

Αριθμός 170

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65  
ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι τὸ δυνάμει τῆς ἐπιφυλάξεως τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου διορισθὲν ὡς ἀρμοδία ἀρχὴ διὰ τὴν περιοχὴν τοῦ Δήμου Καραθᾶ Συμβούλιον, ἐνασκοῦν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτηρος τοῦ τοπίου, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τοῦ τουρισμοῦ, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ προαναφερθέντος Δήμου κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῷ Πίνακι περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδήποτε νέων οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρᾳ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν καὶ
- (β) ὁ ἀριθμὸς τῶν ὀρόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὀρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὀρόφων καὶ
- (γ) τὸ ὕψος οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ἀπὸ τῆς ὀριζοντίας δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἐναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοὶ ἐλάχισται ἀξίαι, ἡ ἀξία οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀξίας τῶν τυχόν ὑφισταμένων οἰκοδομῶν δὲν θὰ εἶναι μικροτέρα τῆς ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθεμένης ἐν τῇ ρηθείσῃ στήλῃ ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἐλαχίστης ἀξίας καὶ
- (ε) ὁ συντελεστὴς δομήσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστὴν δομήσεως :

Νοεῖται ὅτι, προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθίσομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κείνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Β, Γ καὶ Δ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἡ ἀδεια ὑποδιαίρεσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ

κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁ ἀνώτατος συντελεστής δομήσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰς 0.5:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερο τῶν 0.3:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοίχων οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσιν.

2. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας καὶ Κυρηνείας Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα εἰς τὸ ἐν Κυρηνείᾳ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

3. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἴουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

4. Ἡ παροῦσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἷασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἡ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·
- (β) ἐφ' οἷασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῇ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν·
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων ἀνεγκυστήρος-κλιμακοσπασίου, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

5.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει—

«ὀριζοντία» σημαίνει τὴν ὀριζοντίαν γραμμὴν εἰς τὸ ὕψος τῆς μέσης στάθμης τοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ ἢ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως τῶν τμημάτων τῶν ὁδῶν ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐφάπτεται ἀκίνητον ἐπὶ τοῦ ὁποίου σκοπεῖται ὅπως ἀνεγερθῇ οἰκοδομή·

«συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἑνός τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Οἱ ἐν τῷ Πίνακι ὄροι «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Οἰκοτροφεία», «Παρόδια Ξενοδοχεῖα», «Συγκροτήματα Οἰκίσκων» καὶ «Τουριστικὰ Καταλύματα» κέκτηνται τὴν ὑπὸ τοῦ περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμου τοῦ 1969 (Ἄρ. 40 τοῦ 1969) ἀντιστοίχως ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοϊαν.

## ΠΙΝΑΞ

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη	
Ζώνη	Περιγραφή	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις Πόδας	Ελαχίστη Αξία	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως	
A	Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά κωνοειδούς κωνίου χρώματος επί της σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/18.	Οικοδομιαί χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις.	Προκειμένου μὲν περιόχων οικοδομῶν χρησιμοποιηθῶσιν ὡς Κυρίως Ξενοδοχεία τεσσάρων ἐπιπέδων δὲ περιόχων ἐπιτροπομένων οἰκοδομῶν ἑξήκωσι ἐπιπέδοι.	Προκειμένου μὲν περιόχων χρησιμοποιηθῶσιν ὡς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία καὶ Συγκροτήματα Οἰκίσκων τεσσάρων χιλιάδων λίτρων, προκειμένου δὲ περιόχων χρησιμοποιηθῶσιν ὡς Τουριστικά Περίπτερα ἢ Τουριστικά Έγκαταστάσεις δέκα χιλιάδων λίτρων.	Προκειμένου μὲν περιόχων χρησιμοποιηθῶσιν ὡς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία καὶ Συγκροτήματα Οἰκίσκων τεσσάρων χιλιάδων λίτρων, προκειμένου δὲ περιόχων χρησιμοποιηθῶσιν ὡς Τουριστικά Περίπτερα ἢ Τουριστικά Έγκαταστάσεις δέκα χιλιάδων λίτρων.	Προκειμένου μὲν περιόχων χρησιμοποιηθῶσιν ὡς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία καὶ Συγκροτήματα Οἰκίσκων τεσσάρων χιλιάδων λίτρων, προκειμένου δὲ περιόχων χρησιμοποιηθῶσιν ὡς Τουριστικά Περίπτερα ἢ Τουριστικά Έγκαταστάσεις δέκα χιλιάδων λίτρων.
B	Η περιοχή ή οποια δεικνύεται διά θασέος κωνίου χρώματος επί της σειρῶν σχέδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/18.	Οικοδομιαί χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, Κατοικίαι καὶ Καταστήματα.	Προκειμένου μὲν περιόχων χρησιμοποιηθῶσιν ὡς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία καὶ Συγκροτήματα Οἰκίσκων τεσσάρων ἐπιπέδων δὲ περιόχων ἐπιτροπομένων οἰκοδομῶν ἑξήκωσι ἐπιπέδοι.	Προκειμένου μὲν περιόχων χρησιμοποιηθῶσιν ὡς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία καὶ Συγκροτήματα Οἰκίσκων τεσσάρων χιλιάδων λίτρων, προκειμένου δὲ περιόχων χρησιμοποιηθῶσιν ὡς Τουριστικά Περίπτερα ἢ Τουριστικά Έγκαταστάσεις δέκα χιλιάδων λίτρων.	Προκειμένου μὲν περιόχων χρησιμοποιηθῶσιν ὡς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία καὶ Συγκροτήματα Οἰκίσκων τεσσάρων χιλιάδων λίτρων, προκειμένου δὲ περιόχων χρησιμοποιηθῶσιν ὡς Τουριστικά Περίπτερα ἢ Τουριστικά Έγκαταστάσεις δέκα χιλιάδων λίτρων.	

Γ ΑΙ περιοχή αι δ-  
ποια δεικνύονται δι-  
άνοικτου κτηρίου  
χρώματος επί της σει-  
ράς σχεδίων δπ' αρ.  
ΤΡΗ/18.

Οικοδομει πάσης φύσεως  
εργών των χρησιμοποιήσο-  
μένων ως άπέρηκται, ως οι-  
κοδομει διά πάσης φύσεως  
επιμηχανίας, ως χειροτρο-  
φεϊα ή ως πτηνοτροφεία.

Είκοσι έπτά.

0.18 : 1, νοσημένου ότι  
δέν θα καλυφθί περισσότε-  
ρον των 0.10 : 1 τής έκτά-  
σεως του οικοπέδου επί του  
όποιου ή οικοδομει θα άνε-  
γερθί.

Δ 'Η περιοχή ή όποια  
δεικνύεται δι' άνοι-  
κτου κτηρίου χρώμα-  
τος και διαγραμμίσε-  
ως επί τής σειράς  
σχεδίων δπ' αρ.  
ΤΡΗ/18.

Οικοδομει πάσης φύσεως  
εργών των χρησιμοποιήσο-  
μένων ως χειροτροφεία ή  
πτηνοτροφεία.

Είκοσι έπτά.

0.18 : 1, νοσημένου ότι  
δέν θα καλυφθί περισσότε-  
ρον των 0.10 : 1 τής έκτά-  
σεως του οικοπέδου επί του  
όποιου ή οικοδομει θα άνε-  
γερθί.

Ε 'Η περιοχή ή όποια  
δεικνύεται διά πρσι-  
νου χρώματος επί τής  
σειράς σχεδίων δπ'  
αρ. ΤΡΗ/18.

Οικοδομει πάσης φύσεως  
εργών των χρησιμοποιήσο-  
μένων ως χειροτροφεία ή  
πτηνοτροφεία.

Τριάκοντα έπτά.

1.3 : 1.