

Αριθμός 172

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65  
ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Ἀγίου Ἀμβροσίου τῆς ἐπαρχίας Κυρηναίας, τὸ ὁποῖον ἔχει διορισθῆ δυνάμει τῆς δευτέρας ἐπιφυλάξεως τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ άρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου ὡς ἀρμοδία ἀρχὴ διὰ τὴν Περιοχὴν Βελτιώσεως Ἀγίου Ἀμβροσίου, ἐνασκοῦν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ άρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εἰς τὴν ἀρμοδιαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτήρος τοῦ τοπίου, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τοῦ τουρισμοῦ, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης Περιοχῆς Βελτιώσεως κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῷ Πίνακι περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδῆποτε νέων οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρᾳ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν καὶ
- (β) ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὁρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ
- (γ) τὸ ὕψος οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς ἀπὸ τῆς ὀριζοντίας δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοὶ ἐλάχισται ἀξία, ἡ ἀξία οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀξίας τῶν τυχόν ὑφισταμένων οἰκοδομῶν δὲν θὰ εἶναι μικρότερα τῆς ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθεμένης ἐν τῇ ρηθείσῃ στήλῃ ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἐλαχίστης ἀξίας καὶ
- (ε) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοὶ ἀνώτατοι συντελεσταὶ δομῆσεως, ὁ συντελεστὴς δομῆσεως οἰασδῆποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστήν δομῆσεως :

Νοεῖται ὅτι, πρόκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Β, Γ καὶ Δ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἀδεια ὑποδιαρέσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν

ήμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτη στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰς 0.5:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερο τῶν 0.3:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοίχων οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερῶσιν.

2. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας καὶ Κυρηνείας Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα εἰς τὸ ἐν Κυρηνείᾳ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντός ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

3. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

4. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμπῶνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἡ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ.
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιοθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας.
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων ἀνελκυστήρος, κλιμακοστασίου, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

5.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει—

«ὀριζοντία» σημαίνει τὴν ὀριζοντίαν γραμμὴν εἰς τὸ ὕψος τῆς μέσης στάθμης τοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῶν τμημάτων τῶν ὁδῶν ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐφάπτεται ἀκίνητον ἐπὶ τοῦ ὁποίου σκοπεῖται ὅπως ἀνεγερθῇ οἰκοδομῆ.

«συντελεστὴς δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφιστάμενων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Οἱ ἐν τῷ Πίνακι ὄροι «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Οἰκοτροφεία», «Παρόδια Ξενοδοχεῖα», «Συγκροτήματα Οἰκίσκων» καὶ «Τουριστικὰ Καταλύματα» κέκτηνται τὴν ὑπὸ τοῦ περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμου τοῦ 1969 (Ἄρ. 40 τοῦ 1969) ἀντιστοίχως ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοιαν.

6. Ἡ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 7ης Νοεμβρίου 1963 δημοσιευθεῖσα ὑπ' ἀρ. 606 Γνωστοποίησις ἀκυροῦται.

ΠΙΝΑΞ

Πρώτη Στήλη Δεύτερα Στήλη Τρίτη Στήλη Τετάρτη Στήλη Πέμπτη Στήλη Έκτη Στήλη

Ζώνη Περιγραφή

Ανώτατος Συντελεστής Δουλειάς

Έλαση Αξία

Ανώτατος Άγιος εϊς Πόδας

Η περιοχή ή όπλα δεικνύεται διά κωανού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/18.

Οικοδομιά χρησιμοποίηθησόμενάι ώς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις.

Πρόκειμένου μέν περι Οικοδομιάν χρησιμοποίησόμενών ώς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις δύο.

Πρόκειμένου μέν περι οικοδομιάν χρησιμοποίησόμενών ώς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις δέκα χιλιάδες λίτρα.

Πρόκειμένου μέν περι οικοδομιάν χρησιμοποίησόμενών ώς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις δέκα χιλιάδες λίτρα.

Πρόκειμένου μέν περι οικοδομιάν χρησιμοποίησόμενών ώς Κυρίως Ξενοδοχεία 0.45 : 1, πρόκειμένου δέ περι των λοιπών επιπρεσών, τοιμένων οικοδομιάν 0.25 : 1, νοούμενου έν έκαστέρα περιπτερομιάν χρησιμοποίησόμενών ώς Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις έκτάσεως του 0.15 : 1 επί του όποιου ή οικοδομιά ή άνεγερθή.

ΑΙ περιόχαι αι δ. ποταί δεικνόνται διά έσθές κίτρινου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/18.

Οικοδομιά χρησιμοποίηθησόμενάι ώς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Οικότροφεία, Τουριστικά Κατάλυμάτα, Τουριστικά Περίπτερά ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, Κατοικία και Καταστήματα.

Πρόκειμένου μέν περι οικοδομιάν χρησιμοποίησόμενών ώς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Τουριστικά Κατάλυμάτα, Τουριστικά Περίπτερά ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, Κατοικία και Καταστήματα πέντε χιλιάδες λίτρα.

Πρόκειμένου μέν περι οικοδομιάν χρησιμοποίησόμενών ώς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Οικότροφεία και Τουριστικά Κατάλυμάτα, Τουριστικά Περίπτερά ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, Κατοικία και Καταστήματα πέντε χιλιάδες λίτρα.

Πρόκειμένου μέν περι οικοδομιάν χρησιμοποίησόμενών ώς Κυρίως Ξενοδοχεία 0.35 : 1, πρόκειμένου δέ περι των λοιπών επιπρεσών, τοιμένων οικοδομιάν 0.22 : 1 νοούμενου έν έκαστέρα περιπτερομιάν χρησιμοποίησόμενών ώς Τουριστικά Κατάλυμάτα, Τουριστικά Περίπτερά ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις έκτάσεως του 0.15 : 1 επί του όποιου ή οικοδομιά ή άνεγερθή.

0.18 : 1, <sup>νυν</sup> καλυφθῆ περιστασε-  
δέν θά καλυφθῆ περίσσοτε-  
ρον τῶν 0.10 : 1 τῆς ἐκτά-  
σεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ  
ἁπλοῦ ἢ οἰκοδομῆ θά ἀνε-  
γερθῆ.

Εἰκοσι ἑπτὰ.

0.18 : 1, νοουμένου ὅτι  
δέν θά καλυφθῆ περίσσοτε-  
ρον τῶν 0.10 : 1 τῆς ἐκτά-  
σεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ  
ἁπλοῦ ἢ οἰκοδομῆ θά ἀνε-  
γερθῆ.

Εἰκοσι ἑπτὰ.

(Υ.Ε. 129/63/4.)

Δύο

Οἰκοδομῆ πάσης φύσεως  
πλὴν τῶν χρησιμποιηθησο-  
μένων ὡς ἀποθήκα, ὡς οἰ-  
κοδομῆ διὰ πάσης φύσεως  
βιομηχανίας, ὡς χοιροτρο-  
φεία ἢ ὡς πτηνοτροφεία.

Αἱ περιοχὲς αἱ δ.  
ποταὶ δεικνύονται δι' ἄνοι-  
κτοῦ κτηρίου χρώματός ἐπὶ τῆς σει-  
ρας σχεδίων δι' ἄρ.  
ΤΡΗ/18.

Δύο

Οἰκοδομῆ πάσης φύσεως  
πλὴν τῶν χρησιμποιηθησο-  
μένων ὡς χοιροτροφεία ἢ  
πτηνοτροφεία.

Η περιοχὴ ἢ ὅποια  
δεικνύεται δι' ἄνοι-  
κτοῦ κτηρίου χρώ-  
ματος καὶ διαγραφί-  
ματος ἐπὶ τῆς σειράς  
σχεδίων δι' ἄρ.  
ΤΡΗ/18.

Δύο

Οἰκοδομῆ πάσης φύσεως,  
πλὴν τῶν χρησιμποιηθησο-  
μένων ὡς χοιροτροφεία ἢ  
πτηνοτροφεία.

Αἱ περιοχὲς αἱ δ.  
ποταὶ δεικνύονται διὰ  
φατοῦ χρώματος ἐπὶ  
τῆς σειράς σχεδίων  
δι' ἄρ. ΤΡΗ/18.