἐνόχλησιν εἰς τοὺς λοιποὺς ἐνοίκους τοῦ ξενοδοχείου·

(γ) προβῇ εἰς ἐνεργείας ἀντιθαινούσας πρὸς τὰ χρηστὰ ἦθη.

(2) Ἀντιστοιχῶς ὁ πελάτης ὀφείλει νὰ διατηρήσῃ τὸ δωμάτιον μέχρι πέρατος τοῦ συμφωνηθέντος χρόνου μισθώσεως τοῦτου, ὑποχρεούμενος ἐν ἐναντίᾳ περιπτώσει νὰ καταβάλῃ εἰς τὸν ξενοδόχον ὡς ἀποζημίωσιν, ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ ἡμισυ τοῦ συνολικοῦ μισθώματος ἀπλῆς παραμονῆς (ACCOMMODATION ONLY) διὰ τὰς ὑπολοίπους ἡμέρας.

(3) Αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου (2) τοῦ Κανονισμοῦ 49 ὡς καὶ τοῦ Κανονισμοῦ 51 τῶν παρόντων Κανονισμῶν, ἔχουσιν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ μεμισθωμένου δι' ὀρισμένον χρόνον δωματίου.

Κράτησις
δωματίου.

53.—(1) Ὁ Ξενοδόχος ἐφ' ὅσον διαθέτει κενὰ δωμάτια, ὑποχρεοῦται νὰ κρατήσῃ τὸ προσωπικῶς ἢ διὰ τηλεφωνικῆς, ἐγγράφου ἢ τηλεγραφικῆς παραγγελίας αἰτηθὲν δωμάτιον, δικαιοῦται ὅμως νὰ ζητήσῃ προκαταβολὴν μέχρι τοῦ ἐνοικίου μιᾶς ἡμέρας.

(2) Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ Ξενοδόχος δὲν δύναται νὰ προβῆ εἰς τὴν κράτησιν, ὑποχρεοῦται ὅπως εἰδοποιήσῃ περὶ τούτου τὸν αἰτοῦντα, ἐφ' ὅσον διαθέτει τὸν πρὸς τοῦτο χρόνον.

(3) Ὁ πελάτης ὑποχρεοῦται νὰ δεχθῇ τὸ παρ' αὐτοῦ ἢ μέσῳ τρίτου τῆ ἐντολῆ του κρατηθὲν δωμάτιον, ἐκτὸς ἐὰν τοῦτο δὲν εἶναι σύμφωνον πρὸς τὴν παραγγελίαν.

(4) Διὰ τῆς παραγγελίας δέον νὰ καθορίζεται ἡ ἡμερομηνία καὶ ἡ κατὰ τὸ δυνατόν ἀκριβῆς ὥρα ἀφίξεως τοῦ πελάτου ὡς καὶ νὰ ἀναφέρεται ἡ πλήρης διεύθυνσις τοῦ παραγγέλλοντος.

(5) Ἐν ἡ περιπτώσει συμφωνηθῇ μίσθωσις δωματίων εἰς ὁμάδα ἢ ἄτομον καὶ κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἀφίξεως τῶν πελατῶν τὸ ξενοδοχεῖον δὲν διαθέτῃ τὸν ἀριθμὸν τῶν μισθωθεισῶν κλινῶν, ὁ Ξενοδόχος θεωρεῖται ὡς ἐκπληρώσας τὴν ὑποχρέωσίν του μόνον ἐφ' ὅσον θὰ ἔχη εἰδοποιήσῃ περὶ τούτου τοὺς πελάτας, ἐφ' ὅσον διαθέτει τὸν πρὸς τοῦτο χρόνον, καὶ ὅπωςδήποτε θὰ ἔχη ἐξασφαλίσει πρὸ τῆς ἀφίξεως τῶν πελατῶν ἴσον ἀριθμὸν ὁμοίων δωματίων εἰς ξενοδοχεῖον τῆς αὐτῆς κατηγορίας, κείμενον ἐν τῇ αὐτῇ πόλει. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ὁ Ξενοδόχος ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλῃ ἐξ ἰδίων τὰ ἔξοδα μεταφορᾶς τοῦ ἢ τῶν πελατῶν, ἀπὸ τὸ ξενοδοχεῖον του εἰς τὸ ἕτερον ξενοδοχεῖον.

Μὴ χρησιμο-
ποιήσις κρατη-
θέντος δωμα-
τίου.

54. Ὁ κρατήσας δωμάτιον καὶ ἀπροεἰδοποιήτως μὴ χρησιμοποίησας τοῦτο ὑποχρεοῦται νὰ ἀποζημιώσῃ τὸν Ξενοδόχον καταβάλλων τὸ μίσθωμα μιᾶς μὲν ἡμέρας ἐὰν εἰς τὴν παραγγελίαν δὲν καθορίζετο ὀρισμένη διάρκεια μισθώσεως, ἐφ' ὅσον δὲ καθορίζετο τοιαύτη μὲ τὸ ἥμισυ τοῦ συνόλου τοῦ μισθώματος ἀπλῆς παραμονῆς (ACCOMMODATION ONLY) τῶν διὰ τῆς παραγγελίας καθοριζομένων ἡμερῶν παραμονῆς ἐν τῷ ξενοδοχείῳ.

Ἐπολογισμὸς
μισθώματος.

55.—(1) Πρὸς ὑπολογισμὸν τοῦ καταβλητέου παρὰ τοῦ πελάτου μισθώματος, ἡ μὲν ἡμέρα ἀφίξεως λογίζεται ὡς διανυθείσα ἐν τῷ συνόλῳ αὐτῆς ἐν τῷ ξενοδοχείῳ, ἀσχέτως τῆς πραγματικῆς ὥρας ἀφίξεως τοῦ πελάτου, ἡ δὲ ἡμέρα ἀναχωρήσεως δὲν ὑπολογίζεται ἐφ' ὅσον ὁ πελάτης ἐξεκένωσε τὸ δωμάτιόν του πρὸ τῆς δευτέρας μεταμεσημβρινῆς ὥρας.

(2) Ἐὰν ὁ πελάτης παραμείνῃ ἐν τῷ δωματίῳ του πέραν τῆς δευτέρας μεταμεσημβρινῆς, ἐφαρμόζονται αἱ ἐν κανονισμῷ 51 τῶν παρόντων Κανονισμῶν διατάξεις.

Πινακίς
σταθερῶν
τιμῶν.

56.—(1) Εἰς ἕκαστον δωμάτιον καὶ εἰς ἐμφανὲς μέρος τούτου, δέον νὰ ὑπάρχῃ πινακίς θεωρημένη ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ, εἰς τὴν ὁποίαν νὰ ἀναγράφηται ὁ ἀριθμὸς τοῦ δωματίου ἢ διαμερισματος, ὁ ἀριθμὸς τῶν κλινῶν αὐτοῦ, ἢ κατὰ τὸ ἐδάφιον (2) τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Νόμου καὶ ἡ κατὰ τὸν Κανονισμὸν 7 τῶν παρόντων Κανονισμῶν, σταθερὰ τιμὴ ἐνοικιάσεως αὐτοῦ ὡς καὶ πᾶν ἕτερον στοιχεῖον ὃ ἤθελε καθορισθῇ παρὰ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου.

(2) Ἡ εἴσπραξις παρὰ τοῦ ξενοδοχείου μικροτέρων ἢ μεγαλυτέρων ποσῶν τῶν ἐν τῇ ὡς ἄνω πινακίδι ἀναγραφόμενων, ἀπαγορεύεται. Ὁ παραβάτης τῆς παρούσης παραγράφου εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται εἰς τὰς ὑπὸ τῶν παρόντων Κανονισμῶν προνοουμένας ποινάς.

57.—(1) Οἱ λογαριασμοὶ τῶν πελατῶν εἶναι ἐξοφλητέοι ἅμα τῇ παρουσίᾳ αὐτῶν. Ἐξόφλησις
λογαριασμῶν.

(2) Ἡ μὴ ἔγκαιρος ἐξόφλησις τῶν λογαριασμῶν παρέχει εἰς τὸν ξενοδόχον, πλὴν τῆς ἐξώσεως καὶ τὸ δικαίωμα νὰ παρακρατήσῃ κατὰ τὴν ἀναχώρησιν τοῦ πελάτου ἅπαντα τὰ ὑπ' αὐτοῦ παραδοθέντα πρὸς φύλαξιν ἀντικείμενα ὡς καὶ ἅπαντα τὰ εἰσκομισθέντα εἰς τὸ ξενοδοχεῖον παρ' αὐτοῦ πράγματα, πλὴν τῶν εἰδῶν ἃ οὗτος καὶ τὰ συνοδεύοντα αὐτὸν πρόσωπα φέρουσιν ἐπ' αὐτῶν.

58.—(1) Ὅσακις ἤθελε σημειωθῆ κρούσμα μολυσματικῆς ἢ μεταδοτικῆς νόσου, οἱ οἰκεῖοι τοῦ ἀσθενοῦς καὶ ὁ θεράπων ἰατρός τούτου, ὀφείλουσι νὰ εἰδοποιήσωσι πάραυτα τὸν διευθυντὴν τοῦ ξενοδοχείου, τὸ οἰκεῖον Ἀστυνομικὸν Τμήμα καὶ τὸ Ὑγειονομικὸν Κέντρον, ὅπου ἐδρεύει τοιοῦτο. Δήλωσις
ἀσθενούντος
πελάτου.

(2) Ὁ παραβάτης τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου (1) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται εἰς τὰς ὑπὸ τῶν παρόντων Κανονισμῶν προνοουμένας ποινάς.

59.—(1) Εἰς περιπτώσεις ἀσθενείας πελάτου ἐκ μολυσματικῆς ἢ μεταδοτικῆς νόσου, παραφροσύνης, θανάτου αὐτοῦ ἐντὸς τοῦ ξενοδοχείου ἐκ φυσικῆς ἢ ἄλλης αἰτίας, κ.ο.κ., ὁ ξενοδόχος δικαιούται ἀποζημιώσεως ἐκ μέρους τοῦ πελάτου ἢ τῶν δικαιοδόχων αὐτοῦ, διὰ τὰς πραγματικὰς ζημίας ἢ δαπάνας ἅς ὑπέστη πρὸς ἀπολύμανσιν τοῦ δωματίου, ἀντικατάστασιν εἰδῶν κλινοστρωμνῆς καὶ παρομοίων. Ἀποκατάστασις
ζημιῶν.

(2) Ὁ πελάτης τοῦ ξενοδοχείου εἶναι ὑπεύθυνος εἰς τὸ ἀκέραιον διὰ πᾶσαν θλάβην ἢ ζημίαν τὴν ὁποῖαν ὑπέστη τὸ ξενοδοχεῖον, ὀφειλομένην εἰς αὐτὸν ἢ τοὺς ἐπισκέπτας του ἢ τὸ ἐν τῇ ὑπηρεσίᾳ του προσωπικὸν ἢ εἰς πᾶν ἄλλο πρόσωπον δι' ὃ εὐθύνεται ὁ πελάτης (θραῦσις ὑαλίνων καὶ ἐκ πορσελάνης εἰδῶν, νιπτήρων, κ.λ.π., θλάβαι ἐπίπλων, ταπήτων, ρουχισμοῦ καὶ τῶν τοιούτων).

60.—(1) Ὁ πελάτης ὑποχρεοῦται ὅπως—

(α) συμπληρώσῃ καὶ υπογράψῃ, ἅμα τῇ εἰσόδῳ του εἰς τὸ ξενοδοχεῖον, τὰ ὑπὸ τῶν ἀρχῶν διατεταγμένα δελτία ἀφίξεως πελατῶν. Ὑποχρεώσεις
πελατῶν,
δελτία
ἀφίξεως.

(β) παραδίδῃ εἰς τὸ θυρωρεῖον τὸ κλεῖθρον τοῦ δωματίου του καθ' ἑκάστην ἑξοδὸν του ἐκ τοῦ ξενοδοχείου.

(2) Ὁ ξενοδόχος ὑποχρεοῦται ὅπως μὴ δέχεται ἐν τῷ ξενοδοχείῳ του πελάτας ἀρνούμενους τὴν συμπλήρωσιν καὶ υπογραφὴν τῶν ὡς ἄνω δελτίων ἀφίξεως ἄλλως εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται εἰς τὰς ὑπὸ τῶν παρόντων Κανονισμῶν προνοουμένας ποινάς.

61.—(1) Ἀπαγορεύεται—

(α) ἢ παρὰ τῶν πελατῶν εἰσοδογὴ ἐντὸς τῶν δωματίων ἢ ἢ ἐν αὐτοῖς χρήσις παντὸς ἀντικειμένου τὸ ὁποῖον θὰ ἀπετέλει κίνδυνον διὰ τὴν ζωὴν, ἀσφάλειαν ἢ ὑγίαν τῶν λοιπῶν ἐνοίκων τοῦ ξενοδοχείου καὶ τῶν ἐν αὐτῷ ἀπασχολουμένων ἢ θὰ ἀπετέλει κίνδυνον δι' αὐτὸ τοῦτο τὸ ξενοδοχεῖον καὶ τὰ ἐν αὐτῷ ἐπιπλα καὶ σκεύη ἢ τέλος ἢ προμήθεια τοῦ ὁποῖου διενεργεῖται ὑπὸ τοῦ ξενοδοχείου. Περιορισμοὶ
πελατῶν καὶ
εὐθύνη
ἀνηλικῶν.

(β) ἢ παρὰ τῶν πελατῶν χρήσις, ἀμέσως ἢ ἐμμέσως τῶν δωματίων ἢ τῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ ξενοδοχείου κατὰ τοιοῦτον τρόπον ὥστε νὰ ἀποτελεῖ ἐνόχλησιν διὰ τοὺς λοιποὺς ἐνοίκους τοῦ ξενοδοχείου.

(γ) ἢ παρὰ τῶν πελατῶν ἐντὸς τοῦ ξενοδοχείου διατήρησις οἴου-
δήποτε ζώου ἄνευ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ ξενοδοχείου.

(2) Διὰ πᾶσαν παρ' οἴουδήποτε ἀνηλίκου παράθασιν τῶν παρόν-
των Κανονισμῶν εὐθύνονται οἱ συνοδεύοντες αὐτὸν γονεῖς ἢ κηδε-
μόνες αὐτοῦ.

Συμπεριφορὰ
πελατῶν καὶ
προσωπικοῦ,
παράθασιν.

62.—(1) Οἱ πελάται, διὰ πᾶν ἐναντίον οἴουδήποτε μέλους τοῦ προ-
σωπικοῦ παράθασιν δέον νὰ ἀναφέρωνται εἰς τὸν ἱεραρχικῶς προϊ-
στάμενον αὐτοῦ ἢ τὸν Διευθυντὴν τοῦ ξενοδοχείου.

(2) Ὁ Διευθυντὴς τοῦ ξενοδοχείου καὶ τὸ προσωπικὸν αὐτοῦ ὀφεί-
λουσιν ὅπως συμπεριφέρωνται μετ' ἄκρας εὐγενείας ἐναντι οἴουδή-
ποτε πελάτου τῆς ἐπιχειρήσεως, ἐπιδεικνύουσι δὲ προθυμίαν καὶ ἐνεργη-
τικότητα κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν καθηκόντων αὐτῶν. Εἰς περί-
πτωσιν παραπόνου μέλους τοῦ προσωπικοῦ κατὰ πελάτου, ὁ ὑπάλ-
ληλος δέον νὰ ἐκθέτῃ τὸ συγκεκριμένον παράθασιν εἰς τὸν ἱεραρχι-
κῶς προϊστάμενον αὐτοῦ καί, ἐφ' ὅσον θεωρεῖ ὅτι δὲν εἶδεν ἱκανοποιή-
σιν, εἰς τὸν Διευθυντὴν τοῦ ξενοδοχείου, ἀπαγορευομένης ρητῆς
τῆς ἀναφορᾶς του ἀπ' εὐθείας εἰς τὸν πελάτην.

ΜΕΡΟΣ V

ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

* Ἀδικήματα
καὶ ποιναί.

63. Πᾶς ὅστις παραβαίνει οἰανδήποτε τῶν διατάξεων τῶν παρόντων
Κανονισμῶν ἢ παραλείπει νὰ συμμορφωθῇ πρὸς αὐτήν, ἐκτὸς ἐὰν
ἄλλως προνοηθῇ ἐν τοῖς παρῶσι Κανονισμοῖς, εἶναι ἔνοχος ἀδική-
ματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ
ὑπερβαίνουσαν τὰς πενήτηκοντα λίρας, ἐὰν δὲ ἢ ἐν λόγῳ παράθασιν
τῆς διατάξεως ἢ παράλειψιν συμμορφώσεως πρὸς αὐτήν συνεχισθῇ
μετὰ τὴν τοιαύτην καταδίκην οὗτος εἶναι ἔνοχος περαιτέρῳ ἀδική-
ματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ
ὑπερβαίνουσαν τὰς δέκα πέντε λίρας δι' ἐκάστην ἡμέραν καθ' ἣν
συνεχίζεται οὕτως ἢ εἰρημένη παράθασιν ἢ παράλειψιν.

Διατάξεις
Κανονισμῶν
ἐπιπρόσθετοι
ἄλλων
διατάξεων.

64. Αἱ ἐφαρμοζόμεναι ἐπὶ θέματός τινος διατάξεις τῶν παρόντων
Κανονισμῶν εἶναι ἐπιπρόσθετοι τῶν ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ θέματος ἐφαρμο-
ζομένων διατάξεων οἴουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου, κανονισμοῦ,
θεσμοῦ, κανόνος, διατάγματος ἢ ἄλλης νομοθετικῆς φύσεως διατά-
ξεως ἢ τῶν διατάξεων οἰασδήποτε διοικητικῆς πράξεως.

Μεταβατικὴ
διάταξις.

65. Διὰ σκοποῦς κατατάξεως συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ
ἑδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν
Καταλυμάτων Νόμου τοῦ 1969 τῶν ἤδη λειτουργούντων ξενοδοχείων
ἢ τῶν ἀνεγειρομένων τοιούτων τῶν ὁποίων τὰ σχέδια ἔχουν ἤδη ἐγ-
κριθῇ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου καὶ Βιομηχανίας, τὸ Διοικητι-
κὸν Συμβούλιον δύναται μετὰ προηγουμένην συμβουλευτικὴν γνω-
μοδότησιν τῆς Ἐπιτροπῆς νὰ ἐγκρίνῃ περιορισμένης ἐκτάσεως χα-
λαρώσεις τῶν Κανονισμῶν 19, 20, 21, 24, 25, 26 καὶ 29, ἐφ' ὅσον συν-
τρέχουν κατὰ τὰς γενικὰς γραμμάς αἱ προϋποθέσεις κατατάξεως τῶν
ξενοδοχείων εἰς μίαν τῶν ὑπὸ τοῦ ἑδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ
Νόμου προβλεπομένων τάξεων :

Νοεῖται ὅτι, προκειμένου περὶ ξενοδοχείων 5 καὶ 4 ἀστέρων, ἡ
ἐφαρμογὴ τῆς παρούσης διατάξεως ἐπιτρέπεται εἰς ὅλως ἐξαιρετι-
κὰς περιπτώσεις καὶ ἐπὶ τῇ θάσει πλήρως ἠτιολογημένης ἀποφάσεως
τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

(Κανονισμός 2 (2).)

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΤΑΞΕΩΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ, ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΔΙΕΞΟΔΙΚΩΣ
ΕΙΣ ΤΟ ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ (ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ) ΤΩΝ ΠΑΡΟΝΤΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ.

Οἱ ἐν συνεχείᾳ ἐκάστου ὄρου ἐντὸς παρενθέσεως ἀριθμοί, ἀναφέρονται ὁ μὲν πρῶτος εἰς τοὺς δυνάμει τοῦ ἄρθρου 22 τοῦ περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμου τοῦ 1969 Κανονισμοῦς, ὁ δὲ δεῦτερος εἰς τὴν οἰκείαν παράγραφον ἐκάστου ἐξ αὐτῶν. Ὅπου ὑφίσταται ἀμφισβήτησις περὶ τὴν ἐρμηνείαν ἢ ἀπόδοσιν τῶν κειμένων τοῦ παρόντος πρῶτου πίνακος καὶ τῶν Κανονισμῶν ἢ ὅπου τὰ κείμενα τοῦ παρόντος πρῶτου πίνακος ἀποδίδονται περιληπτικῶς, ὑπερσχύει τὸ κείμενον τῶν Κανονισμῶν.

Μέρος Πρῶτον

Α.—ΓΕΝΙΚΑΙ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τὰ σχέδια τοῦ ξενοδοχείου καὶ ἡ τεχνικὴ περιγραφή καταρτίζονται συμφώνως πρὸς τὸν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμον τοῦ 1969, τὸν περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμον, τοὺς Κανονισμοὺς αὐτῶν, τὰς πολεοδομικὰς καὶ χωροταξικὰς διατάξεις καὶ διατάξεις καὶ ὁδηγίας τῆς Πυροσβεστικῆς Ὑπηρεσίας (11/2).
2. Τὰ ἀρχιτεκτονικὰ σχέδια τοῦ ξενοδοχείου ὁμοῦ μετὰ τῆς τεχνικῆς περιγραφῆς, πρὸ τῆς ὑποβολῆς αὐτῶν εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν διὰ τὴν λήξιν τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας, δεόν ὅπως ἐγκρίνονται ὑπὸ τοῦ Κυπριακοῦ Ὄργανισμοῦ Τουρισμοῦ.
3. Εἰς τὰ ὑποβαλλόμενα ἀρχιτεκτονικὰ σχέδια τῶν κατόψεων ἀναγράφονται ὁ προορισμὸς ἐκάστου χώρου καὶ αἱ διαστάσεις αὐτοῦ, σημειοῦται ἡ θέσις τῶν ἐν αὐτῷ ἐπίπλων καὶ εἰδῶν ὑγιεινῆς καὶ σχεδιάζεται ἡ φορὰ ἀνοίγματος τῶν θυρῶν καὶ αἱ θέσεις τῶν ὑποστηλωμάτων τῆς φερούσης κατασκευῆς (11/4).
4. Εἰς τὴν τεχνικὴν περιγραφήν ἀναφέρονται ἡ τάξις δι' ἣν προορίζεται τὸ ξενοδοχεῖον, ὁ ἀριθμὸς τῶν προβλεπομένων ὑπνοδωματίων καὶ κλινῶν, οἱ προβλεπόμενοι λοιποὶ χώροι καὶ ἐγκαταστάσεις ὡς καὶ τὰ διὰ τὴν κατασκευὴν τῶν διαφόρων μερῶν αὐτοῦ χρησιμοποιηθησόμενα ὑλικά καὶ τὰ σκοπούμενα ἔργα διαμορφώσεως τοῦ περιβάλλοντος χώρου (κῆποι, γῆπεδα, χώρος σταθμεύσεως αὐτοκινήτων κ.ο.κ.) (11/5).
5. Οἱ χώροι ξενοδοχείου διακρίνονται εἰς—
 - (α) κοινοχρήστους·
 - (β) ὑπνοδωμάτια καὶ διαμερίσματα ὑπνοδωματίων (SUITES)·
 - (γ) βοηθητικούς·
 - (17/—).
- 6.—(α) Ὡς κοινόχρηστοι χώροι ξενοδοχείου χαρακτηρίζονται πάντες οἱ ἐκ κατασκευῆς προοριζόμενοι πρὸς κοινὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν πελατῶν καὶ ἐπισκεπτῶν αὐτοῦ (18/1).
 - (β) Οἱ κοινόχρηστοι χώροι, εἶναι—
 - (i) αἱ αἴθουσαι παραμονῆς·
 - (ii) αἱ λοιπαὶ αἴθουσαι·
 - (iii) ὁ προθάλαμος προσελεύσεως·
 - (iv) τὸ θυρωρεῖον·
 - (v) ὁ χώρος ὑποδοχῆς καὶ ἐγγραφῆς πελατῶν·
 - (vi) τὰ βεστιάρια·

- (vii) αἱ αἴθουσαι πρῶϊνου·
 (viii) αἱ αἴθουσαι ἐστιατορίου·
 (ix) οἱ προθάλαμοι διαφόρων αἰθουσῶν·
 (x) τὸ μπάρ·
 (xi) ἡ κυρία εἴσοδος·
 (xii) οἱ διάδρομοι καὶ αἱ κλίμακες·
 (xiii) τὰ κοινόχρηστα συγκροτήματα ἀποχωρητηρίων·
 (xiv) τὰ κοινόχρηστα συγκροτήματα πλήρων λουτρῶν ἢ ντούς.
7. Οἱ βοηθητικοὶ χώροι, εἶναι : (27/1)
 (α) τὸ παρασκευαστήριον προγεύματος
 (β) τὰ OFFICE ὁρόφων, μαγειρείου κ.τ.τ.
 (γ) τὰ δωμάτια ὑπαλλήλων ὑπηρεσίας ὁρόφων·
 (δ) αἱ λινοθήκαι καὶ τὰ ἐρμάρια ὁρόφων·
 (ε) τὸ μαγειρεῖον καὶ τὸ ζαχαροπλαστεῖον μετὰ τῶν ἀποθηκῶν τροφίμων καὶ ποτῶν καὶ τῶν λοιπῶν αὐτῶν βοηθητικῶν χώρων·
 (στ) οἱ κοιτῶνες τοῦ προσωπικοῦ·
 (ζ) οἱ χώροι ὑγιεινῆς τοῦ προσωπικοῦ (ἀποχωρητήρια καὶ ντούς)·
 (η) τὰ ἀποδυτήρια τοῦ προσωπικοῦ·
 (θ) τὸ ἐστιατόριον προσωπικοῦ·
 (ι) αἱ ἀποθήκαι·
 (ια) τὸ Γραφεῖον Διευθυντοῦ καὶ τὰ λοιπὰ γραφεῖα·
 (ιβ) ἡ κατοικία τοῦ Διευθυντοῦ.
8. Ὡς ἠλεκτρομηχανολογικαὶ ἐγκαταστάσεις, νοοῦνται : (35/1)
 (α) αἱ ἠλεκτρολογικαί·
 (β) αἱ τηλεφωνικαὶ καὶ αἱ σημάνσεως·
 (γ) αἱ ὑδραυλικαί, εἰς ἃς περιλαμβάνονται : (38/1)·
 (i) τὸ δίκτυον παροχῆς ὕδατος φυσικῆς θερμοκρασίας·
 (ii) τὸ δίκτυον παροχῆς θερμοῦ ὕδατος·
 (iii) τὸ δίκτυον ἀποχετεύσεως, διακρινόμενον εἰς—
 (1) δίκτυον ἀποχετεύσεως ἀποχωρητηρίων καὶ οὐρητηρίων·
 (2) δίκτυον ἀποχετεύσεως λοιπῶν ἀκαθάρτων καὶ διαθέτων ἕκαστον ἐξ αὐτῶν ((1) καὶ (2)) χωριστοὺς ἀγωγοὺς ἔστω καὶ ἐὰν ἀπολήγουν εἰς τὸ αὐτὸ σύστημα ἀπαγωγῆς ἢ ἀπορροφῆσεως·
 (δ) αἱ ὑγραερίου·
 (ε) αἱ κλιματιστικαί·
 (στ) αἱ τῶν ἀνελκυστήρων·
 (ζ) αἱ τῶν βοηθητικῶν ὑπηρεσιῶν ὡς ἀπαγωγῆς ἀτμῶν καὶ ὀσμῶν, καύσεως ἀπορριμμάτων κ.τ.τ.

Μέρος Δεύτερον

Ὅροι ἀνεγέρσεως καὶ ὅροι κατατάξεως ξενοδοχείων,
 ἰσχύοντες ἀναλόγως τῆς τάξεως δι' ἣν προορίζεται
 ἕκαστον ἐξ αὐτῶν.

Ξενοδοχεῖα τῆς τάξεως ἀστέρων	5	4	3	2	1
1. Θέσις κατάλληλος ὥστε ἡ ἐν τῷ ξενοδοχείῳ διαμονὴ νὰ εἶναι ὑγιεινὴ, ἀνετος καὶ εὐχάριστος (10/1)	x	x	x	x	x
2. Γήπεδον συμμετρικῶν διαστάσεων καὶ σχήματος, ἐπαρκοὺς δὲ ἐμβαδοῦ κατὰ τὴν τάξιν, τὴν θέσιν καὶ τὸ μέγεθος τοῦ ξενοδοχείου (10/2)	x	x	x	x	x

Ξενοδοχεία τῆς τάξεως ἀστέρων	5	4	3	2	1
3.—(α) Κτίριον αὐτοτελές, τῶν χώρων αὐτοῦ ἀφιερωμένων διὰ τὴν λειτουργίαν ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως, ὀρθῶς ἐντασσόμενον ἐντὸς τοῦ χώρου καὶ προσαρμοζόμενον αἰσθητικῶς πρὸς τὸ τοπίον, ἀπλοῦ καὶ αἰσθητικῶς ἀρτίου ἀρχιτεκτονικοῦ ρυθμοῦ (11/1) καὶ (11/3)	x	x	x	x	x
(β) Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται ἢ ἐν τοῖς κτιρίοις λειτουργία καταστημάτων προοριζομένων διὰ τὸ εὐρὺ κοινὸν (15/1) ὡς καὶ ὁ συνδυασμὸς ξενοδοχείου μετ' αἰθουσῶν θεάτρου, κινηματογράφου, συναυλιῶν καὶ παρομοίων (15/2)	—	x	x	x	x
4. Ἡ ὑπαρξις κήπου, θεωρεῖται σκόπιμος (10/2)	x	x	x	x	x
5. Ἡ λήψις προφυλακτικῶν μέτρων κατὰ τοῦ καύσωνος, τῶν θορύβων, τοῦ πυρὸς ὡς καὶ τῶν ἐντόμων, ὅπου ὑφίσταται περίπτωσις, εἶναι ὑποχρεωτικὴ (12/2)	x	x	x	x	x
6. Οἱ κρουνοὶ ὕδατος καὶ οἱ ἐπ' αὐτῶν συνδεδεμένοι σωλήνες σβέσεως πυρκαϊᾶς ὡς καὶ οἱ πυροσβεστήρες, δεόν νὰ ὦσι τοποθετημένοι ἐντὸς εἰδικῶν ἐντοιχισμένων ἐρμαρίων (12/2,γ)	x	x	—	—	—
7. Ἐξασφάλισις ἐπαρκοῦς ὑδρεύσεως καὶ διάθεσις ἰδίων δεξαμενῶν διαρκῶς ἀνανεομένου ὕδατος, ἐλαχίστης χωρητικότητος εἰς μ ³ ἴσης πρὸς τὸ $\frac{1}{4}$ τοῦ ἀριθμοῦ τῶν κλινῶν τοῦ ξενοδοχείου (13/1) καὶ (13/2)	x	x	x	x	x
8. Ἀποχετευτικὸν σύστημα ἀκαθάρτων ὑδάτων καὶ λυμάτων (14/1), διαμόρφωσις χώρου προσκαίρου ἐναποθέσεως ἀπορριμμάτων καί, ὅπου ὑφίσταται περίπτωσις, ἐγκατάστασις εἰδικοῦ ἀποτεφρωτικοῦ κλιβάνου (14/2)	x	x	x	x	x
Κοινόχρηστοι χώροι:					
9.—(α) Αἰθουσα παραμονῆς, ἐμβαδοῦ διὰ μὲν ξενοδοχεῖα ἄνω τῶν 150 κλινῶν, μεταξὺ $\frac{1}{2}$ καὶ 1 μ ² ἀνὰ ὑπνοδωμάτιον, διὰ δὲ ξενοδοχεῖα κάτω τῶν 150 κλινῶν, μεταξὺ $\frac{1}{2}$ καὶ 1 $\frac{1}{2}$ μ ² ἀνὰ ὑπνοδωμάτιον, ἀναλόγως τῆς τάξεως τοῦ ξενοδοχείου. Τὰ ἀνωτέρω ἐμβαδὰ δυνατὸν νὰ μειοῦνται κατὰ ποσοστὸν 30% (18/2) καὶ (20/1)..	x	x	x	x	x

Ξενοδοχεία τής τάξεως άστέρων	5	4	3	2	1
(β) Πλείονες τής μιās αίθούσης παραμονής, αίθουσαι ίδιαιτέρων γευμάτων, αίθουσαι χοροϋ, άναγνώσεως και άλληλογραφίας, τηλεοράσεως, προβολών και διαλέξεων, παιγνίων κ.ο.κ. Άναλόγως του προορισμού των άνωτέρω αίθουσών, δύναται κατά περίπτωσιν νά επιβάλλεται ή παρ' αύταις λειτουργία ίδίου βεστιαρίου (18/3), (20/1) και (20/3) ..	x	—	—	—	—
10. Προθάλαμος προσελεύσεως (περιλαμβανών τόν θυρωρείον, τόν χώρον ύποδοχής και έγγραφής πελατών και τόν βεστιάριον) (19/2) όστις άναλόγως τής τάξεως του ξενοδοχείου, δέον νά διαθέτη έμβαδόν κυμαινόμενον μεταξύ $\frac{1}{2}$ και $1\mu^2$ κατά ύπνοδωμάτιον μονάδος άνω των 150 κλινών ή μεταξύ $\frac{1}{2}$ και $1\frac{1}{2}\mu^2$ κατά ύπνοδωμάτιον μονάδος μικροτέρας δυναμικότητος (18/3) και (19/1) ..	x	x	x	x	x
11. Αίθουσα πρωϊνού :					
(α) Ύποχρεωτικώς ανεξάρτητος, διαθέτουσα επιφάνειαν εις αριθμόν μ^2 ίσην τούλάχιστον πρός τόν $\frac{1}{2}$ του αριθμού των κλινών του ξενοδοχείου (21/1) ..	x	—	—	—	—
(β) Δυναμένης νά χρησιμοποιηθί πρός τούτο τής τυχόν ύφισταμένης αίθούσης έστιατορίου ή ανεξάρτητος τοιαύτη διαθέτουσα τήν κατά τήν ώς άνω περίπτωσιν (α) επιφάνειαν (21/1) ..	—	x	x	—	—
12. Αίθουσα έστιατορίου (18/3) ..	x	x	—	—	—
Προκειμένου περι παροδίου ξενοδοχείου, Συγκροτήματος Οικίσκων και Οϊκοτροφείου, ύποχρεωτικώς (18/4) ..	x	x	x	x	x
(α) Αϋτη, όπου ύφίσταται, δύναται νά είναι είτε ενιαία είτε νά αποτελήται εκ πλειόνων συνεχόμενων αίθουσών. Η συνολική επιφάνεια ταύτης εις μ^2 δέον νά είναι ίση τούλάχιστον πρός τόν αριθμόν των κλινών του ξενοδοχείου, προσαυξανόμενη επί μονάδων άνωτέρας τάξεως, μέχρι ποσοστού 50% (21/2).					
(β) Δέον νά διατίθεται, έντός τής αίθούσης έστιατορίου, χώρος διά μικράν όρχήστραν (21/2) ..	x	—	—	—	—

Ξενοδοχεία τῆς τάξεως ἀστέρων	5	4	3	2	1
(γ) Εἰς τὴν αἴθουσαν ἐστιατορίου τοποθετοῦνται μηχανικοὶ ἐξαεριστήρες πρὸς διαρκῆ ἀνανέωσιν τοῦ ἀέρος κατὰ τὴν λειτουργίαν ταύτης (21/2).					
13. Χῶρος μπάρ, ὑποχρεωτικῶς εἰς ἰδιαιτέρον χῶρον (18/3) καὶ (20/2) Ἀσχετῶς τάξεως ξενοδοχείου, τὸ μπάρ, ὅπου ὑφίσταται τοιοῦτον, δεόν νὰ διαθέτῃ ἐγκατάστασιν ὑδρεύσεως μετ' ἀποχετεύσεως (20/2).	×	×	—	—	—
14. Θύρα κυρίας εἰσόδου διπλῆ, τεσσάρων θυροφύλλων ἢ ἀπλῆ δίφυλλος ἐφωδιασμένη διὰ παραπετάσματος ἀέρος (18/2) καὶ (22/1)	×	×	×	×	—
15. Δευτέρα εἰσοδος (ὑπηρεσίας) κειμένη, εἰ δυνατόν, εἰς δευτερεύουσαν ὄψιν τοῦ κτιρίου (18/2) καὶ (22/2)	×	×	×	×	×
16. Διάδρομοι καὶ κλίμακες, ἐλαχίστου πλάτους $1\frac{1}{2}$ μ (22/3), ἐπαρκῶς φωτιζόμενοι καὶ ἀεριζόμενοι (18/2) καὶ (22/6)	×	×	×	×	×
17. Κλίμαξ ὑπηρεσίας, ἐλαχίστου πλάτους $1\frac{1}{2}$ μ. εἰς πᾶν κτίριον ἔχον ἓνα ἢ περισσότερους ὀρόφους πέραν τοῦ ἰσογείου (22/4)	×	×	×	×	×
18. Διάδρομοι ξενοδοχείου, διαθέτοντες ἐπικάλυψιν ἐκ ταπήτων ἢ ἄλλων καταλήλων ὑλικῶν, ἐπικοινωνοῦντες μετὰ τῶν κλιμάκων ἀπαραιτήτως μέσῳ εὐρυχώρου πλατυσκάλου ἢ τοιοῦτου ἀπομονουμένου διὰ παλινδρομικῆς θύρας (22/5)	×	×	×	—	—
19. Κοινόχρηστα συγκροτήματα ἀποχωρητηρίων, εἰς ἀριθμὸν ἀνάλογον πρὸς ἐξυπηρέτησιν τῶν κοινοχρήστων αἰθουσῶν (18/2), (23/1), (23/6) καὶ (23/7)	×	×	×	×	×
20. Ἐνὰ ἓν τοῦλάχιστον κοινόχρηστον ἀποχωρητήριον. Εἰς τὸν κύριον διάδρομον ἐκάστου ὀρόφου ἢ ἐκάστης πτέρυγος ὀρόφου ὑπνοδωματίων, δεόν νὰ διατίθῃται ἀνὰ ἓν τοῦλάχιστον κοινόχρηστον ἀποχωρητήριον (23/2)	×	×	×	×	—
21. Εἰς τὸν κύριον διάδρομον ἐκάστου ὀρόφου ὑπνοδωματίων ξενοδοχείου μὴ διαθέτοντος ἰδιαιτέρα πλήρη λουτρά ἢ ντους ὑπνοδωματίων, δεόν νὰ ἐγκαθίστανται δύο τοῦλάχιστον συγκροτήματα (ἓν δι' ἄνδρας καὶ ἕτερον διὰ γυναῖκας) κοινοχρήστων, πλήρων λουτρῶν ἢ ντους, μετὰ προθαλάμων ἐφωδιασμένων διὰ νιπτήρου (23/3)	—	—	—	—	×

Ξενοδοχεία τῆς τάξεως ἀστέρων	5	4	3	2	1
<p>Ὁ ἀριθμὸς τῶν ἀνωτέρω πλήρων λουτρῶν ἢ ντοῦς δέον νὰ εἶναι ἀνάλογος πρὸς τὸν ἀριθμὸν τῶν δι' αὐτῶν ἐξυπηρετουμένων δωματίων, ἐπιβάλλεται δὲ ὅπως ἀναλογῶσι (κατανεμημένα ἐξ ἡμισείας εἰς τοιαῦτα ἀνδρῶν καὶ γυναικῶν), ἔν πληρες λουτρὸν ἢ ντοῦς ἀνὰ ὀκτῶ κλίνας (23/4).</p>					
<p>22. Τὰ κοινόχρηστα ἀποχωρητήρια, λουτρά ἢ ντοῦς ἐπιβάλλεται ὅπως ἀερίζονται ἐπαρκῶς (23/5). Οἱ τοῖχοι τούτων δέον ὅπως εἶναι ἐπενδεδυμένοι διὰ πλακιδίων μέχρις ὕψους τοῦλάχιστον 1.60μ., ἐλαιοχρωματισμένοι δὲ καταλλήλως κατὰ τὸ ὑπόλοιπον ὕψος αὐτῶν (23/8)</p>	x	x	x	x	x
<p>Χῶρος σταθμεύσεως αὐτοκινήτων.</p>					
<p>23. Χῶρος σταθμεύσεως αὐτοκινήτων (GARAGE ἢ PARKING) ἐστεγασμένος ἢ ὑπαίθριος, ἐπαρκῶν διὰ τὴν στάθμευσιν ἀριθμοῦ αὐτοκινήτων ἴσου πρὸς τὸ 1/5 τοῦλάχιστον τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὑπνοδωματίων τοῦ ξενοδοχείου (24/1), προκειμένου δὲ περὶ παροδίου ξενοδοχείου, ἴσου πρὸς 1/3 τῶν ὑπνοδωματίων αὐτοῦ (24/2).</p>					
<p>Προκειμένου περὶ ὄρειου ξενοδοχείου, λειτουργοῦντος ὑπὸ συνθήκας ἐξαιρετικῶς χαμηλῶν θερμοκρασιῶν, οὗτος δέον νὰ εἶναι κατὰ τὸ 1/2 τοῦλάχιστον αὐτοῦ ἐστεγασμένος (24/1) ..</p>	x	x	x	x	x
<p>Ἐπνοδωμάτια καὶ διαμερίσματα.</p>					
<p>24.—(α) Ἐλάχιστος ἀριθμὸς κλινῶν ξενοδοχείου, πλὴν τῶν παροδίων ξενοδοχείων καὶ τῶν οἰκοτροφείων (16/—)</p>	120	75	50	25	20
<p>(β) Ὁμοίως, παροδίων ξενοδοχείων (16/—)</p>	120	75	50	25	25
<p>(γ) Ὁμοίως, (i) Οἰκοτροφείου α' κατηγορίας</p>	—	—	30	—	—
<p>(ii) Οἰκοτροφείου β' κατηγορίας</p>	—	—	—	15	—
<p>(iii) Οἰκοτροφείου γ' κατηγορίας</p>	—	—	—	—	10

Ξενοδοχεία τῆς τάξεως ἀστέρων	5	4	3	2	1
25.—(α) Τὰ ὑπνοδωμάτια διακρίνονται εἰς μονόκλινα καὶ δίκλινα (25/4), ἀπαγορευομένης τῆς χρησιμοποίησώς των ὡς τρικλίνων (25/8), δύνανται δὲ ταῦτα νὰ διαρρυθμίζωνται εἰς διαμερίσματα, προστιθεμένου ὅμως ἀπαραιτήτως ἰδιαιτέρου προθαλάμου ἀνὰ ἕκαστον ἐξ αὐτῶν (25/4) ..	×	×	×	×	×
(β) Δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τοῦ συνόλου τῶν ὑπνοδωματίων δέον ὅπως εἶναι μονόκλινα (25/4)	—	—	×	×	×
26. Ἡ ἐλαχίστη ἐπιφάνεια δαπέδου ὑπνοδωματίου, εἰς τετραγωνικὰ μέτρα, ὀρίζεται εἰς—					
(α) μονοκλίνων δωματίων μ ²	14	12	11	10	9
(β) δίκλινων δωματίων μ ²	18	15	14	12	11
(25/6). Ὡς ἐπιφάνεια δαπέδου λογίζεται ἡ καθαρὰ τοιαύτη, μὴ ὑπολογιζομένου τοῦ χώρου ὃν καταλαμβάνει ὁ τυχὸν ἐν τῷ δωματίῳ προθάλαμος ἢ διάδρομος, τὸ λουτρόν ἢ ντουῆς ἢ τυχὸν ἐντοιχισμένη ἱματιοθήκη (25/7).					
27. Ἡ ἐλαχίστη διάστασις πλευρᾶς ὑπνοδωματίου εἰς τρέχοντα μέτρα (25/7), ὀρίζεται εἰς μ.	4	3,5	3	3	2,8
28. Ἡ ὑπαρξίς ἐσωτερικῶν ὑπνοδωματίων, φωτιζομένων ἐκ φωταγωγῶν, συγχωρεῖται κατὰ τὰ ἔναντι ποσοστὰ ἐν σχέσει πρὸς τὸ σύνολον τῶν ὑπνοδωματίων τοῦ ξενοδοχείου (12/1)	—	10%	25%	25%	35%
29.—(α) Τὰ ὑπνοδωμάτια δέον νὰ εὐρίσκωνται ὑπὲρ τὴν ἐπιφάνειαν τοῦ ἐδάφους καθ' ὅλον τὸ ὕψος αὐτῶν καὶ νὰ διαθέτῃσι τὰ κατάλληλα ἐξωτερικὰ ἀνοίγματα. Εἰς περίπτωσιν ἐδάφους κεκλιμένου, συγχωρεῖται ὅπως τὸ δάπεδον ἰσογείων δωματίων ὑπὸκειται τοῦτου μέχρι 0,30μ. ὡς πρὸς τὴν ὑψηλότεραν στάθμην τοῦ ἐδάφους (25/1) καὶ (12/1)	×	×	×	×	×
(β) Τὸ ὕψος τῶν ὑπνοδωματίων δέον νὰ εἶναι σύμφωνον πρὸς τὴν πολεοδομικὴν νομοθεσίαν, πάντως δὲ οὐχὶ μικρότερον τῶν 2.80μ. (25/2)	×	×	×	×	×
(γ) Παράθυρα ἰσογείων ὑπνοδωματίων ἀνοιγόμενα πρὸς ὁδούς, δέον νὰ εὐρίσκωνται εἰς ὕψος τοῦλάχιστον 2μ. ἀπὸ τοῦ ἐδάφους, τὰ δὲ ἀνοιγόμενα εἰς αὐλὰς ἢ κήπον, δύνανται νὰ εὐρίσκωνται εἰς ὕψος 1μ. (25/3)	×	×	×	×	×

Ξενοδοχεία τής τάξεως άστέρων	5	4	3	2	1
(δ) Ἐφ' ὅσον ἀφίεται θύρα ἐσωτερικῆς ἐπικοινωνίας μεταξύ παραπλεύρων ὑπνοδωματίων, αὕτη θὰ διαθέτῃ διπλᾶ θυρόφυλλα ἀσφαλιζόμενα ἐξ ἀμφοτέρων τῶν πλευρῶν (25/5) ..	x	x	x	x	x
30.—(α) Ἡ ἐλαχίστη ἀναλογία ὑπνοδωματίων ἢ διαμερισμάτων ὑπνοδωματίων, διαθετόντων ἰδιαίτερον πλήρες λουτρόν ἢ ντοῦς ἢ νιπτῆρα ἐντὸς τοῦ δωματίου (26/1), ὀρίζεται εἰς—					
(i) ἰδιαίτερον πλήρες λουτρόν ..	100%	50%	—	—	—
(ii) ἰδιαίτερον πλήρες ντοῦς ..	—	50%	100%	100%	—
(iii) νιπτῆρα ἐντὸς τοῦ δωματίου ..	—	—	—	—	100%
(β) Ἐκαστον πλήρες λουτρόν ἢ ντοῦς δέον νὰ περιλαμβάνῃ (26/2)—					
(i) λεκάνην ἀποχωρητηρίου, εὐρωπαϊκοῦ τύπου, μετ' αὐτομάτου συστήματος ἐκπλύσεως ..	x	x	x	x	x
(ii) Λουτήρα ἢ λεκάνην ντοῦς μετ' ἐπίτοιχον σταθερὸν κρουθὸν ἀναμίξεως ψυχροῦ καὶ θερμοῦ ὕδατος καί, κινητῶν κατὰ προτίμησιν, συσκευῶν ντοῦς ..	x	x	x	x	x
(iii) σαπυνοθήκας, ἀναρτήρας μάκτρων, σκαμνίον καὶ ὑπόπδιον ..	x	x	x	x	x
(iv) νιπτῆρα μετὰ τοῦ σχετικοῦ ἀναμικτήρος, ἑταζέραν, δύο ποτήρια μετὰ τῶν ὑποδοχῶν αὐτῶν, καθρέπτην καὶ λαμπτήρα ὀροφῆς καὶ εἰδικὸν ρευματοδότην ξυριστικῆς συσκευῆς ..	x	x	x	x	x
(v) πυγολουτήρα (μπιντέ) ..	x	x	25%	—	—
(γ) Οἱ ἐντὸς τῶν ὑπνοδωματίων νιπτῆρες ξενοδοχείου I ἀστέρος δέον νὰ πληροῦν τὰς προϋποθέσεις τῶν περιπτώσεων (iii) καὶ (iv) τῆς προηγουμένης παραγράφου (26/1) ..	—	—	—	—	x
(δ) Αἱ διαστάσεις τῶν ἰδιαιτέρων πλήρων λουτρῶν ἢ ντοῦς δέον νὰ εἶναι τοιαῦται ὥστε νὰ ἐπιτρέπουν τὴν ἄνετον χρησιμοποίησιν αὐτῶν (26/4)	x	x	x	x	x
(ε) Οἱ τοῖχοι τῶν χώρων τούτων δέον ὅπως εἶναι ἐπενδεδυμένοι διὰ πλακιδίων ἢ ἄλλου καταλλήλου ὕλικου εἰς ὕψος τοῦλάχιστον 1.60μ., ἐλαιοχρωματισμένοι δὲ κατὰ τὸ ὑπόλοιπον μέρος αὐτῶν (26/3) ..	x	x	x	x	x

Ξενοδοχεία τῆς τάξεως ἀστέρων	5	4	3	2	1
(στ) Οἱ ἀνωτέρω χῶροι ἐπιβάλλεται ὅπως ἀερίζωνται ἐπαρκῶς (26/6)..	x	x	x	x	x
(ζ) Ἐκαστον ἰδιαιτέρον λουτρόν ἢ ντοῦς δέον νὰ εἶναι ἐφωδιασμένον δι' εἰδικοῦ κώδωνος κινδύνου (26/5) (37/6)	x	x	x	x	x
Βοηθητικοὶ χῶροι:					
31. Παρασκευαστήριον προγεύματος (28/1)..	x	x	x	x	x
Τοῦτο λειτουργεῖ εἴτε εἰς ἰδιαιτέρον χῶρον τοῦ μαγειρείου ἐφ' ὅσον διατίθεται τοιοῦτος, δέον δὲ νὰ φωτίζεται καὶ ἀερίζεται ἐπαρκῶς ἐξ ἀκαλύπτου χώρου (28/1) καὶ (28/2)	x	x	x	x	x
Ἐκ τούτου ἐπὶ κτιρίων ἐχόντων μείζονας τῶν 2 ὀρόφους καὶ ἐφ' ὅσον δὲν διέρχεται παρ' αὐτῶ ὁ ἀνεγκυστήρ προσωπικοῦ, δέον νὰ διέρχεται εἰδικὸς ἀνυψωτήρ, ὀδηγῶν πρὸς τὰ OFFICE ὀρόφων, ἢ, ἐλλείψει τοιούτων, εἰς καταλληλοὺς θέσεις τῶν ὀρόφων ὑπνοδωματίων (28/2)	x	x	x	x	x
Τὸ παρασκευαστήριον προγεύματος δέον νὰ περιλαμβάνῃ (28/2)	x	x	x	x	x
(α) ἠλεκτρικὸν ψυγεῖον·					
(β) συστήματα πλύσεως—					
(i) μαγειρικῶν σκευῶν·					
(ii) σκευῶν καφέ καὶ τεῖου·					
(iii) ποτηρίων·					
(γ) ἐστίαν·					
(δ) τραπέζας ἐργασίας·					
(ε) σκευοθήκας·					
(στ) ἐρμάρια (28/2).					
32. OFFICE ὀρόφων ἢ πτερύγων ὀρόφων, ξενοδοχείου διαθέτοντος μείζονας τῶν 2 ὀρόφους, συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ἰσογείου (28/3) ἅτινα δυνατόν νὰ ἐγκαθίστανται μετὰ τῶν δωματίων ἢ χώρων ὑπηρεσίας, τῶν λινοθηκῶν καὶ τῶν χώρων ἐναποθέσεως ὑλικῶν καὶ μέσων καθαρισμοῦ ὀρόφων ἢ πτερύγων ὀρόφων (27/2) ἐφ' ὅσον δὲν προβλέπεται ἐν κεντρικὸν OFFICE ἐξυπηρετήσεως τοῦ συνόλου τῶν ὀρόφων, μεθ' ὧν θὰ συνδέεται διὰ τοῦ ἀνεγκυστήρος τοῦ προσωπικοῦ (28/3)	x	x	—	—	—

Ξενοδοχεία τῆς τάξεως ἀστέρων	5	4	3	2	1
Τὰ OFFICE δέον νὰ διαθέτωσι— (α) νεροχύτην· (β) τράπεζαν διανομῆς· (γ) ἑρμάρια· (δ) κρουνὸν ὕδατος, εἰς χαμηλὴν θέ- σιν, μετὰ λεκάνης ὑποδοχῆς καὶ ἀποχέτευσιν.					
33. Μικρὸν δωμάτιον ἢ κατάλληλος χώρος παραμονῆς τοῦ ὑπαλλήλου ὑπηρεσίας, εἰς ἕκαστον ὄροφον ἢ πτέρυγα ὀρόφου (31/1)	×	×	×	×	×
34. Λινοθήκη καὶ ἑρμάρια ὑλικῶν καὶ μέσων καθαρισμοῦ ἢ ἀνάλογοι πρὸς τοῦτο χώροι ἐν συνεχείᾳ ἢ ἐγγὺς τοῦ δωματίου ἢ χώρου παραμονῆς τοῦ ὑπαλλήλου ὑπηρεσίας (31/2)	×	×	×	×	×
35. Ἐν περιπτώσει συγκεντρώσεως OFFICE δωματίου ὑπηρεσίας, λινοθήκης καὶ ἑρ- μαρίων, ὡς ἄνω, ἐντὸς τοῦ αὐτοῦ δωμα- τίου, τοῦτο δέον νὰ διαθέτῃ ἐπαρκῆς ἐμ- βαδὸν (31/3)	×	×	×	×	×
36. Μαγειρεῖον (27/3) καὶ χώρος ζαχαροπλα- στείου (29/4)	×	×	—	—	—
Ἄσπου λειτουργεῖ μαγειρεῖον :					
(α) Ἡ ἐλάχιστη ἐπιφάνεια αὐτοῦ δέον ὅπως εἶναι ἴση πρὸς τὰ 85% τοῦ- λάχιτον τῆς ἐπιφανείας τοῦ ἐστια- τορίου τοῦ ξενοδοχείου, ὡς αὕτη καθορίζεται διὰ τοῦ κανονισμοῦ 21, (29/1)	×	×	×	×	×
(β) Ὁ χώρος αὐτοῦ δέον νὰ φωτιζῆται καὶ ἀερίζηται ἐπαρκῶς ἐξ ἀκαλύπτου χώρου, ἅπαντα τὰ ἀνοίγματα αὐτοῦ δέον ὅπως διαθέτωσι προφυλακτῆ- ρας ἐκ λεπτοῦ πλέγματος, ὑπεράνω δὲ τῆς ἐστίας δέον νὰ διαθέτῃ συ- σκευὴν ἀπορροφήσεως ἀτμῶν καὶ ὀσμῶν (29/2)	×	×	×	×	×
(γ) Τοῦτο δέον νὰ διαθέτῃ ἰδιαιτέρους χώρους καθαρισμοῦ καὶ προετοιμα- σίας τροφίμων (29/4)	×	×	×	×	×
(δ) Ὅμοιως νὰ διαθέτῃ χώρον ζαχαρο- πλαστείου (29/4)	×	×	—	—	—
(ε) Οἱ τοῖχοι αὐτοῦ δέον ὅπως εἶναι ἐπενδεδυμένοι διὰ πλακιδίων ἢ ἄλ- λου καταλλήλου ὑλικοῦ εἰς ὕψος τοῦλάχιστον 1.60μ., ἐλαιοχρωματι- σμένοι δὲ κατὰ τὸ ὑπόλοιπον (29/6)	×	×	×	×	×

Ξενοδοχεία τῆς τάξεως ἀστέρων	5	4	3	2	1
(στ) Παρ' αὐτῶ καὶ εἰς θέσιν ἐνδιάμεσον ὡς πρὸς τὸ ἐστιατόριον, δέον νὰ ὑπάρχη διαμέρισμα OFFICE ἐπιφανείας ἀναλόγου πρὸς τὴν κίνησιν τοῦ ἐστιατορίου, εἰς ὃ τοποθετοῦνται σκευοθῆκαι καὶ λινοθῆκαι τοῦ ἐστιατορίου, τράπεζαι ἐργασίας καὶ λοιπαὶ βοηθητικαὶ τοῦ ἐστιατορίου ἐγκαταστάσεις. Τὸ OFFICE ἐπικοινωνεῖ μετὰ τοῦ ἐστιατορίου διὰ διπλῆς παλινδρομικῶς λειτουργούσης θύρας, μετὰ δὲ τοῦ μαγειρείου δι' εὐρέος ἀνοίγματος εἰς ὃ τοποθετεῖται διαχωριστικὸς πάγκος (29/5)	x	x	x	x	x
(ζ) Ἀπαραίτητοι βοηθητικοὶ χώροι τοῦ μαγειρείου, εἶναι	x	x	x	x	x
(i) εἴσοδος ὑπηρεσίας·					
(ii) προθάλαμος παραλαβῆς τροφίμων·					
(iii) ἱματιοθήκη, νιπτήρες καὶ ἀποχωρητήρια προσωπικοῦ·					
(iv) ἀποθῆκαι καὶ σκευοθῆκαι·					
(v) ψυκτικοὶ θάλαμοι ἢ ψυγεῖα. (29/3).					
(η) Οἱ τοῖχοι τῶν βοηθητικῶν τούτων χώρων δέον νὰ εἶναι ἐπενδεδυμένοι καὶ ἐλαιοχρωματισμένοι ὡς οἱ τοῦ μαγειρείου (29/6)	x	x	x	x	x
37. Οἱ κοιτῶνες προσωπικοῦ, ὅπου ὑφίστανται τοιοῦτοι—					
(α) δέον νὰ περιλαμβάνωσι ἀριθμὸν κλινῶν ἀνάλογον πρὸς τὸν ἀριθμὸν τοῦ στεγαζομένου προσωπικοῦ	x	x	x	x	x
(β) δέον νὰ φωτίζωνται καλῶς καὶ νὰ πληρῶσι πάντας τοὺς ὅρους τῆς ὑγιεινῆς	x	x	x	x	x
(γ) δέον ἢ ἀνὰ κλίνην ἐλευθέρα ἐπιφάνεια δαπέδου ὅπως μὴ εἶναι μικροτέρα τῶν 4μ ² (30/1).	x	x	x	x	x
38. Οἱ χώροι ὑγιεινῆς τοῦ ἐν ὑπηρεσίᾳ προσωπικοῦ δέον νὰ εἶναι εἰς ἀναλογίαν ἴσην πρὸς 1 ντοῦς καὶ 1 ἀποχωρητήριον ἀνὰ 10 ἄτομα (30/2), ἀπομονωμένοι κατὰ τὸ δυνατόν ἀπὸ τοὺς ὀργανικοὺς χώρους τοῦ ξενοδοχείου, κεχωρισμένοι δὲ εἰς τοιοῦτους ἀνδρῶν καὶ γυναικῶν (30/4) ..	x	x	x	x	x

Ξενοδοχεία τῆς τάξεως ἀστέρων	5	4	3	2	1
39. Τὰ ἀποδυτήρια τοῦ προσωπικοῦ, εἰς ἃ τοποθετοῦνται αἱ ἱματιοθήκαι αὐτοῦ, ἀτομικαὶ καὶ ἐπαρκεῖς δι' ἅπαν τὸ προσωπικὸν τοῦ ξενοδοχείου, εὐρίσκονται εἰς ἰδιαιτέρους χώρους, ἀπομονωμένους ἀπὸ τοὺς ὄργανικούς χώρους τοῦ ξενοδοχείου καὶ κεχωρισμένους εἰς τοιοῦτους ἀνδρῶν καὶ γυναικῶν (30/3) καὶ (30/4)	x	x	x	x	x
40. Διὰ τὴν ἐστίασιν τοῦ προσωπικοῦ διατίθεται ἴδιος χώρος ἐπαρκῆς δι' ἅπαν τὸ προσωπικὸν τοῦ ξενοδοχείου, κοινὸς δὲ δι' ἄνδρας καὶ γυναῖκας (30/3) καὶ (30/4)	x	x	x	x	x
41. Αἱ ἀποθήκαι διαθέτουσι ἐμβαδὸν ἀνάλογον πρὸς τὸν ἀριθμὸν τῶν κλινῶν καὶ τὴν κίνησιν τοῦ ξενοδοχείου, διακρίνονται δὲ τοῦλάχιστον εἰς τοιαύτας .. (α) ἀποσκευῶν πελατῶν· (β) ἱματισμοῦ· (γ) ἐπίπλων, σκευῶν καὶ ὑλικῶν· (δ) τροφίμων· (ε) ποτῶν· (στ) καυσίμων· (32/—).	x	x	x	x	x
42. Παρὰ τὸν θάλαμον προσελεύσεως καὶ ἐν ἀμέσῳ ἐπικοινωνίᾳ μετὰ τούτου τοποθετοῦνται τὰ προοριζόμενα πρὸς ἐξυπηρέτησιν τῆς πελατείας τοῦ ξενοδοχείου ἐσωτερικὰ καταστήματα— (α) κουρεῖον καὶ κομμωτήριον· (β) βιβλιοπωλεῖον, καπνοπωλεῖον, κ.ο.κ. (γ) πωλήσεως εἰδῶν λαϊκῆς τέχνης· (δ) (Ἵποκατάστημα) Τραπεζῆς (33/1), (33/2) καὶ (33/4) Ἐκτὸς τῶν ἀνωτέρω δυνατόν νὰ λειτουργοῦσι καὶ ἄλλα, ὑπὸ τὸν ὄρον πάντοτε ὅτι προορίζονται διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν πελατῶν τῆς ἐπιχειρήσεως (ὡς ὑποκατάστημα Γραφείου Τουρισμοῦ καὶ ταξιδίων, πρακτορεῖον ἀεροπορικῆς ἐταιρείας, ταχυδρομικὸν-τηλεγραφικὸν πρακτορεῖον, κ.ο.κ.) ἢ λειτουργία δὲ αὐτῶν δὲν παραβλάπτει τὴν τοῦ ξενοδοχείου (33/2) καὶ 33/3).	x	—	—	—	—
43. Γραφεῖον Διευθυντοῦ, ἀναλόγου ἐμφάνσεως πρὸς τὴν τάξιν καὶ τὴν ἐμφάνισιν τοῦ ξενοδοχείου (34/2)	x	x	—	—	—
44. Κατοικία Διευθυντοῦ, ἐφ' ὅσον διατίθεται τοιαύτη ἐντὸς ἢ ἐκτὸς τοῦ ξενοδοχείου, δέον ὅπως εἶναι ἀνάλογος πρὸς τὴν τάξιν τοῦ ξενοδοχείου (34/5).					

Ξενοδοχεία τῆς τάξεως ἀστέρων	5	4	3	2	1
45. Τὰ γραφεῖα ἐν γένει, δέον νὰ εἶναι εἰς κατάλληλον θέσιν, ἀριθμὸν, ἐμβαδὸν καὶ ἐμφάνισιν, ἀνάλογα πρὸς τὸν ἀριθμὸν τῶν ἐν αὐτοῖς ἀπασχολουμένων προσώπων, τὴν τάξιν καὶ τὴν ἐμφάνισιν τοῦ ξενοδοχείου (34/1) καὶ (34/3).					
Ἡλεκτρομηχανολογικαὶ ἐγκαταστάσεις.					
46.—(α) Εἰς τὰς ἠλεκτρολογικὰς ἐγκαταστάσεις, ἐφ' ἧν ἔχουσι πλήρη ἐφαρμογὴν οἱ περὶ Ἡλεκτρισμοῦ Κανονισμοί, περιλαμβάνονται οἱ ἀγωγοὶ παροχέτευσεως ρεύματος ἐκ τοῦ κεντρικοῦ δικτύου ἢ, ἐν ἐλλείψει τοιοῦτου, αἱ ἐγκαταστάσεις παραγωγῆς ἰδίου ἠλεκτρικοῦ ρεύματος, οἱ μετασχηματισταὶ κ.ο.κ. (36/1)	x	x	x	x	x
(β) Εἰς τὴν κυρίαν καὶ τὰς βοηθητικὰς εἰσόδους-ἐξόδους τοῦ ξενοδοχείου, δέον ὅπως διατίθεται ἐφεδρικός φωτισμός (36/3)	x	x	x	x	x
(γ) Αἱ ἐγκαταστάσεις δέον νὰ εἶναι πλήρεις καὶ ὁ ἠλεκτροφωτισμὸς νὰ ἐκτείνηται εἰς πάντα τὰ διαμερίσματα καὶ τοὺς χώρους τοῦ ξενοδοχείου, ἐσωτερικοῦ καὶ ἐξωτερικοῦ (36/2)	x	x	x	x	x
(δ) Ἡ τοποθέτησις τῶν φωτιστικῶν σωμάτων δέον νὰ εἶναι ἐντεχνος καὶ αἰσθητικὴ, ἢ δὲ φωτιστικὴ ἔντασις αὐτῶν νὰ εἶναι ἐπαρκῆς (36/2) ..	x	x	x	x	x
(ε) Ἐπικουρικοὶ ρευματοδῶται δέον νὰ τοποθετῶνται εἰς καταλλήλους θέσεις (36/2)	x	x	x	x	x
(στ)—(i) Ἡ ἠλεκτρικὴ ἰσχὺς τῶν ἀκινήτων φωτιστικῶν σωμάτων ὀροφῆς ὑπνοδωματίων δέον ὅπως εἶναι τοῦλάχιστον 60W. Ταῦτα δυνατόν νὰ ἀντικαθίστανται δι' ἐπιτοίχων ἢ φορητῶν φωτιστικῶν σωμάτων. Ὁ χειρισμὸς τῶν διακοπῶν τῶν ἀνωτέρω σωμάτων δέον νὰ εἶναι δυνατὸς συγχρόνως, ἀπὸ τῆς εἰσόδου ἐκάστου δωματίου καὶ ἀπὸ ἐκάστης κλίνης (36/4)	x	x	x	x	x

Ξενοδοχεία τῆς τάξεως ἀστέρων	5	4	3	2	1
(ii) Παρ' ἐκάστην κλίνην ὑπνοδωματίου δέον ἀπαραιτήτως νὰ τοποθετῆται ρευματοδότης, ὑπεράνω δὲ αὐτῆς ἐπίτοιχον φωτιστικὸν σῶμα ἢ, ἐλλείψει τούτου, φορητὴ παρ' αὐτῇ λυχνία. Ὁ χειρισμὸς τῶν τοιούτων σωμάτων ἢ λυχνίων δέον νὰ εἶναι δυνατὸς καὶ ἀπὸ θέσεως κατακεκλιμένου (36/4) ..	x	x	x	x	x
(ζ) Ἄπαντα τὰ φωτιστικὰ σῶματα δέον νὰ διαθέτῳσι ἀνταυγαστήρα, σκιάδα ἢ διακοσμητικὸν περίβλημα, ἀνάλογον πρὸς τὴν χρῆσιν αὐτοῦ, τὴν αἰσθητικὴν καὶ τὴν τάξιν τοῦ ξενοδοχείου (36/5)	x	x	x	x	x
47.—(α) Τηλεφωνικὸν κέντρον καὶ ἐπαρκεῖς γραμμαὶ συνδέσεως αὐτοῦ μετὰ τοῦ κεντρικοῦ δικτύου (37/1)	x	x	x	x	—
(β) Τὸ τηλεφωνικὸν κέντρον δύναται νὰ λειτουργῆ παρὰ τῇ ὑπηρεσίᾳ ὑποδοχῆς. Ἐπὶ μονάδων δυναμικότητος πλέον τῶν 100 κλινῶν, τοῦτο δέον ὅπως ἐγκαθίσταται εἰς ἰδιαίτερον χῶρον ἢ διαμέρισμα (37/2).. ..					
48. Μία τοῦλάχιστον τηλεφωνικὴ γραμμὴ μετὰ τῆς συσκευῆς αὐτῆς ἢ δυνατότητος χρησιμοποίησεως, καθ' ὅλον τὸ 24ωρον, συσκευῆς εὑρισκομένης ἔξω ἀλλὰ πλησίον τοῦ ξενοδοχείου (37/1)	—	—	—	—	x
49.—(α) Διάθεσις τηλεφώνου εἰς πάντα τὰ ὑπνοδωμάτια, δυναμένου νὰ συνδεθῆ καὶ μετὰ τὸ κεντρικὸν ἐξωτερικὸν δίκτυον, μέσω τοῦ κέντρου τοῦ ξενοδοχείου (37/3)	x	x	x	—	—
(β) Ἐπέκτασις τῶν τηλεφωνικῶν γραμμῶν τῶν ὑπνοδωματίων καὶ εἰς τὰ ἰδιαίτερα λουτρά αὐτῶν (37/3) ..	x	—	—	—	—
(γ) Ἐγκατάστασις μιᾶς τοῦλάχιστον τηλεφωνικῆς συσκευῆς ἀνὰ ὄροφον ὑπνοδωματίων (37/4)	—	—	—	x	x
50. Δυνατότης μὴ ἐγκαταστάσεως κομβίων κλήσεως ἢ καὶ συστήματος σημάσεως εἰς ὑπνοδωμάτια, ἐφ' ὅσον ταῦτα διαθέτουσι τηλεφῶνον (37/5)	x	x	x	x	x

Ξενοδοχεία τῆς τάξεως ἀστέρων	5	4	3	2	1
51. Ἄπασαι αἱ ὑδραυλικαὶ ἐγκαταστάσεις δέον νὰ εἶναι ἐπισκέψιμοι καὶ δεκτικαὶ ἐλέγχου (38/2)	x	x	x	x	x
52. Αἱ ἐγκαταστάσεις παραγωγῆς θερμοῦ ὕδατος δέον ὅπως ἀνταποκρίνονται εἰς τὰ κάτωθι δεδομένα	x	x	x	x	x
(α) ποσότης ἴση πρὸς 0,05μ ³ κατ' ἄτομον					
(β) θερμοκρασία ἴση πρὸς 50-60°K. ...					
(γ) μεγίστη ὥριαία κατανάλωσις ἴση πρὸς τὸ 1/7 τῆς ἡμερησίας τοιαύτης καὶ 4ωρος διάρκεια μεγίστης καταναλώσεως. (38/3).					
53. Αἱ ἐγκαταστάσεις συστήματος ὑγραερίου δέον ὅπως εἶναι σύμφωνα πρὸς τὸν περὶ Πετρελαιοειδῶν Νόμον καὶ πρὸς τὰς ἀπαιτήσεις τῆς Πυροσβεστικῆς Ὑπηρεσίας (39/—)	x	x	x	x	x
54.—(α) Αἱ κλιματιστικαὶ ἐγκαταστάσεις ψύξεως εἶναι ἀπαραίτητοι, ἐξαιρέσει τῶν ξενοδοχείων εἰς καθοριζόμενας ὀρεινὰς περιοχάς, δέον δὲ νὰ ἐκτείνωνται εἰς ἅπαντα τὰ ὑπνοδωμάτια, τοὺς κοινοχρήστους χώρους καὶ τοὺς βοηθητικοὺς τοιοῦτους εἰς οὓς ἐργάζεται μονίμως προσωπικόν, εἴτε μέσω συστήματος κεντρικοῦ κλιματισμοῦ εἴτε μέσω συσκευῶν κατὰ διαμέρισμα ἢ χώρον (40/1)	x	x	—	—	—
(β) Αὗται εἶναι ὑποχρεωτικαὶ τοῦλάχιστον κατὰ τὸ ½ τῶν ὑπνοδωματίων ξενοδοχείου, πλην τῶν εἰς ὀρεινὰς περιοχάς ὡς ἄνω, λειτουργούντων τοιοῦτων (40/2)	—	—	x	—	—
(γ) Οἱ μὴ ἐξυπηρετούμενοι, ὡς ἄνωτέρω (β) χώροι ὡς καὶ τὸ σύνολον τῶν ὑπνοδωματίων ξενοδοχείων τῶν δύο κατωτέρων τάξεων, δέον ὅπως διαθέτωσιν εἰς αὐτὰ ὡς καὶ τοὺς κοινοχρήστους καὶ τοὺς βοηθητικοὺς χώρους αὐτῶν, ἐπαρκοῦς ἀποδόσεως ἀνεμιστήρας (40/3)	—	—	x	x	x

Ξενοδοχεία τῆς τάξεως ἀστέρων	5	4	3	2	1
55. Ξενοδοχεῖον, μὴ διακόπτον τὴν λειτουργίαν αὐτοῦ κατὰ τοὺς χειμερινοὺς μῆνας, δεόν νὰ διαθέτῃ θέρμανσιν εἴτε διὰ συστήματος κλιματισμοῦ εἴτε διὰ τοιοῦτου κεντρικῆς θερμάνσεως (40/4)	×	×	×	—	—
56.—(α) Ἀνελκυστήρες πελατῶν, ὑποχρεωτικοὶ εἰς ἅπαντα τὰ κτίρια, ἐφ' ὅσον ταῦτα διαθέτουν—					
(i) 2 ὀρόφους ὑπὲρ τὸ ἰσογεῖον ..	×	×	—	—	—
(ii) πλείονας τῶν 2 ὀρόφους, πέραν τοῦ τοῦ ἰσογείου	×	×	×	×	×
(41/1).					
(β) Ἀνελκυστήρες ὑπηρεσίας, ἢτοι προσωπικοῦ καὶ ἀποσκευῶν (41/3)	×	×	×	—	—
(γ) Ὁ ἀριθμὸς τῶν ἀνελκυστήρων δεόν νὰ εἶναι ἀνάλογος πρὸς τὸν ἀριθμὸν τῶν δι' αὐτῶν ἐξυπηρετουμένων δωματίων, νὰ ἐγκαθίστανται δὲ κατὰ τοὺς ἐν ἰσχύϊ κανόνας (41/2).					
57. Πρὸς ἀποφυγὴν μόλυνσεως τῆς ἀτμοσφαιρας δεόν νὰ τοποθετῶνται, ὅπου τοῦτο ἀπαιτεῖται, καπνοσυλλέκται, κ.τ.τ. (42/—)	×	×	×	×	×
* Ἐπιπλα, σκεύη, ἱματισμὸς					
58.—(α) Ἡ ἐπίπλωσις, τὰ σκεύη καὶ ὁ ἱματισμὸς τοῦ ξενοδοχείου δεόν νὰ εἶναι πλήρεις, λειτουργικῶς ἄρτιοι καὶ καλαισθήτου ἐμφάνισεως (43/1)	×	×	×	×	×
(β) Ἡ πολυτέλεια καὶ ἡ ποιότης τούτων δεόν νὰ ἀνταποκρίνωνται πρὸς τὴν τάξιν τοῦ ξενοδοχείου (43/1)					
(γ) Τὰ κινητὰ στοιχεῖα τῆς διακοσμῆσεως λογίζονται ὡς μέρος τῆς ἐπιπλώσεως (43/1).					
59.—(α) Ἡ ἐπίπλωσις ὑπνοδωματίου δεόν κατ' ἐλάχιστον νὰ περιλαμβάνῃ—					
(i) 1 ἢ 2 κλίνας (μονόκλινον ἢ δίκλινον)					
(ii) 1 τραπεζίδιον (μετὰ συρταρίου καὶ ραφιδίου) παρ' ἐκάστην κλίνην ἢ 2 παρ' ἐκάστην διπλῆν κλίνην					
(iii) 1 φορητὴν ἢ ἐπίτοιχον λυχνίαν παρ' ἐκάστην κλίνην					

Ξενοδοχεία τῆς τάξεως ἀστέρων	5	4	3	2	1
(iv) 1 ἔρμῆριον—ἱματιοφυλάκιον (κατὰ προτίμησιν ἐντοιχισμένον) περιλαμβάνον ἀριθμὸν ἐπαλλήλων συρταρίων·					
(v) 1 τουαλέττα, μετὰ κατόπτρου καὶ καταλλήλου φωτισμοῦ·					
(vi) 1 πολυθρόναν·					
(vii) 2 καθίσματα·					
(viii) 2 στακτοδοχεῖα·					
(ix) τραπεζίδιον ἀποσκευῶν·					
(x) 1 μικρὸν τάπητα ἀνὰ κλίνην ἢ 2 ἀνὰ ἑκάστην διπλῆν·					
(xi) ἀδιαφανῆ παραπετάσματα παραθύρων·					
(xii) 1 κάλαθον ἀχρήστων·					
(xiii) ἔπιπλα ἐξώστου ὑπνοδωματίου, ἐφ' ὅσον ὑφίσταται τοιοῦτος (43/2)	x	x	x	x	x
(β) Πέραν αὐτῶν δεόν προσέτι νὰ ὑπάρχωσι—					
(i) 1 μικρὰ τράπεζα προγεύματος·					
(ii) 1 τάπης καλύπτων τὸ σύνολον ἢ τὸ μείζον μέρος τοῦ δαπέδου·					
(iii) στὸρ παραθύρων ἡμιδιαφανῆ·					
(iv) λυχνίαι—πολύφωτα τοίχου καὶ ὀροφῆς ὡς καὶ ἐπιτραπέζιοι λυχνίαι·					
(v) ἀνθοδοχεῖα·					
(vi) διακοσμητικοὶ πίνακες κ.τ.τ·					
(vii) 1 φιάλη THERMOS μετὰ 2 ποτηρίων (43/3)	x	x	—	—	—
(γ) Εἰς τὸ σύνολον τῶν ὑπνοδωματίων ραδιοφωνικὴ συσκευὴ τριῶν ἐπιλεγομένων σταθμῶν (43/4) καὶ εἰς τὸ ½ αὐτῶν, ἐγκατάστασις λήψεως τηλεοπτικῶν προγραμμάτων (43/4)	x	—	—	—	—

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Μέρος I.—ΤΥΠΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

(Κανονισμὸς 4 (2).)

Αὔξων ἀριθμὸς

Ἀρ. ἀδείας

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

*Έχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμου τοῦ 1969, καὶ τοὺς εἰς ἐκτέλεσιν τούτου Κανονισμοὺς,

χορηγοῦμεν εἰς τ.....
 ἄδειαν λειτουργίας διὰ τὸ ἐν.....

καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ..... κειμέν
 ὑπὸ τὸν τίτλον..... καὶ κατατάσσομεν.....
 εἰς τὴν..... Ἰσόγειον καὶ..... ὄροφοι
 Ὑπνοδωμάτια..... κλῖναι.....

Μονόκλινα ἀπλᾶ	Δίκλινα ἀπλᾶ
Μονόκλινα μετὰ πλήρους λουτροῦ	Δίκλινα μετὰ πλήρους λουτροῦ
Μονόκλινα μετὰ πλήρους ντουῆς	Δίκλινα μετὰ πλήρους ντουῆς

Διαμερίσματα

Ἡ παρούσα ἰσχύει διὰ μίαν διαιτίαν, ἥτοι ἀπὸ.....
 μέχρι..... (Τέλος καταβληθέν £.....).

Ἐν Λευκωσίᾳ τῆ..... 19.....

Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον

Μέ ρ ο ς II.—ΤΕΛΗ ΑΔΕΙΑΣ

(Κανονισμὸς 4 (4).)

I. Τὰ τέλη ἀδείας λειτουργίας ξενοδοχείων καθορίζονται ὡς ἑξῆς :

(α) Διὰ ξενοδοχεῖα πέραν τῶν ἐν παραγράφῳ (2) καθοριζομένων—

(i) 5 ἀστέρων : 60.000 μίλς διὰ τὴν ἀρχικὴν αὐτῶν ἄδειαν, καὶ
40.000 μίλς δι' ἐκάστην ἄδειαν πέραν τῆς ἀρχικῆς.

(ii) 4 ἀστέρων : 40.000 μίλς διὰ τὴν ἀρχικὴν αὐτῶν ἄδειαν, καὶ
32.000 μίλς δι' ἐκάστην ἄδειαν πέραν τῆς ἀρχικῆς.

(iii) 3 ἀστέρων : 32.000 μίλς διὰ τὴν ἀρχικὴν αὐτῶν ἄδειαν, καὶ
20.000 μίλς δι' ἐκάστην ἄδειαν πέραν τῆς ἀρχικῆς.

(iv) 2 ἀστέρων : 20.000 μίλς διὰ τὴν ἀρχικὴν αὐτῶν ἄδειαν, καὶ
16.000 μίλς δι' ἐκάστην ἄδειαν πέραν τῆς ἀρχικῆς.

(v) 1 ἀστέρος : 16.000 μίλς διὰ τὴν ἀρχικὴν αὐτῶν ἄδειαν καὶ
12.000 μίλς δι' ἐκάστην ἄδειαν πέραν τῆς ἀρχικῆς.

(β) Διὰ ξενοδοχεῖα ὀρεινῶν θερέτρων τὸ 25% τῶν ὡς ἄνω τελῶν.

2. Δι' ἑκαστον ἀντίγραφον ἀδείας, καταβάλλονται τέλη 500 μίλς.

