

Ἄριθμὸς 317

Ο ΠΕΡΙ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ (ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ  
ΝΕΡΩΝ) ΝΟΜΟΣ, ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ 115

Δυνάμει τῶν προνοιῶν τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ περὶ Ἀρδευτικῶν Συνδέσμων (Ἰδιωτικῶν Νερῶν) Νόμου, οἱ ἀκόλουθοι Κανονισμοὶ καταρτισθέντες ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπείας τοῦ Ἀρδευτικοῦ Συνδέσμου «Συκαμερὴ» Δύμες τῆς Ἐπαρχίας Λεμεσοῦ, δημοσιεύονται εἰς τὴν Ἐπίσημον Ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας.

ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ «ΣΥΚΑΜΕΡΗ» ΔΥΜΕΣ

Κανονισμοὶ

1. Οἱ Κανονισμοὶ οὗτοι δύνανται νὰ ἀναφέρωνται ὡς οἱ Κανονισμοὶ τοῦ Ἀρδευτικοῦ Συνδέσμου «Συκαμερὴ» Δύμες.

2. Εἰς τοὺς Κανονισμοὺς τούτους, ἐκτὸς ἐὰν τὸ κείμενον ἄλλως ἀπαιτῆ—

«Ἐπαρχος» σημαίνει τὸν Ἐπαρχον τῆς Ἐπαρχίας Λεμεσοῦ.

«Ἐπιτροπεία» σημαίνει τὴν Ἐπιτροπείαν τοῦ Ἀρδευτικοῦ Συνδέσμου.

«Ἀρδευτικὸς Σύνδεσμος» σημαίνει τὸν Ἀρδευτικὸν Σύνδεσμον.

«Νόμος» σημαίνει τὸν περὶ Ἀρδευτικῶν Συνδέσμων (Ἰδιωτικῶν Νερῶν) Νόμον, Κεφ. 115.

«Κατάλογος» σημαίνει τὸν κατάλογον τῶν ὀνομάτων καὶ τῆς κατοικίας τῶν ἰδιοκτητῶν καὶ τὸ δικαίωμα ἐκάστου ἰδιοκτήτου ἐπὶ τοῦ νεροῦ ὡς τελικῶς καθορίζεται ὑπὸ τῶν προνοιῶν τοῦ ἀρθροῦ 11 τοῦ Νόμου.

«Ἔργα» σημαίνει τὰ ἔργα τοῦ Ἀρδευτικοῦ Συνδέσμου.

3. Ἡ νῦν Ἐπιτροπεία θὰ παραμείνῃ εἰς τὴν ἀρχὴν διὰ περίοδον τριῶν ἐτῶν ἀρχομένην ἀπὸ τῆς 9ης Ἰουλίου, 1961. Ἡ ἐκλογή ἐκάστης μεταγενεστέρας Ἐπιτροπείας θὰ λαμβάνῃ χώραν, ὡς ἀκολούθως προσδιορίζεται ἕκαστον τρίτον ἔτος τὴν πρώτην ἐβδομάδα τοῦ μηνὸς Ἰουλίου καὶ θὰ παραμείνῃ εἰς τὴν ἀρχὴν διὰ περίοδον τριῶν ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς λήξεως τῆς θητείας τῆς προγενεστέρας Ἐπιτροπείας.

4.—(1) Ὁ Ἐπαρχος οὐχὶ ἀργότερον τοῦ ἑνὸς μηνὸς πρὸ τῆς συγκλήσεως συνεδριάσεως ὡς προνοεῖται εἰς τὸν Κανονισμὸν 3 θὰ φροντίσῃ ὅπως γραπτῆ εἰδοποιήσῃς—

(α) δημοσιευθῆ εἰς ἐφημερίδα ἢ ἐφημερίδας,

(β) τοιχοκολληθῆ εἰς περίοπτον μέρος τῆς πόλεως, χωρίου, ἢ ἐνορίας ὅπου εὑρίσκεται τὸ νερόν.

(2) Ὅλα τὰ ἔξοδα ἐν σχέσει μὲ τὰς εἰδοποιήσεις θὰ πληρώνωνται ἐκ τοῦ ταμείου τοῦ Ἀρδευτικοῦ Συνδέσμου.

5.—(1) Ὁ Ἐπαρχος θὰ προεδρεύῃ ἐκάστης συνεδριάσεως οὕτω συγκαλουμένης καὶ ὁ Ἐπαρχος δύνανται νὰ διεξάγῃ ἐρεύνας τὰς ὁποίας θὰ ἤθελε κρίνῃ ἀναγκαίας, ἢ δὲ ἀπόφασίς του θὰ εἶναι τελικὴ εἰς περίπτωσιν ἐγέρσεως ζητήματος ὅσον ἀφορᾷ τὸ δικαίωμα προσώπου τινὸς διὰ νὰ ψηφίσῃ. Οἰονδήποτε τοιοῦτο ζήτημα καὶ ἢ ἀπόφασίς ἐπ' αὐτοῦ θὰ σημειοῦται εἰς τὰ πρακτικά.

(2) Ουδείς εργασία θά διεξάγεται εις οίανδήποτε τοιαύτην συνέδριον και ουδείς απόφασις θά λαμβάνεται εκτός εάν πέραν του ήμισους του όλικου αριθμού των ιδιοκτητών είναι προσωπικώς παρόντες ή αντιπροσωπεύονται υπό προσώπου φέροντος πιστοποιητικόν δεόντως υπογεγραμμένον και έσφραγισμένον υπό του Μουχτάρου.

(3) Ο Έπαρχος θά καλή τὰ πρόσωπα τὰ όποια είναι παρόντα εις τήν συνεδρίασιν και δικαιούνται νά ψηφίσουν νά εκλέξουν, δι' άνοικτης ψηφοφορίας, ή όποία νά διεξαχθή ως ούτος ήθελε κρίνει εύκολον, Έπιτροπείαν ουχι όλιγώτερον των τριών και ουχι πέραν των πέντε προσώπων εκ των ιδιοκτητών. Έκαστος υποψήφιος δι' έκλογήν πρέπει νά προταθί υπό ενός προσώπου και υποστηριχθί υπό δευτέρου άμφοτέρων εύρισκομένων εις τήν συνεδρίασιν.

(4) Έκαστος ιδιοκτήτης ό όποιος είναι παρών θά δικαιούται νά δώση μίαν ψήφον δι' έκαστον υποψήφιον και έκαστος έξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος θά δικαιούται όμοίως νά δώση μίαν ψήφον δι' έκαστον ιδιοκτήτην παρά του όποιου έχει έξουσιοδοτηθί.

(5) Άμα τή λήξει τής ψηφοφορίας ό Έπαρχος θά μετρήσ η τας ψήφους και οι υποψήφιοι οι όποιοι έλαβον τον μεγαλύτερον αριθμόν των ψήφων θά κηρυχθούν ως ή εκλεγείσα Έπιτροπείη και θά παραμένη εις τήν αρχήν δια περίοδον τριών έτων από τής λήξεως τής θητείας τής προηγούμενης Έπιτροπείας.

(6) Εις περίπτωσην κατά τήν όποιαν πρόσωπον τό όποιον θά εξελέγετο μέλος τής Έπιτροπείας άρνηθί νά υπηρετήσ η, τό πρόσωπον τό όποιον έλαβε τον μεγαλύτερον αριθμόν των ψήφων άμέσως μετά τον τοιούτον υποψήφιον θά διορισθί υπό του Έπαρχου ως μέλος τής Έπιτροπείας εις τήν θέσιν του υποψηφίου του άρνηθέντος νά υπηρετήσ η.

(7) Εις περίπτωσην κατά τήν όποιαν ό αριθμός των προταθέντων και εκλεγέντων υποψηφίων ως μέλη τής Έπιτροπείας δέν είναι μεγαλύτερος του αριθμού των προσώπων τὰ όποια χρειάζονται ως μέλη τής Έπιτροπείας και έν ή περισσότερα τούτων άρνηθούν νά υπηρετήσουν ό Έπαρχος θά όρίξ η άλλον ιδιοκτήτην ή ιδιοκτήτας ως μέλος ή μέλη τής Έπιτροπείας εις τήν θέσιν του ή θέσιν των.

(8) Ο Έπαρχος θά κρατήσ η ή θά φροντίσ η όπως κρατηθούν πρακτικά τής εργασίας ή όποία θά διεξαχθί εις έκαστην συνεδρίασιν και θά σημειώσ η ή θά φροντίσ η όπως σημειωθούν εις τὰ πρακτικά τὰ προταθέντα ζητήματα ή αποφάσεις και ό αριθμός των ψήφων των δοθέντων υπέρ ή κατά έκάστου ζητήματος ή αποφάσεως και εις τό τέλος τής συνεδρίασεως θά υπογράψ η τὰ πρακτικά και θά αναγγείλ η τό άποτελεσμα τής ψηφοφορίας.

(9) Ο Έπαρχος δύναται εάν επιθυμή νά αναβάλλ η οίανδήποτε τοιαύτην συνεδρίασιν από καιρού εις καιρόν εις ήμερομηνίας και μέρος τό όποιον νά αναγγελθί υπ' αυτού εις τήν συνεδρίασιν ή τήν αναβαλλομένην συνεδρίασιν και περαιτέρω γνωστοποιήσ η δέν θά είναι άναγκαία :

Νοείται ότι, εκτός εάν έκδοθί ειδική γνωστοποίησης ουδέν ζήτημα τό όποιον δέν συμπεριλαμβάνεται εις τήν γνωστοποίησιν δια τής όποίας εκκαλείτο δημοσία συνεδρίασις, θά συζητηθί ή έξετασθί εις αναβαλλομένην συνεδρίασιν.

6.—(1) Ἡ Ἐπιτροπεία θά διορίζῃ Ταμίαν ὅστις θά εἰσπράττῃ τὰς ἐπιβαρύνσεις τὰς κατανεμηθείσας ἐπὶ τῶν ἰδιοκτητῶν τῶν ἀναφερομένων εἰς τὸν κατάλογον.

(2) Ὁ Ταμίαις κατὰ τὴν 1ην Ἰανουαρίου ἐκάστου ἔτους θά παρασκευάζῃ κατάλογον ὄλων τῶν ὀφειλομένων εἰσέτι καὶ μὴ πληρωθέντων ἐπιβαρύνσεων κατὰ τὴν ἡμέραν ἐκείνην καὶ θά ἀποστέλλῃ τὸν τοιοῦτον κατάλογον εἰς τὸν Ἐπαρχον.

(3) Ὁ Ταμίαις θά ἐργάζεται δωρεάν : Νοεῖται ὅτι θά πληρώνεται ὅλα τὰ ἔξοδα τὰ ὁποῖα θά ὑφίσταται ὡς θά ἐγκρίνωνται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπείας.

(4) Ὁ Ταμίαις θά διορίζηται διὰ τοιαύτην περίοδον ὡς ἤθελεν ὀρίσῃ ἢ Ἐπιτροπεία ἄλλ' ἐπ' οὐδενὶ λόγῳ παρατεινομένην πέραν τῆς θητείας τῆς Ἐπιτροπείας ἣτις διορίζει τὸν τοιοῦτον Ταμίαν.

7. Ἐκαστος ἰδιοκτήτης ἀναφερόμενος εἰς τὸν κατάλογον θά πληρῶνῃ δικαίωμα μὴ ὑπερβαίνειν τὸ ποσὸν τῶν πέντε λιρῶν κατ' ἔτος, ὡς ἤθελεν ὀρίσῃ ἢ Ἐπιτροπεία ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν, δι' ἐκάστην ὥραν νεροῦ κατεχομένην ὑπὸ τοῦ τοιοῦτου ἰδιοκτήτου.

8. Ὅλα τὰ δικαιώματα τὰ κατανεμηθέντα δυνάμει τῶν προνοιῶν τῶν Κανονισμῶν τούτων θά πληρώνωνται πρὸ ἢ κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου ἐκάστου ἔτους.

9. Ὁ ἐτήσιος προϋπολογισμὸς τοῦ Ἀρδευτικοῦ Συνδέσμου θά ὑποβάλληται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπείας πρὸς τὸν Ἐπαρχον διὰ τὴν ἔγκρισίν του οὐχὶ ἀργότερον τῆς 31ης ἡμέρας τοῦ μηνὸς Ἰανουαρίου ἐκάστου ἔτους.

10. Ἡ Ἐπιτροπεία θά ἐξουσιοδοτῇ ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν τὸν Ταμίαν νὰ πληρῶνῃ ἐκ τῶν ἐν τῇ κατοχῇ του χρημάτων οἰονδήποτε ποσὸν ἀπαιτούμενον—

(α) διὰ τὰ ἔργα ἢ διὰ τὴν διατήρησιν ἢ ἐπιδιόρθωσιν τούτων, καὶ

(β) δι' οἰονδήποτε σκοπὸν ὅστις ἐνεκρίθη ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου ἐν σχέσει μὲ τὰς ἐργασίας τοῦ Ἀρδευτικοῦ Συνδέσμου καὶ διὰ τὸν ὅποιον ἐγένετο πρόνοια εἰς οἰονδήποτε προϋπολογισμὸν ἐπιδοκιμασθέντα ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου, καὶ

(γ) δι' οἰονδήποτε ἀποζημίωσιν πληρωτέαν δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ Νόμου, ὅποτεδήποτε ὑπάρχουν χρήματα εἰς τὴν διάθεσιν τοῦ Ταμίου ἢ τῆς Ἐπιτροπείας ἀρκετὰ νὰ καλύψουν οἰονδήποτε ποσὸν πληρωτέον ὡς ἀποζημίωσιν δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ τούτου.

11. Ἡ Ἐπιτροπεία δύναται ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν νὰ διορίζῃ τοιοῦτο πρόσωπον ἢ πρόσωπα ἅτινα ἤθελον χρειασθῆ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν οἰονδήποτε ἔργων ἢ καθηκόντων δυνάμει τῶν προνοιῶν τοῦ Νόμου ἢ τῶν Κανονισμῶν τούτων καὶ νὰ ὀρίξῃ τὴν ἀμοιβὴν τοῦ τοιοῦτου προσώπου ἢ προσώπων : Νοεῖται ὅτι τὸ πρόσωπον ἢ τὰ πρόσωπα τὰ διορισθησόμενα διὰ τὴν ἐκτέλεσιν οἰονδήποτε ἔργων πρέπει πρῶτον νὰ ἐγκριθῶσιν ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου.

12. Κατὰ τοὺς μῆνας Μάρτιον καὶ Ἀπρίλιον ἐκάστου ἔτους ἢ Ἐπιτροπεία θά φροντίξῃ ὅπως καθαρίζωνται καὶ ἐπιδιορθώνωνται τὰ ἔργα δεόντως.

## 13. Οὐδέν πρόσωπον θά—

(α) εὐρύνη ἢ σμικρύνη τὸ πλάτος οἰασδήποτε διακλαδώσεως ἢ ὄχετων,

(β) ἀνοίγη νέον αὐλακα,

(γ) ἐπεμβαίγη καθ' οἰονδήποτε τρόπον εἰς τὸ νερόν ἢ τὰ ἔργα ἀνευ τῆς ἐγγράφου ἀδείας τῆς Ἐπιτροπείας ληφθείσης προηγουμένως καὶ ὑπὸ τοιούτους ὄρους οἷους ἤθελεν ἐπιβάλλῃ ἢ Ἐπιτροπεία καὶ ἐάν οἰονδήποτε πρόσωπον εἰς τὸ ὁποῖον ἐξεδόθη τοιαύτη ἀδεια ἤθελε παραβῆ ἢ παραλείψῃ νὰ τηρήσῃ τοὺς ὄρους ταύτης θά εἶναι ἔνοχον παραβάσεως τοῦ Κανονισμοῦ τούτου.

14. Ἐκαστος ἰδιοκτῆτης διὰ μέσου τῶν γαιῶν τοῦ ὁποῖου διέρχονται οἰοιδήποτε ὄχετοὶ πρέπει πάντοτε νὰ διατηρῇ τὸ μέρος τῶν διὰ μέσου τῶν γαιῶν του τοιούτων ὄχετων καθαρὸν καὶ ἀπηλλαγμένον τελείως παντὸς οἰουδήποτε ἐμποδίου καὶ ἐάν ἀμελήσῃ νὰ πράξῃ οὕτως, ἢ Ἐπιτροπεία δύναται νὰ φροντίσῃ διὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῶν ἐν λόγῳ ἐμποδίων ἀπὸ τὸ τοιοῦτον μέρος τοῦ ὄχετου, καὶ τὰ ἔξοδα τῆς τοιαύτης ἀφαιρέσεως θά πληρώνωνται ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου ἰδιοκτῆτου ἐπιπροσθέτως πρὸς τὸ δικαίωμα τὸ πληρωτέον ὑπὸ τοῦ τοιούτου ἰδιοκτῆτου δυνάμει τοῦ Κανονισμοῦ 5 χωρὶς νὰ παραβλάπτηται οἰαδήποτε ἄλλη ὑποχρέωσις τοῦ τοιούτου προσώπου διὰ τὴν παράβασιν τοῦ Κανονισμοῦ τούτου.

15. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν δύο ἢ περισσότερα πρόσωπα ἐνδιαφέρονται εἰς οἰονδήποτε ὄχετὸν καὶ δὲν δύνανται νὰ συμφωνήσουν μεταξὺ των διὰ τὴν ἐπιδιορθωσιν καὶ καθάρισμα ἀπὸ ἐμπόδια οἰονδήποτε τοιούτων ὄχετων ἢ Ἐπιτροπεία δύναται νὰ ἐπιδιορθώῃ καὶ καθαρῶσιν ἀπὸ τὰ ἐμπόδια τοὺς τοιούτους ὄχετους καὶ τὰ ἔξοδα θά πληρώνωνται ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων ἰδιοκτῆτων κατὰ τοιαύτην ἀναλογίαν ὡς ἤθελε διατάξῃ ἢ Ἐπιτροπεία ἐπιπροσθέτως πρὸς τὸ δικαίωμα τὸ ὁποῖον θά πληρώνεται ὑπὸ ἐκάστου τοιούτου ἰδιοκτῆτου δυνάμει τοῦ Κανονισμοῦ 5.

16. Ἡ Ἐπιτροπεία θά διανέμῃ τὸ νερὸν ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν εἰς ἕκαστον ἰδιοκτῆτην συμφώνως πρὸς τὸ μέχρι τοῦδε τηρηθὲν ἔθος ὅσον ἀφορᾷ τὴν νομὴν τῆς ἀρδεύσεως καὶ τὴν διανομὴν τοῦ νεροῦ τούτου λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὸ δικαίωμα ἐκάστου ἰδιοκτῆτου ὡς φαίνεται εἰς τὸν κατάλογον.

17. Ἡ Ἐπιτροπεία δύναται τῇ συγκαταθέσει τοῦ Ἐπαρχοῦ νὰ συνάψῃ οἰονδήποτε συμφωνίαν ἢ νὰ κάμῃ οἰονδήποτε διευθέτησιν μετὰ τὴν Ἐπιτροπείαν οἰουδήποτε ἄλλου Ἀρδευτικοῦ Συνδέσμου ἢ Τμήματος συσταθέντος δυνάμει τῶν προνοιῶν τοῦ περὶ Ἀρδευτικῶν Συνδέσμων (Ἰδιωτικῶν Νερῶν) Νόμου, ἀναλόγως τῆς περιστάσεως ὅσον ἀφορᾷ οἰαδήποτε δῆματα ἢ αὐλακας χρησιμοποιουμένους ἀπὸ κοινοῦ ὑπ' ἀμφοτέρων τῶν τοιούτων Ἀρδευτικῶν Συνδέσμων ἢ Τμημάτων διὰ τὴν διατήρησιν τούτων καὶ τὴν ἀνάλογον συνεισφορὰν εἰς οἰαδήποτε ἔξοδα ἅτινα θά γίνον ἐν σχέσει μετὰ ταῦτα καὶ ἅτινα θά πληρωθῶσιν ὑπὸ τοῦ Ἀρδευτικοῦ Συνδέσμου.

18.—(1) Ἄμα τῇ υποβολῇ αἰτήσεως πρὸς τὸν Ἐπαρχον ὑπογεγραμμένης ὑπὸ οὐχὶ ὀλιγοτέρων τῶν δύο τρίτων τῶν ἰδιοκτῆτων τῶν ἀναφερομένων εἰς τὸν κατάλογον αἰτούντων ὅπως διαλυθῇ ὁ Ἀρδευτικὸς Σύνδεσμος, ὁ Ἐπαρχος συμφώνως τῶν προνοιῶν τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Νόμου, θά συγκαλῆ συνεδρίαν τῶν ἰδιοκτῆτων πρὸς λήψιν ἀποφάσεως ὡς πρὸς τὴν διάλυσιν τοῦ Ἀρδευτικοῦ Συνδέσμου.

(2) Ἐκάστη συνεδρίασις οὕτω συγκληθεῖσα θά γίνεται ἐπὶ παρουσίᾳ τοῦ Ἐπαρχοῦ εἰς ἓν χρόνον καὶ τόπον ἤθελεν ὀρισθῆ.

(3) Δέν θά διεξάγεται έργασία εις καμμίαν τοιαύτην συνεδρίασιν καί δέν θά λαμβάνεται άπόφασις έκτός εάν πέραν του ήμισους του όλικου άριθμου των ιδιοκτητών είναι προσωπικώς παρόντες ή αντιπροσωπεύονται δεόντως υπό αντιπροσώπου φέροντος πιστοποιητικόν ύπογεγραμμένον καί έσφραγισμένον υπό του Μουχτάρου.

(4) Έάν, συμφώνως τής ύποπαραγράφου (3) άνωτέρω ή πλειονότης των ιδιοκτητών ή έξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων οί όποιοί είναι παρόντες άποφασίσουν όπως ο Άρδευτικός Σύνδεσμος διαλυθής ο Άρδευτικός Σύνδεσμος θά διαλυθής :

Νοείται ότι έξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος υπό πέραν του ένός προσώπου θά δικαιούται νά ψηφίση δι' έκαστον ιδιοκτήτην τόν όποιον αντιπροσωπεύη :

Νοείται επίσης ότι όλαί αί επιβαρύνσεις αί όφειλόμενα καί μη πληρωθείσαι κατά την ήμέραν τής διαλύσεως θά εισπραχθώσι καί θά πληρώνωνται ως εάν ο Άρδευτικός Σύνδεσμος δέν είχε διαλυθής.

(5) Οίαδήποτε χρήματα εύρισκόμενα εις χείρας τής Έπιτροπείας ή του Ταμίου κατά τόν χρόνον τής διαλύσεως του Άρδευτικού Συνδέσμου καί οίαδήποτε χρήματα άτινα θά εισπραχθώσι μεταγενεστέρως από δικαιώματα όφειλόμενα καί μη πληρωθέντα κατά τόν χρόνον τής τοιαύτης διαλύσεως θά πληρώνωνται εις τόν Έπαρχον καί θά έγγράφονται εις τά βιβλία του Έπάρχου εις πίστιν του χωρίου Δύμες καί θά διατίθενται υπό του Έπάρχου δι' οιονδήποτε σκοπόν δημοσίας όφελείας εις τό χωρίον Δύμες ως ήθελεν έγκριθή ύπ' αύτου.

(Υ.Ε. 212/61.)