

Άριθμός 395

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14 (1).

Ο Έπαρχος Άμμοχώστου, ως αρμοδία αρχή δια τας περιοχάς τών χωρίων Μελάναργα, Άγία Τριάς και Άγιος Άνδρόνικος, και τὸ Συμβούλιον Βελτιώσεως Αίγιαλούσης ως αρμοδία αρχή δια τὴν περιοχὴν βελτιώσεως Αίγιαλούσης ἐνασκούντες τὰς δυνάμει του ἑδαφίου (1) του ἄρθρου 14 του περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν και Οἰκοδομῶν Νόμου χορηγούμενας εἰς αὐτοὺς ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει του Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζουσι—

- (α) τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρῶτῳ Πίνακι τῆς παρουσίας Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων ἐκάστου τῶν ρηθέντων χωρίων και τῆς ρηθείσης περιοχῆς βελτιώσεως, ἀντιστοίχως, ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων ἡ ἀνέγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν δια τὰ εἰδικὰ ἐπαγγέλματα και βιομηχανίας αἵτινες καθορίζονται ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρουσίας Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται· και
- (β) τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Τρίτῳ Πίνακι τῆς παρουσίας Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων ἐκάστου τῶν ρηθέντων χωρίων και τῆς ρηθείσης περιοχῆς βελτιώσεως, ἀντιστοίχως, ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν μόνον δια τὰ εἰδικὰ ἐπαγγέλματα και βιομηχανίας αἵτινες καθορίζονται ἐν τῷ Τετάρτῳ Πίνακι τῆς παρουσίας Γνωστοποιήσεως :

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχή, ἐν σχέσει πρὸς ἐκάστην τῶν ρηθεισῶν περιοχῶν, ἀντιστοίχως, δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν δια προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρουσίας Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρουσίας Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο δια σκοπὸν σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρουσίας Γνωστοποιήσεως και ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους :

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχή εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν πάρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· και
- (β) Ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν και μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρουσίας Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρουσίας Γνωστοποιήσεως· και
- (γ) Οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν ἀπέχει ὀλιγώτερον τῶν εἴκοσι ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων του οἰκοπέδου ἐπὶ του ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται· και
- (δ) Ὀλόκληρος ἢ ἕκτασις ἢ ὁποία καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν εἶναι μικρότερα του 50% τῆς ἐκτάσεως του οἰκοπέδου ἐπὶ του ὁποίου ἢ οἰκοδομὴ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἀνωτέρω ὄρων (γ) και (δ) οἰκόπεδον ἐπὶ του ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται εἶναι ἡ ἕκτασις γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρουσίας Γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη εἰς τὰ βιβλία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

## ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Τὸ ὄριον τῆς περιοχῆς ἀρχίζει ἐκ σημείου ἐπὶ τῆς ἀκτῆς παρὰ τὴν βορειοανατολικὴν γωνίαν τοῦ τεμαχίου ἀρ. 196 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου ἀρ. 111.23 τοῦ χωρίου «Γιαλοῦσα» τῆς ἐνορίας «Ἀρχάγγελος» καὶ προχωρεῖ νοτιοανατολικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τῆς νοτιοανατολικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου ἀρ. 431 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου ἀρ. 111.31 τοῦ εἰρημένου χωρίου τῆς ἐνορίας «Ἁγία Τριάς»· ἐκεῖθεν νοτιοδυτικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τοῦ ἀπωτάτου ἀνατολικοῦ σημείου τοῦ τεμαχίου ἀρ. 285 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου ἀρ. 111.39 τοῦ εἰρημένου χωρίου καὶ ἐνορίας· ἐκεῖθεν νοτιοδυτικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τῆς νοτιοανατολικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου ἀρ. 316 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου ἀρ. 111.46 τοῦ χωρίου «Μελάναργα»· ἐκεῖθεν νοτιῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τῆς νοτιοανατολικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου ἀρ. 41 τοῦ Κυβερν. Χωρομ. Σχεδίου ἀρ. 111.54 τοῦ εἰρημένου χωρίου· ἐκεῖθεν νοτιοδυτικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τῆς νοτιοανατολικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου ἀρ. 90 τοῦ εἰρημένου σχεδίου καὶ χωρίου· ἐκεῖθεν βορειοδυτικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τῆς νοτιοανατολικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου ἀρ. 44 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου ἀρ. 111.53 τοῦ χωρίου «Ἁγιος Ἀνδρόνικος»· ἐκεῖθεν βορειοδυτικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τοῦ ἀπωτάτου βορείου σημείου τοῦ τεμαχίου ἀρ. 175 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου ἀρ. 111.44 τοῦ εἰρημένου χωρίου· ἐκεῖθεν βορειοδυτικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι σημείου ἐπὶ τῆς ἀκτῆς παρὰ τὰς ἐκβολὰς τοῦ ποταμοῦ «Μύλος Ποταμός»· ἐκεῖθεν με βορειοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῆς εἰρημένης ἀκτῆς μέχρι τοῦ σημείου ἀρχῆς.

Ἐὐλόκληρος ἡ προαναφερθεῖσα περιοχὴ ἐμφαίνεται πλαισιουμένη δι' ἔρυθρου χρώματος ἐπὶ τοῦ Κυβερνητικοῦ Κτηματολογικοῦ Σχεδίου ὑπ' αὐξοντα ἀριθμὸν 2172 ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου προσώπου ἐν τῷ Γραφείῳ τοῦ Ἐπάρχου Ἀμμοχώστου.

## ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

1. Ἡ ἀποθήκευσις καπνικῶν εἰδῶν ἢ παραγῶγων τούτων.
2. Οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία εἰς τὸ ὅποιον ἢ τὴν ὁποίαν καπνικὰ εἶδη μετατρέπονται, καθαρίζονται, πλένονται, ἀρωματίζονται, συσκευάζονται, καπνίζονται καὶ ἐν γένει καθίστανται κατάλληλα ἢ ἔτοιμα πρὸς πώλησιν καὶ τὸ ὅποιον ἢ ἡ ὁποία, λόγω τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, θορύβου, δονήσεως, ὀσμῆς, καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόπρας ἢ κόκκων δημιουργουμένων, προξενουμένων ἢ παραγομένων, εἶναι ἢ ἀποβαίνει καταστρεπτικὸν ἢ καταστρεπτικὴ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆναι ποτε περιοχῆς ἄλλης ἢ τῆς περιοχῆς τῆς βιομηχανικῆς ζώνης.

## ΤΡΙΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Τὸ ὄριον τῆς περιοχῆς ἀρχίζει ἐκ σημείου ἐπὶ τοῦ δυτικοῦ συνόρου τοῦ τεμαχίου ἀρ. 50 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου ἀρ. 111.45 τοῦ χωρίου «Γιαλοῦσα» τῆς ἐνορίας «Καλαμιά», 85 πόδια νοτιοανατολικῶς ἐκ τοῦ ἀπωτάτου δυτικοῦ σημείου τοῦ εἰρημένου τεμαχίου καὶ προχωρεῖ με νοτιοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῶν συνόρων τοῦ εἰρημένου τεμαχίου ὡς καὶ τοῦ τεμαχίου ἀρ. 51 τοῦ εἰρημένου σχεδίου καὶ ἐνορίας, τούτων μὴ συμπεριλαμβανομένων, μέχρι τοῦ ἀπωτάτου νοτίου σημείου τοῦ τελευταίου ἀναφερθέντος τεμαχίου· ἐκεῖθεν με ἀνατολικὴν, νοτιοανατολικὴν καὶ νοτιοδυτικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῶν συνόρων τῶν τεμαχίων ἀρ. 268, 269, 270, 272 τούτων συμπεριλαμβανομένων, διὰ μέσου τοῦ τεμαχίου ἀρ. 261, κατὰ μῆκος τῶν συνόρων τῶν τεμαχίων ἀρ. 273, 274, 324 τούτων συμπεριλαμβανομένων, διὰ μέσου τοῦ τεμαχίου ἀρ. 325, κατὰ μῆκος τῶν συνόρων τῶν τεμαχίων ἀρ. 326 καὶ 334 τούτων συμπεριλαμβανομένων τοῦ εἰρημένου

σχεδίου και χωρίου της ένορίας «'Αρχάγγελος» μέχρι του άπωτάτου νοτίου σημείου του τελευταίου άναφερθέντος τεμαχίου· εκείθεν νοτιοδυτικώς εις εϋθείαν γραμμην μέχρι της βορειοανατολικής γωνίας του τεμαχίου άρ. 93 του ειρημένου σχεδίου και χωρίου της ένορίας «Καλαμιά»· εκείθεν με βορειοδυτικήν κατεύθυνσιν κατά μήκος των συνόρων του ειρημένου τεμαχίου μη συμπεριλαμβανομένου ως και των τεμαχίων άρ. 92, δια μέσου του τεμαχίου άρ. 91, κατά μήκος των συνόρων των τεμαχίων άρ. 90, 89, 88, 86, 83, 82, 73 και 69 του ειρημένου σχεδίου, χωρίου και ένορίας, τούτων μη συμπεριλαμβανομένων, μέχρι της βορειοανατολικής γωνίας του τελευταίου άναφερθέντος τεμαχίου· εκείθεν με βορειοανατολικήν κατεύθυνσιν δια μέσου των τεμαχίων άρ. 56, 52 και 55 του ειρημένου σχεδίου, χωρίου και ένορίας μέχρι του άπωτάτου βορείου σημείου του τελευταίου άναφερθέντος τεμαχίου· εκείθεν βορειοανατολικώς εις εϋθείαν γραμμην μέχρι του σημείου άρχής.

Όλόκληρος ή προαναφερθείσα περιοχή έμφαινεται πλαισιουμένη δι' έρυθρου χρώματος επί του Κυβερνητικού Κτηματολογικού Σχεδίου ύπ' αύξοντα αριθμόν 2173 άντίγραφον του όποιου διατίθεται προς έπιθεώρησιν ύπό παντός ένδιαφερομένου προσώπου έν τώ Γραφείω του Έπαρχου Άμμοχώστου.

#### ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

1. Έ άποθήκευσις παντός είδους έμπορεύματος.
2. Οιονδήποτε έπάγγελμα ή εργασία εις τό όποιον ή την όποιαν είδη κατασκευάζονται, διακοσμούνται, συμπληρούνται, συσκευάζονται, κονσερβοποιούνται, καθίστανται κατάλληλα ή έτοιμα προς πώλησιν, διαλύονται ή άποσυναρμολογούνται, ή εις τό όποιον ή την όποιαν είδη μετασχηματίζονται συμπεριλαμβανομένων της ναυπηγήσεως, της παραγωγής ηλεκτρισμού του μετασχηματισμού ήλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως οιονδήποτε είδους και τό όποιον ή ή όποία λόγω της εφαρμζομένης μεθόδου εργασίας, έγκατασταθέντων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, θορύβου, δονήσεως, όσμής, καυσαερίων, καπνού, αίθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δημιουργουμένων, προξενουμένων ή παραγομένων είναι ή άποβαίνει καταστρεπτικόν ή καταστρεπτική δια τας άνέσεις οιασδήποτε περιοχής άλλης ή της περιοχής της Βιομηχανικής Ζώνης.

Έξεδόθη τή 7η Μαΐου 1970.

(Υ.Ε. 63/70.)

Άριθμός 396

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65  
ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969.)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14 (1).

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας και Κυρηναίας, ως ή άρμοδία αρχή, δυνάμει της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδών και Οικόδομών Νόμου, δια την περιοχήν του χωρίου Τράπεζα και την έκτος των δημοτικών όρίων περιοχήν της πόλεως Κυρηναίας της έπαρχίας Κυρηναίας, ένασκών τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την άρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τόν σκοπόν της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τὰ έντός των όρίων των προαναφερθεισών περιοχών κείμενα τμήματα της έν τώ Πίνακι περιγραφομένης περιοχής ως ζώνην έντός της όποιας, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

(α) δέν θα έπιτρέπεται ή άνέγερσις οιονδήποτε οικόδομών χρησιμοποιοησομένων ως άποθήκαι, ως οικόδομαί δια πάσης φύσεως βιομηχανίας, ως χοιροτροφεία ή ως πτηνοτροφεία· και