



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ὕπ' Ἀρ. 676 τῆς 30ῆς ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1968
Διοικητικαὶ Πράξεις καὶ Γνωστοποιήσεις

Ἄριθμὸς 604

Οἱ κάτωθι περὶ Κρατικῆς Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἐγγραφή Μισθώσεως) Κανονισμοὶ τοῦ 1968, κατατεθέντες τὴν 26ην Ἰουλίου 1968 εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων καὶ μετὰ πάροδον εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς καταθέσεως αὐτῶν μὴ τροποποιηθέντες ἢ ἀκυρωθέντες ὑπ' αὐτῆς, δημοσιεύονται εἰς τὴν Ἐπίσημον Ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 8 (2) τοῦ περὶ Κρατικῆς Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἐγγραφή Μισθώσεως) Νόμου τοῦ 1967.

Ο ΠΕΡΙ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 49 ΤΟΥ 1967 ΚΑΙ 88 ΤΟΥ 1968)

Κανονισμοὶ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 8.

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον, ἐνασκοῦν τὰς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ περὶ Κρατικῆς Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἐγγραφή Μισθώσεως) Νόμου τοῦ 1967 καὶ 1968 χορηγουμένας αὐτῶ ἐξουσίας, διὰ τοῦ παρόντος ἐκδίδει τοὺς ἀκολούθους Κανονισμοὺς :

49 τοῦ 1967
88 τοῦ 1968.

1. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ περὶ Κρατικῆς Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἐγγραφή Μισθώσεως) Κανονισμοὶ τοῦ 1968.

2. Εἰς τοὺς παρόντας Κανονισμοὺς, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ διάφορος ἔννοια—

«Νόμος» σημαίνει τὸν περὶ Κρατικῆς Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἐγγραφή Μισθώσεως) Νόμον.

49 τοῦ 1967
88 τοῦ 1968.

Οἱ ἐν τοῖς παροῦσι Κανονισμοῖς μὴ ἄλλως καθορισθέντες ὅροι κέκτληνται, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου, τὴν ἔννοιαν ἣν ὁ Νόμος ἀπέδωκεν εἰς τοὺς τοιοῦτους ὅρους.

3. (α) Εἰς ἐκάστην σύμβασιν μισθώσεως δέον ὅπως γίνεται παραπομπή, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ὑπὸ μίσθωσιν κρατικὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, εἰς τὸ ἐν χρήσει κτηματολογικὸν σχέδιον καὶ ἀντίγραφον τοῦ τοιοῦτου σχεδίου ἐπισυνάπτεται εἰς αὐτὴν τὸ σχέδιον τοῦτο ἐκδίδεται, κατόπιν αἰτήσεως τοῦ προτιθεμένου ἐκμισθωτοῦ, ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ ὑπὸ μίσθωσιν κρατικὴ ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἀποτελεῖ μέρος τεμαχίου τοῦ ἐν χρήσει κτηματολογικοῦ σχεδίου τότε τὸ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐκδιδόμενον σχέδιον ἐτοιμάζεται κατόπιν σχετικῆς χωρομετρικῆς ἐργασίας.

- (6) Διά τήν έγγραφην μισθώσεως συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Νόμου δέον ὅπως προσάγῃται εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον τῆς ἐπαρχίας ἔνθα κεῖται ἡ ἐπηρεαζομένη κρατικὴ ἀκίνητος ἰδιοκτησία αἴτησις εἰς τριπλοῦν ἐκ μέρους τοῦ μισθωτοῦ ἢ ἐκμισθωτοῦ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, συνοδευομένη ὑφ' ἑνὸς ἀντιγράφου τῆς συμβάσεως μισθώσεως δεόντως πιστοποιημένου ὡς πιστοῦ ἀντιγράφου τοῦ πρωτοτύπου ὑπὸ ἐξουσιοδοτημένου Λειτουργοῦ τοῦ ἄρμοδιου Ὑπουργείου ἢ Τμήματος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἑνὸς ἀντιγράφου τοῦ σχετικοῦ κτηματολογικοῦ σχεδίου.
4. (α) Εἰς ἐκάστην σύμβασιν ἐκχώρησεως ἢ ὑπομισθώσεως δέον ὅπως γίνεται παραπομπή, ὅσον ἀφορᾷ τὸ ὑπὸ ἐκχώρησιν ἢ ὑπομισθωσιν ἐμπράγματος δικαίωμα κρατικῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, εἰς τὸ ἐν χρήσει κτηματολογικὸν σχέδιον καὶ ἀντίγραφον τοῦ τοιούτου σχεδίου ἐπισυνάπτεται εἰς αὐτὴν τὸ σχέδιον τοῦτο ἐκδίδεται, κατόπιν αἰτήσεως τοῦ προτιθεμένου ἐκχωρητοῦ ἢ ὑποεκμισθωτοῦ, ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὸ ὑπὸ ἐκχώρησιν ἢ ὑπομισθωσιν ἐμπράγματος δικαίωμα κρατικῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἀποτελεῖ μέρος τεμαχίου τοῦ ἐν χρήσει κτηματολογικοῦ σχεδίου τότε τὸ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐκδιδόμενον σχέδιον ἐτοιμάζεται κατόπιν σχετικῆς χωρομετρικῆς ἐργασίας.
- (6) Διά τήν έγγραφην ἐκχώρησεως ἢ ὑπομισθώσεως συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 5 καὶ 3 τοῦ Νόμου δέον ὅπως προσάγῃται εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον τῆς ἐπαρχίας ἔνθα κεῖται ἡ ἐπηρεαζομένη κρατικὴ ἀκίνητος ἰδιοκτησία αἴτησις εἰς τριπλοῦν ἐκ μέρους τοῦ ἐκχωρητοῦ/ ὑποεκμισθωτοῦ ἢ ἐκδοχέως/ὑπομισθωτοῦ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, συνοδευομένη ὑφ' ἑνὸς ἀντιγράφου τῆς συμβάσεως ἐκχώρησεως ἢ ὑπομισθώσεως, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, καὶ ἀντιγράφου τοῦ σχετικοῦ κτηματολογικοῦ σχεδίου. Τὸ προσαχθισόμενον ἀντίγραφον τῆς συμβάσεως ἐκχώρησεως ἢ ὑπομισθώσεως δέον ὅπως φέρῃ τὰς ὑπογραφὰς τῶν συμβαλλομένων μερῶν αἱ δὲ ὑπογραφαὶ αὗται δέον νὰ εἶναι πιστοποιημέναι ὡς καθορίζεται ἐν τῷ ἔδαφίῳ (3) τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ περὶ Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων Νόμου.

9 τοῦ 1965.

5. Τὸ Μητρώον Ἐγγραφῆς Μισθώσεων καὶ τὸ πιστοποιητικὸν πάσης τοιαύτης ἐγγραφῆς δέον νὰ περιλαμβάνῃ τὰ ἀκόλουθα στοιχεῖα, ἧτοι τὴν πόλιν ἢ χωρίον, ἑνορίαν καὶ τοποθεσίαν ἔνθα κεῖται ἡ κρατικὴ ἀκίνητος ἰδιοκτησία, τὴν σχετικὴν παραπομπὴν εἰς τὸ κτηματολογικὸν σχέδιον, λεπτομερείας τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος, τὸ ὄνομα καὶ τὴν διεύθυνσιν τοῦ ἐκμισθωτοῦ καὶ μισθωτοῦ, λεπτομερείας τῆς μισθώσεως καὶ οἰαδήποτε ἄλλα στοιχεῖα ἅτινα ὁ Διευθυντὴς ἤθελε θεωρήσει ἀναγκαῖα.

6. Ἄμα τῇ ἐγγραφῇ οἰαδήποτε ἐκχώρησεως ἐμπραγμάτου δικαιώματος κρατικῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὁ Διευθυντὴς δίδει εἰδοποίησιν τῆς τοιαύτης ἐκχώρησεως πρὸς τὸν τελευταῖον μισθωτὴν, ἧτοι τὸ πρόσωπον παρὰ τοῦ ὁποῖου ὁ ἐκχωρητὴς ἀπέκτησε τὸ ὑπ' αὐτοῦ μεταβιβαζόμενον ἐμπράγματος δικαίωμα.

7. Αἱ ἐν τῷ ἄρθρῳ 7 τοῦ Νόμου ἀναφερόμεναι πληροφορίες παρέχονται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ κατὰ τὸν αὐτόν, τηρουμένων τῶν ἀναλογιών, τρόπον ὡς προβλέπεται διὰ Πιστοποιητικὰ Ἐρεῦνης Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας ἐν τῇ Διοικητικῇ Πράξει ὑπ' ἀρ. 294 τῇ δημοσιευθείσῃ ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως ὑπ' ἀρ. 3815 ἡμερομηνίας 24 Μαρτίου

1955, καταβάλλοντα δὲ τὰ ἐν τῷ παραρτήματι τοῦ περὶ τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου καθοριζόμενα τέλη. Κεφ. 219.
10 τοῦ 1965.

8. Ἡ ὑπὸ τῆς ἐπιφυλάξεως τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Νόμου προνοουμένη ἔγγραφος συγκατάθεσις δέον ὅπως πιστοποιῆται ὡς καθορίζεται ἐν τῷ ἔδαφίῳ (3) τοῦ ἀρθροῦ 10 τοῦ περὶ Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων Νόμου. 9 τοῦ 1965.

9. Τὰ ὑπὸ τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος ἐπιβλητέα καὶ εἰσπρακτέα τέλη καὶ δικαιώματα εἶναι ὡς ἀκολούθως :

(1) Δι' ἔγγραφὴν ἐκχωρήσεως—

(α) εἰς περιπτώσεις ἐκχωρήσεως ἀπὸ γονεῖς πρὸς τέκνα, ἐπὶ ποσοῦ τὸ ὅποιον κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Διευθυντοῦ εἶναι ἴσον πρὸς τὸ ἐν δέκατον τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ὑπὸ ἐκχώρησιν ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἥτις ἀξία ἀνεμένετο νὰ ἐπληρῶνετο ὑπὸ ἐκουσίου ἐκδοχέως ἐν τῇ ἐλευθέρᾳ ἀγορᾷ, 2 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν·

(β) εἰς περιπτώσεις ἐκχωρήσεως ἄλλας ἀπὸ γονεῖς πρὸς τέκνα—

(i) ἐπὶ τοῦ τιμήματος τῆς ἐκχωρήσεως, 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν·

(ii) ἐν περιπτώσει μὴ υπάρξεως τιμήματος πωλήσεως, ἐπὶ ποσοῦ τὸ ὅποιον κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Διευθυντοῦ εἶναι ἴσον πρὸς τὸ ἐν δέκατον τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ὑπὸ ἐκχώρησιν ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἥτις ἀξία ἀνεμένετο νὰ ἐπληρῶνετο ὑπὸ ἐκουσίου ἐκδοχέως ἐν τῇ ἐλευθέρᾳ ἀγορᾷ, 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν.

(2) Δι' ἔγγραφὴν ὑπομισθώσεως—

(α) εἰς περιπτώσεις ὑπομισθώσεως ἀπὸ γονεῖς πρὸς τέκνα, ἐπὶ ποσοῦ τὸ ὅποιον κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Διευθυντοῦ εἶναι ἴσον πρὸς τὸ ἐν δέκατον τῆς προκαταβολῆς (premium) ἥτις ἀνεμένετο νὰ ἐπληρῶνετο ὑπὸ ἐκουσίου ὑπομισθωτοῦ ἐν τῇ ἐλευθέρᾳ ἀγορᾷ εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὸ ἐνοίκιον εἶναι ὀνομαστικόν, 2 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν·

(β) εἰς περιπτώσεις ὑπομισθώσεως ἄλλας ἀπὸ γονεῖς πρὸς τέκνα—

(i) ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ὑπάρχει προκαταβολή (premium) καὶ ὀνομαστικόν ἐνοίκιον, ἐπὶ τοῦ ποσοῦ τῆς προκαταβολῆς (premium), 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν·

(ii) ἐν περιπτώσει μὴ υπάρξεως προκαταβολῆς ἢ ἐνοικίου πλὴν τοῦ ὀνομαστικοῦ τοιούτου, ἐπὶ ποσοῦ τὸ ὅποιον κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Διευθυντοῦ εἶναι ἴσον πρὸς τὸ ἐν δέκατον τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ὑπὸ ὑπομισθωσιν ἐμπραγμάτου δικαιώματος, ἥτις ἀξία ἀνεμένετο νὰ ἐπληρῶνετο ὑπὸ ἐκουσίου ὑπομισθωτοῦ ἐν τῇ ἐλευθέρᾳ ἀγορᾷ, 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν·

(iii) εἰς ὅλας τὰς ἄλλας περιπτώσεις, ἐπὶ ποσοῦ τὸ ὅποιον κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Διευθυντοῦ εἶναι ἴσον πρὸς τὴν προκαταβολὴν (premium) ἥτις ἀνεμένετο νὰ ἐπληρῶνετο ἐν τῇ ἐλευθέρᾳ ἀγορᾷ ὑπὸ ἐκουσίου ὑπομισθωτοῦ εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὸ ἐνοίκιον εἶναι ὀνομαστικόν, 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν.

(3) Διὰ τὴν ἔκδοσιν τοῦ πιστοποιητικοῦ ἔγγραφῆς μετὰ τοῦ σχετικοῦ κτηματολογικοῦ σχεδίου, £0.500 μίλς.

(4) Δι' οἰανδήποτε ἄλλην ὑπηρεσίαν καταβάλλονται τέλη καὶ δικαιώματα συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ περὶ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου. Κεφ. 219.
10 τοῦ 1965.

10. Ἡ ἰσχὺς τῶν παρόντων Κανονισμῶν ἄρχεται τὴν 1ην Ὀκτωβρίου 1968.