

Ἀριθμὸς 169

Ο ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 94 ΚΑΙ ΝΟΜΟΣ 44 ΤΟΥ 1967)

Κανονισμοὶ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 12

Δυνάμει τῶν προνοιῶν τοῦ ἄρθρου 12, παράγραφος 6, τοῦ περὶ Διατηρήσεως τοῦ Ἑδάφους Νόμου, Κεφ. 94, οἱ ἀκόλουθοι Κανονισμοὶ γενόμενοι ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου τοῦ Συνδέσμου Διατηρήσεως Ἑδάφους Ἀργάκας, δημοσιεύονται εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας.

Κεφ. 94.
44 τοῦ 1967.

Τὸ Συμβούλιον τοῦ Συνδέσμου Διατηρήσεως τοῦ Ἑδάφους Ἀργάκας τῆς Ἐπαρχίας Πάφου, ἐνασκούν τὰς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ περὶ Διατηρήσεως τοῦ Ἑδάφους Νόμου χορηγούμενας αὐτῶ ἐξουσίας, διὰ τοῦ παρόντος ἐκδίδει τοὺς ἀκολουθοῦς Κανονισμοὺς :

1. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ Κανονισμοὶ τοῦ Συνδέσμου Διατηρήσεως τοῦ Ἑδάφους Ἀργάκας τοῦ 1969.

2. Ἐν τοῖς παροῦσι Κανονισμοῖς, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου—

«Ἐπαρχος» σημαίνει τὸν Ἐπαρχὸν τῆς ἐπαρχίας Πάφου·

«ἐπιβαρύνσεις» σημαίνει τὰς ἐν τῷ Κανονισμῷ 6 ἀναφερομένας ἐπιβαρύνσεις·

«ἔργα» σημαίνει τὰ ἔργα διατηρήσεως τοῦ ἐδάφους τοῦ Συνδέσμου·

«Θεσμοὶ» σημαίνει τοὺς ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ θεσμοὺς τοῦ Συνδέσμου·

Κεφ. 94.
44 τοῦ 1967.

«Νόμος» σημαίνει τὸν περὶ Διατηρήσεως τοῦ Ἑδάφους Νόμον.

«Συμβούλιον» σημαίνει τὸ Συμβούλιον τοῦ Συνδέσμου Διατηρήσεως τοῦ Ἑδάφους Ἀργάκας·

«Σύνδεσμος» σημαίνει τὸν Σύνδεσμον Διατηρήσεως τοῦ Ἑδάφους Ἀργάκας·

«σχέδιον» σημαίνει τὸ συμφώνως πρὸς τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Νόμου ἐκπονηθὲν καὶ ἐγκριθὲν σχέδιον πρὸς διατήρησιν τοῦ ἐδάφους τοῦ Συνδέσμου·

«Ταμίαις» σημαίνει τὸν δυνάμει τῆς παραγράφου (6) τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ Νόμου διοριζόμενον Ταμίαν.

3. Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ Νόμου, τὸ Συμβούλιον εἶναι ὑπεύθυνον διὰ τὴν κατασκευὴν καὶ τὴν διατήρησιν τῶν ἔργων, ἐξουσιοδοτεῖ δέ, ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν, τὸν Ταμίαν ὅπως καταβάλλῃ ἐκ τοῦ ὑπὸ τὴν εὐθύνην αὐτοῦ ταμείου οἰονδήποτε ποσὸν ἀπαιτούμενον διὰ τὴν ἐκτέλεσιν, διατήρησιν ἢ ἐπιδιόρθωσιν τῶν ὑπὸ τοῦ σχεδίου προνοουμένων ἔργων καὶ δι' οἰονδήποτε ἄλλον σκοπὸν σχετιζόμενον πρὸς τὰ ἔργα ταῦτα καὶ ἐγκριθέντα ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτοῦ.

4. Ἀπαγορεύεται ἢ ὑφ' οἰονδήποτε προσώπου μετατροπὴ τῶν ἔργων ἢ ἢ καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἐπέμβασις εἰς αὐτὰ ἄνευ προηγουμένης ἐγγράφου πρὸς τοῦτο ἀδείας τοῦ Συμβουλίου καὶ συμμορφώσεως πρὸς οἰονδήποτε ὄρον ὑπὸ τὸν ὁποῖον πᾶσα τοιαύτη ἄδεια τυχὸν ἐχορηγήθῃ.

5.—(1) Ἐκαστος ἰδιοκτῆτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ τῆς ὁποίας διέρχονται ὕδατα ἀπορροῆς ὀφείλει ὅπως τηρῆ ἀπηλλαγμένον παντός προσκόμματος τοσοῦτο τμήμα τῆς ἀκινήτου αὐτοῦ ἰδιοκτησίας ὅσον ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ τοῦ σχεδίου.

(2) Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν οἰοσδήποτε ἰδιοκτῆτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἤθελε παραθῆ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου (1), τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ προβῆ εἰς ἀφαίρεσιν παντός προσκόμματος ἐν σχέσει πρὸς τὸ ὁποῖον διεπράχθη ἡ τοιαύτη παράβασις, ἄνευ δὲ ἐπιρρασμοῦ τῆς εὐθύνης τοῦ ρηθέντος ἰδιοκτῆτου διὰ παράβασιν τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, πᾶσα δαπάνη εἰς τὴν ὁποίαν εὐλόγως ὑποβάλλεται τὸ Συμβούλιον πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον βαρύνει τὸν ρηθέντα ἰδιοκτῆτην καὶ δύναται νὰ ἀνακτηθῆ παρ' αὐτοῦ.

6.—(1) Τὸ Συμβούλιον ἐπιβάλλει κατ' ἔτος ἐπιβαρύνσεις ἐπὶ προσώπων δεσμευομένων ὑπὸ τοῦ σχεδίου, ὡς προβλέπεται ἐν τῷ ἄρθρῳ 9 τοῦ Νόμου, νοουμένου ὅτι ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει ἢ ἐπὶ τινὸς τοιούτου προσώπου ἐπιβλήθησομένη ἐπιβαρύνσις δύναται νὰ ὑπερβῆ τὸ ποσὸν τῶν £700 (ἑπτακοσίων λιρῶν).

(2) Αἱ δυνάμει τῆς παραγράφου (1) ἐπιβαλλόμεναι ἐπιβαρύνσεις δημοσιεύονται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου, κατὰ τὸν ὑπὸ τῶν Θεσμῶν προβλεπόμενον τρόπον, οὐχὶ θραδύτερον τῆς 15ης Ἰουνίου τοῦ ἔτους ὡς πρὸς τὸ ὁποῖον ἐπεβλήθησαν καὶ καταβάλλονται ὑπὸ τῶν προσώπων ἐπὶ τῶν ὁποίων αὐταὶ ἀντιστοίχως ἐπεβλήθησαν οὐχὶ θραδύτερον τῆς 31ης Ὀκτωβρίου τοῦ αὐτοῦ ἔτους.

(3) Ὁ Ταμίας μεριμνᾷ διὰ τὴν εἰσπραξίν τῶν δυνάμει τῆς παραγράφου (1) ἐπιβαλλομένων ἐπιβαρύνσεων ἐντὸς τῆς ἐν τῇ ρηθείσῃ παραγράφῳ ὀριζομένης προθεσμίας.

(4) Κατὰ, ἢ τὸ ταχύτερον δυνατόν μετὰ, τὴν 1ην Νοεμβρίου ἐκάστου ἔτους ὁ Ταμίας καταρτίζει κατάλογον τῶν μὴ καταβληθεισῶν εἰσέτι ἐπιβαρύνσεων καὶ ἀποστέλλει τοῦτον εἰς τὸν Πρόεδρον τοῦ Συμβουλίου διὰ τὰ περαιτέρω.

7.—(1) Ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ πρὸς τὸν Ἐπαρχον αἰτήσεως ὑπογεγραμμένης ὑπὸ ἰδιοκτητῶν ἐχόντων ὁμοῦ ἀριθμὸν ψήφων οὐχὶ μικρότερον τῶν δύο τρίτων τοῦ συνολικοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψήφων καὶ αἰτουμένων ὅπως ὁ Σύνδεσμος διαλυθῆ, ὁ Ἐπαρχος συγκαλεῖ συνέλευσιν τῶν ἰδιοκτητῶν πρὸς λήψιν ἀποφάσεως ἐπὶ τῆς αἰτήσεως.

(2) Ἡ ἐν τῇ παραγράφῳ (1) ἀναφερομένη συνέλευσις συγκαλεῖται καὶ συγκροτεῖται καὶ αἱ κατ' αὐτὴν ἐργασίαι διεξάγονται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Θεσμῶν, νοουμένου ὅτι :

(α) πρὸς σύστασιν ἀπαρτίας ἀπαιτεῖται ἡ παρουσία ἰδιοκτητῶν ἢ ἐξουσιοδοτημένων ἀντιπροσώπων αὐτῶν ἐχόντων ὁμοῦ ἀριθμὸν ψήφων οὐχὶ μικρότερον τοῦ ἡμίσεος τοῦ συνολικοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψήφων·

(β) πρὸς λήψιν ἀποφάσεως πρὸς διάλυσιν τοῦ Συνδέσμου ἀπαιτεῖται πλειοψηφία οὐχὶ μικρότερα τῶν δύο τρίτων τῶν ψήφων τὰς ὁποίας ἔχουσιν ὁμοῦ οἱ παριστάμενοι ἰδιοκτῆται ἢ ἐξουσιοδοτημένοι ἀντιπρόσωποι αὐτῶν.

(3) Ἐάν, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων (1) καὶ (2), ἀποφασισθῆ ἡ διάλυσις τοῦ Συνδέσμου, ὁ Σύνδεσμος διαλύεται, νοουμένου ὅτι πᾶσα ἐπιβληθεῖσα καὶ μὴ εἰσέτι καταβληθεῖσα κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς συνελύσεως ἐπιβαρύνσις παραμένει καταβλητέα καὶ εἰσπράττεται ὡς ἐάν ὁ Σύνδεσμος δὲν εἶχε διαλυθῆ.

(4) Ἄπαντα τὰ εἰς χεῖρας τοῦ Ταμίου ἢ τοῦ Συμβουλίου εὑρισκόμενα κατὰ τὸν χρόνον τῆς διαλύσεως τοῦ Συνδέσμου ὡς καὶ ἅπαντα τὰ εἰς τὸν Σύνδεσμον τυχόν ὀφειλόμενα καὶ μετὰ τὴν διάλυσιν αὐτοῦ εἰσπραττόμενα χρηματικά ποσὰ παραδίδονται εἰς τὸν Ἐπαρχὸν ὅστις ἐξοφλεῖ πᾶν ὑπὸ τοῦ Συνδέσμου ὀφειλόμενον κατὰ τὴν διάλυσιν αὐτοῦ χρέος ἢ ἄλλην ὑποχρέωσιν τὸ δὲ τυχόν ὑπόλοιπον καταχωρεῖ εἰς τὰ βιβλία του εἰς πίστιν τοῦ χωρίου Ἀργάκας καὶ διαθέτει δι' οἷον-δήποτε ἐγκρινόμενον ὑπ' αὐτοῦ σκοπὸν δημοσίας ὠφελείας τοῦ ρηθέντος χωρίου.

(5) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου—

- (α) «ιδιοκτητῆται» σημαίνει τὰ συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 9 τοῦ Νόμου δεσμευόμενα ὑπὸ τοῦ σχεδίου πρόσωπα·
- (β) «ὁ ἀριθμὸς τῶν ψήφων» ἐκάστου ιδιοκτητῆτου εἶναι ὁ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (8) τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Νόμου ἢ δυνάμει αὐτοῦ καθοριζόμενος·
- (γ) «συνολικὸς ἀριθμὸς τῶν ψήφων» εἶναι τὸ ἄθροισμα τῶν ψήφων ἀπάντων τῶν ιδιοκτητῶν.

Ἀριθμὸς 170

ΔΙΟΡΘΩΣΙΣ

Ἀναφορικῶς πρὸς τὴν Διοικητικὴν Πράξιν ὑπ' ἀρ. 87, τὴν δημοσιευθεῖσαν εἰς τὸ Τρίτον Παράρτημα τῆς ἐπισημοῦ ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 7ης Φεβρουαρίου 1969, δι' ἧς ἐγνωστοποιήθη ἡ ἀπαλλοτριώσις ιδιωτικῆς ἀκινήτου ιδιοκτησίας, γνωστοποιεῖται διὰ τῆς παρουσίας ὅτι ἡ περὶ ἧς ὁ λόγος Διοικητικὴ Πράξις, χρήζει διορθώσεως, ὡς ἀκολουθῶς :

Ὁ ἀριθμὸς 6821 τ.π. εἰς τὴν τελευταίαν στήλην τοῦ Πίνακος «Ἀπαλλοτριωθισομένη ἔκτασις τεμαχίου» δεόν ὅπως ἀντικατασταθῇ ὑπὸ τοῦ ἀριθμοῦ 17621 τ.π. (Υ.Ε. 692/59/D/2.)