

σχεδίου και χωρίου της ένορίας «'Αρχάγγελος» μέχρι του άπωτάτου νοτίου σημείου του τελευταίου άναφερθέντος τεμαχίου· εκείθεν νοτιοδυτικώς εις εϋθείαν γραμμην μέχρι της βορειοανατολικής γωνίας του τεμαχίου άρ. 93 του ειρημένου σχεδίου και χωρίου της ένορίας «Καλαμιά»· εκείθεν με βορειοδυτικήν κατεύθυνσιν κατά μήκος των συνόρων του ειρημένου τεμαχίου μη συμπεριλαμβανομένου ως και των τεμαχίων άρ. 92, δια μέσου του τεμαχίου άρ. 91, κατά μήκος των συνόρων των τεμαχίων άρ. 90, 89, 88, 86, 83, 82, 73 και 69 του ειρημένου σχεδίου, χωρίου και ένορίας, τούτων μη συμπεριλαμβανομένων, μέχρι της βορειοανατολικής γωνίας του τελευταίου άναφερθέντος τεμαχίου· εκείθεν με βορειοανατολικήν κατεύθυνσιν δια μέσου των τεμαχίων άρ. 56, 52 και 55 του ειρημένου σχεδίου, χωρίου και ένορίας μέχρι του άπωτάτου βορείου σημείου του τελευταίου άναφερθέντος τεμαχίου· εκείθεν βορειοανατολικώς εις εϋθείαν γραμμην μέχρι του σημείου άρχής.

Όλόκληρος ή προαναφερθείσα περιοχή έμφαίνεται πλαισιουμένη δι' έρυθρου χρώματος επί του Κυβερνητικού Κτηματολογικού Σχεδίου ύπ' αύξοντα αριθμόν 2173 αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς έπιθεώρησιν ύπό παντός ένδιαφερομένου προσώπου έν τώ Γραφείω του Έπαρχου Άμμοχώστου.

ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

1. Έ άποθήκευσις παντός είδους έμπορεύματος.
2. Οιονδήποτε έπάγγελμα ή εργασία εις τό όποιον ή την όποιαν είδη κατασκευάζονται, διακοσμούνται, συμπληρούνται, συσκευάζονται, κονσερβοποιούνται, καθίστανται κατάλληλα ή έτοιμα προς πώλησιν, διαλύονται ή άποσυναρμολογούνται, ή εις τό όποιον ή την όποιαν είδη μετασχηματίζονται συμπεριλαμβανομένων της ναυπηγήσεως, της παραγωγής ηλεκτρισμού του μετασχηματισμού ήλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως οιονδήποτε είδους και τό όποιον ή ή όποία λόγω της εφαρμολογμένης μεθόδου εργασίας, έγκατασταθέντων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, θορύβου, δονήσεως, όσμης, καυσαερίων, καπνού, αίθάλης, τέφρας, κόπτεως ή κόκκων δημιουργουμένων, προξενουμένων ή παραγομένων είναι ή άποβαίνει καταστρεπτικόν ή καταστρεπτική δια τας άνέσεις οιασδήποτε περιοχής άλλης ή της περιοχής της Βιομηχανικής Ζώνης.

Έξεδόθη τή 7η Μαΐου 1970.

(Υ.Ε. 63/70.)

Άριθμός 396

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969.)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14 (1).

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας και Κυρηναίας, ως ή άρμοδία αρχή, δυνάμει της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδών και Οικοδομών Νόμου, δια την περιοχήν του χωρίου Τράπεζα και την έκτος των δημοτικών όρίων περιοχήν της πόλεως Κυρηναίας της έπαρχίας Κυρηναίας, ένασκών τας ύπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την άρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τόν σκοπόν της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τὰ έντός των όρίων των προαναφερθεισών περιοχών κείμενα τμήματα της έν τώ Πίνακι περιγραφομένης περιοχής ως ζώνην έντός της όποιας, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

(α) δέν θα έπιτρέπεται ή άνέγερσις οιονδήποτε οικοδομών χρησιμοποιοησομένων ως άποθήκαι, ως οικοδομαί δια πάσης φύσεως βιομηχανίας, ως χοιροτροφεία ή ως πτηνοτροφεία· και

- (β) ὁ ἀριθμὸς τῶν ὀρόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τὸν τυχὸν ὑφισταμένων ὀρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίνει τοὺς δύο· καὶ
- (γ) τὸ ὕψος οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ἀπὸ τῆς ὀριζοντίας δὲν θὰ ὑπερβαίνει τοὺς εἴκοσι ἑπτὰ πόδας· καὶ
- (δ) ὁ συντελεστῆς δομῆσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν συντελεστὴν 0.18:1, νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερο τῶν 0.10:1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου αὕτη θ' ἀνεγερθῆ :

Νοεῖται ὅτι, προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια ὑποδιαίρεσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελούσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁ ἀνώτατος συντελεστῆς δομῆσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων, ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ προαναφερθέντος ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς 0.5:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερο τῶν 0.3:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσι.

2. Ἡ ἐν τῷ Πίνακι περιγραφομένη ζώνη δεικνύεται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας καὶ Κυρηνείας Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα εἰς τὸ ἐν Κυρηνεία Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

3. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

4. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῆ ἀπολύτως συμφῶνως πρὸς τὰ σχέδια βάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίσι καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος τῶν τριῶν ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν·
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ὑδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαιρισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμῆμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν ἐννέα ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

5. Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει—

«ὀριζοντία» σημαίνει τὴν ὀριζοντίαν γραμμὴν εἰς τὸ ὕψος τῆς μέσης στάθμης τοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῶν τμημάτων τῶν ὁδῶν ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐφάπτεται ἀκίνητον ἐπὶ τοῦ ὁποίου σκοπεῖται ὅπως ἀνεγερθῆ οἰκοδομή·

«συντελεστῆς δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχὸν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπουμένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχὸν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπουμένων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη

Γ. Αί περιοχαί αί όποιαί δεικνύονται διά άνοικτοϋ κιτρίνου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων ύπ' αριθμόν Τ.Ρ.Η/18.

Έξεδόθη τή 17η Άπριλίου 1970.

(Υ.Ε. 64/70/2.)

Άριθμός 397

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243.)

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 22 (α) (ι)

Ό Υπουργός Έσωτερικών ένασκών τας έξουσίας τας χορηγουμένας είς αυτόν δυνάμει του άρθρου 22 (α) (ι) του περι Χωρίων (Διοίκησης καί Βελτίωσης) Νόμου, Κεφ. 243, διατάττει ώς ακόλουθως :

1. Το Συμβούλιον Βελτίωσης Ριζοκαρπάσου (τό όποιον έν τώ παρόντι διατάγματι αναφέρεται ώς «τό Συμβούλιον») θά έχη δικαίωμα να δανεισθή παρά τής Συνεργατικής Πιστωτικής Έταιρείας Ριζοκαρπάσου (ή όποια έν τώ παρόντι διατάγματι αναφέρεται ώς «οί Δανεισταί») ποσόν μη ύπερβαίνον τας τετρακοσίας λίρας (£400.-) έντόκως πρòς έξ τοίς έκατόν (6%) ύπό τούς ακόλουθους όρους :

- (α) τό δανεισθησόμενον ποσόν θά άποπληρωθή ύπό του Συμβουλίου είς τούς Δανειστάς είς μίαν δόσιν (συμπεριλαμβανομένου του κεφαλαίου καί του τόκου).
- (β) τό δανεισθησόμενον ποσόν θά χρησιμοποιηθή ύπό του Συμβουλίου διά τήν έξόφλησιν καθυστερημένης δόσεως Κυβερνητικού δανείου.

2. Πρòς τόν σκοπόν όπως έξασφαλισθή ή άποπληρωμή του ποσού του δανείου τό Συμβούλιον, ύπό τήν έπιφύλαξιν οίασδήποτε άλλης ύποθηκέυσεως, θά ύποθηκέυση είς τούς δανειστάς όλα τά τέλη, ένοίκια, διαπύλια ή δικαιώματα τά όποια επί του παρόντος καί έντεύθεν είναι πληρωτέα πρòς τό Συμβούλιον.

Έγένετο έν Λευκωσία τή 11η Μαΐου 1970.

(Υ.Ε. 935/59/2.)

Άριθμός 398

Ο ΠΕΡΙ ΤΑΦΗΣ ΝΟΜΟΣ, ΚΕΦ. 247

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 20.

Ό Έπαρχος Λευκωσίας/Κυρηνείας, ένασκών τας έξουσίας τας χορηγουμένας είς τό Υπουργικόν Συμβούλιον δυνάμει του άρθρου 20 του περι Ταφής Νόμου, ή ένάσκησις τών όποιων άνετέθη ύπό του Υπουργικού Συμβουλίου είς αυτόν δυνάμει τής Γνωστοποίησης ύπ' άρ. 172 του 1947, διά του παρόντος άπαγορεύει οίανδήποτε ταφήν είς τό παλαιόν κοιμητήριον Άγίου Δομετίου.

Έγένετο έν Λευκωσία τή 30η Άπριλίου 1970.

(Υ.Ε. 311/59/4.)