



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ

### ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 533 τῆς 3ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1966

### Διοικητικαὶ Πράξεις καὶ Γνωστοποιήσεις

Ἄριθμός 805

#### Ο ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΓΟΡΑΣ, ΠΩΛΗΣΕΩΣ ΕΠΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1966

Διάταγμα Ἐλέγχου δυνάμει τοῦ ἄρθρου 3

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἐνασκοῦν τὰς ἐξουσίας ὅς περιέβληται δυνάμει τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ περὶ Ἐλέγχου Ἐνοικιαγορᾶς, Πωλήσεως ἐπὶ Πιστώσει καὶ Μισθώσεως Ἰδιοκτησίας Νόμου τοῦ 1966, διὰ τοῦ παρόντος διατάσσω ὡς ἀκολούθως :

1. Τὸ παρὸν Διάταγμα δύνανται νὰ ἀναφέρηται ὡς τὸ περὶ Ἐλέγχου Ἐνοικιαγορᾶς, Πωλήσεως ἐπὶ Πιστώσει καὶ Μισθώσεως Ἰδιοκτησίας (Κινητὴ Ἰδιοκτησία) Διάταγμα τοῦ 1966.

2. Οἱ ἐν τῷ παρόντι Διατάγματι ἀπαντῶμενοι ὄροι κέκτηνται τὴν ἔννοιαν ἣν ἀπέδωκεν εἰς αὐτοὺς ὁ περὶ Ἐλέγχου Ἐνοικιαγορᾶς, Πωλήσεως ἐπὶ Πιστώσει καὶ Μισθώσεως Ἰδιοκτησίας Νόμος τοῦ 1966.

3. Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας οὐδεμία ἐπιχείρησις θὰ διαθέτη πρὸς τὸν τελικὸν καταναλωτὴν δυνάμει συμβάσεως ἐνοικιαγορᾶς ἢ συμβάσεως ἐπὶ πιστώσει τὰ εἰς τὴν πρώτην στήλην τοῦ Πρώτου Πίνακος ἐξειδικευόμενα εἶδη ἐκτὸς ἐὰν πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως ἔχει καταβληθῆ τοῦλάχιστον τὸ εἰς τὴν δευτέραν στήλην τοῦ Πίνακος καθοριζόμενον ποσοστὸν τοῦ ἀθροίσματος τοῦ τιμήματος τοῖς μετρητοῖς, τοῦ ποσοῦ τοῦ πληρωτέου δυνάμει τῆς συμβάσεως διὰ τὴν ἐγκατάστασιν ἢ συντήρησιν τῆς ἰδιοκτησίας καὶ εἰς περιπτώσιν μηχανοκινήτου οχήματος τοῦ ποσοῦ τοῦ πληρωτέου δυνάμει τῆς συμβάσεως διὰ δικαίωμα ἐγγραφῆς, ἄδειαν κυκλοφορίας καὶ ἀσφάλισιν (ἐὰν καὶ ἐφ' ὅσον τὰ ἀσφάλιστρα εἶναι πληρωτέα εἰς τὸν διαθέτην), καὶ ἐκτὸς ἐὰν ἡ σύμβασις προβλέπη περὶ τῆς πληρωμῆς παντὸς ὀφειλομένου ὑπολοίπου ἐν σχέσει πρὸς ἕκαστον εἶδος δι' ἴσων περιόδου δόσεων κατ' ἴσα χρονικὰ διαστήματα διαρκούσης περιόδου ἀρχομένης ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς συνάψεως τῆς συμβάσεως δυνάμει τῆς ὁποίας τὸ εἶδος διετέθη καὶ μὴ ὑπερβαίνουσης τὸ εἰς τὴν τρίτην στήλην τοῦ Πίνακος καθοριζόμενον ἀνώτατον ὄριον χρονικῆς περιόδου.

4. Ἡ σύμβασις ἐνοικιαγορᾶς ὡς καὶ ἡ σύμβασις ἐπὶ πιστώσει δέον ἀπαραιτήτως νὰ εἶναι ἔγγραφοι.

5. Αἱ πρόνοιαι τοῦ παρόντος Διατάγματος ἐφαρμόζονται ἐπὶ εἰδῶν τὰ ὅποια εἰσάγονται εἰς τὴν Δημοκρατίαν ἐκ τῆς ἀλλοδαπῆς ἀνεξαρτήτως τοῦ ἐὰν ταῦτα εἶναι καινουργῆ ἢ μεταχειρισμένα κατὰ τὸν χρόνον τῆς διαθέσεώς των δι' ἐνοικιαγορᾶς ἢ ἐπὶ πιστώσει καὶ τῶν ὁποίων τὸ τίμημα τοῖς μετρητοῖς κατὰ τὸν ἐν λόγῳ χρόνον ὑπερβαίνει τὰς £20.

6. Ἡ διάθεσις εἰδους εἰς ἀλλοδαπὸν προσωρινῶς διαμένοντα ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ ἐξαιρεῖται τῶν προνοιῶν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

7. Πᾶσα ἐπιχειρήσις προβαίνουσα εἰς τὴν διάθεσιν οἰουδήποτε τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πρώτου Πίνακος ἐξειδικευομένων εἰδῶν δύναται συμβάσεως ἐνοικιαγορᾶς ἢ συμβάσεως ἐπὶ πιστώσει ὑποχρεοῦται ὅπως—

- (α) τηρῆ τὸ μητρώον τὸ ἐκτιθέμενον εἰς τὸν Δεύτερον Πίνακα καὶ ἀποστέλλῃ ἀντίγραφον τούτου ὡς πρὸς ἕκαστον μῆνα, οὐχὶ θραδύτερον τῶν δεκαπέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τοῦ ἐν λόγῳ μηνὸς πρὸς τὸν Γενικὸν Λογιστὴν
- (β) ἀποστέλλῃ πρὸς τὸν Γενικὸν Λογιστὴν ὡς πρὸς ἕκαστον μῆνα καὶ οὐχὶ θραδύτερον τῶν δεκαπέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τοῦ ἐν λόγῳ μηνὸς τὴν στατιστικὴν κατάστασιν τὴν ἐκτιθεμένην εἰς τὸν Τρίτον Πίνακα
- (γ) ἐπιτρέπῃ εἰς ἀρμοδίους δημοσίους λειτουργοὺς ὅπως ἐλέγξωσι τὰ ὑπ' αὐτῆς τηρούμενα λογιστικὰ βιβλία καὶ ἄλλα ἔγγραφα πρὸς τὸν σκοπὸν διασφαλίσεως τῆς τηρήσεως τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Διατάγματος
- (δ) ἔγγραφήν εἰς εἰδικὸν μητρώον παρὰ τῷ Γενικῷ Λογιστῇ ὅταν κληθῆ ὑπ' αὐτοῦ νὰ πράξῃ τοῦτο.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

| Πρώτη Στήλη   | Δεύτερα Στήλη                           | Τρίτη Στήλη   |
|---|---|---|
| Εἶδη  | *Ελάχιστον καταβαλλόμενον ποσοστὸν<br>% | *Ἀνώτατον ὄριον χρονικῆς περιόδου δι' ἑξόφλησιν ὀφειλομένου ὑπολοίπου.<br>Μῆνες |
| (α) Ἰδιωτικὰ μηχανοκίνητα ὀχήματα .. ..   | 33 1/3                                  | 24  |
| (β) Ἐλκυστήρες (tractors) .. ..   | 33 1/3                                  | 36  |
| (γ) Ἐκσκαφεῖς (bulldozers) καὶ μηχαναὶ ἐξορύξεως (excavators, traxcavators) .. .. | 33 1/3                                  | 30  |
| (δ) Θεριστικαὶ καὶ ἄλωνιστικαὶ μηχαναὶ (combines and threshers) .. ..             | 33 1/3                                  | 36  |
| (ε) Συσκευαὶ τηλεοράσεως .. ..  | 25                                      | 12  |
| (ζ) Ψυγεῖα οἰκιακῆς χρήσεως .. ..   | 25                                      | 12  |
| (η) Πλυντήρια οἰκιακῆς χρήσεως .. ..  | 25                                      | 12  |
| (θ) Κουζίνας, ἠλεκτρικαὶ ἢ ὑγραερίου .. ..  | 25                                      | 12  |
| (ι) Συσκευαὶ κλιματισμοῦ .. ..  | 25                                      | 12  |

## ΜΗΤΡΩΟΝ ΣΥΝΑΦΘΕΙΣΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΔΙΑΘΕΣΩΣ ΕΙΔΩΝ ΕΠΙ ΕΝΟΙΚΙΑΓΟΡΑΣ Ή ΕΠΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙ

| (1)  | (2)                      | (3)                  | (4)  | (5)   |         | (6)   | (7)                   | (8)        | (9)          |
|--|--------------------------|----------------------|--|---|---------|---|-----------------------|------------|--------------|
| Διάθεσις δυνάμει ένοικιαγοράς ή επί πιστώσει | Όνοματέπωνυμον Άγοραστού | Διεύθυνσις Άγοραστού | Έμπορεύματα διατεθέντα δυνάμει ένοικιαγοράς ή επί πιστώσει | Ποσόν προκαταβληθέν                           |         | Όφειλόμενον Άπολοιπον   | Προθεσμία άποπληρωμής | Άρ. δόσεων | Παρατηρήσεις |
| Αύξ. Άρ.                                     | Ήμερ.                    | Περιγραφή            | Τιμή πωλητοίς μετρητοίς                                    | Τιμή διαθεσεως επί ένοικιαγορά ή επί πιστώσει | Μετρητά | Μεταχειρισμένον είδος γενόμενον άποδεκτόν έναντι του ποσού προκαταβολής | Πο. Σελ. καθολικού    |            |              |
|  |                          |                      |  |   | Ήμερ.   | Άρ. ταμειακής Πράξεως   | Περιγραφή             | Άξια       | Παραπομπή    |
|  |                          |                      |  |   | Ποσόν   |   |                       |            |              |

Έν..... τή.....

Υπογραφή.....  
Πλήρες όνοματεπωνυμον ύπογράφοντος :  
Θεός

## ΕΠΙΞΗΓΗΜΑΤΙΚΑΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Στήλη (1) Δέον να καταχωρώνται ο αριθμός και η ήμερομηνία της συναφθείσης έγγραφου συμβάσεως. Αντίγραφα των τοιούτων συμβάσεων θα άριθμούνται και θα τηρώνται εις φακέλλους δια σκοπούς αναφοράς.

Στήλη (4) Δέον να καταχωρώνται—  
(α) πλήρης περιγραφή του πωλουμένου είδους.  
(β) ή τιμή εις την όποιαν το είδος θα έπωλείτο τοίς μετρητοίς.  
(γ) ή τιμή διαθέσεως ως αυτή αναγράφεται εις την συναφθείσαν έγγραφον σύμβασιν ένοικιαγοράς ή σύμβασιν επί πιστώσει.

Στήλη (5) Δέον να γίνεται διάκρισις μεταξύ ποσού προκαταβληθέντος τοίς μετρητοίς και της άξιας μεταχειρισμένων ειδών γενόμενων άποδεκτών έναντι του ποσού της προκαταβολής. Είς την δεύτεραν περιπτώσιν δέον όπως αναφέρονται—  
(α) πλήρης περιγραφή των τοιούτων ειδών.  
(β) ή άξια εις την όποιαν ταύτα ήγοράσθησαν.  
(γ) ή σελίς του βιβλίου αποθήκης εις την όποιαν καταχωρήθησαν τα ούτω γενόμενα άποδεκτά είδη.

Στήλη (6) Δέον να καταχωρήται το όφειλόμενον ύπολοιπον ποσόν, το όποιον δέον να ίσούται προς την διαφοράν μεταξύ της συμφωνηθείσης τιμής διαθέσεως επί ένοικιαγοράς ή επί πιστώσει και του προκαταβληθέντος ποσού. Πρέπει να αναφέρεται έπίσης η σελίς του καθολικού εις το όποιον καταχωρήθη το έν λόγω όφειλόμενον ύπολοιπον.

Στήλη (7) Η προθεσμία άποπληρωμής δέον να δηλούται ως «Έβδομάδες», «Μήνες», «Τρίμηνα», «Έξάμηνα», «Έτη».

Στήλη (8) Ο αριθμός δόσεων δέον να ίσούται προς το πηλικόν της διάρκειας του εις την στήλην (6) αναγραφόμενου ποσού δια του εις την στήλην (7) αναγραφόμενου αριθμού των περιόδων εις τας όποιας είναι εκφρασμένη ή προθεσμία.

