

Αριθμός 171

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποίησις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι τὸ δυνάμει τῆς ἐπιφυλάξεως τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἔδαφίου (2) τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου διορισθὲν ὡς ἀρμοδία ἀρχὴ διὰ τὴν περιοχὴν τοῦ Δήμου Λαπήθου Συμβούλιον, ἐνασκοῦν τὰς ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἀρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χρηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδιαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτήρος τοῦ τοπίου, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τοῦ τουρισμοῦ, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ προαναφερθέντος Δήμου κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῷ Πίνακι περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις οἰωνδήποτε νέων οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρᾳ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν καὶ
- (β) ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὁρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ
- (γ) τὸ ὕψος οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ἀπὸ τῆς ὀριζοντίας δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἐλάχισται ἀξίαι, ἡ ἀξία οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀξίας τῶν τυχόν ὑφισταμένων οἰκοδομῶν δὲν θὰ εἶναι μικροτέρα τῆς ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθεμένης ἐν τῇ ρηθείσῃ στήλῃ ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἐλάχιστης ἀξίας καὶ
- (ε) ὁ συντελεστὴς δομῆσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστὴν δομῆσεως :

Νοεῖται ὅτι, προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθσομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Β, Γ καὶ Δ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἀδεια ὑποδιαίρεσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομῆσεως τῶν

οικοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν-τῆ ἕκτη στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς 0.5:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.3:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσιν.

2. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας καὶ Κυρηνείας Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα εἰς τὸ ἐν Κυρηνείᾳ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντός ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

3. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους, ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

4. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῶ ἡμερῆδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἡ ἀνεγερσις θὰ συμπληρωθῆ ἀπολύτως συμφῶνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἡ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ.
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιοθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας.
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων ἀνελκυστήρος, κλιμακοστασίου, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχῶν, φωταγωγῶν καὶ φωματίων ἐξαερισμοῦ νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

5.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει—

«ὀριζοντία» σημαίνει τὴν ὀριζοντίαν γραμμὴν εἰς τὸ ὕψος τῆς μέσης στάθμης τοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ ἢ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως τῶν τμημάτων τῶν ὁδῶν ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐφάπτεται ἀκίνητον ἐπὶ τοῦ ὁποίου σκοπεῖται ὅπως ἀνεγερθῆ οἰκοδομή.

«συντελεστής δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τὸ ἀθροίσμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Οἱ ἐν τῷ Πίνακι ὄροι «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Οἰκοτροφεία», «Παρόδια Ξενοδοχεῖα», «Συγκροτήματα Οἰκίσκων» καὶ «Τουριστικὰ Καταλύματα» κέκτηνται τὴν ὑπὸ τοῦ περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμου τοῦ 1969 (Ἄρ. 40 τοῦ 1969) ἀντιστοιχῶς ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔνοιαν.

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
A	<p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά κωδικού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/18.</p>	<p>Οικοδομητά χρησιμοποιησόμενα ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικισκών, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις.</p>	<p>Προκειμένου μὲν περιελαβετο οικοδομὴν χρησιμοποιοῦμεν ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα, Παρόδια Ξενοδοχεῖα καὶ Συγκροτήματα Οικισκῶν, ἐξοδηκόντα χιλιάδες λίτρα, προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν δύο.</p>	<p>Προκειμένου μὲν περιελαβετο οικοδομὴν χρησιμοποιοῦμεν ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα καὶ Συγκροτήματα Οικισκῶν, ἐξοδηκόντα χιλιάδες λίτρα, προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν ἐπιτρεπομένων δύο.</p>	<p>Προκειμένου μὲν περιελαβετο οικοδομὴν χρησιμοποιοῦμεν ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα καὶ Συγκροτήματα Οικισκῶν, ἐξοδηκόντα χιλιάδες λίτρα, προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν ἐπιτρεπομένων δύο.</p>	<p>Προκειμένου μὲν περιελαβετο οικοδομὴν χρησιμοποιοῦμεν ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα καὶ Συγκροτήματα Οικισκῶν, ἐξοδηκόντα χιλιάδες λίτρα, προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν ἐπιτρεπομένων δύο.</p>
B	<p>Αἱ περιοχαὶ αἱ ὁποῖα δεικνύονται διά κωδικῶν κτιρίου χρώματος ἐπὶ τῆς σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/18.</p>	<p>Επιτρεπομένα Οικοδομητά</p>	<p>Προκειμένου μὲν περιελαβετο οικοδομὴν χρησιμοποιοῦμεν ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα καὶ Συγκροτήματα Οικισκῶν, ἐξοδηκόντα χιλιάδες λίτρα, προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν ἐπιτρεπομένων δύο.</p>	<p>Προκειμένου μὲν περιελαβετο οικοδομὴν χρησιμοποιοῦμεν ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα καὶ Συγκροτήματα Οικισκῶν, ἐξοδηκόντα χιλιάδες λίτρα, προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν ἐπιτρεπομένων δύο.</p>	<p>Προκειμένου μὲν περιελαβετο οικοδομὴν χρησιμοποιοῦμεν ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα καὶ Συγκροτήματα Οικισκῶν, ἐξοδηκόντα χιλιάδες λίτρα, προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν ἐπιτρεπομένων δύο.</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστὴς Δομῆσεως</p>
	Περιγραφή	<p>Ανώτατος Αριθμὸς Ὁρόφων</p>	<p>Ανώτατος Ὑψὸς εἰς Πῦδος</p>	<p>Ελαχίστη Ἀξία</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστὴς Δομῆσεως</p>	

Γ	Αι περιοχές οι οποίες δεικνύονται δι' άνοικτου κτηρίνου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/18.	Οικοδομει πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθρών μένων ως άποθικαι, ως οικοδομει διὰ πάσης φύσεως βιομηχανίας, ως χοιροτροφεία ή ως πτηνοτροφεία.	Δύο.	Είκοσι έπτά.	018 : 1, νοομένου ότι δέν θά κάλυφθι περισσότερον των 0.10 : 1 της έκτάσεως του οικοπέδου επί του δπόλου ή οικοδομει θά άνεγερθι.
Δ	Η περιοχή ή οποια δεικνύεται δι' άνοικτου κτηρίνου χρώματος και διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/18.	Οικοδομει πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθρών μένων ως χοιροτροφεία ή πτηνοτροφεία.	Δύο.	Είκοσι έπτά.	0.18 : 1, νοομένου ότι δέν θά κάλυφθι περισσότερον των 0.10 : 1 της έκτάσεως του οικοπέδου επί του δπόλου ή οικοδομει θά άνεγερθι.
Ε	Η περιοχή ή οποια δεικνύεται διὰ πράσινου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/18.	Οικοδομει πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθρών μένων ως χοιροτροφεία ή πτηνοτροφεία.	Τρεις.	Τριάκοντα έπτά.	1.3 : 1.

(Υ.Ε. 129/63/4.)